



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

12 января 2024г. № 1/2

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

• **Извещение** о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

• **Извещение** о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

• **Постановление № АГ-1-п от 09.01.2024** о создании комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения

• **Постановление № АГ-2-п от 09.01.2024** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 28.09.2020 №АГ-1726-п «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов»

• **Постановление № АГ-3-п от 09.01.2024** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 29.09.2023 №АГ-2040-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления в 2023 году субсидии муниципальным унитарным предприятиям города Минусинска в целях финансирования обеспечения части затрат для предупреждения их банкротства и восстановления платёжеспособности»

• **Постановление № АГ-6-п от 09.01.2024** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 01.06.2023 № АГ-1091-п «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории муниципального образования город Минусинск»

• **Постановление № АГ-7-п от 09.01.2024** об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании городской округ город Минусинск Красноярского края

• **Постановление № АГ-54-п от 10.01.2024** об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся



организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 18.12.2023 № АГ-2564-п «О проведении аукциона в электронной форме», 26.12.2023 №АГ-2608-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 18.12.2023 № АГ-2564-п «О проведении аукциона в электронной форме» проводит электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (Красноярский край, г.Минусинск), разница с временем сервера электронной торговой площадки (4 часа).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится **«14» февраля 2024 года в 11-00 часов** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Порядок проведения электронного аукциона.**

Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения электронного аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Электронный Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг электронного аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с

помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона, для подведения организатором результатов электронного аукциона, путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. Один экземпляр протокола о результатах электронного аукциона передается победителю электронного аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения электронного аукциона.

После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Организатор направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победитель электронного аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником электронного аукциона, или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор электронного аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13, 14, 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в извещении.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110384:2282, площадью 3339 кв.м,** по адресу: **Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Н.Крупской, земельный участок 99В,** категория земель – земли населенных пунктов, **с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома).**

Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка № РФ 2431000020230077.

Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденных решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

**При выполнении благоустройства и организации парковок, необходимо предусмотреть оборудование парковок устройствами для электроподогрева двигателей автомобилей.**

**Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.**

**В силу пункта 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, для получения разрешения на строительство в обязательном порядке необходимо представить проект организации строительства объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Прави-**

тельства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел 6 Проектной документации «Проект организации строительства» должен в обязательном порядке содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов).

**Проектом организации строительства объекта капитального строительства предусмотреть обеспечение сооружений и (или) методов инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.**

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- по информации Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» Минусинский филиал, лицу с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам электронного аукциона, необходимо обратиться в сетевую организацию с предоставлением соответствующих документов и сведений о планируемом к строительству объекте.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» техническая возможность на технологическое присоединение к центральной системе холодного водоснабжения и водоотведения существует со следующими параметрами:

Место присоединения к центральной сети водоснабжения – от существующего водопроводного колодца ВК 51 на водопроводной сети по ул.Н.Крупской;

Место присоединения к центральной сети водоотведения – от существующего канализационного колодца на канализационной сети по ул.Н.Крупской.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не может превышать 18 месяцев, с даты заключения договора на подключение, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение объекта. Плата за подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоснабжения и водоотведения взимается в соответствии с действующими тарифами МУП г.Минусинска «Горводоканал».

- по информации предоставленной ООО «Ермак» возможность технологического присоединения к тепловым сетям существует от тепловой сети 2Ду 89мм в тепловой камере ТК 28-1, расположенной по ул.Н.Крупской с максимальной нагрузкой в точке подключения 0,5 Гкал/час.

**Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам электронного аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.**

На территории предоставляемого земельного участка имеются зеленые насаждения. В случае необходимости сноса данных зеленых насаждений, их снос осуществляется на основании разрешения на снос зеленых насаждений, выданного управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, при условии оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений. Лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, выполняет все мероприятия самостоятельно и за свой счет.

Также на территории предоставляемого земельного участка проходят инженерные сети. Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, перед строительством объекта необходимо выполнить инженерно-геодезические мероприятия на предмет конкретного места расположения подземных инженерных сетей (подземных коммуникаций) либо их отсутствия, самостоятельно и за свой счет.

В случае необходимости их выноса с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей также осуществляется лицом, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, самостоятельно и за свой счет.

**Земельный участок попадает в зоны слабого и умеренного подтопления, для которых установлены особые условия использования территории.**

**В соответствии с п.3 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных**

**к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

Указанные мероприятия осуществляется лицом, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, самостоятельно и за свой счет.

Дальнейшее предоставление земельного участка в собственность, под эксплуатацию построенных объектов недвижимого имущества, будет осуществляться с учетом застроенной площади объектов капитального строительства (площадь и границы земельного участка могут быть изменены в зависимости от площади возведенных объектов).

С учетом пункта 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») в данном многоквартирном доме должно быть предусмотрено 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, для их дальнейшего приобретения Администрацией города Минусинска в целях предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда. В случае, если 25% квартир не образуют целое число, производится округление количества квартир в сторону уменьшения до целого числа.

Цена приобретаемых квартир определяется исходя из стоимости 1 кв.м. Стоимость одного квадратного метра данных квартир рассчитывается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 №567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» и не может превышать стоимость 1 кв.м. определенного субвенцией бюджету города Минусинска, на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденного Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Передача квартир в муниципальную собственность города Минусинска осуществляется с момента ввода в эксплуатацию построенного многоквартирного дома на основании договора купли – продажи по акту приема – передачи, после подписания акта осмотра жилого помещения комиссией по обследованию жилых помещений, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска.

Лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, в целях передачи квартир в муниципальную собственность обязуется участвовать в ближайших процедурах размещения заказа для муниципальных нужд, объявленных после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

Указанные жилые помещения должны соответствовать следующим требованиям:

1. Тип жилого помещения – благоустроенное.
2. Наружные стены - сборные железобетонные панели, кирпичные, монолитные, блочные, монолитно-кирпичные, монолитно-газоблочные, каркасно-монолитные.
3. Общая площадь жилого помещения от 28,00 м2 до 33,00 м2 (включительно).
4. Отопление, водоснабжение горячее и холодное, водоотведение, электроснабжение – централизованные.
5. Вентиляция и вентиляционные решетки - наличие (в исправном состоянии).
6. Входная дверь металлическая. Оснащена ручкой и замком в работоспособном состоянии.
7. Оконные блоки из ПВХ.
8. Наличие мойки со смесителем и сифоном (на кухне).
9. Наличие двери в ванную комнату, туалет, оснащенная ручкой и замком в работоспособном состоянии.
10. Наличие ванны или душевой кабины (со смесителем и си-

фоном)

11. Наличие унитаза с сиденьем и сливным бочком.

