



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

20 сентября 2024г. № 77/2

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

• **Постановление № АГ-1618-п от 18.09.2024** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 30.08.2013 № АГ-1544-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Минусинск»

• **Постановление № АГ-1619-п от 18.09.2024** о внесении изменение в постановление администрации города Минусинска от 17.08.2023 № АГ-1721-п «О создании административной комиссии муниципального образования город Минусинск»

• **Постановление № АГ-1622-п от 19.09.2024** об условиях приватизации (реорганизации путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью) муниципального унитарного предприятия города Минусинска «Минусинское городское хозяйство»

• **Постановление № АГ-1629-п от 19.09.2024** о признании многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д.145, аварийным и подлежащим реконструкции

• **Постановление № АГ-1630-п от 19.09.2024** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером: 24:53:0110403:564

• **Постановление № АГ-1631-п от 19.09.2024** о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110403:564

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2024

№ АГ-1618-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 30.08.2013 № АГ-1544-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Минусинск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, постановлением Администрации города Минусинска от 31.07.2013 № АГ-1346-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального



образования город Минусинск, их формировании и реализации», в целях формирования городского бюджета, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 30.08.2013 № АГ-1544-п «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Минусинск» (с изменениями от 16.10.2013 № АГ-1892-п, от 30.10.2014 № АГ-2206-п, от 09.12.2014 № АГ-2465-п, от 29.10.2015 № АГ-2065-п, от 21.12.2015 № АГ-2455-п, от 30.12.2015 № АГ-2629-п, от 02.02.2016 № АГ-125-п, от 30.09.2016 № АГ-1659-п, от 07.11.2016 № АГ-1961-п, от 09.06.2017 № АГ-1049-п; от 31.10.2017 № АГ-2167; 07.05.2018 № АГ-662-п; от 08.08.2018 № АГ-1269-п; от 26.09.2018 № АГ-1603-п; от 18.02.2019 № АГ-219-п; от 15.03.2019 № АГ-369-п; от 17.05.2019 № АГ-761-п, от 30.09.2019 № АГ-1768-п, от 29.09.20 № АГ-1730-п, от 30.09.2020 № АГ-1761-п, от 08.04.2021 № АГ-576-п; от 30.09.2021 № АГ-1748-п; от 01.10.2021 № АГ-1758-п; от 11.02.2022 № АГ-257-п; от 20.09.2022 АГ-1907-п; от 26.10.2022 № АГ-2213-п; от 04.08.2023 АГ-1594-п; от 25.09.2023 АГ-2000-п; от 22.07.2024 АГ-1309-п) внести следующие изменения:

приложение «Перечень муниципальных программ муниципального образования город Минусинск» изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,**  
Глава города.

**Перечень муниципальных программ муниципального образования города Минусинска**

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Соисполнители муниципальной программы	Наименование подпрограмм, отдельных мероприятий
1	2	3	4	5
2	Культура города Минусинска	Отдел культуры администрации города Минусинска	Администрация города Минусинска	Подпрограмма 1. Культурное наследие. Подпрограмма 2. Искусство и народное творчество. Подпрограмма 3. Обеспечение условий реализации программы и прочие мероприятия. Подпрограмма 4. Развитие архивного дела в городе Минусинске Подпрограмма 5. Развитие туризма
3	Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Минусинск	Администрация города Минусинска		Подпрограмма 1. Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда муниципального образования город Минусинск. Подпрограмма 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и содержание сетей уличного освещения муниципального образования город Минусинск. Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия. Отдельное мероприятие: 1. Реализация отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги.
4	Обеспечение транспортной инфраструктуры муниципального образования город Минусинск	Администрация города Минусинска		Подпрограмма 1. Дороги муниципального образования город Минусинск. Подпрограмма 2. Обеспечение пассажирских перевозок на городских маршрутах. Подпрограмма 3. Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании город Минусинск.
5	Обеспечение жизнедеятельности территории	Администрация города Минусинска		Подпрограмма 1. Жизнедеятельность города. Подпрограмма 2. Обеспечение градостроительной деятельности. Подпрограмма 3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Подпрограмма 4. Охрана окружающей среды
6	Благоустройство территории муниципального образования город Минусинск	Администрация города Минусинска		Подпрограмма 1. Благоустройство муниципального образования город Минусинск. Подпрограмма 2. Мой любимый город.
7	Молодежь Минусинска	Отдел спорта и молодежной политики администрации города Минусинска	Администрация города Минусинска	Подпрограмма 1. Вовлечение молодежи города Минусинска в социальную практику. Подпрограмма 2. Патриотическое воспитание молодежи города Минусинска. Подпрограмма 3. Обеспечение жильем молодых семей города Минусинска. Подпрограмма 4. Развитие волонтерского движения.
8	Физическая культура и спорт в муниципальном образовании город Минусинск	Отдел спорта и молодежной политики администрации города Минусинска		Подпрограмма 1. Развитие массовой физической культуры и спорта. Подпрограмма 2. Развитие системы подготовки спортивного резерва. Подпрограмма 3. Выполнение муниципальных функций в установленной форме. Подпрограмма 4. Развитие адаптивной физической культуры в городе Минусинске
9	Управление муниципальными финансами	Финансовое управление администрации города Минусинска	Администрация города Минусинска	Подпрограмма 1. Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия. Подпрограмма 2. Организация централизованной системы учета и отчетности. Подпрограмма 3. Совершенствование механизмов осуществления муниципальных закупок.
10	Эффективное управление муниципальным имуществом города Минусинска	Администрация города Минусинска	Отдел культуры администрации города Минусинска	Подпрограмма 1. Обеспечение эффективного учета, управления и использования муниципального имущества. Подпрограмма 2. Земельно-имущественные отношения города Минусинска. Подпрограмма 3. Развитие инфраструктуры муниципального образования город Минусинск.
11	Социально – экономическая поддержка интересов населения города Минусинска	Администрация города Минусинска		Подпрограмма 1. Повышение качества жизни отдельной категории граждан. Подпрограмма 2. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан города Минусинска. Подпрограмма 3. Обеспечение защиты прав потребителей города Минусинска
13	Развитие образования города Минусинска	Управление образования администрации города Минусинска	Отдел культуры администрации города Минусинска;	Подпрограмма 1. Развитие дошкольного образования. Подпрограмма 2. Развитие общего образования. Подпрограмма 3. Развитие дополнительного образования. Подпрограмма 4. Обеспечение реализации муниципальной программы развития образования города Минусинска.
18	Безопасный город	Администрация города Минусинска	Управление образования администрации города Минусинска, Отдел культуры администрации города Минусинска, Отдел спорта и молодежной политики администрации города Минусинска	Подпрограмма 1. Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования город Минусинск. Подпрограмма 2. Профилактика правонарушений и предупреждение преступлений в муниципальном образовании город Минусинск. Подпрограмма 3. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. Подпрограмма 4. Укрепление межнационального и межконфессионального согласия на территории муниципального образования город Минусинск

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Соисполнители муниципальной программы	Наименование подпрограмм, отдельных мероприятий
1	2	3	4	5
				Подпрограмма 5. Противодействие распространению наркомании и незаконному обороту наркотических и психотропных средств на территории муниципального образования город Минусинск.
20	«Формирование современной городской среды» на 2018-2030 годы муниципального образования город Минусинск»	Администрация города Минусинска		Подпрограмма 1. Благоустройство дворовых и общественных территорий
22	Информационное общество муниципального образования город Минусинск	Администрация города Минусинска		Подпрограмма 1. Развитие информационного общества. Подпрограмма 2. Развитие гражданского общества Подпрограмма 3 Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций г. Минусинска.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.09.2024

№ АГ-1619-п

**О внесении изменение в постановление администрации города Минусинска от 17.08.2023 № АГ-1721-п «О создании административной комиссии муниципального образования город Минусинск»**

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях», от 23.04.2009 № 8-3168 -«Об административных комиссиях в Красноярском крае», от 23.04.2009 № 8-3170 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований края государственными полномочиями по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий», в целях эффективного и обеспечения деятельности административной комиссии, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Минусинска от 17.08.2023 № АГ-1721-п «О создании административной комиссии муниципального образования город Минусинск» (с изменениями от 28.02.2024 № АГ-332-п, от 16.04.2024 № АГ-694-п, от 27.06.2024 № АГ-1115-п) согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Маслова А.А.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,  
Глава города.**

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 18.09.2024 № АГ-1619-п

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 17.08.2023 № АГ-1721-п

**Состав административной комиссии муниципального образования город Минусинск**

Маслов Александр Александрович	- заместитель Главы города по оперативному управлению, председатель административной комиссии
Казачкова Лариса Александровна	- руководитель управления правовой и организационно-контрольной работы - начальник отдела правовой работы администрации города Минусинска, заместитель председателя административной комиссии

