



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

02 июля 2024г. № 54/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

- **Информационное извещение** о результатах аукциона
- **Извещение** о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка
- **Постановление № АГ-1120-п от 28.06.2024** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 09.07.2014 № АГ-1355-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Минусинск»
- **Постановление № АГ-1122-п от 28.06.2024** о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинск, в районе многоквартирного дома, ул. Ботаническая, 33 «а»
- **Постановление № АГ-1123-п от 28.06.2024** об установлении публичного сервитута
- **Постановление № АГ-1144-п от 01.07.2024** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 25.01.2019 № АГ-91-п «Об утверждении родительской платы за присмотр и уход за детьми, посещающими муниципальные образовательные учреждения и дошкольные группы, открытые в общеобразовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования в муниципальном образовании город Минусинск»

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 22.05.2024 № АГ-895-п «О проведении аукциона в электронной форме», 02 июля 2024 года в 11 часов 00 минут оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер», проведен электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0118001:29, площадью 1026 кв.м, по адресу: Красноярский край, г.Минусинск, ул.Артемовская, 118, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

По результатам электронного аукциона победителем признана **Хуан Яна Дунчжэвна.**

Размер арендной платы по заключаемому договору составит 192 589 (сто девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек в год.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 11.04.2024 № АГ-645-п «О проведении аукциона в электронной форме», проводит электронный аукцион по продаже земельного участка.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время местное (Красноярский край, г.Минусинск),



разница с временем сервера электронной торговой площадки (4 часа).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Телефон: 8 (499) 653-77-00.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Аукцион состоится **«02» августа 2024 года в 11-00 часов на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения электронного аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Электронный Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона на «шаг электронного аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета электронного аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут

после поступления последнего предложения о цене предмета электронного аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона. Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов электронного аукциона путем оформления протокола о результатах электронного аукциона. Один экземпляр протокола о результатах электронного аукциона передается победителю электронного аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомление от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения электронного аукциона.

После завершения электронного аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах электронного аукциона на электронной площадке. Организатор электронного аукциона размещает протокол о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником только одного заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Организатор направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победитель электронного аукциона или единственный участник, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Организатор электронного аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в электронном аукционе, заявитель, признанный единственным участником электронного аукциона, или единственный принявший участие в электронном аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор электронного аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях электронного аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка,

являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников электронного аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

По результатам рассмотрения организатором электронного аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в электронном аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с регламентом площадки считается участвующим в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в извещении.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110393:2911, площадью 1200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Дмитрия Донского, земельный участок 4**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства.**

Предельные параметры разрешенного строительства (строительство жилого дома) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск и Градостроительным регламентом.

Строительство и размещение объекта произвести в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по информации предоставленной ПО МЭС филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго» возможность технологического присоединения к электрическим сетям отсутствует.

по информации, предоставленной АО «Красноярская региональная энергетическая компания» Минусинский филиал, возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется со следующими параметрами:

Максимальна мощность до 15 кВт;

Уровень напряжения 0,22 кВ, 0,4 кВ;

Категория надежности 3;

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 месяцев со дня заключения договора;

Срок действия технических условий 2 года со дня заключения договора;

Размер платы за технологическое присоединение будет определен на основании приказа Министерства тарифной политики Красноярского края действующего на момент заключения догово-

ра об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающего устройства заявителя.

- по информации предоставленной ООО «Ермак» возможность на технологическое присоединение к системе теплоснабжения отсутствует.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» возможность на технологическое присоединение к центральной системе водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Водоснабжение может осуществляться путем устройства автономного водоснабжения (привоза воды, либо бурением скважины). Водоотведение может осуществляться путем устройства автономной канализации (накопительная герметическая конструкция (выгребная яма), колодец дренажного типа, отстойник (септик)) с осуществлением откачки септика спецтехникой.

Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор купли-продажи земельного участка по результатам электронного аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.

**Начальная цена** предмета электронного аукциона за земельный участок составляет **680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек**.

**Задаток** для участия в электронном аукционе вышеуказанного земельного участка составляет **136 000 (сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек**.