12. Наличие индивидуального прибора учета холодного водоснабжения с действующей поверкой)

13. Наличие индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения (с действующей поверкой).

14. Внутренняя отделка стен (кроме ванной комнаты и туалета) обоемы обоями.

15. Внутренняя отделка полов (кроме ванной комнаты и туалета) линолеум, ламинат, линолеум и ламинат.

16. Наличие плинтуса (кроме ванной комнаты и туалета)

17. Внутренняя отделка потолков (кроме ванной комнаты и туалета) выровненные (окрашенные водоземлюсионным составом), натяжные потолки, потолочная плитка, выровненные (окрашенные водоземлюсионным составом) и натяжные потолки, выровненные (окрашенные водоземлюсионным составом) и потолочная плитка, натяжные потолки и потолочная плитка, выровненные (окрашенные водоземлюсионным составом), натяжные потолки и потолочная плитка.

18. Розетки не менее 3-х, выключатели не менее 3-х, комплект ключей от входной двери не менее 2-х.

Исключается нахождение такого жилого помещения в цокольных, полуподвальных этажах многоквартирного дома.

Жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания, отвечать установленным строительным, санитарным, пожарным и техническим нормам и правилам.

Не допускается:

- отсутствие или повреждение полов, дверей, оконных блоков;
- наличие дыр, щелей и трещин в несущих стенах, межкомнатных перегородках, полах; отсутствие части внутренней отделки стен, полов, и потолков;

- пятна, грязь, копоть на стенах, полах, потолке, окнах и дверях, ванной или душевой кабине, унитазе; наличие трещин и сколов на окнах;

- наличие не закреплённых, «оголенных» элементов электропроводки;

- наличие сколов, трещин и ржавчины в ванной или душевой кабине, унитазе; неисправность смесителей; неисправность сливной бачка унитаза.

В случае наличия окрашенных поверхностей, краска не должна быть вздутой, обшарпанной, загрязненной. В случае наличия технологического зазора между навесным потолком и стеной, зазор подлежит скрытию потолочным плинтусом или иными подходящими для этих целей материалами.

Все двери и окна должны быть целыми, в исправном состоянии, легко открываться и закрываться, без зазоров. Состояние электропроводки должно находиться в исправном состоянии. Электроприборы должны быть в исправном состоянии. Системы отопления, электроснабжения, водоснабжения, канализации должны находиться в исправном состоянии и соответствовать типовому проекту. В случае если в жилом помещении установлены конвекторы отопления, они должны быть не засоренными (окрашенными при необходимости), с защитным экраном. Входные двери должны быть оборудованы замками. Администрации города Минусинска при передаче жилого помещения должен быть передан полный комплект ключей от каждого из замков, которыми оборудована входная дверь.

В случае наличия разногласий между лицом, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона и Администрацией города Минусинска, по качеству предоставляемого жилого помещения, лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона предоставляет Администрации города Минусинска заключение независимой экспертизы, на определение соответствия требованиям, указанным в настоящем извещении.

Жилое помещение должно соответствовать проекту (перепланировка или переустройство должны быть согласованы и зарегистрированы в установленном порядке).

В жилом помещении не должно быть зарегистрированных граждан, обладающих правом пользования им, в том числе согласно ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации. К жилому помещению не должны быть применены никакие санкции. Жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами. Жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должно быть закреплено за находящимися под опекой или попечительством лицами, либо оставшимися без родительского попечения несовершеннолетними лицами.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жи-

лищно-коммунального хозяйства РФ от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» категория объекта капитального строительства – объекты Площадью от 1500 м<sup>2</sup> до 5000 м<sup>2</sup>, срок договора аренды земельного участка составляет **58 месяцев (4 года 10 месяцев)**, с даты проведения аукциона.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет 2 510 000 (два миллиона пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек в год.**

**Задаток для участия в электронном аукционе вышеуказанного земельного участка составляет 502 000 (пятьсот две тысячи) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («Шаг электронного аукциона») земельного участка составляет 75 300 (семьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек.**

Претендент на участие в электронном аукционе вносит задаток на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Р/с: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167**

**КПП: 773001001**

**Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.**

**Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «12» февраля 2024\_ года.**

**Порядок регистрации на электронной площадке для участия в электронном аукционе:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. оператором электронной площадки в сети Интернет: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Порядок приема заявок, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок:**

Начало приема заявок: **«12» января 2024 г. с 09-00 ч.** (время местное).

Окончание приема заявок: **«12» февраля 2024г. до 11-00 ч.** (время местное).

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору электронного аукциона.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет.

Дата, время определения участников электронного аукциона:

**«12» февраля 2024 года в 11-00 ч.** (время местное).

**Оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе, на основании регламента электронной площадки и иных документов, устанавливающих регламентирующие тарифы электронной площадки «РТС-тендер» в размере: 1% от начальной цены предмета электронного аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). Данная сумма списывается со счета победителя электронного аукциона, в качестве платы оператору электронной площадки.**

**Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки.**

Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

**В соответствии с п.6 ст.39.13 Земельного кодекса РФ участниками электронного аукциона могут являться лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.**

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неогворенных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;
- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отзываны;
- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения электронного аукциона.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом;
- для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)  
От имени которого действует \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
на основании \_\_\_\_\_  
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)  
Паспортные данные, банковские реквизиты, ИНН, ОГРН заявителя: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес/Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением о проведении электронного аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте \_\_\_\_\_ просит принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110384:2282, площадью 3339 кв.м, по адресу: Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Н.Крупской, земельный участок 99В, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома).**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения электронного аукциона.

### Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении электронного аукциона, а также принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного электронного аукциона.

2. В случае победы на электронном аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

- 1) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
- 2) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Дата

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка  
находящегося в муниципальной собственности

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Минусинск

В соответствии с постановлениями Администрации города Минусинска от \_\_\_\_\_ № АГ-\_\_\_\_\_-п, от \_\_\_\_\_ № АГ-\_\_\_\_\_-п, протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и \_\_\_\_\_, (именуемый в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером **24:53:0110384:2282, площадью 3339 кв.м, по адресу: Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Н.Крупской, земельный участок 99В, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома),** (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

### 2. Срок договора

2.1. 2.1. Настоящий Договор заключен сроком **58 месяцев (4 года 10 месяцев)** и действует до \_\_\_\_\_ г. (исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка).

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с \_\_\_\_\_ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) за период с \_\_\_\_\_.20 г. по \_\_\_\_\_.20 г., \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) за период с \_\_\_\_\_.20 г. по \_\_\_\_\_.20 г.

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до \_\_\_\_\_ г.).