Симонова Елена Юрьевна	- ведущий специалист - ответственный секретарь административной комиссии администрации города Минусинска, секретарь административной комиссии
Члены комиссии	
Бидюк Ольга Владимировна	- ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска
Батков Андрей Владимирович	- ведущий специалист отдела архитектуры и территориального планирования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска
Шимохина Олеся Анатольевна	ведущий специалист - юрист отдела архитектуры и территориального планирования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска
Замяткина Светлана Андреевна	- ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска
Рзаева Любовь Юрьевна	-ведущий специалист отдела стратегического планирования и экономического развития управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска
Токарев Александр Николаевич	- начальник отдела по делам ГО, ЧС и безопасности территории администрации города Минусинска
Пономарева Вера Юрьевна	-заместитель начальника отдела по делам ГО, ЧС и безопасности территории администрации города Минусинска
Дементьев Олег Игоревич	-ведущий специалист - эколог отдела по делам ГО, ЧС и безопасности территории администрации города Минусинска
Порошин Вячеслав Иванович	- ведущий специалист отдела по делам ГО, ЧС и безопасности территории администрации города Минусинска
Атаманенко Юлия Владимировна	- директор МКУ города Минусинска «Землеустройство градостроительство»
Потехин Евгений Анатольевич	- заместитель директора МКУ «Землеустройство и градостроительство»
Филяев Владимир Иванович	- первый заместитель директора МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска
Кашеев Владимир Николаевич	- заместитель директора МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска
Койнова Татьяна Николаевна	- руководитель управления образования администрации города Минусинска
Горохов Александр Владимирович	-директор МБУ «Коммунальщик»
Ушманкин Максим Викторович	- заместитель директора МБУ «Коммунальщик»
Вычужанина Татьяна Ивановна	- депутат Минусинского городского Совета депутатов
Вернер Елена Николаевна	- депутат Минусинского городского Совета депутатов
Поникаев Роман Андреевич	- депутат Минусинского городского Совета депутатов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2024

№ АГ-1622-п

**Об условиях приватизации (реорганизации путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью) муниципального унитарного предприятия города Минусинска "Минусинское городское хозяйство"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 15.07.2008 № 8-70р «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Минусинска», решением Минусинского городского Совета депутатов от 30.01.2024 № 17-101-р « Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании город Минусинск на 2024 год», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие города Минусинска "Минусинское городское хозяйство" (местонахождение: 662606, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 64, ИНН/ОГРН 2455029568/1092455001374) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью "Минусинское городское хозяйство" (далее - ООО "Минусинское городское хозяйство").

2. Утвердить:

2.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города Минусинска "Минусинское городское хозяйство" (далее - МУП г. Минусинска "Минусинское городское хозяйство") (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2.2. Уставный капитал ООО "Минусинское городское хозяйство" в размере 60 633 096 (шестьдесят миллионов шестьсот тридцать три тысячи девяносто шесть) рублей 33 копейки.

2.3. Номинальную стоимость доли участника ООО "Минусинское городское хозяйство" - муниципального образования город Минусинск Красноярского края в размере 60 633 096 (шестьдесят миллионов шестьсот тридцать три тысячи девяносто шесть) рублей 33 копейки, что составляет 100%.

2.4. Устав ООО "Минусинское городское хозяйство" (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

2.5. Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП г. Минусинска "Минусинское городское хозяйство" (Приложение № 3 к настоящему постановлению).

3. Установить, что ООО "Минусинское городское хозяйство",

созданное путем преобразования МУП г. Минусинска "Минусинское городское хозяйство", с момента его государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации этого унитарного предприятия, в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4. Директору МУП г. Минусинска "Минусинское городское хозяйство":

4.1. Обеспечить соблюдение трудовых прав работников МУП г. Минусинска "Минусинское городское хозяйство".

4.2. Не позднее тридцати рабочих дней с даты принятия настоящего постановления в письменной форме уведомить всех кредиторов МУП г. Минусинска "Минусинское городское хозяйство" о реорганизации предприятия.

4.3. Осуществить юридические и организационные действия по государственной регистрации ООО "Минусинское городское хозяйство".

4.4. Передать по передаточному акту ООО "Минусинское городское хозяйство" подлежащее приватизации имущество, имущественные права и обязательства МУП г. Минусинска "Минусинское городское хозяйство".

5. Управлению экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска:

5.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5.2. Внести в Единый государственный реестр недвижимости необходимые изменения в отношении объектов недвижимого имущества имущественного комплекса МУП г. Минусинска "Минусинское городское хозяйство" после государственной регистрации ООО "Минусинское городское хозяйство".

6. До принятия решения участником ООО "Минусинское городское хозяйство" о назначении директора, директором ООО "Минусинское городское хозяйство" назначить Гаинца Сергея Викторовича.

7. Финансирование затрат на реорганизацию МУП г. Минусинска "Минусинское городское хозяйство" в форме преобразования в ООО "Минусинское городское хозяйство" произвести за счет собственных средств МУП г. Минусинска "Минусинское городское хозяйство".

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Муниципального образования город Минусинск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение десяти дней со дня его принятия и опубликовать в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,  
Глава города.**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Минусинска  
от 19.09.2024 № АГ-1622-п

**СОСТАВ**

**подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия города Минусинска "Минусинское городское хозяйство"**

**1. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

№ п/п	Адрес, назначение, площадь	Основание и год предоставления (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Кадастровая стоимость 01.01.2022, руб.
1	Красноярский край, г. Минусинск, западнее действующей городской свалки Категория земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Вид разрешенного использования: для эксплуатации полигона для размещения твердых бытовых отходов мощностью 150 тысяч тонн в год, 292068 кв.м	Договор аренды муниципального имущества города Минусинска № 4/2018 от 17.09.2018	24:53:0107001:196	55 968 990,84

Итого:			968 990,84
--------	--	--	------------

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование недвижимого имущества, площадь	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.	Остаточная стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	Нежилое помещение, 177,9 кв.м.	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, 64, пом. 31	1966	00-000233	24:53:0110384:1079	324 238,76	0,01
2	Нежилое помещение, 160,3 кв.м.	Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, 64, пом. 30	1966	00-000232	24:53:0110384:1078	292 161,18	245 267,12
3	Сооружение - Полигон для размещения твердых бытовых отходов мощностью 150 тыс.тонн в год, 194 кв.м.	Красноярский край, г. Минусинск, западнее действующей городской свалки	2009		24:53:0000000:2193	26 450 221,51	13 024 730,22
Итого:						27 066 621,45	13 269 997,35

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год и основание приобретения	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.	Остаточная стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	Автомобильная дорога г. Минусинск-с. Быстрая-полигона ТБО		1489	6 615 448,00	0,01
2	Бульдозер гусеничный SHENWA TY 163 -3 KB 4196 24	2021	00-000073	10 700 000,00	7 049 411,85
3	ЗИЛ- КО-440-4Д мусоровоз У 879 АС 124	2009	1306	1 393 857,00	240 563, 80
4	Автомобиль Hyundai NF SONATA K 949 OM 124	2009	00-000405	795 000,00	433 439,38
5	Весы автомобильные, длина 16м.,ш.-3,10м.,с огр.80 т	2020	1482	850 000,00	503 703,72
6	Весы Альфа АВ-А-20 «Сфера»	2020	00-000414	272 083,33	245 874,97
7	Погрузчик-фронтальный ПФ-1 КТ80 57 24/КТ30 56/	2010	0213	136 840,00	0,00
8	Трактор ЧТЗ Т-170 (бульдозер) КТ00 00 24	2018	00-000420	800 000,00	178 823,58
Итого :				21 563 228,33	8 651 817,31

## 4. ЗАПАСЫ

№ п/п	Наименование	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	Бензин АИ-92	9,268	387,19
2	Дизельное топливо	1 665,699	111 659,12
3	Бензин АИ-95	30,000	1 557,00
4	Бензин АИ-95-К5	443,140	22 431,53
5	Уголь ДПК обогащенный (50-200)	0,500	2 500,00
6	Бензин АИ-95-К5	38,732	2 000,00
7	Антифриз ARCTIC A-40M G12 красный	0,700	1 330,00
8	Антифриз зеленый	1,000	875,00
9	Антифриз красный FELIX CARBOX -40	2,000	4 180,00
10	Антифриз красный FELIX-40 Carbox G12	1,000	916,67
11	Аптечка автомобильная "Мицар"	2,000	540,00
12	Аптечка базовая 8 предметов,	1,000	219,00
13	Аптечка нового образца	5,000	1 494,90
14	Ароматизатор	1,000	350,00
15	Болт М10*25 (осн.шаг 1,5) DIN933 оцинк. кл 5,8	4,000	33,32
16	Ботинки ТОФФ ТРУД МП цв. чер.сталь Мун 200Дж П	1,000	1 975,10
17	бур крест пластина	1,000	245,00
18	Гайка колеса Зил-4331,Маз-4370,Валдай М20*1,5	8,000	1 000,00
19	Гайка М20*1,5	8,000	400,00
20	Гайка М22*1,5*32 стремянки задней ЗИЛ-130	4,000	216,68
21	герметик	1,000	108,33
22	главный цилиндр сцепления	1,000	4 991,00
23	Гровер ф 10*5 1-05169/77	4,000	10,00
24	двигатель Зил 431412 (кран) б/у	1,000	11 600,00
25	двигатель КАМАЗ б/у	1,000	
26	Диск зачистной по металлу	1,000	212,50
27	Диск отрезной по металлу	10,000	558,33
28	Домкрат 8 тонн,2-х шокоовый )Д4-3913010	1,000	1 900,00
29	Жилет "Автомобилист"	6,000	834,00
30	Зеркало V2(185*185) пластик,сфера	1,000	450,00
31	Знак аварийной остановки	4,000	768,00
32	Знак аварийной остановки компактный в коробке	1,000	189,00
33	Знак аварийной остановки с широким корпусом	1,000	224,00
34	Изолента х/б (300гр)	1,000	50,00
35	Изолента черн ПВХ Terminator IU1K 19мм*20м 0,17	1,000	187,50

