РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| 25.10.2017 № АГ- 2104-п  Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы. |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом городского округа – город Минусинск, в целях определения механизма отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

И.о. Главы города Минусинска подпись В.В. Заблоцкий

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации города Минусинска  от 25.10.2017 № АГ- 2104-п |

Порядок

представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора является МКУ «Управление городского хозяйства» (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования, а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе,

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы общественной комиссии по развитию городской среды, сформированной в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Минусинска;

5) опубликование результатов отбора дворовых территорий многоквартирных домов на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы

2.1. В программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) о выполнении в 2018-2022 годах работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального и краевого бюджетов, исходя из минимального (дополнительного) перечня.

Минимальный перечень по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома состоит из работ по:

- ремонту дворовых проездов;

- обеспечению освещения дворовой территории с применением энергосберегающих технологий;

- установке скамеек;

- установке урн для мусора.

Дополнительный перечень по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома состоит из работ по:

- оборудованию детских площадок;

- оборудованию спортивных площадок.

В случае принятия решения собственниками помещений многоквартирных домов о проведении работ по благоустройству по дополнительному перечню, предоставляется копия паспорта благоустройства дворовой территории, подтверждающая удовлетворительное состояние объектов, работы по которым проводятся в рамках минимального перечня по благоустройству дворовой территории.

Выполнение работ по дополнительному перечню производится в случае отсутствия необходимости в проведении работ по минимальному перечню.

Отсутствие такой необходимости подтверждается паспортом благоустройства, составляемого по итогам инвентаризации и предоставляемого в общественную комиссию по развитию городской среды.

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах:

- не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

- не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню.

В случае выполнения работ по строительству и капитальному ремонту объектов благоустройства дворовых территорий необходимо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости за счет средств заинтересованных лиц.

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню.

Вид трудового участия может быть в форме:

- выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для её работников.

д) об  обеспечении последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений по включению дворовой территории и реализации программы;

ж) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, на согласование дизайн-проектов, а также на участие в контроле по приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;

з) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

и) о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения.

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) Бюджетные ассигнования по благоустройству дворовой территории из федерального бюджета и краевого бюджета за последние 5 (пять) лет не предоставлялись.

4) Информация, от организации, обеспечивающей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая текущего года представить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы

5) Отсутствуют споры по границам земельного участка.

6) Наличие дизайн-проекта, сметного расчета стоимости благоустройства дворовой территории по минимальному (дополнительному) перечню работ. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ (схема благоустройства дворовой территории, согласованная с ресурсоснабжающей организацией, в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений элементов благоустройства, предполагаемые к размещению на соответствующей дворовой территории).

7) Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги - не менее 70 %.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий на очередной год для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы подается организатору отбора с 10 сентября до 20 октября текущего года.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты при личном приеме по адресу: г. Минусинск, ул. Мартьянова, д.16, кабинет № 9 с 8.30 час до 17.30 час, обед с 12.00 час до 13.00 час.

3.3. Заявка подписывается, уполномоченным собственниками лицом.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.2.1. настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая:

- общие сведения о дворовой территории;

- количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории;

- состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству;

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб) за последние 5 (пять) лет;

д) информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории;

е) наличие выбранного и реализованного в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края, способа управления в соответствии со статьей 161 ЖК РФ;

ж) наличие при непосредственном способе управления заключенного договора на выполнение работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома;

з) дизайн-проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению;

и) сметный расчет стоимости благоустройства дворовой территории по минимальному (дополнительному) перечню работ, согласованный с лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома;

к) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (разрешение на размещение объектов благоустройства на дворовой территории; предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию).

л) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Ответственность за предоставление сведений, указанных в пункте 3.4, несет уполномоченное собственниками лицо.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, поставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Общественная комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Порядком формирования общественной комиссии по развитию городской среды в муниципальном образовании город Минусинск на 2018-2022 годы (далее - Комиссия), проводит отбор представленных заявок, в целях включения дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы подлежат дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период исходя из минимального (дополнительного) перечня работ по благоустройству.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в подпрограмму определяется по дате подачи заявки.

В первоочередном порядке подлежат включению в программу дворовые территории, по которым собственниками жилых помещений в предшествующем году было принято решение о финансовом и трудовом участии в работах по благоустройству, но предложения заинтересованных лиц не были включены в муниципальную программу формирования современной городской среды в текущем году.

Также учитывается участие собственников помещений в проведении субботников.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте муниципального образования.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы, заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и предоставлении субсидии.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. Главы города Минусинска | подпись В.В. Заблоцкий |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к порядку  представления, рассмотрения и оценки предложений по включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Критерии отбора** | **баллы** |
| **Технические критерии** | | |
| 1 | Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  от 10 до 15 лет  от 16 до 25 лет  от 26 до 35 лет  свыше 35 лет | 1  4  7  10 |
|  | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно краткосрочному плану в 2016 году  (при наличии договора на СМР) | 20 |
| 2 | Предоставление копии кадастрового паспорта на дворовую территорию\* | 5 |
| 3 | Отсутствие кадастрового паспорта на дворовую территорию | 0 |
| **Организационные критерии** | | |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% -10  80% -20  90% - 30  100%- 50 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | До 10 баллов |
| 7 | Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории:  до 50  от 51 до 100  от 101 до 150  от 151 до 200  свыше 201 | 2  4  6  8  10 |
| **Финансовые критерии** | | |
| 9 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 20 баллов  более 3% - 30 баллов  более 5% - 40 баллов |
| 10 | Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц | Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 11 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по муниципальному образованию\*\* | 70% - 0  80% - 2  90% - 3  95% - 10 |
|  | Уровень оплаты за капитальный ремонт общего имущества\*\* | 70% - 0  80% - 2  90% - 3  95% - 10 |

**Примечание:** \* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, а так же капитальный ремонт общего имущества менее 70% комиссия отклоняет такие предложения от отбора.