После окончания указанного срока годовой размер арендной платы устанавливается с ежегодным увеличением в два раза, вплоть до государственной регистрации права на заверченный строительством объект.

**Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора уведомлением.**

**Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.**

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении.

Неполучение указанного уведомления, по причинам независимым от Арендодателя, не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы.

3.2. Арендная плата уплачивается с даты проведения аукциона, т.е. с \_\_\_\_\_ г.

Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, за который вносится плата, путем перечисления на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г Красноярск, расчетный счет получателя (казначейский счет) 0310064300000011900, корр. счет (единый казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 11 05 024 04 0000 120, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001.

При этом в случае, если последний день, в который должна быть внесена плата, выпадает на выходной или праздничный день, то оплата должна быть произведена не позднее ближайшего рабочего дня, предшествующего 10 числу месяца, за который вносится плата.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с по ) оплачивается в следующем порядке:

Сумма **502 000 руб. 00 коп.**, оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. вносится не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договору Арендатор обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договору.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случаев внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, а также государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества и изменения вида разрешенного использования земельного участка на эксплуатацию объекта, для строительства которого предоставлен Участок до истечения срока действия Дого-

вора.

3.5. Не использование участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Арендатор вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: **не предоставлены** (указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) месяцев подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора; своевременно информировать Арендатора об изменении размера арендной платы;

по требованию Арендатора, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты;

передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. Арендатор обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора; **перед строительством объекта необходимо выполнить инженерно-геодезические мероприятия на предмет конкретного места расположения подземных инженерных сетей (подземных коммуникаций) либо их отсутствия, самостоятельно и за свой счет. В случае необходимости их выноса с территории предоставляемого земельного участка, указанная выноска сетей также осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет;**

в случае необходимости сноса, расплосженных на земельном участке зеленых насаждений, арендатор осуществляет их снос на основании разрешения на снос зеленых насаждений, выданного управлением архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, при условии оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений, самостоятельно и за свой счет;

**обеспечить строительство объекта в установленные Договором сроки, с учетом сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов), предусмотренных календарным планом строительства, а также в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка № РФ 2431000020230043. Проектная документация на строительство объекта должна соответствовать Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденных решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбомом архитектурных решений муниципального образования город Минусинск; При выполнении благоустройства и организации парковок, необходимо предусмотреть оборудование парковок устройствами для электроподогрева двигателей автомобилей.**

для получения разрешения на строительство представить проект организации строительства объекта капитального строительства, который должен содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность



ных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

выполнять требования законодательства в области обеспечения пожарной безопасности;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению *Арендодателя*, производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав *Арендодателя*, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;

немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом, градостроительным планом земельного участка и разрешением на строительство, а также в соответствии с техническими регламентами, санитарными, пожарными нормативными документами, с соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом *Арендодателя*;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Досрочное расторжение договора

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в одностороннем порядке;

6.2. Основаниями для досрочного расторжения Договора *Арендодателем* являются:

добровольный отказ *Арендатора* от земельного участка или его части;

прекращение деятельности *Арендатора*;

иное предусмотренное действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. *Арендодатель* вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при невнесении арендной платы более двух сроков (лет) подряд.

6.4. *Арендодатель* обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить *Арендатора* о намерении расторгнуть Договор, либо об отказе от Договора в одностороннем порядке.

6.5. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодным для использования по назначению.

6.6. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подведомственности).

## 8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения

всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. В случае смерти арендатора (ликвидации юридического лица) его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются, а договор аренды считается расторгнутым с момента смерти (ликвидации юридического лица).

8.4. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.5. *Арендатор не может сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте.*

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.7. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

**- На земельном участке расположены инженерные сети и зеленые насаждения;**

**- Земельный участок попадает в зоны слабого и умеренного подтопления, для которых установлены особые условия использования территории.**

**В соответствии с п.3 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

8.8. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией, осуществляющей их эксплуатацию.

## 9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

Выписка из ЕГРН на земельный участок – на \_\_\_-х листах (Приложение 1);

Акт приема-передачи Участка (Приложение 2);

Выписка из постановления от \_\_\_\_\_ № -п «О проведении аукциона» (Приложение 3);

Расчет арендной платы (Приложение 4).

## 10. Реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Наименование юридического лица: <b>Администрация города Минусинска</b>	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: <b>Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68</b>	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840	ИНН Телефон

## 11. Подписи сторон

*Арендодатель*

*Арендатор*

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Приложение № 3  
к договору аренды № \_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### АКТ

#### приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

г. Минусинск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании \_\_\_\_\_, действует \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0110384:2282, площадью 3339 кв.м, по адресу: Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Н.Крупской, земельный участок 99В, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома).**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды,
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Принимающая сторона: \_\_\_\_\_

### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 09.01.2024 № АГ-9-п «О проведении аукциона в электронной форме», проводит электронный аукцион по продаже земельного участка.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Местное.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится **«15» февраля 2024 года в 11-00 часов** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения электронного аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Электронный Аукцион

проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг электронного аукциона», установленный извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов электронного аукциона путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. Один экземпляр протокола о результатах электронного аукциона передается победителю электронного аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения электронного аукциона.

После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Организатор направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победитель электронного аукциона или единственный участник, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником электронного аукциона, или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор электронного аукциона

предлагает заключить указанные договоры иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в извещении.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110130:259, площадью 698 кв.м,** по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Затубинская, земельный участок 1,** категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства.**

Предельные параметры разрешенного строительства (строительство жилого дома) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск и Градостроительным регламентом.

Строительство и размещение объекта произвести в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбомом архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по информации предоставленной ПО МЭС филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» возможность технологического присоединения к электрическим сетям отсутствует.

по информации предоставленной АО «Красноярская региональная энергетическая компания» Минусинский филиал возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется со следующими параметрами:

Максимальна мощность до 15 кВт;  
Уровень напряжения 0,22 кВ, 0,4 кВ;  
Категория надежности 3;

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора;

Срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора;

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края действующего на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя.

- по информации предоставленной Сибирской генерирующей компанией филиал «Минусинская теплосеть» АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13) возможность на технологическое присоединение к системе теплоснабжения имеется со следующими параметрами:

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения Q=0,02 Гкал/час;

Возможная точка подключения магистральная тепловая сеть ТЭЦ-историческая часть города 2Ду500 в тепловой камере ТК 1-13б районе жилого дома по ул.Красных Партизан, 74.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» возможность на технологическое присоединение к центральной системе водоснабжения и водоотведения имеется.