36	Каска защитная ЗУБР МАСТЕР оранжевая	1,000	136,00
37	Клемма аккумуляторная(2шт "+"/"-")медная евро б	2,000	525,00
38	Клемма кольцевая д.8мм сеч.до1,5 с изол.	5,000	41,65
39	Ключ трещеточный квадр.	1,000	691,67
40	Книга регистрации инструктора по пожарной безопасности 96 листов (бланк)	1,000	350,00
41	Кольцо 036-041-3,0	5,000	41,65
42	кольцо рез 034*042-4,6	2,000	33,34
43	Кольцо рез, крышки клапанов 017*025-4,0	10,000	125,00
44	Костюм Байкал-1 цв.т-син.тк.смесовая	1,000	2 138,16
45	Костюм Байкал-1 цв.т-син.тк.смесовая уч.Р.о	1,000	2 926,08
46	Куртка ЗИМОВКА ПЛЮС ут. цв. т-син-оранж. тк. смесовая	2,000	3 818,25
47	лампа НВ4 avantech	2,000	780,00
48	Лампа габарит 5W	1,000	890,00
49	Масло гидравлическое Gazpromneft Hydraulic HVLP	5,000	1 775,00
50	Масло гидравлическое ВМГЗ Элтон	13,000	2 587,00
51	Масло гидравлическое ВМГЗ-45	3,000	597,00
52	масло гидравлическое ВМГЗ-45 Gazpromneft мин	10,000	1 541,67
53	Масло гидравлическое ВМГЗ-45 С Элтон	4,000	804,44
54	Масло моторное	1,000	5 890,00
55	Масло моторное 10w40	26,000	11 960,00
56	Масло моторное G-SpecialUTTo 10w30	54,000	26 973,00
57	Масло моторное ZIC X5 5w30	4,000	2 235,00
58	Масло моторное M10DM Элтон	77,000	15 083,00
59	Масло моторное MOTUL 8100 X-clean+ 5W30	5,000	7 765,00
60	масло трансмиссионное	4,000	4 853,33
61	металлолом	58,000	584,00
62	МТЗ кл24	2,000	1 033,34
63	Муфта	1,000	375,00
64	Муфта выключения сцепления в сб. Камаз	1,000	14 708,33
65	Мыло туалетное антибактериальное100г	10,000	193,85
66	Мыло туалетное 100г уч. Ро	7,000	218,40
67	Мыло туалетное Аромат цветов в обертке 100г	50,000	1 285,83
68	Набор головок Г10-24мм трещетка +удлинители	1,000	1 516,67
69	Набор инструмента 150 пред.(трещ+голов+воротки+биты)	1,000	9 583,33
70	набор ключей	1,000	1 450,00
71	Набор ключей комбин.трещет. 8 шт	1,000	
72	Набор термоусадочных трубок цветных №1 d=3,4,5,6	1,000	75,00
73	Наконечник насоса (шланга подкачки)малый хром	1,000	187,50
74	Наконечник ТМЛ 35-8-9 луженный (КВТ)	1,000	58,33
75	Наконечник ТМЛ 50-10-11	1,000	79,17
76	Наконечник шприца 4-х лепестковый	3,000	975,00
77	Насос гидравлический	1,000	57 958,33
78	насос погружной перекачки топлива для солярки	1,000	750,00
79	Насос циркул.12В Газ, Уаз	1,000	1 108,33
80	Огнетушитель порошковый ОП-2	1,000	449,10
81	Огнетушитель порошковый ОП-2 2кг	3,000	1 260,00
82	Огнетушитель порошковый с манометром 2л	2,000	1 068,00
83	Отвертка комбинирования ,двухкомпонентная рукоятка	3,000	1 033,33
84	Отвертка крестовая 100*1мм Profi Ph1*100мм S2	1,000	275,00
85	Патрубок угол 135 d=60мм L=150мм силиконовый	1,000	554,17
86	Патрубок угол 90 d=40мм L=150мм силиконовый	1,000	566,67
87	Переключатель 2-х позиц.5108.3709	1,000	79,17
88	Перчатки "латеко дуал"	48,000	1 798,40
89	Перчатки трикотажные с ПВХ	4,000	86,37
90	Перчатки хозяйственные латексные	1,000	43,18
91	Пневмогидроусилитель	1,000	5 724,00
92	Предохранитель ПТ1.1-10-10-31,5УХЛ3	3,000	1 755,00
93	провод массы	1,000	333,33
94	Провод ПГВА 1*1,0мм (в бухте 20 м )	1,000	216,67
95	Радиатор отопителя 5320-8101060-04	1,000	7 104,17
96	Радиатор отопителя МТЗ	1,000	4 250,00
97	Ремень 1250-11*10 гладкий МТЗ-80/82	1,000	200,00
98	Ремень 1250-8,5*8 гладкий Камаз,Бычок,Урал-4320	2,000	175,00
99	Рукав МБС внутр. 18мм,наруж,26мм	1,000	170,83
100	Рукав МБС внутр. 18мм,наруж,27мм	4,000	683,33
101	Рукав МБС дюритовый внутр 8мм,наруж.15мм (40У)7	2,000	825,00

102	рукав РВД	1,000	1 525,00
103	Сальник 142-168	2,000	250,00
104	Свеча зажигания DENSO 4605	4,000	1 280,00
105	Смазка многоцел.высокотемп.BLUE	5,000	2 125,01
106	Смазка универсал 200мл WD-40	1,000	583,33
107	Смазка универсальная WD-40	1,000	583,33
108	Соединитель шланга 18 мм угол 90	1,000	62,50
109	Стартер HYUNDAI	1,000	8 990,00
110	стремьянка рессоры прицепа	2,000	1 083,34
111	Теплоноситель snowstorm -30	4,200	350,00
112	термостат	1,000	883,33
113	Тосол -40	1,000	900,00
114	трубка к главному торм.цилиндру	2,000	766,68
115	Трубка ПВХ 12мм для тормозной системы	2,000	266,67
116	Утеплитель капота	1,000	791,67
117	Фара светодиодная 27Wближний,квадратная 9диодов	3,000	1 175,01
118	Фара светодиодная 48Wближний,квадратная16 диодов	2,000	1 933,34
119	фильтр воздушный	1,000	432,50
120	Фильтр салона LAC096 LYNX	1,000	790,00
121	Фитинг (соединитель) прямой 12 мм	5,000	166,67
122	Хомут NORMA 12-18/9 мм W1	4,000	200,00
123	хомут NORMA 20-32/9	4,000	200,00
124	Хомут NORMA 40-60 9мм,W1	4,000	266,68
125	Хомут Norma 8-16/9мм W2 нерж,NORMA TORRO	8,000	466,67
126	Хомут-стяжка кабельная пластиковый черный	100,000	500,00
127	Шайба плоская 24*44 Н=4,0мм(25*44 Н=4,0мм)оцинк	12,000	150,00
128	Шпилька колеса ЗИЛ-4331	7,000	1 050,00
129	Шприц рычажно-плунжерный (400гр.)ИТ-025А-000	1,000	2 591,67
130	Шурупы	6,000	30,00
131	Электроды ОК-46 3мм 5,3 кг	2,000	4 450,00
132	Электроподогреватель двигателя 220в старт-турбо	1,000	4 583,33
133	Элемент возд Т-130,ДТ-75,Бычок,ТДТ-55	1,000	900,00
134	Элемент возд.Камаз 740-1109560-02 Камаз-5320	1,000	845,83
135	Элемент воздушный ГАЗ-4301,3309	1,000	783,33
136	Элемент топл.резьбовой ФТ-020МТЗ Д-243,245,37,21 М16*1,5	1,000	462,50
137	Амортизатор двигателя 240-1001025 с ограничителем	1,000	333,33
138	Антифриз ARCTIC А-40М G12 красный	10,000	1 300,00
139	Бензотриммер PATRIOT PT 5555ES Country	1,000	
140	Болт 14*60	1,000	158,33
141	Болт М6*20 (8,8)многоцелевой ПАЗ,МАЗ,ГАЗ,КРАЗ	5,000	16,67
142	вентилятор 740.30-1308012	1,000	3 333,33
143	Гайка М6 (осн.шаг 1,0) оцинк(кп5,8)DIN934	5,000	8,33
144	Герметик 60 гр. белый (от-50 Сдо +200С)	1,000	50,00
145	Гровер ф 6 1-0005164-708	5,000	8,33
146	Гровер ф 8*4,4 1-0005166-708	14,000	35,00
147	Диск сцепления ЗИЛ-130 ведомый,усиленный	1,000	3 000,00
148	Жидкость тормозная DOT-4	1,000	120,83
149	комплект прокладок двигателя Д-240/245(полный)	1,000	266,67
150	Лазерный дальномер Condrol XP4 Pro	1,000	14 999,17
151	Лампа E27-E40 LED 50W 6400K 4700Lm 230V	1,000	446,10
152	Линолеум полукommerч.страйк havanna oak 416М 0,	36,000	23 400,00
153	Масло гидравлическое ВМГЗ-45 С Элтон	40,000	7 960,00
154	Масло дизельное минеральное Patriot Garden Active	0,500	708,33
155	Масло моторное ZIC X5000 5w30 п/с	3,000	1 830,00
156	Масло моторное М10ДМ Элтон	10,000	1 950,00
157	Масло трансмиссионное ТАД17 ТМ-5-18	5,000	985,00
158	Наконечник рулевой тяги ЗИЛ-130 левый в сборе	1,000	2 150,00
159	Пленка полиэтиленовая 200 мкр ш-1,5м	41,000	165 753,00
160	Подушка задней опоры двигателя	1,000	1 241,67
161	Подушка задней опоры двигателя ЗИЛ-130	1,000	195,00
162	Регулятор напряжения 7342.3702 24В	1,000	437,50
163	Сальник 100*125*12-2,2 h=12	1,000	583,33
164	Смазка многоцелевая ВМП-МС 1510(jn-30С до+120С)	3,000	1 470,00
165	Смарт-терминал Эватор СТ2Ф	1,000	20 400,00
166	Тосол ARCTIC А-40М	5,000	620,00
167	Уголь балахтинский 3 БПК	13,179	44 367,50