**Величина повышения начальной цены** предмета электронного аукциона («Шаг электронного аукциона») земельного участка составляет **20 400 (двадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек**.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Р/с: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167**

**КПП: 773001001**

**Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.**

**Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «01» августа 2024 года.**

**Порядок регистрации на электронной площадке для участия в аукционе в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Порядок приема заявок, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок:**

Начало приема заявок: **«02» июля 2024 г. с 09-00 ч. (время местное).**

Окончание приема заявок: **«01» августа 2024 г. до 11-00 ч. (время местное).**

При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору электронного аукциона.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет. Дата, время определения участников электронного аукциона:

**«01» августа 2024 года в 11-00 ч. (время местное).**

**Оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе, на основании регламента электронной площадки и иных документов, устанавливающих регламентирующие тарифы электронной площадки «РТС-тендер» в размере: 1% от начальной цены предмета электронного аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС). Данная сумма списывается со счета победителя электронного аукциона, в качестве платы оператору электронной площадки.**

**Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки.**

Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов.

**В соответствии с п.10 ст.39.11 и п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ участниками электронного аукциона могут являться**

**только граждане**, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неопределенных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.

В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя;

- подачи одним заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- направления заявки после установленного в извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки оператор электронной площадки уведомляет заявителя об основаниях ее возврата.

При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки заявитель вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения электронного аукциона.

Оператор электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- для заявителя, не допущенного к участию в электронном аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом;

- для участников электронного аукциона, участвовавших в электронном аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах электронного аукциона в соответствии с регламентом площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем электронного аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет

арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка

Заявитель, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина)

От имени которого действует \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ознакомившись с информационным сообщением о проведении электронного аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте \_\_\_\_\_

просит принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе на право заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110393:2911, площадью 1200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Дмитрия Донского, земельный участок 4**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства.**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения электронного аукциона.

#### Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении электронного аукциона, а также принимает все условия договора, право на заключение которого, является предметом данного электронного аукциона.

2. В случае победы на электронном аукционе подписать договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора купли-продажи.

3. Уплатить выкупную цену по договору купли-продажи в срок, не превышающий тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи.

Приложения:

1) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

2) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в 1 экз.;

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка  
находящегося в государственной собственности

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от \_\_\_\_\_ № АГ-\_\_\_\_\_-п, протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Продавец»), с одной стороны и \_\_\_\_\_, (именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с ст. 37, ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером **24:53:0110393:2911, площадью 1200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Дмитрия Донского, земельный участок 4**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства.**

1.3. Продавец продает, а Покупатель покупает по Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

1.4. Участок передается покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

#### 2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб.

(\_\_\_\_\_)

(цифрами и прописью)

#### 3. Форма и сроки платежа

3.1. **Задаток**, в сумме **136 000 руб. 00 коп.**, внесенный лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

**Оставшаяся сумма** оплаты цены Договора \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. произведена платёжным поручением путём внесения суммы на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «Зиг»), банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЮ (МКУ «ЗИГ»), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЮ (МКУ «ЗИГ»), банк получателя (казначейский счет) 0310064300000011900, корр. счет (единый казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 14 06 012 04 0000 430, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001, до заключения Договора.**

3.2. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

#### 4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка.

4.2.4. Не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

4.2.5. В случае изменения места жительства, фамилии, паспорта, иных данных, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом МКУ «Зиг» города Минусинска и орган осуществляющий учет плательщиков земельного налога;

4.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель отвечает по своим неисполненным обязательствам в отношении Участка, возникшим до перехода к нему права собственности на Участок.

5.2. Ответственность сторон, не предусмотренная в Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Взаимоотношения сторон регулируются Договором и действующим законодательством.

6.3. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае недостижения согласия по спорным вопросам, споры разрешаются в судебном порядке.

6.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

6.5. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную реги-

страцию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца.

6.7. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 – акт приема-передачи земельного участка, предоставленного в собственность;
- Приложение № 2 – выписка из ЕГРН на земельный участок – на \_\_\_-х л.;
- Приложение № 3 – выписка из постановления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ -п «О проведении аукциона в электронной форме»;

#### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Наименование юридического лица: <b>Администрация города Минусинска</b>	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: <b>Красноярский край, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68</b>	Регистрация по месту жительства:
ИНН <b>2455010630</b> КПП <b>245501001</b> ОГРН <b>1022401538840</b>	ИНН ОГРН

#### 8. Подписи сторон

**Продавец**

**Покупатель**

« » 20\_\_ г.