Место присоединения к центральной сети водоснабжения – от существующего водопроводного колодца ВК 1-20 на водопроводной сети по ул.Красных Партизан, диаметр водопроводной сети 300 мм;

Место присоединения к центральной сети водоотведения – от существующего канализационного колодца на канализационном коллекторе пересечении ул.Затубинская и ул.Октябрьская, диаметр канализационной сети 500 мм.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора на подключение, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение объекта. Плата за подключение (технологическое присоединение) к центральной системе водоснабжения и водоотведения взимается в соответствии с действующими тарифами МУП «Горводоканал».

Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор купли-продажи земельного участка по результатам электронного аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.

**Начальная цена предмета электронного аукциона за земельный участок составляет 440 000 (четырееста сорок тысяч) рублей 00 копеек.**

**Задаток для участия в электронном аукционе вышеуказанного земельного участка составляет 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («Шаг электронного аукциона») земельного участка составляет 13 200 (тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.**

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Р/с: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН:7710357167**

**КПП:773001001**

**Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта \_\_\_\_\_, без НДС.**

Задаток должен поступить на счёт **не позднее 00 час. 00 мин. «13» февраля 2024 года.**

**Порядок регистрации на электронной площадке для участия в аукционе в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. оператор электронной площадки в сети Интернет: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Порядок приема заявок, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок:**

Начало приема заявок: **«12» января 2024 г. с 09-00 ч.** (время местное).

Окончание приема заявок: **«13» февраля 2024г. до 11-00 ч.** (время местное).

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору электронного аукциона.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет.

Дата, время определения участников электронного аукциона: **«13» февраля 2024 г. в 11-00 ч.** (время местное).

**Оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе, на основании регламента электронной площадки и иных документов, устанавливающих регламентирующие тарифы электронной площадки «РТС-тендер» в размере: 1% от начальной цены предмета электронного аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). Данная сумма списывается со счета победителя электронного аукциона, в качестве платы оператору электронной площадки.**

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки.

Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

**В соответствии с п.10 ст.39.11 и п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ участниками электронного аукциона могут являться только граждане, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.**

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) Документы, подтверждающие внесение задатка;
- 2) Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;
- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения электронного аукциона.

Оператор электронной площадки открывает заявителю анали-

тический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом;

- для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## ЗАЯВКА

**на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка**

Заявитель, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

От имени которого действует \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением о проведении электронного аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте \_\_\_\_\_ просит принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе на право заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110130:259, площадью 698 кв.м,** по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица **Затубинская, земельный участок 1,** категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства.**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения электронного аукциона.

### Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении электронного аукциона, а также принимает все условия договора, право на заключение которого, является предметом данного электронного аукциона.

2. В случае победы на электронном аукционе подписать договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора купли-продажи.

3. Уплатить выкупную цену по договору купли-продажи в срок, не превышающий тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи.

Приложения:

1) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;

2) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Дата

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
купли-продажи земельного участка  
находящегося в государственной собственности**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от \_\_\_\_\_ № АГ-\_\_\_\_\_-п, протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Продавец»), с одной стороны и \_\_\_\_\_ (именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с ст. 37, ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером **24:53:0110130:259, площадью 698 кв.м.**, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Затубинская, **земельный участок 1**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства.**

1.3. Продавец продает, а Покупатель покупает по Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

1.4. Участок передается покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

### 2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_) (цифрами и прописью)

### 3. Форма и сроки платежа

3.1. **Задаток**, в сумме **88 000 руб. 00 коп.**, внесенный лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

**Оставшаяся сумма** оплаты цены Договора \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. произведена платёжным поручением путём внесения суммы на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «Зиг»), банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЮ КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ г Красноярск, расчетный счет покупателя (казначейский счет) 0310064300000011900**, корр. счет (единый казначейский счет) **40102810245370000011**, БИК **ТОФК 010407105**, КБК **005 1 14 06 012 04 0000 430**, код ОКТМО (г.Минусинск) **04723000**, ИНН **2455030980**, КПП **245501001**, до заключения Договора.

3.2. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

### 4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка.

4.2.4. Не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

4.2.5. В случае изменения места жительства, фамилии, паспорта, иных данных, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом МКУ «Зиг» города Минусинска и орган осуществляющий учет плательщиков земельного налога;

4.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совер-

шенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

### 5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

5.2. Ответственность сторон, не предусмотренная в Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Взаимоотношения сторон регулируются Договором и действующим законодательством.

6.3. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае недостижения согласия по спорным вопросам, споры разрешаются в судебном порядке.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

6.5. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца.

6.7. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:  
- Приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка, предоставленного в собственность;  
- Приложение № 2 – выписка из ЕГРН на земельный участок – на \_\_\_\_-х л.;  
- Приложение № 3 – выписка из постановления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -п «О проведении электронного аукциона»;

### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Наименование юридического лица: <b>Администрация города Минусинска</b>	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: <b>Красноярский край, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68</b>	Регистрация по месту жительства:
ИНН <b>2455010630</b> КПП <b>245501001</b> ОГРН <b>1022401538840</b>	ИНН ОГРН

### 8. Подписи сторон

**Продавец**

**Покупатель**

« \_\_\_\_ » 20\_\_ г.

« \_\_\_\_ » 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 1  
к договору купли – продажи № \_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### АКТ

**приема – передачи земельного участка, предоставленного в собственность**

г. Минусинск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании \_\_\_\_\_, действует \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0110130:259, площадью 698 кв.м.**, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица **Затубинская, земельный участок 1**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства.**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с ст. 37, ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации,

и в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора купли-продажи,

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Передающая сторона: \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Принимающая сторона: \_\_\_\_\_

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2024

№ АГ-1-п

**О создании комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения**

В соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», со статьей 17-12 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», руководствуясь Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Минусинска Красноярского края от 28.07.2020 г. № АГ-1227-п «О создании комиссии по проверке условий жизни и выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам – руководителя управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска Е.Н. Грязеву.

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,  
Глава города.**

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 09.01.2024 № АГ-1-п

**Состав комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения**

Грязева Елена Николаевна	Заместитель Главы города по экономике и финансам – руководителя управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска, председатель комиссии
Полуэктова Инна Сергеевна	Начальник отдела имущественных отношений управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска, заместитель председателя комиссии
Скробова Евгения Михайловна	Заместитель директора по ЖКХ – начальник жилищного отдела МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска, секретарь комиссии
члены комиссии:	
Зыков Евгений Викторович	Начальник отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска
Собецкая Татьяна Викторовна	Начальник отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними и защите их прав управления образования администрации города Минусинска
Енина Светлана Ивановна	Ведущий инженер жилищного отдела МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска
Рябина Елена Руслановна	Ведущий юристконсульт МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска
Сечкина Анастасия Владимировна	Ведущий специалист отдела имущественных отношений управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска

Приложение № 2 к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 09.01.2024 № АГ-1-п

**Положение о комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения**

1. Комиссия по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями

ми жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее – Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом Администрации города Минусинска, осуществляющим свою деятельность в целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства трудной жизненной ситуации) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, достигли возраста 23 лет (далее соответственно - дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли 23 лет), являющимся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее - наниматели).