168	Удлинитель латунь	1,000	200,00
169	Умывальник	1,000	4 998,00
170	Фильтр масляный	1,000	833,33
171	Фильтр масляный Cummins LF 16015	1,000	800,00
172	Холодильник Бирюса 107	1,000	
173	Чековая лента 57*19	57,000	1 995,00
174	Шайба плоская 8*24 Н=2.0мм оцинкDIN9021	14,000	58,33
175	Шпатель малярный 80мм нержав. пласт.ручка	1,000	82,00
176	Шпатель фасадный 250мм нержавеющей пластик.р.	1,000	126,00
177	Штифт коленвала 50-1005019 МТЗ установочный	2,000	150,00
178	Штукатурка цементная 5кг	4,000	1 164,00
179	Электрообогреватель настенный ЭРГНА-07/220(п)	2,000	9 900,00
180	Элемент возд.Камаз 740-1109560-02	2,000	1 691,67
181	Элемент топл.резьбовой ФТ-020МТЗ М16*1,5	1,000	475,00
182	Бензин АИ-95-К5	90,000	4 701,00
183	Масло моторное G-SpecialUTTo 10w30	20,000	7 860,00
184	Масло моторное MOTUL 8100 X-clean+ 5W30	5,000	8 850,00
185	Масло моторное Элтон М8В 20W20	10,000	6 870,00
186	Блок для записей	5,000	158,33
187	Блок питания стабилизированный 12В 3А,PV-DC3A	1,000	1 424,00
188	Блок самоклеющийся	10,000	233,33
189	Бумага "Sveto Copy" 500л.	30,000	8 500,00
190	бумага туалетная	12,000	248,33
191	Видеокарта ASUS HD 7750 1024Мб	1,000	2 500,00
192	вода Спасский собор 19л	5,000	541,67
193	вода Спасский собор 19л	8,000	866,66
194	гель для увлажнения пальцев	1,000	34,17
195	Зажим для бумаг 41мм черн.метал.	3,000	112,50
196	Зажим для бумаг 51мм черн.метал.	7,000	950,83
197	Закладки самоклеющиеся 12*45 4 цв.	6,000	105,00
198	Замок врезной	2,000	1 100,00
199	Замок врезной 3В 8-4,1 3кл	2,000	1 000,00
200	Замок врезной 3ВВ-4С/13 СА	2,000	1 500,00
201	карандаш ч/г	5,000	16,67
202	Картон (для подшивки)	2,000	1 153,33
203	Клавиатура	1,000	390,00
204	Клавиатура +мышь беспроводная (920-009813)-CN		3 999,17
205	Клавиатура беспроводная DEXP KW-940BU	1,000	832,50
206	Клей-карандаш 21г.	1,000	35,00
207	клеякая лента (скотч) 12мм	3,000	77,50
208	клеякая лента (скотч) 48мм	2,000	175,00
209	Корректирующая жидкость	3,000	57,50
210	ластик	5,000	100,00
211	Линейка	1,000	26,67
212	маркер перманентный черный	2,000	21,67
213	Мешки для мусора 90л.	3,000	277,50
214	Молоток 400г круглый	1,000	385,00
215	Мыло жидкое	5,000	258,33
216	Ножницы	1,000	124,17
217	папка-регистратор 70мм	13,000	2 262,50
218	Папки-файлы перфорированные А4,	5,000	783,33
219	Переходник HDMI черный	1,000	899,00
220	Перчатки хозяйственные латексные	3,000	150,00
221	порошок "пемос"	3,000	1 127,50
222	Ручка гелевая (черная)	3,000	52,50
223	Ручка шариковая Corvina	10,000	100,00
224	сейф Vrabix 900*470*400		19 715,25
225	скобы для степлера	2,000	53,33
226	скобы для степлера №10	5,000	83,33
227	скоросшиватель Дело бел.	300,000	5 500,00
228	Скрепки 28мм 100шт.	6,000	110,00
229	Скрепки 50 мм	3,000	242,50
230	смеситель G Lauf JMN-608	1,000	1 970,00
231	стамеска ермак	1,000	250,00
232	Степлер №10 Brauberg до 12л.	1,000	139,17
233	текстмаркер	2,000	118,33



234	Тряпка для пола 80*100	1,000	56,67
235	Цилиндровый механизм 100 ZA 60mm хром	2,000	840,00
236	Антисептик Эдель	1,000	500,00
237	Батарейка Sonnen AA	27,000	1 350,00
238	Белизна	1,000	80,00
239	Блок для записей	2,000	242,00
240	Блок для записей	9,000	486,00
241	Блок самоклеющийся	2,000	549,00
242	Бумага "Sveto Copy" 500л.	60,000	17 000,00
243	Бумага "Снегурочка" 500л	70,000	24 150,00
244	Бумага офисная А4,80г/м2 500л Светокопи	50,000	17 327,54
245	Ватман А1 610*860мм	2,000	70,00
246	Вешалка для одежды	3,000	339,00
247	Винт гол потай крест М6*60	5,000	250,00
248	вода Спасский собор	10,000	1 083,34
249	вода Спасский собор 19л	39,000	4 636,67
250	Гайка	1,000	50,00
251	гель для увлажнения пальцев	1,000	98,00
252	гусак для смесителя	1,000	220,00
253	Ежедневник	1,000	172,00
254	Зажим для бумаг 51мм черн.метал.	1,000	420,00
255	Закладки клейкие Grauberg неоновые бумаж.50*14мм	18,000	414,00
256	Закладки самоклеющиеся пластиковые флажки	7,000	425,00
257	Защелка Avers 8023-01-AB	2,000	2 520,00
258	Календарь	2,000	410,00
259	Календарь квартальный (с ригелем)	9,000	1 372,50
260	Карандаш	34,000	238,00
261	карандаш ч/г	12,000	84,00
262	Клей-карандаш	5,000	290,00
263	клей-карандаш 36г.	6,000	1 014,00
264	Клейкая лента упаковочная 48мм*40м,прозрач.	1,000	126,00
265	Книга кассовая	1,000	134,17
266	Книга учета	5,000	1 340,00
267	конверт 229*324 А4 С4	100,000	1 500,00
268	Конверт Е65 (110*220мм)	300,000	900,00
269	Конверт не маркированный 162*229 С5 2120	400,000	1 600,00
270	Корректор с кисточкой "Erich Krause"	3,000	186,00
271	Краска штемпельная	3,000	705,00
272	ложка чайная	6,000	486,00
273	мешки для мусора	2,000	162,00
274	мешки для мусора 60л.	80,000	588,00
275	моющее средство	1,000	319,17
276	Мыло туалетное 100г	6,000	198,00
277	мыло хозяйственное 200г	1,000	50,00
278	Мыло хозяйственное 74% 200гр	1,000	24,17
279	набор посуды	3,000	5 185,00
280	нож кухонный	1,000	151,00
281	освежитель воздуха	1,000	91,67
282	отвертка кратон	2,000	240,00
283	Папка 2 кольца	4,000	480,00
284	папка-регистратор	7,000	1 382,50
285	папка-регистратор 70мм	7,000	1 785,00
286	Папка-регистратор 75мм черная	10,000	2 310,00
287	Папка-файл с перфорацией А4	810,000	5 400,00
288	перчатки резиновые	3,000	189,00
289	Планинг	1,000	262,00
290	Путевой лист 4С (бланк)	5,000	400,00
291	Ручка шариковая	35,000	1 575,00
292	Ручка шариковая Grauberg (синяя)	32,000	1 433,00
293	салфетки бумажные	100,000	102,00
294	сахарница	1,000	124,00
295	Скобы №10	6,000	216,00
296	Скобы №24	13,000	342,00
297	Скоросшиватель картонный	16,000	248,00
298	Скоросшиватель пластиковый	17,000	255,00
299	Скотч двухсторонний широкий	1,000	79,00

