РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2023 АГ-2208-п

 Об утверждении Порядка формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.4 ч.1 ст.51, п.3 ч.2 ст.57 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Красноярского края от 24.12.2009 №9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», письмом Министерства образования Красноярского края от 02.06.2023 исх.№75-6860 «Об изменении законодательства в части обеспечения жилыми помещениями лиц из числа детей сирот», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, (далее – Порядок), согласно приложению к постановлению.
2. Признать утратившим силу Постановление Администрации города Минусинска от 23.05.2022 № 915-п «Об утверждении Порядка формирования списка лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых вынесены судебные решения, вступившие в законную силу» (с изм. от 27.06.2022 АГ-1277-п).
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.Н. Стрельцова.
5. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, пункт 7.1. Порядка распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023, пункт 7.2. Порядка распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 24.02.2022.

Глава города подпись А.О. Первухин

Утверждено:

Постановлением Администрации города Минусинска от 26.10.2023 № АГ-2208-п

ПОРЯДОК

формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - граждане), благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в отношении которых вынесены судебные решения, вступившие в законную силу.

2. Предоставление гражданам жилых помещений осуществляется Администрацией города Минусинска, наделенной отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилой площадью граждан.

3. Жилые помещения предоставляются гражданам, в отношении которых вынесены судебные решения, вступившие в законную силу. Лица, в отношении которых не вынесены судебные решения, не лишены права на предоставление жилого помещения по договору специализированного найма в соответствии с Законом Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка».

4. Предоставление гражданам жилых помещений осуществляется Администрацией города Минусинска в виде жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору специализированного найма, с допусками установленными ч.14 ст. 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000г. № 12-961 «О защите прав ребенка» (не менее 22 и не более 42 кв.м.).

5. Обеспечение жилыми помещениями граждан осуществляется путем приобретения жилых помещений Администрацией города Минусинска в муниципальную собственность за счет средств бюджета Красноярского края, предоставляемых в виде субвенций, в соответствии с действующим законодательством.

6. Администрацией города Минусинска осуществляется приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, расположенных в границах муниципального образования город Минусинск, для последующего предоставления гражданам по договорам найма специализированных жилых помещений.

7. Предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в хронологическом порядке по дате вступления в законную силу решения суда.

В случае невозможности установления фактического места нахождения гражданина, подтверждающего документами, а также в случае отбывания наказания гражданина в местах лишения свободы, иных учреждениях, а также в случае отсутствия гражданина на территории муниципального образования город Минусинск и нахождения за его пределами на срок более трех месяцев, договор специализированного найма заключается с последующим гражданином в хронологическом порядке по дате вступления в законную силу решения суда.

В случае не предоставления жилого помещения по договору специализированного найма гражданину, который должен быть обеспечен в текущем году, согласно сформированного списка в порядке очередности, по независящим от Администрации города Минусинска обстоятельствам, такой гражданин обеспечивается жилым помещением вне списка, который сформирован на очередной календарный год.

В случае, если решения суда вступили в законную силу в отношении нескольких граждан в один день, то очередность устанавливается в алфавитном порядке применительно к фамилии гражданина, а в случае одинаковой фамилии, то применительно к имени, и в аналогичном порядке к отчеству при наличии.

7.1. В случае наличия тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в Приказе Минздрава России от 29.11.2012 №987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», Приказе Минздрава России от 30.11.2012 №991н «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь», по аналогии п.4 ч.1 ст. 51 ЖК РФ, п.3 ч.2 ст. 57 ЖК РФ жилые помещения таким гражданам предоставляются в приоритетном порядке в текущем году, в случае наличия свободных жилых помещений, приобретенных для детей-сирот.

 7.2. В случае участия гражданина в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими гражданами, в том числе перед гражданами, указанных в п.7.1 Порядка в текущем году, при наличии свободных жилых помещений приобретенных для граждан, в соответствии с п.9.1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

8. Приобретаемое жилое помещение оформляется в муниципальную собственность муниципального образования город Минусинск, с последующим включением жилого помещения в специализированный жилищный фонд в установленном законодательством порядке, то есть вне зависимости от нового сформированного списка на следующий год.

 9. В течение 5 рабочих дней с момента подписания Администрацией города Минусинска акта приема-передачи жилого помещения в собственность муниципалитета, начальник отдела имущественных отношений управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска письменно уведомляет о приобретении жилого помещения начальника жилищного отдела МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска и начальника отдела опеки, и попечительства над несовершеннолетними и защите их прав управления образования администрации города Минусинска, а также передает ключи от приобретенного жилого помещения начальнику жилищного отдела МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска.

 С момента получения письменного уведомления начальник отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними и защите их прав управления образования администрации города Минусинска в течение 5 рабочих дней уведомляет граждан о приобретенных жилых помещениях и явке граждан в жилищный отдел МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинска для подачи заявления в целях подготовки постановления и заключения договора специализированного найма и передачи ключей от жилого помещения после подписания договора найма.

 10. Договор специализированного найма заключается Администрацией города Минусинска сроком на 5 лет в соответствии с типовым договором, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2013 г. N 548 "Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](https://docs.cntd.ru/document/499030575#64U0IK).

11. Муниципальное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется гражданину Администрацией города Минусинска в соответствии с требованиями [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) по договору специализированного найма на основании постановления о предоставлении жилого помещения.

12. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма жилого помещения для граждан, заключается на новый пятилетний срок по решению Администрации города Минусинска. Договор найма жилого помещения для граждан, заключается на новый пятилетний срок не более чем один раз.

13. По окончании срока действия договора специализированного найма и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданину содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение в установленном законодательством порядке исключается из специализированного жилищного фонда и с указанным лицом заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

14. Договор специализированного найма может быть расторгнут или прекращен в судебном порядке без предоставления иного жилого помещения по окончании пятилетнего срока действия договора специализированного найма, в случаях когда наниматель больше года не оплачивает коммунальные услуги или плату за найм жилого помещения, причиняет повреждения жилому помещению, нарушает права соседей, не выполняет принятые договором обязательства или использует не по назначению полученное жилье, предусмотренных [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), высвободившееся жилое помещение предоставляется иному гражданину, включенному в список, в порядке очередности.

15. В случае смерти гражданина, с его супругом (супругой) и несовершеннолетними детьми заключается договор социального найма жилого помещения в соответствии со статьей 17 Закона края "О защите прав ребенка», постановлением Правительства Красноярского края от 28.12.2021 № 953-п, пп. н п.2 ст.1 Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225.

15.1. В случае смерти гражданина у которого отсутствуют наследники, с таким гражданином расторгается договор специализированного найма на основании свидетельства о смерти, справки о смерти, а также сведений, поступивших из органов МВД, свидетельствующих о смерти такого гражданина, судебного решения вступившего в законную силу об объявлении судом гражданина умершим, заключается новый договор специализированного найма с другим гражданином в соответствующем порядке, установленном пунктом 7 настоящего постановления.

16. Сводный список граждан с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса, контактных данных, даты решения суда, номера дела, вступившего в законную силу, ведется **отделом опеки и попечительства над несовершеннолетними и защите их прав управления образования администрации города Минусинска совместно с управлением правовой и организационно-контрольной работы Администрации города Минусинска.**