Комиссия создана в целях реализации статьи 17-12 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка» и действует в рамках установленного порядка (далее - Порядок).

2. Комиссия проводит проверку условий жизни нанимателей жилых помещений специализированного фонда, расположенных на территории муниципального образования город Минусинска, в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города Минусинска ежегодным планом проведения проверок.

Проверка проводится не позднее 3 месяцев до окончания действия договора найма специализированного жилого помещения.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Семейным кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, нормативными правовыми актами Красноярского края, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

4. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

5. Председателем комиссии является заместитель Главы города по экономике и финансам – руководитель управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска либо лицо, исполняющее его обязанности.

6. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации города Минусинска.

7. Работой комиссии руководит ее председатель, а в период его отсутствия – заместитель председателя комиссии.

8. В ходе проведения проверки комиссия проводит осмотр жилого помещения, проверяет санитарное и техническое состояние жилого помещения, осуществляет оценку исполнения нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, осуществляет оценку сведений, содержащихся в документах, указанных в подпункте 9.2.1 Положения, проводит беседу с нанимателем.

9. В целях обеспечения проведения проверки:

9.1. Управление экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска:

9.1.1. Формирует ежегодный план проверок жилых помещений специализированного фонда для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли 23 лет.

9.1.2. Готовит и направляет на утверждение проект постановления об утверждении ежегодного плана проверок, который утверждается до 25 декабря года, предшествующего году проведения проверок.

9.1.3. Принимает решение о проведении проверки не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения проверки, установленной в плане проведения проверок, и готовит проект постановления о проведении проверки.

9.2. Жилищный отдел МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска:

9.2.1. После принятия решения о проведении проверки оформляет уведомление о проведении проверки по установленной форме (приложение № 3 к настоящему постановлению) и направляет его нанимателю способом, обеспечивающим подтверждение его получения не позднее, чем за 20 календарных дней до даты проведения проверки.

В уведомлении указывается перечень документов, которые должен предоставить наниматель:

а) копия финансово-лицевого счета, содержащая сведения о лицах, проживающих в жилом помещении (представляется по собственной инициативе);

б) справка о наличии (отсутствии) у нанимателя судимости за совершение умышленного преступления, о совершении нанимателем административного правонарушения в период действия договора найма специализированного жилого помещения (представляется по собственной инициативе);

в) справка с места работы нанимателя о размере заработной платы в случае трудоустройства нанимателя;

г) документ, подтверждающий наличие у нанимателя инва-

лидности, заболеваний, требующих нахождения нанимателя на лечении или реабилитации в медицинской организации в стационарных условиях, наличие алкогольной или наркотической зависимости, в случае наличия указанных заболеваний, инвалидности;

д) документ, подтверждающий нахождение нанимателя на лечении или реабилитации в медицинской организации в стационарных условиях.

9.2.2. Запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы (содержащиеся в них сведения), указанные в подпунктах «а», «б» пункта 9.2.1 настоящего Положения, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами края, муниципальными правовыми актами, если указанные документы не представлены нанимателями по собственной инициативе и не находятся в распоряжении Администрации города Минусинска.

9.2.3. По результатам проверки в срок не позднее 3 рабочих дней со дня ее окончания членами комиссии составляется акт проверки по установленной форме (приложение № 4 к настоящему постановлению) в двух экземплярах, один из которых в срок не позднее 3 рабочих дней со дня его подписания вручается (направляется) нанимателю способом, обеспечивающим подтверждение его получения. Второй экземпляр акта проверки приобщает к учетному делу нанимателя.

9.2.4. В случае несогласия нанимателя с фактами и выводами, изложенными в акте проверки приобщает к акту проверки замечания и (или) пояснения нанимателя о результатах проверки, а также приложенные к ним документы, подтверждающие обоснованность таких замечаний и (или) пояснений, или их копии, заверенные нотариально или организацией, выдавшей соответствующие документы.

9.2.5. По результатам проведенной проверки, рассмотрения замечаний и пояснений нанимателя по акту проверки (в случае их поступления) в течение 3 календарных дней оформляет заключение о наличии (отсутствии) у нанимателя обстоятельств трудной жизненной ситуации (далее - заключение) по установленной форме (приложение № 5 к настоящему постановлению).

9.2.6. На основании заключения комиссии в течение 5 рабочих дней готовит проект Постановления:

- о наличии обстоятельств трудной жизненной ситуации и заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно;

- об отсутствии у нанимателя обстоятельств трудной жизненной ситуации, переводе в социальный найм жилого помещения и заключении договора социального найма жилого помещения.

9.2.7. После принятия Постановления в течении 5 рабочих дней уведомление о принятом решении вручается (направляется) нанимателю способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

10. В соответствии с п. 6.1-6.2 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года. При условии, если договор найма специализированного жилого помещения заключен до 04.08.2023 г.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в Администрацию города Минусинска совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление.

10.1. По результатам рассмотрения заявления с приложенными документами, в срок не позднее 20 рабочих дней, со дня получения заявления членами комиссии, жилищным отделом МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска составляется акт проверки по установленной форме (приложение № 4 к настоящему постановлению) в двух экземплярах, один из которых в срок не позднее 3 рабочих дней со дня его подписания вручается (направляется) нанимателю способом, обеспечивающим подтверждение его получения. Второй экземпляр акта проверки приобщается к учетному делу нанимателя.

10.2. По результатам проведенной проверки, рассмотрения замечаний и пояснений нанимателя по акту проверки (в случае их поступления) в течение 3 календарных дней жилищный отдел МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска оформляет заключение о наличии (отсутствии) у нанимателя обстоятельств трудной жизненной ситуации (далее - заключение) по установленной форме (приложение № 5 к настоящему постановлению).

10.3. На основании заключения комиссии в течение 5 рабочих дней жилищный отдел МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска готовит проект Постановления:

- о наличии обстоятельств трудной жизненной ситуации и отсутствии оснований для сокращения срока договора найма специализированного жилого помещения.

- об отсутствии у нанимателя обстоятельств трудной жизненной ситуации, наличие оснований для сокращения срока договора найма специализированного жилого помещения, переводе в социальный найм жилого помещения и заключении договора социального найма жилого помещения.