300	Скрепки	3,000	108,00
301	Скрепки 28мм	5,000	240,00
302	Скрепки 28мм 100шт.	11,000	407,00
303	Скрепки 50 мм (1уп-50шт)	9,000	513,00
304	СМС "САРМА" 400гр.	5,000	367,00
305	СМС "Обычный" 350г.	2,000	118,00
306	Средство для мытья стекол,зеркал 500мл	2,000	216,00
307	Стакан разовый 500мл	10,000	500,00
308	Степлер №10	2,000	358,00
309	Степлер №10 Brauberg до 12л.	1,000	128,00
310	Степлер+ скоба	1,000	211,00
311	Текстовыделитель	3,000	183,00
312	Текстовыделитель желтый	3,000	183,00
313	трудова книжка в тв.обложке	4,000	813,56
314	Туалетная бумага Наб.челны	96,000	2 736,00
315	Чайник электрический	1,000	1 999,00
316	Чистящее Доместос	2,000	504,00
317	чистящее средство "пемолукс" 480гр.	1,000	85,00
318	Бензин Премиум ЕВРО-95 (АИ-95-К5)	109,000	5 657,10
Итого:			966 390,31

### 5. МАТЕРИАЛЫ К УСТАНОВКЕ

№ п/п	Наименование	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	FR1108 Novlcam видеорегиcтpатор	1,00	19 022,00
2	GateRay GR-S1-W313S-D модуль	1,00	750,00
3	GateRay GR-S1-W553S-D модуль	1,00	750,00
4	Абонентская оптическая розетка	1,00	42,00
5	Видеокамера пуля IP PRO 43 NOVlcam v. уличная	1,00	13 350,00
6	Выключатель автоматический	1,00	420,00
7	Жесткий диск 2Tb WD Purple	1,00	10 260,00
8	Зажим анкерный для плоских кабелей связи	30,00	1 020,00
9	Кабель внешней прокладки UTP 5е 4pair leader	20,00	680,00
10	кабель оптический ОК/Д2-Т-С2-0,8	550,00	9 900,00
11	Колодка с/з	1,00	550,00
12	Коммутатор PV-Link PV-POE04G1S1	1,00	10 479,00
13	Коннектор RJ45	4,00	28,00
14	Коробка распределит.двухкомпонентн.60-0300	1,00	120,00
15	Кросс оптический настенный с возможностью установки сплиттера	1,00	1 310,00
16	Лента стальная бандажная F 2007	20,00	1 040,00
17	Патч-корд оптический	2,00	220,00
18	Пигтейл оптический 1,5м	4,00	184,00
19	Площадка под стяжку д/прямого монтажа черная	200,00	1 100,00
20	Провод ШВВП 2*0,75	1,00	26,00
21	Проставка для камер	4,00	160,00
22	рейка Din 1.0м adr-1.0	1,00	18,00
23	Сетевой фильтр 1.5м	1,00	450,00
24	Скрепа для ленты NC 20	20,00	280,00
25	узел крепления УК-Н-01	15,00	2 400,00
26	Хомут-стяжки 3,6*100	3,00	285,00
27	Щит монтажный 300*400	1,00	5 000,00
Итого:			79 844,00

### 6. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

№ п/п	Наименование статьи актива	№ бухгалтерского счета	Стоимость по данным промежуточного балансу на 29.02.2024, руб.
1	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	19	47 165,51
Итого:			47 165, 51

### 7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

№ п/п	Наименование статьи актива	№ бухгалтерского счета	Стоимость по данным промежуточного балансу на 29.02.2024, руб.
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60	1 703 061,60
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	62	240 128 800,09
3	Резерв по сомнительным долгам	63	-174 266 690,83
4	Расчеты по налогам и сборам	68	11 063 750,86
5	Расчеты с подотчетными лицами	71	49 506,38
6	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76	2 813 670,72
Итого:			81 492 098,82

**8. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименование статьи актива	№ бухгалтерского счета	Стоимость по данным промежуточного баланса на 29.02.2024, руб.
1	Заемные средства	67	5 580 000,00
2	Прочие обязательства	76	440 118,68
Итого:			6 020 118,68

**9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

№ п/п	Наименование статьи актива	№ бухгалтерского счета	Стоимость по данным промежуточного баланса на 29.02.2024, руб.
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	60	68 866 526,28
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	62	446 179,09
3	Расчеты по налогам и сборам	68	12 644 597,64
4	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	69	670 373,46
5	Расчеты с персоналом по оплате труда	70	678 048,20
6	Расчеты с персоналом по прочим операциям	73	3 000,00
7	Расчеты с учредителем	75	666 389,40
8	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76	11 433 446,57
Итого:			95 408 560,64

**10. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА**

№ п/п	Наименование	№ бухгалтерского счета	Стоимость по данным промежуточного баланса на 29.02.2024, руб.
1	Денежные средства в кассе предприятия	50.01	47 425,91
2	Денежные средства на расчетных счетах предприятия	51	1 170 932,43
3	Переводы в пути	57	2 793,00
Итого:			1 221 151,34

**11. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ**

№ п/п	Наименование	№ бухгалтерского счета	Стоимость по данным промежуточного баланса на 29.02.2024, руб.
1	Расходы будущих периодов	97	195 092,63
2	Денежные документы	50.3	169 227,00
Итого:			364 319,63

**Расчет стоимости чистых активов**

Наименование показателя	код строки бухгалтерского баланса	сумма на 29.02.2024 г., руб.
<b>Активы</b>		
Нематериальные активы	1110	
Результаты исследований и разработок	1120	
Нематериальные поисковые активы	1130	
Материальные поисковые активы	1140	
Основные средства	1150	24 448 307,63
Доходные вложения в материальные ценности	1160	
Финансовые вложения	1180	
Прочие внеоборотные активы	1190	
Запасы	1210	966 390,31
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 165,51
Дебиторская задолженность	1230	81 492 098,82
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 221 151,34
Прочие оборотные активы	1260	364 319,63
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>108 539 433,24</b>
<b>ПАССИВЫ</b>		
Долгосрочные обязательства		
Заемные средства	1410	5 580 000,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	
Оценочные обязательства	1430	
Прочие обязательства	1450	440 118,68
Краткосрочные обязательства		
Заемные средства	1510	
Кредиторская задолженность	1520	95 408 560,10
Доходы будущих периодов	1530	
Оценочные обязательства	1540	
Прочие обязательства	1550	
<b>Итого ПАССИВЫ</b>		<b>101 428 678,78</b>
Сумма стоимость чистых активов (ЧА)		7 110 754,46

## Расчет размера балансовой стоимости имущества, подлежащих приватизации

Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов определяется по следующей формуле:

$$BA = \text{ЧА} + \text{ЗУ} - \text{Бнпо, где}$$

БА - балансовая стоимость активов;

ЧА - сумма стоимости чистых активов предприятия;

ЗУ - стоимость земельных участков при преобразовании МУП в ООО

Бнпо - балансовая стоимость не подлежащих приватизации активов

№ п/п	Наименование статей	сумма (руб.)
1.	ЧА - сумма стоимости чистых активов предприятия	7 110 754,46
2.	ЗУ - стоимость земельных участков при преобразовании МУП в ООО	55 968 990,84
3.	Бнпо - балансовая стоимость не подлежащих приватизации активов	2 446 648,97
	БА - Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов	60 633 096,33

### Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Минусинска  
от 19.09.2024 № АГ-1622-п

## УСТАВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИНУСИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО"

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Минусинское городское хозяйство» (далее - Общество) создано в результате преобразования Муниципального унитарного предприятия города Минусинска «Минусинское городское хозяйство» (далее - МУП г. Минусинска «МГХ») в соответствии с Решением Минусинского городского Совета депутатов « Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании город Минусинск на 2024 год» от 30.01.2024 № 17-101р, постановлением администрации города Минусинска от 15.02.2024 № АГ-269-п «О подготовке муниципальных унитарных предприятий города Минусинска к приватизации путем реорганизации в общество с ограниченной ответственностью»), Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон № 14-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Общество является правопреемником МУП г. Минусинска «МГХ» в соответствии с передаточным актом, со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса МУП г. Минусинска «МГХ», произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса МУП г. Минусинска «МГХ».

1.3. Полное официальное фирменное наименование Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Минусинское городское хозяйство»; сокращенное фирменное наименование Общества - ООО «Минусинское городское хозяйство».

1.4. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: Российская Федерация, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Народная, д. 64, пом. 31,32.

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Единственным учредителем и участником Общества является муниципальное образование город Минусинск Красноярского края (далее - Участник).

1.7. Права Участника Общества осуществляет муниципальное образование город Минусинск, в лице администрации города Минусинска.

1.8. Общество имеет банковские счета, печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном законодательством Российской Федерации порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.9. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, в соответствии с целью и предметом деятельности

1.10. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и лич-

ные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Общество в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 14-ФЗ, законодательством и нормативными актами Российской Федерации, Красноярского края, муниципальными правовыми актами города Минусинска, настоящим Уставом.

1.12. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

### 2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

2.1. Участник Общества – лицо, владеющее долей в его уставном капитале.

2.2. Участниками Общества могут быть любые физические и юридические лица, которые в установленном законодательством РФ и настоящим Уставом порядке приобрели долю в уставном капитале Общества, за исключением тех лиц, для которых законодательством РФ установлено ограничение или запрещение на участие в хозяйственных Обществах.

2.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. Если число участников превысит установленный предел, Общество подлежит преобразованию в акционерное общество в течение одного года.