« » 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 1  
к договору купли – продажи № \_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### АКТ

**приема – передачи земельного участка, предоставленного в собственность**

г. Минусинск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании \_\_\_\_\_, действует \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0110393:2911, площадью 1200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Дмитрия Донского, земельный участок 4, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии со ст. 37, ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора купли-продажи,
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Передающая сторона: \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Принимающая сторона: \_\_\_\_\_

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024

№ АГ-1120-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 09.07.2014 № АГ-1355-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального обра-**

#### зования город Минусинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.11.2010 № 27-230р «Об утверждении перечня первоочередных муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями в электронном виде на территории муниципального образования город Минусинск», в целях реализации мероприятий и повышения качества по предоставлению муниципальных услуг, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 09.07.2014 № АГ-1355-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Минусинск» (с изменениями от 30.06.2016 № АГ-1068-п, от 12.07.2017 № АГ-1381-п, от 22.07.2019 № АГ-1249-п, от 06.08.2020 № 1280-п) внести следующее изменение:

1.1. подпункт 2.6.6. пункта 2.6. «Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается Администрацией исключительно по основаниям, указанным в части 15 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»» изложить в следующей редакции:

«2.6.6. нарушение требований, установленных частью 5 в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, частями 5.1, 5.6, 5.7.».

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению А.А. Маслова.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,**  
Глава города.

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024

№ АГ-1122-п

**О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинск, в районе многоквартирного дома, ул. Ботаническая, 33 «а»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 22.07.2024 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет №4 публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинск, в районе многоквартирного дома, ул. Ботаническая, 33 «а».

2. Утвердить организационную комиссию по проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению, к настоящему постановлению.

3. Организационной комиссии по проведению публичных слу-

шаний осуществить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с нормативными актами Минусинского городского Совета депутатов.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации города Минусинска до 12 часов 00 минут 19 июля 2024 осуществлять прием замечаний и предложений по адресам: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж, каб. 14, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, каб. 4 с 8:30 до 12:30, с 13:30 до 17:30 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@adm.kristel.ru, кроме выходных дней.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Маслова А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,**  
Глава города.

Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 28.06.2024 № АГ-1122-п

### СОСТАВ

#### организационной комиссии по проведению публичных слушаний

Зыков Евгений Викторович	руководитель управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, председатель комиссии
Члены комиссии:	
Замяткина Светлана Андреевна	ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, секретарь комиссии
Казачкова Лариса Александровна	руководитель управления правовой и организационно-контрольной работы - начальник отдела правовой работы администрации города Минусинска
Чумаченко Лариса Ивановна	Председатель Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)
Голиков Владимир Александрович	депутат Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024

№ АГ-1123-п

#### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, ходатайства об установлении публичного сервитута от 30.05.2024, исх. № 1.3/22.3/1388, вх. № АГ-5548-вх от 30.05.2024 от ПАО «Россети Сибирь», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земли, категория земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1202 кв.м (из них: 18 кв.м – на земли, находящиеся в частной собственности; 1184 кв.м – на земли, находящиеся в государственной собственности право на которые не разграничено), в границах земельного участка с кадастровым номером 24:53:0109001:1364 и в границах кадастрового квартала 24:53:0109001, согласно описания местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (почтовый адрес: 660041, г.Красноярск, пр-т Свободный, 66А, фактический адрес: 660021, г.Красноярск, ул.Богграда, 144а, ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) на земли, общей площадью

1202 кв.м (из них: 18 кв.м – на земли, находящиеся в частной собственности; 1184 кв.м – на земли, находящиеся в государственной собственности право на которые не разграничено), в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения по титулу: «Строительство ВКЛ-10кВ с установкой ТП-10/0,4кВ, ВЛИ-0,4кВ от ВЛ-10кВ ф.1-21, для технологического присоединения нежилой застройки: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Промышленная, 4 "Б", пом. № 1», шифр: 2400.000308.2023), в границах земельного участка с кадастровым номером 24:53:0109001:1364 и в границах кадастрового квартала 24:53:0109001, сроком на 49 лет.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости (K.S.ср.ур. \* Sz.y. \* 0.01%, и составляет: 814,10 руб. \* 1184 кв.м\*0,01% = 96,39 руб.).

Установить размер платы за публичный сервитут в размере 96 руб. 39 коп. (девятьсот шесть руб. тридцать девять коп.) в год (ст.39.46 ЗК РФ).