10.4 После принятия Постановления в течении 5 рабочих дней уведомление о принятом решении вручается (направляется) нанимателю способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Приложение № 3 к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 09.01.2024 № АГ-1-п

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении проверки условий жизни нанимателя

г. Минусинск "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество законного представителя)

В период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. будет проводиться проверка использования, сохранности и обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес нахождения жилого помещения)  
нанимателем по договорам найма специализированного жилого помещения является \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения нанимателя)  
а также оценка исполнения нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, беседа с нанимателем.

Вам необходимо обеспечить доступ к жилому помещению в указанный период

с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
Согласовать точное время проверки можно по телефону \_\_\_\_\_.

Для проведения проверки необходимо в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления предоставить: а) справку о наличии (отсутствии) судимости за совершение умышленного преступления, о совершении административного правонарушения

в период действия договора найма специализированного жилого помещения, б) справку с места работы о размере заработной платы в случае трудоустройства, в) документы, подтверждающие наличие инвалидности, заболеваний, требующих нахождения на лечении или реабилитации, наличие алкогольной или наркотической зависимости, в случае наличия указанных заболеваний, инвалидности, г) паспорт, д) свидетельство о заключении брака (при наличии)

Заместитель Главы города  
по экономике и финансам  
– руководитель управления  
экономики и имущественных  
отношений администрации  
города Минусинска

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф.И.О.

Приложение № 4 к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 09.01.2024 № АГ-1-п

#### АКТ проверки условий жизни нанимателя

г. Минусинск \_\_\_\_\_  
(дата)

Межведомственная комиссия, назначенная в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", статьей 17-12 Закона Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 "О защите прав ребенка" для проведения проверки с целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лица, которые достигли 23 лет, являющимся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в составе председателя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии нанимателя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

осуществили внешний и внутренний осмотр жилого помещения, оценку сведений, содержащихся в документах, оценку исполнения нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, оценку удовлетворительности санитарного и технического состояния жилого помещения, расположенного по адресу: г. Минусинск, \_\_\_\_\_,

в котором \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

является нанимателем по договору найма специализированного жилого помещения на основании \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты договора найма жилого помещения)

Проверкой установлено, что жилая площадь по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ кв. м, состоит из \_\_\_\_\_ комнат, на \_\_\_\_\_ этаже  
в \_\_\_\_\_ этажном доме.

Качество дома (кирпичный, панельный, деревянный и т.п.; в нормальном состоянии, ветхий, аварийный; комнаты сухие, светлые, проходные, количество окон и пр.) \_\_\_\_\_

Благоустройство дома и жилой площади (водопровод, канализация, какое отопление, газ, ванна, лифт, телефон и т.д.): \_\_\_\_\_

За период проживания в жилом помещении произведены следующие работы: \_\_\_\_\_

За период проживания в жилое помещение была приобретена мебель и бытовая техника: \_\_\_\_\_

Санитарно-гигиеническое состояние жилой площади (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное) \_\_\_\_\_  
 Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по внесению платы за жилое помещение и оплате коммунальных услуг) \_\_\_\_\_

На жилой площади проживают/зарегистрированы:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Проживают/зарегистрированы	Родственное отношение

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_

(источники дохода; наличие (отсутствие) судимости, административных правонарушений в период действия договора найма, наличие инвалидности, заболеваний, требующих нахождения на лечении или реабилитации в стационарных условиях)

Выводы (нужное подчеркнуть):

- установлены обстоятельства, указывающие на повторное заключение договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

- не установлены обстоятельства, свидетельствующие о необходимости повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений

Предложения:

Подписи лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. подпись дата

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. подпись дата

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. подпись дата

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. подпись дата

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. подпись дата

Приложение № 5 к постановлению Администрации города Минусинска от 09.01.2024 № АГ-1-п

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации**

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее - наниматель)

Дата, номер договора найма специализированного жилого помещения: \_\_\_\_\_

Адрес жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения: \_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира)

Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (при наличии): \_\_\_\_\_

Вывод: \_\_\_\_\_

(повторное заключение договора найма специализированного жилого помещения на пятилетний срок,

заключение договора социального найма жилого

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. подпись дата

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. подпись дата

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. подпись дата

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. подпись дата

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. подпись дата

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
 КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2024 № АГ-2-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 28.09.2020 №АГ-1726-п «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Постановлением Правительства Красноярского края от 30.07.2018 № 440-п «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий, создаваемых органами местного самоуправления, по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях обследования жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение 1 к постановлению Администрации города Минусинска от 28.09.2020 №АГ-1726-п «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов» изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на за-



местителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.  
4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Приложение  
Утверждено постановлением  
Администрации города Минусинска  
от 09.01.2024 № АГ-2-п

## **Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов**

### **1. Общие положения**

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов (далее – муниципальная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – жилое помещение инвалида, многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

1.2. Муниципальная комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, согласно требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила).

1.3. В своей деятельности муниципальная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, а также настоящим Положением.

### **2. Задачи, функции, права муниципальной комиссии**

2.1. Задачами муниципальной комиссии являются:

2.1.1. Обеспечение условий доступности для инвалидов жилых помещений, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды.

2.1.2. Обеспечение в пределах компетенции взаимодействия органами местного самоуправления, общественных объединений и иных организаций.

2.2. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечении условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий);

2.2.2. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – акт обследования);

2.2.3. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

2.2.4. Вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3. Муниципальная комиссия имеет право:

2.3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

### **3. Порядок работы муниципальной комиссии**

3.1. Формами работы муниципальной комиссии являются: об-

следование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды; заседания муниципальной комиссии.

3.2. Председатель муниципальной комиссии:

осуществляет руководство деятельностью муниципальной комиссии;

дает поручения членам муниципальной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной комиссии;

инициирует проведение заседаний муниципальной комиссии (по мере необходимости);

организует контроль за выполнением решений, принятых муниципальной комиссией;

представляет муниципальную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на муниципальную комиссию.

3.3. Члены муниципальной комиссии:

запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, в которых проживает инвалид, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя муниципальной комиссии; принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной комиссии;

участвуют в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании муниципальной комиссии и приобщается к решению муниципальной комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым муниципальной комиссией решением;

принимают меры, необходимые для выполнения решений муниципальной комиссии.

Члены муниципальной комиссии не вправе передавать полномочия другим лицам.

К работе муниципальной комиссии с правом совещательного голоса, по согласованию привлекаются представители собственников жилых помещений инвалидов, за которыми указанные жилые помещения закреплены на праве оперативного управления (хозяйственного ведения).

3.4. Секретарь муниципальной комиссии:

организует проведение заседаний муниципальной комиссии; информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позже, чем за 5 дней до заседания;

ведет делопроизводство муниципальной комиссии.