2.4. Общество обеспечивает в соответствии с требованиями Закона ведение и хранение списка участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и её оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

2.5. Единственным учредителем и участником Общества является муниципальное образование город Минусинск Красноярского края (далее - Участник).

Права Участника Общества осуществляет муниципальное образование город Минусинск, в лице администрации города Минусинска.

2.6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

### 3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в производимой Обществом продукции, выполняемых работах и услугах.

3.2. Общество вправе осуществлять любую деятельность, не запрещенную законодательством РФ.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами РФ, Общество может заниматься только на основании специального разрешения.

3.4. Для достижения целей, указанных в пункте 3.1 настоящего Устава, Общество осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

3.4.1. Обработка и утилизация неопасных отходов;

3.4.2. Захоронение неопасных отходов;

3.4.3. Захоронение твердых коммунальных отходов;

3.4.4. Захоронение неопасных отходов, за исключением твердых коммунальных отходов;

3.4.5. Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами;

3.4.6. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

3.4.7. Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

#### **4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

4.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

4.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещённых федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

4.3. Общество несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.4. Общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также по обязательствам своих участников. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4.5. Общество может создавать самостоятельно или участвовать в учреждении вновь создаваемых юридических лиц, в том числе с участием иностранных юридических и физических лиц, а также создавать свои филиалы и открывать представительства как в России, так и за рубежом.

4.6. Дочерние и зависимые хозяйственные общества являются юридическими лицами и не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам таких обществ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.7. Рабочим языком Общества является русский язык. Все документы, связанные с деятельностью Общества, составляются на рабочем языке.

4.8. Общество имеет круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием. Общество может иметь товарный знак, а также фирменную эмблему и другие средства индивидуализации.

4.9. Общество имеет самостоятельный баланс. Общество вправе открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за её пределами.

#### **5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА**

5.1. Филиалы и представительства Общества действуют от имени Общества на основании Положений о них, не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счёт собственного имущества Общества.

Общество несёт ответственность по обязательствам, связанным с деятельностью филиалов и представительств Общества.

5.2. Решение о создании филиалов и представительств, и их ликвидации, утверждение Положений о них, а также внесение в настоящий Устав соответствующих изменений, принимаются Общим собранием участников Общества в соответствии с законодательством РФ и страны учреждения филиалов и представительств.

Руководитель филиала или представительства Общества назначается единоличным исполнительным органом Общества и действует на основании выданной Обществом доверенности.

5.3. Сведения о филиалах и представительствах Общества: не имеет.

#### **6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

6.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов, и состоит из номинальной стоимости долей участников Общества.

6.2. Уставный капитал Общества равен 60 633 096,33 руб. (Шестьдесят миллионов шестьсот тридцать три тысячи девяносто шесть) рублей 33 копейки, что составляет 100 (сто) процентов номинальной стоимости доли Участника.

6.3. Общество может увеличивать или уменьшать размер уставного капитала. Изменение размера уставного капитала осу-

ществляется по решению Общего собрания участников. Решение об изменении размера уставного капитала Общества вступает в силу после внесения соответствующих изменений в настоящий Устав и их государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счёт имущества Общества.

6.5. Участники могут вносить в счёт оплаты долей в уставном капитале деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку.

6.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала может осуществляться путём уменьшения номинальной стоимости долей всех участников в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Порядок уменьшения уставного капитала определяется Законом.

#### **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ТРЕТЬЕМУ ЛИЦУ. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

7.1. Участник Общества имеет право:

7.1.1. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

7.1.2. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом № 14-ФЗ, правовыми актами администрации города Минусинска и настоящим Уставом;

7.1.3. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, установленном пунктом 10.4 настоящего Устава;

7.1.4. пользоваться иными правами, предоставляемыми Участнику Общества законодательством Российской Федерации.

7.2. Участник Общества обязан:

7.2.1. не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

7.2.2. выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;

7.2.3. предоставлять Обществу информацию, необходимую для его успешной деятельности;

7.2.4. выполнять иные обязательства, определенные Федеральным законом № 14-ФЗ и муниципальными правовыми актами города Минусинска.

7.3. Выход единственного участника общества из Общества не допускается.

7.4. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом № 14-ФЗ.

7.5. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

7.6. В соответствии с пунктом 7 статьи 37 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Общество не имеет преимущественного права покупки доли, продаваемой Участником Общества.

#### **8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА**

8.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли Участнику Общества.

8.2. Ставка отчислений от прибыли Общества в бюджет города составляет в размере 10 процентов от прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

8.3. Срок выплаты распределенной прибыли составляет 60 дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

8.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли:

8.4.1. Если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения.

8.4.2. Если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше их размера в результате принятия такого решения.

8.4.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Общество не вправе выплачивать Участнику Общества прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

8.5.1. На момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты.



8.5.2. На момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты.

8.5.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.6. После прекращения указанных в подпунктах 8.5.1 - 8.5.3 пункта 8.5 настоящего Устава обстоятельств, Общество обязано выплатить Участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято

8.7. Общество после перечисления части прибыли Участнику Общества в бюджет Города Минусинска создает за счет оставшейся в его распоряжении чистой прибыли следующие фонды:

8.7.1. за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд в размере 5 %. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Общества.

8.7.2. за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает фонд потребления в размере 75 %.

8.7.3. за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает фонд накопления в размере 20 %. Средства фонда направляются на развитие Общества.

8.8. Порядок формирования и использования фондов Общества определяется Положениями, утверждаемыми Участником Общества.

## 9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

9.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Единичный исполнительный орган Общества – Директор.

## 10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

10.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников.

10.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

10.2.1. определение основных направлений деятельности Общества;

10.2.2. принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

10.2.3. изменение настоящего Устава, включая изменение размера уставного капитала Общества;

10.2.4. избрание/назначение единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;

10.2.5. установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, членам коллегиального исполнительного органа Общества;

10.2.6. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

10.2.7. принятие решения о распределении чистой прибыли, в том числе между участниками Общества;

10.2.8. утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества);

10.2.9. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также утверждение условий их размещения;

10.2.10. приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг;

10.2.11. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10.2.12. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

10.2.13. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

10.2.14. принятие решения о совершении Обществом крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет не менее 25% стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

10.2.15. принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой у участников Общества имеется заинтересованность;

10.2.16. принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества;

10.2.17. принятие решения о предоставлении, прекращении и ограничении дополнительных прав участников Общества и о возложении, изменении и прекращении дополнительных обязанностей участников Общества;

10.2.18. принятие решения об ограничении и изменении максимального размера доли участника Общества и об ограничении возможности изменения соотношения долей участников Общества;

10.2.19. принятие решения о внесении вкладов в имущество

Общества;

10.2.20. утверждение бюджета доходов и расходов по текущей деятельности Общества;

10.2.21. принятие решения об участии Общества в создании юридических лиц;

10.2.22. одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения акций, долей в уставном капитале других юридических лиц;

10.2.23. принятие решений об использовании прав, предоставляемых принадлежащими Обществу акциями, паями, долями в уставном капитале других юридических лиц, включая, но не ограничиваясь:

- определением представителя для участия в общих собраниях участников/акционеров других обществ, где Общество является участником/акционером, внесении предложений в повестку дня этих общих собраний, определением кандидатов в органы управления таких обществ,
- принятием решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников/акционеров обществ, в которых Общество является единственным участником/акционером;

10.2.24. одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества независимо от суммы сделки;

10.2.25. одобрение сделок по получению Обществом в аренду или в иное срочное или бессрочное пользование недвижимого имущества на срок более 1 (одного) года независимо от суммы сделки;

10.2.26. одобрение сделок по передаче Обществом в аренду или в иное срочное или бессрочное пользование недвижимого имущества на срок более 1 (одного) года независимо от суммы сделки;

10.2.27. одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения, получением в пользование интеллектуальной собственности (товарных знаков, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, «ноу-хау») независимо от суммы сделки;

10.2.28. одобрение сделок, связанных с выдачей Обществом поручительств независимо от суммы сделки;

10.2.29. принятие решения о совершении Обществом вексельной сделки, в том числе о выдаче Обществом простых и переводных векселей, производстве по ним передаточных надписей, авалей, платежей, независимо от их суммы;

10.2.30. принятие решения об обращении в суд с заявлением о признании Общества банкротом;

10.2.31. решение других вопросов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

10.3. Вопросы, отнесенные Законом к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества.

10.4. К компетенции Общего собрания участников могут быть отнесены и иные вопросы, при условии внесения соответствующих изменений в настоящий раздел Устава.

10.5. Общее собрание участников может быть очередным и внеочередным.

10.6. Очередное Общее собрание участников проводится один раз в год, не ранее двух и не позднее четырех месяцев после окончания финансового года. На нем должны решаться вопросы, указанные в п. 10.2.7 настоящего Устава, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

Очередное Общее собрание созывается единоличным исполнительным органом Общества.

10.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается единоличным исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Единоличным исполнительным орган Общества обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или в случаях, предусмотренных Законом, об отказе в его проведении.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества, указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

В случае если в течение вышеуказанного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении по непредусмотренным в Законе основаниям, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть создано органами или лицами, требующими его проведения.

