



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

30 августа 2024г. № 71/2

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

- **Заключение** о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Гоголя, 60

- **Заключение** о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Минусинск

### Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Гоголя, 60

26.08.2024

г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 02.08.2024 № АГ-1373-п «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории города Минусинска, в границах ул. Гоголя, 60» 26.08.2024 в 10 часов 00 минут состоялись публичные слушания по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, каб № 4.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Гоголя, 60 подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Гоголя, 60 от 26.08.2024.

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Гоголя, 60.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания.

№ п/п	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания,	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1		На придомовой территории многоквартирного жилого дома расположены подземные подвалы собственников помещений многоквартирного дома ул. Гоголя, д. 60. В связи с тем, что в соответствии со ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном, в том числе, земельный участок, на котором расположен	Целесообразно



	данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, предлагаем включить территорию на которой расположены подземные подвалы в границы формируемого земельного участка .
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

По результатам публичных слушаний единогласно было принято решение: отклонить проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Гоголя, 60 и направить его на доработку.

**Е.В. ЗЫКОВ,**  
председатель публичных слушаний.  
**Н.С. НОВОСЕЛОВА,**  
секретарь публичных слушаний.

### Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Минусинск

26.08.2024

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 25.07.2024 № АГ-1330-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Минусинск» публичные слушания состоялись:

- 26.08.2024 г., в 16 час. 00 мин. по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 1 этаж.

- 26.08.2024 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, п. Зеленый Бор, ул. Журавлева, 4, 1 этаж.

В газете «Минусинск официальный» от 26.07.2024 № 61/1 и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск опубликовано оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск.

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и

застройки муниципального образования городской округ город Минусинск

Со дня объявления о проведении публичных слушаний в адрес Администрации города Минусинска поступило одно предложение от Жмур Ольги Николаевны (письмо АГ-8134-вх от 08.08.2024).

Протокол № 1 публичных слушаний оформлен 26.08.2024 г. (п. Зеленый Бор).

Протокол № 2 публичных слушаний оформлен 26.08.2024 г. (г. Минусинск).

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека.

На публичные слушания был вынесен вопрос о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Минусинск.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания.

№ п/п	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания,	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1		В градостроительный регламент территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)» в условно разрешенные виды использования земельных участков добавить вид разрешенного использования: «Стоянка транспортных средств (код - 4.9.2)»	Целесообразно

2	Территорию между земельным участком ул. Народная 2 г и земельным участком к.н. 24:53:0110366:32 отнести к территориальной зоне Ж1		Нецелесообразно, предложение не соответствует функциональному зонированию, определенному Генеральным планом города Минусинска (часть территории относится к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»)
3	Территорию между МКД ул. Гоголя, д. 60 и з.у. с к.н. 24:53:0110091:13 отнести к территориальной зоне ЖЗ, с целью включения ее в придомовую территорию МКД ул. Гоголя, д.60		Целесообразно
4		Отобразить на карте градостроительного зонирования территории, подлежащие комплексному развитию	Целесообразно
5		В зоне «Рекреационная ландшафтная зона (Р1) в основные виды разрешенного использования добавить вид «обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2)»	Целесообразно

Выводы комиссии: комиссия рекомендует доработать проект по поступившим предложениям и замечаниям участников публичных слушаний и направить его в Минусинский городской Совет депутатов для утверждения.

**Е.В. ЗЫКОВ,**  
заместитель председателя комиссии.  
**С.А. ЗАМЯТКИНА,**  
секретарь комиссии.

## Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;

«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------