3.5. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.6. В целях выполнения задач, связанных с обследованием жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, представители из состава комиссии, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска, в составе не менее 3-х человек организуют обследование.

3.7. Обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, который утверждается администрацией города Минусинска.

3.8. В течение 5 рабочих дней с момента завершения обследования жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, по его результатам оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - акт обследования), для принятия решения на заседании муниципальной комиссии.

3.9. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов. При равенстве голосов членов муниципаль-

ной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

3.10. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия проводит проверку экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности).

3.11. Муниципальная комиссия проводит проверку экономической целесообразности в соответствии с **Приказом** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 N 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.12. Срок проведения проверки экономической целесообразности не должен превышать 45 рабочих дней с момента составления акта обследования.

По результатам проведения проверки экономической целесообразности муниципальная комиссия в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня завершения проверки экономической целесообразности, выносит одно из следующих решений по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - решение):

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.13. Муниципальной комиссией в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения об экономической целесообразности (нецелесообразности) выносится решение:

а) заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида для включения мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий;

б) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в целях признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.14. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению

жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, определенных на основании Правил, в план мероприятий

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2024

№ АГ-3-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 29.09.2023 №АГ-2040-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления в 2023 году субсидии муниципальным унитарным предприятиям города Минусинска в целях финансового обеспечения части затрат для предупреждения их банкротства и восстановления платежеспособности»**

В соответствии со **статьей 78** Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», **Постановлением** Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Пункт 20 Приложения к постановлению Администрации города Минусинска от 29.09.2023 №АГ-2040-п изложить в следующей редакции:

«20. В случае выявления факта нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии, а также в случае отказа в предоставлении документов для осуществления проверки соблюдения порядка и условий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, подлежит возврату в бюджет города:

на основании решения Администрации города о возврате в бюджет города субсидии - в сроки, установленные настоящим пунктом;

на основании представления и (или) предписания органов муниципального финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решение о возврате в бюджет города субсидии (либо части субсидии) принимается в течение 30 дней с даты выявления случаев, указанных в **абзаце первом** настоящего пункта. Решение о возврате субсидии (либо части субсидии) в бюджет города оформляется в форме постановления Администрации города.

Управление экономики в течение 5 рабочих дней с даты подписания постановления Администрации города о возврате субсидии (либо части субсидии) направляет получателю субсидии копию данного постановления и письменное уведомление о возврате средств субсидии (либо части субсидии) на лицевой счет Администрации города в десятидневный срок с даты получения указанного уведомления.

В случае если получатель субсидии не возвратил субсидию (либо часть субсидии) в установленный срок или возвратил ее не в полном объеме, Управление правовой и организационно-контрольной работы от имени администрации города в течение 30 дней с даты истечения срока, установленного получателю для возврата субсидии, обращается в суд с заявлением о взыскании перечисленных средств субсидии (либо части субсидии) в бюджет города в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам – руководителя управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска Грязеву Е.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днём опубликования и распространяет действие на правоотношения,

возникшие с 29.09.2023.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2024

№ АГ-6-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 01.06.2023 № АГ-1091-п «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории муниципального образования город Минусинск»**

В соответствии с частью 3 статьи 28 Федерального закона от 13 июля 2020 года № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2020 № 1678 «Об утверждении общих требований к принятию решений органами государственной власти субъектов Российской Федерации (органами местного самоуправления) об организации оказания государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Минусинска от 01.06.2023 № АГ-1091-п «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории муниципального образования город Минусинск» следующее изменение:

1.1. Абзац тринадцатый в приложении № 1 к постановлению изложить в новой редакции: «8541000.99.0.ББ52БЭ28000 (направленность программы – социально-гуманитарная, виды образовательных программ – не указано, категория потребителей – не указано, формы образования и формы реализации образовательных программ – очная»

1.2. Абзац четырнадцатый в приложении № 1 изложить в новой редакции: «8541000.99.0.ББ52БЭ29000 (направленность программы – социально-гуманитарная, виды образовательных программ – не указано, категория потребителей – не указано, формы образования и формы реализации образовательных программ – очная с применением Дистанционных образовательных технологий»

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 26.12.2023 года.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2024

№ АГ-7-п

**Об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании городской округ город Минусинск Красноярского края.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государ-

ственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Красноярского края от 25.03.2010 № 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», Постановлением правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на территории муниципального образования городской округ город Минусинск Красноярского края, среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первое полугодие 2024 года в размере 82 710 (восемьдесят две тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек, для расчета размера субсидий (субвенций) на приобретение жилых помещений за счет бюджетных средств и определения объема средств на приобретение (строительство) жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, лиц подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнение постановления возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам - руководителя управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска Грязеву Е.Н.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официальным опубликованием, и применяется с 01 января 2024 года.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2024

№ АГ-54-п

**«Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу: постановление Администрации города Минусинска от 31.08.2020 № АГ-1494-п «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска»;

постановление Администрации города Минусинска от 28.01.2022 № АГ-132-п «О внесении изменений в постановление

Администрации города Минусинска от 31.08.2020 № АГ-1494-п «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска»»;

постановление Администрации города Минусинска от 12.04.2023 № АГ-668-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.08.2020 № АГ-1494-п «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска»»;

постановление Администрации города Минусинска от 11.09.2023 № АГ-1910-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 31.08.2020 № АГ-1494-п «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска»»;

постановление Администрации города Минусинска от 16.10.2023 № АГ-2135-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 04.10.2016 № АГ-1688-п «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска»».

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 29 декабря 2023 года.

**А.О. ПЕРВУХИН,**  
Глава города.

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 10.01.2024 № АГ-54-п

**Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска**

1. Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска (далее – Порядок), устанавливает правила и условия принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска (далее соответственно – решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет).

2. Для целей настоящего Порядка под безнадежной к взысканию задолженностью понимается задолженность по неналоговым доходам бюджета администратора доходов, числящиеся за юридическими или физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, не уплаченная в установленный срок, и взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального и (или) юридического характера (далее – задолженность).

3. В соответствии со статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации платежи в бюджет, не уплаченные в установленный срок, признаются безнадежными к взысканию в случае:

1) смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;

2) признания банкротом индивидуального предпринимателя - плательщика платежей в бюджет в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

3) признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом;

4) ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

5) применения актов об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или принятия судом решения, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет;

6) вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования задолженности по платежам в бюджет прошло более пяти лет, в следующих случаях:

размер задолженности не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

судом возвращено заявление о признании плательщика платежей в бюджет банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

7) исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц и наличия ранее вынесенного судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В случае признания решения регистрирующего органа об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» недействительным задолженность по платежам в бюджет, ранее признанная безнадежной к взысканию в соответствии с настоящим подпунктом, подлежит восстановлению в бюджетном (бухгалтерском) учете;

4. Наряду со случаями, предусмотренными в пункте 3 настоящего Порядка, неуплаченные административные штрафы признаются безнадежными к взысканию в случае, если должностным лицом, вынесшим постановление о назначении административного наказания, в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесено постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания.