10.8. Общее собрание участников Общества может проводиться в форме совместного присутствия (собрания) или проведения заочного голосования (опросным путём) в соответствии с Законом.

10.9. Созыв Общего собрания участников производится в соответствии с требованиями Закона.

10.10. Уведомление о проведении Общего собрания участников Общества направляется участникам путём рассылки заказным письмом.

10.11. Устанавливаются следующие сроки, касающиеся созыва Общего собрания участников:

10.11.1. срок уведомления каждого участника Общества о созыве Общего собрания участников – не позднее чем за 15 дней до его проведения;

10.11.2. срок внесения участниками Общества предложений о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов – не позднее чем за 10 дней до его проведения;

10.11.3. срок уведомления каждого участника Общества об изменении, внесённых в повестку дня Общего собрания участников – не позднее чем за 7 дней до его проведения.

10.12. Информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам при подготовке Общего собрания участников, должны быть доступны всем участникам Общества и лицам, участвующим в собрании, для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества в течение 15 дней до проведения Общего собрания участников Общества.

10.13. В случае нарушения, установленного Законом и настоящим Уставом порядка созыва Общего собрания участников Общества, такое Общее собрание признаётся правомочным, если на нем присутствуют все участники Общества.

10.14. Порядок проведения Общего собрания участников определяется Законом и настоящим Уставом.

10.15. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Незарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

10.16. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

10.17. Единоличный исполнительный орган открывает Общее собрание участников Общества и проводит выборы председательствующего на Общем собрании из числа участников Общества.

При выборе Председателя Общего собрания участников Общества каждый из участников собрания имеет количество голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

Функции Секретаря Общего собрания осуществляет единоличный исполнительный орган или иное лицо, выбранное Общим собранием.

10.18. Единоличный исполнительный орган Общества организует ведение протокола Общего собрания участников.

10.19. Принятие Общим собранием Общества решения, а также состав участников, присутствовавших на Общем собрании, подтверждаются подписанием протокола Общего собрания всеми участниками или представителями участников Общества, наделённых соответствующими полномочиями, присутствовавшими на Общем собрании. Нотариальное удостоверение данных фактов не требуется, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

10.20. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола Общего собрания участников Общества Секретарь Общего собрания участников обязан направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

10.21. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщённым участникам Общества, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

10.22. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале, за исключением случаев, установленных Законом и настоящим Уставом.

Неоплаченные доли в голосовании не участвуют. В случае принятия решения о совершении сделки, в отношении которой имеется заинтересованность, голоса участников, заинтересованных в

её совершении, не учитываются. Не учитываются голоса участника, намеренного заложить свою долю в уставном капитале, при голосовании по вопросу о даче Обществом согласия на залог доли.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, не являющееся участником Общества, может участвовать в Общем собрании участников с правом совещательного голоса.

10.23. Для принятия решения Общим собранием участников Общества необходимо следующее количество голосов (подсчёт осуществляется от количества голосов всех участников Общества, а не только лиц, присутствующих на Общем собрании):

10.23.1. Единогласно всеми участниками Общества принимаются следующие решения:

- о предоставлении участникам Общества дополнительных прав, а также прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества;

- о возложении дополнительных обязанностей на всех участников Общества, а также прекращении дополнительных обязанностей;

- о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений об ограничении максимального размера доли участника Общества, об ограничении возможности изменения соотношения долей участников Общества;

- об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;

- об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника или третьих лиц, принимаемых в Общество, о внесении дополнительного вклада;

- о внесении в настоящий Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости об изменении размеров долей участников Общества;

- о принятии третьего лица или третьих лиц в Общество, о внесении в настоящий Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества;

- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале участника Общества или Обществом по заранее определённой Уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения;

- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающие возможность участников Общества или Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи;

- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих порядок осуществления участниками Общества преимущественного права покупки доли или части доли непропорционально размерам долей участников Общества;

- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих иной, чем указан в Законе, срок или порядок выплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли в уставном капитале Общества;

- о продаже принадлежащей Обществу доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продаже принадлежащей Обществу доли третьим лицам и определении иной цены на продаваемую долю;

- о выплате в случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника действительной стоимости доли или части доли кредиторам остальными участниками Общества;

- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих право участника Общества на выход из Общества;

- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих обязанность участников Общества вносить вклады в имущество Общества;

- о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также положений, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества;

- о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений, предусматривающих распределение прибыли Общества между участниками Общества непропорционально их долям в уставном капитале;

- о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений, предусматривающих определение числа голосов участников Общества на Общем собрании участников непропорционально их долям в уставном капитале;

- о реорганизации или ликвидации Общества.

10.23.2. Большинством в две трети голосов всех участников Общества принимаются следующие решения:

- о создании филиалов и открытии представительств Общества;

- о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных определённому участнику Общества;

- о возложении дополнительных обязанностей на определённого участника Общества;

- об увеличении уставного капитала Общества за счёт его имущества;

- об увеличении уставного капитала Общества за счёт внесения дополнительных вкладов участниками Общества;

- об исключении из Устава Общества положений, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества по заранее определённой Уставом цене;

- об исключении из Устава Общества положений, устанавливающих возможность участников Общества или Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи;

- об исключении из Устава Общества положений, устанавливающих порядок осуществления участниками Общества преимущественного права покупки доли или части доли непропорционально размерам долей участников Общества;

- о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;

- об изменении и исключении положений Устава Общества, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, для определённого участника Общества;

- об изменении настоящего Устава, в том числе об изменении размера уставного капитала Общества, за исключением тех изменений, для которых в соответствии с Законом или настоящим Уставом необходимо большее число голосов.

10.23.3. По всем остальным вопросам решения принимаются большинством голосов от общего числа участников Общества, если необходимость большего числа голосов для их принятия не предусмотрена Законом.

10.24. Если Общество состоит из одного участника, то решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и подписываются единственным участником. При этом положения настоящего Устава и Закона, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания участников, порядок принятия решений Общим собранием, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения очередного Общего собрания.

## 11. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

11.1. Единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества, является Директор. Единоличный исполнительный орган подотчётен Общему собранию участников Общества.

11.2. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесённых к компетенции Общего собрания участников Общества.

11.3. Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

11.3.1. представляет интересы Общества как в РФ, так и за её пределами;

11.3.2. самостоятельно в пределах своей компетенции или после утверждения их органами управления Общества в порядке, предусмотренном Законом, настоящим Уставом и внутренними документами Общества, совершает сделки от имени Общества;

11.3.3. распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных настоящим Уставом;

11.3.4. выдаёт доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

11.3.5. заключает трудовые договоры с работниками Общества, издаёт приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении;

11.3.6. применяет к работникам Общества меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;

11.3.7. издаёт приказы и даёт указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

11.3.8. организует выполнение решений Общего собрания

участников Общества;

11.3.9. открывает в банках счета Общества;

11.3.10. представляет интересы Общества во всех судебных инстанциях (судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах) на территории РФ и за её пределами на всех стадиях судебного процесса, в том числе на стадии исполнительного производства;

11.3.11. решает вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества;

11.3.12. обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

11.3.13. осуществляет иные полномочия, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом, за исключением полномочий, закрепленных за другими органами Общества.

11.4. Единоличный исполнительный орган несёт ответственность за сохранность сведений, составляющих государственную тайну.

11.5. Директор избирается/ назначается Общим собранием участников Общества сроком на 3 (три) года. Директор может быть избран/назначен не из числа участников Общества.

11.6. Трудовой договор с Директором от имени Общества подписывает Председатель Общего собрания участников, если это не поручено Общим собранием участникам другому лицу.

11.7. Общее собрание участников Общества вправе в любое время освободить Директора от занимаемой должности с одновременным расторжением трудового договора в порядке, установленном законодательством РФ.

## 12. АУДИТОР ОБЩЕСТВА

12.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчётов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и участниками Общества.

12.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным п. 12.1. настоящего Устава.

В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счёт Общества.

## 13. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество ведёт бухгалтерский учёт и представляет финансовую отчётность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

13.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учёта в Обществе, своевременное предоставление ежегодного отчёта и другой финансовой отчётности в соответствующие органы несёт единоличный исполнительный орган Общества в соответствии с законодательством РФ.

13.3. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесённые в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- договор об учреждении Общества, в случае если Общество образовано несколькими учредителями;

- протоколы собрания учредителей Общества и/или решения в случае с одним учредителем Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы Общих собраний участников Общества (решения единственного участника Общества), заседаний Совета директоров Общества и ревизионной комиссии Общества;

- списки аффилированных лиц Общества;

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами



и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

13.4. Общество хранит указанные в п. 13.3 настоящего Устава документы (далее именуемые «документы») по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества в порядке и в течение сроков, установленных правовыми актами РФ.

13.5. Организация хранения документов Общества обеспечивается единоличным исполнительным органом Общества.

Организация хранения документов, образовавшихся в деятельности обособленных структурных подразделений Общества, до передачи их в архив по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества обеспечивается руководителями этих обособленных структурных подразделений Общества.

13.6. В течение пяти рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества, указанные в пункте 13.3 настоящего устава документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Информация о деятельности Общества другим лицам предоставляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

13.7. Участники Общества имеют право знакомиться с документами, связанными с использованием сведений, составляющих государственную тайну, только при наличии формы допуска.