5. Решение о признании безнадежной к взысканию задолженности принимается Комиссией по поступлению и выбытию активов (далее – Комиссия) на основании документов, подтверждающих обстоятельства, предусмотренные пунктами 3, 4 Порядка. Документами, подтверждающими наличие оснований для принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности, являются:

1) выписка из отчетности администратора доходов бюджета об учитываемых суммах задолженности согласно Приложению № 1 к Порядку;

2) справка администратора доходов бюджета о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности с приложением документов, подтверждающих принятие мер по взысканию (возврату) задолженности;

3) документы, подтверждающие случаи признания безнадежной к взысканию задолженности, в том числе:

документ, свидетельствующий о смерти физического лица – плательщика платежей в бюджет или подтверждающий факт объявления его умершим;

судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет, являвшегося индивидуальным предпринимателем, а также документ, содержащий сведения из Единого госу-

дарственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом - плательщиком платежей в бюджет деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судебного акта о признании его несостоятельным (банкротом);

судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет;

документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации - плательщика платежей в бюджет;

документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц об исключении юридического лица - плательщика платежей в бюджет из указанного реестра по решению регистрирующего органа;

акт об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или судебный акт, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет;

постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона «Об исполнительном производстве»;

судебный акт о возвращении заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания;

6. Для рассмотрения вопроса о признании безнадежной к взысканию задолженности сотрудник администратора доходов бюджета, ответственный за работу по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним за 10 рабочих дней до планируемой даты заседания Комиссии представляет в Комиссию документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления рассматривает указанные в пункте 5 настоящего Порядка документы и принимает одно из следующих решений, оформленное соответствующим протоколом:

1) о невозможности признания безнадежной к взысканию задолженности;

2) о признании безнадежной к взысканию задолженности.

7. Решение о невозможности признания безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет оформляется заключением Комиссии и принимается в случае:

1) отсутствия предусмотренных пунктами 3, 4 Порядка оснований для признания безнадежной к взысканию задолженности. Данное решение не препятствует повторному рассмотрению вопроса о признании задолженности безнадежной к взысканию;

2) непредставления (неполного представления) документов, установленных пунктом 5 Порядка для принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности.

8. Решение Комиссии о признании безнадежной к взысканию задолженности оформляется актом согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку и утверждается руководителем администратора доходов бюджета в течение трех рабочих дней, следующего за днем его представления Комиссией.

9. Утвержденный руководителем администратора доходов бюджета акт Комиссии является основанием для списания (восстановления) в бюджетном (бухгалтерском) учете задолженности по платежам в бюджет.

В течение 5 рабочих дней со дня утверждения руководителем администратора доходов бюджета акта Комиссии ответственное должностное лицо администратора доходов бюджета (в части доходов, в отношении которых соответствующее учреждение обеспечивает осуществление полномочий администратора доходов бюджета) подает документы в учреждение, с которым заключен договор на бухгалтерское обслуживание, для осуществления списания (восстановления) в бюджетном (бухгалтерском) учете задолженности по платежам в бюджет в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

9. Положения настоящего Порядка не распространяются на платежи, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Российской Федерации о страховых взносах, таможенным законодательством Таможенного союза и законодательством Российской Федерации о таможенном деле.

Приложение № 1 к Порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска, утвержденному Постановлением Администрации города Минусинска от 09.01.2024 № АГ-54-п

В Комиссию по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности

Выписка из отчетности администратора доходов бюджета об учитываемых суммах задолженности по платежам в бюджет муниципального образования город Минусинск

\_\_\_\_\_ (наименование администратора доходов бюджета)

по состоянию на \_\_\_\_\_

Номер счета бюджетного учета (код)

Наименование организации/ (ФИО) должника	КБК	Реквизиты (дата и №) документа основания образовавшейся задолженности	Сумма задолженности, руб.

Руководитель администратора доходов бюджета

\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

МП

Уполномоченное должностное лицо\*

\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Дата \_\_\_\_\_

\* Лицо, на которое возложено ведение бюджетного (бухгалтерского) учета администратора доходов бюджета, или представитель организации, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета.

Приложение 2 к Порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска, утвержденному Постановлением Администрации города Минусинска от 09.01.2024 № АГ-54-п

Утверждаю  
Руководитель администратора доходов бюджета  
(ФИО, подпись, печать)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Акт  
о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_

Комиссией по поступлению и выбытию активов в соответствии с Порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Минусинска, в отношении которых Администрация города Минусинска осуществляет бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета города Минусинска, утвержденным Постановлением администрации города Минусинска от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № АГ-\_\_\_\_\_-п, принято решение признать безнадежной к взысканию задолженность в бюджет города Минусинска по

\_\_\_\_\_ (наименование администратора доходов бюджета)

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации (ФИО физического лица))

ИНН налогоплательщика при наличии, ОГРН, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица)

Сведения о платеже, по которому возникла задолженность	Классификация доходов бюджета, по которому учитывается задолженность		Сумма задолженности по платежам в бюджет, руб.	Сумма задолженности по пеням и штрафам по платежам в бюджет, руб.
	код	наименование		
1	2	3	4	5


Решение принято согласно протоколу заседания Комиссии от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Подписи членов Комиссии:

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

# Внимание к правилам пожарной безопасности при эксплуатации печи



Специалисты отдела по делам ГО, ЧС и безопасности территории администрации города Минусинска напоминают, что:

перед началом отопительного сезона собственники жилых домов (домовладений) обязаны осуществить проверки и ремонт печей, котельных, теплогенераторных, калориферных установок и каминов, а также других отопительных приборов и систем.

Запрещается эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от горючих конструкций, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 x 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступах) и предтопочных листах.

Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- оставлять без присмотра печи, а также поручать надзор за ними детям;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легко воспламеняющиеся и горючие жидкости;
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
- производить топку печей во время проведения в помещениях собраний и других массовых мероприятий;
- использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
- перекаливать печи.

**В случае возникновения пожара звонить с любых телефонов (стационарных и мобильных) на телефон пожарной охраны «101», единой дежурно-диспетчерской службы г. Минусинска и Минусинского района «112».**

## Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	---	--------------