#### 14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Предоставляемая участникам Общества, членам органов управления Общества, аудиторам Общества техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с созданием и деятельностью Общества, считается конфиденциальной, за исключением информации:

- которая уже известна этому лицу на момент её сообщения;
- которая, вследствие действий третьих лиц, уже стала общеизвестной;
- которая получена этим лицом без ограничения на разглашение от любой третьей стороны, имеющей право на такое разглашение.

14.2. Указанные лица обязаны принимать все необходимые и разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной конфиденциальной информации сверх служебной или производственной необходимости в связи с выполнением обязанностей в рамках деятельности Общества.

14.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации вышеуказанными лицами в период их участия в Обществе и/или его органах и в течение 5 лет после прекращения участия в Обществе и/или его органах независимо от причины прекращения может

осуществляться только с письменного согласия Общего собрания участников либо в случае, если такая информация затребована государственным органом в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

#### 15. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

15.1. Ликвидация Общества влечёт за собой его прекращение без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

15.2. Общество может быть ликвидировано добровольно по решению Общего собрания участников Общества или принудительно по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

15.3. Решение Общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению единоличного исполнительного органа или участника Общества. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

15.4. Порядок ликвидации Общества, удовлетворения требований кредиторов и порядок распределения имущества ликвидированного Общества между участниками определяется законодательством РФ.

15.5. Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество – прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

15.6. При реорганизации и ликвидации Общества должна быть обеспечена сохранность сведений, составляющих государственную тайну. При отсутствии правопреемника документы, связанные с использованием сведений, составляющие государственную тайну, уничтожаются.

15.7. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в государственный архив города Минусинска.

#### 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Настоящий Устав утверждается учредителем Общества и приобретает силу с момента его государственной регистрации.

16.2. Положения настоящего Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

16.3. Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к заменённому.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Минусинска  
от 19.09.2024 № АГ-1622-п

#### СОСТАВ

не подлежащего приватизации имущественного комплекса Муниципального унитарного предприятия города Минусинска "Минусинское городское хозяйство"

##### 1. Движимое имущество

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, год	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.	Балансовая стоимость по промежуточному балансу на 29.02.2024, руб.
1	Площадка контейнерная и ограждения под мусорные баки (ул. Гоголя д.46)	2023	00-000418	181 370,59	175 324,91
2	Площадка контейнерная с воротами (ул. Гоголя,68)	2023	00-000419	104 511,73	101 028,01
3	Площадка контейнерная с воротами (ул. Комсомольская д. 31б)	2023	00-000420	195 677,20	189 154,64
4	Площадка контейнерная с воротами (ул. Ленина, 101). Площадка закрытого типа, под крышей, с воротами	изготовление 2023, постройка на учет 2024	00-000416	160 460,96	149 763,60
5	Площадка контейнерная с воротами (ул. Кравченко,7).	изготовление 2023, постройка на учет 2024	00-000417	236 771,17	220 986,45
6	Металлическое ограждение площади "Победы"	2010	1246	1 440 269,00	518 279,10
7	Объект культурного наследия: Памятник погибшим Минусинцам - участникам Великой Отечественной войны 1941-1945г	2014	1486	19 846 170,00	0,00
8	Приборы,оборудован. систем видеонаблюдения на перекресток ул.Аб-Тимир	2013	1390	744 390,35	151 552,42
9	Светофорный объект, расположенный на перекрестке улиц Советская - Тагарская	2014	1429	0,01	0,00

10	Система охранно-пожарной сигнализации по специальным жилым домам для пожилых граждан, расположенная в г. Минусинске ул. Абаканская, 64	2015	1446	374 253,7	0,00
11	Система охранно-пожарной сигнализации по специальным жилым домам для пожилых граждан, расположенная в г. Минусинске ул. Сафьяновых, д. 9	2015	1447	374 253,69	0,00
12	Танк Т-34	2020	1487	16 700 000,00	0,00
13	Нежилое здание- ГДК, ул. Утро-Сентябрьское, д.49 "Г"	2020	1481	5 072 829,58	0,00
14	Устройство внешних пандусов, путей движения входных групп	2023	00-000415	397 355,00	309 603,25
15	Нежилое здание котельная (район Лесничества)	2013	1458	0,01	0,00
16	Сооружения-водонапорной башни (литер В15)	2013	1399	78 527,74	37 627,74
17	Котел отопительный водогрейный "Прогресс"	2022	00-000404	599 914,00	496 679,05
18	Компрессорная станция ПК СД-5,25 зав.№ 22912	2010	1306	139 830,51	0,00
19	мусоровоз КО 440-4Д рег.№ А 235 ВА 124	2021 (договор аренды № 1 от 14.10.2021 с МО Минусинский район Красноярского края)	00-000411	175 177,57	96 949,76
Итого :				46 821 762,81	2 446 648,97

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2024

№ АГ-1629-п

**О признании многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д.145, аварийным и подлежащим реконструкции**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, на основании заключения межведомственной комиссии № 1 от 28.08.2024 об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (прилагается), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный дом по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д.145, аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Собственникам помещений в многоквартирном доме произвести реконструкцию многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д.145, в течение 7 лет.

3. В случае, если собственники помещений по истечению 7 лет не осуществляют реконструкцию многоквартирного дома, изъять для муниципальных нужд каждое жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Минусинск, ул. Ленина, д.145, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Минусинск.

4. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Маслова А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,  
Глава города.**

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 19.09.2024 № АГ-1629-п

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного**

**дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

№ 1

28.08.2024

(дата)

Красноярский край, город Минусинск, ул. Ленина, д.145

Межведомственная комиссия, утвержденная постановлением администрации города Минусинска от 05.04.2017 № АГ-510-п (с изменениями от 05.03.2018 № АГ-273-п, от 08.06.2018 № АГ-880-п, от 21.05.2019 № АГ-774-п, от 06.05.2020 № АГ-673-п, от 21.07.2020 № АГ-1166-п, от 21.01.2021 № АГ-64-п, от 15.03.2021 № АГ-383-п, от 17.11.2021 № 2018-п, от 20.06.2022 № АГ-1213-п, от 13.12.2022 № АГ-2629-п, от 15.04.2024 № АГ-658-п) «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Заместитель председателя  
комиссии:

Зыков

Евгений Викторович

- руководитель управления  
архитектуры, градостроительства и  
землепользования администрации города  
Минусинска;

Секретарь комиссии:

Бидюк

Ольга Владимировна

- ведущий специалист отдела  
градостроительства и землепользования  
управления архитектуры,  
градостроительства и землепользования  
администрации города Минусинска;

Члены комиссии:

Крафт

Екатерина Павловна

- ведущий специалист — юрист отдела  
правовой работы Управления правовой и  
организационно — контрольной работы  
администрации города Минусинска;

Струбнева

Ольга Валерьевна

- ведущий специалист отдела  
имущественных отношений управления  
экономики и имущественных отношений  
администрации города Минусинска;

Шабусов

Александр Геннадьевич

- представитель ГПК «Красноярский  
технический центр» по южным  
территориям Красноярского края;

Филяев

Владимир Иванович

- заместитель директора МКУ  
«Управление городского хозяйства»;

Целуев

Александр Иванович

- директор МУП г. Минусинска  
«Земли города»;



и собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д.145, провела оценку технического состояния многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д.145.

По результатам рассмотренных документов – правоустанавливающих документов на жилые помещения, технического заключения ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности» № 01/10/06 и на основании акта обследования помещения от 16 августа 2024 г. № 1, комиссия приняла решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д.145, аварийным и подлежащим реконструкции, так как указанный многоквартирный дом не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению вследствие ухудшения его эксплуатационных характеристик в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приведшего к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований многоквартирного дома (деформация фундаментов, стен; поражение деревянных стен гнилью).

Приложение к заключению:

- акт обследования помещения по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Ленина, д.145, № 1 от 16.08.2024;  
- техническое заключение ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности» № 01/10/06.

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_ Е.В. Зыков  
(подпись)

Секретарь межведомственной  
комиссии

\_\_\_\_\_ О.В. Бидюк  
(подпись)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Е.П. Крафт  
(подпись)

\_\_\_\_\_ О.В. Струбнева  
(подпись)

\_\_\_\_\_ А.Г. Шабусов  
(подпись)

\_\_\_\_\_ В.И. Филяев  
(подпись)

\_\_\_\_\_ А.И. Целуев  
(подпись)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2024

№ АГ-1630-п

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером: 24:53:0110403:564**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», на основании заявления Добрыгиной Ю.Г., заключения о результате публичных слушаний от 29.08.2024, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Добрыгиной Юлии Георгиевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до основного строения до 2 метров со стороны ул. Комсомольская, со сторон смежных земельных участков предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального расстояния от границ земельного участка до основного строения до 1 метра.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Д.Н.МЕРКУЛОВ,  
Глава города.**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2024

№ АГ-1631-п

**О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110403:564**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», на основании заявления Добрыгиной Ю.Г., заключения о результате публичных слушаний от 29.08.2024, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение Добрыгиной Юлии Георгиевне на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110403:564, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Комсомольская, земельный участок 120А– «магазины».

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Д.Н.МЕРКУЛОВ,  
Глава города.**

## Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	---	--------------