4. Акционерному обществу ПАО «Россети Сибирь» в установленном законом порядке обеспечить проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Акционерное общество ПАО «Россети Сибирь» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и внесения платы за публичный сервитут;

5.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Муниципальному казенному учреждению города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» (Атаманенко) обеспечить в установленном законом порядке:

6.1 опубликование настоящего постановления в печатном средстве муниципального образования город Минусинск - «Минусинск официальный» и размещение его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск;

6.2 направить копии решения, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута:

собственнику земельного участка с кадастровым номером 24:53:0109001:1364;

обладателю сервитута – ПАО «Россети Сибирь».

6.3 направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Маслова А.А.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,**  
Глава города.

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2024

АГ-1144-п

**О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 25.01.2019 № АГ-91-п «Об утверждении родительской платы за присмотр и уход за детьми, посещающими муниципальные образовательные учреждения и дошкольные группы, открытые в общеобразовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования в муниципальном образовании город Минусинск»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Минусинск, в целях упорядочения платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях и дошкольных группах общеобразовательных учреждений, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Минусинска от 25.01.2019 № АГ-91-п «Об утверждении родительской платы за присмотр и уход за детьми, посещающими муниципальные обра-

звательные учреждения и дошкольные группы, открытые в общеобразовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования в муниципальном образовании город Минусинск» внести следующие изменения:

приложение «Родительская плата за присмотр и уход за детьми, посещающими муниципальные образовательные учреждения и дошкольные группы, открытые в образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2024 года.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,**  
Глава города.

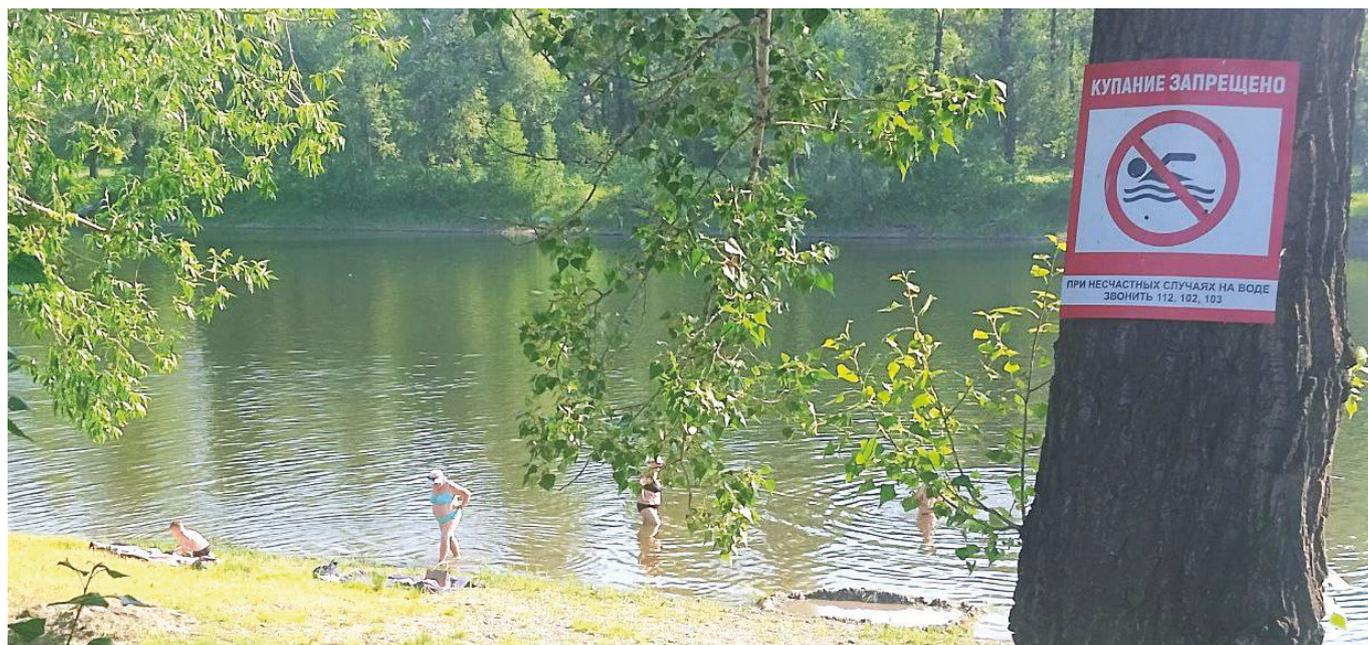
Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 01.07.2024 № АГ-1144-п

**Родительская плата за присмотр и уход за детьми, посещающими муниципальные образовательные учреждения и дошкольные группы, открытые в общеобразовательных уч-**

**реждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования**

№ п/п	Наименование дошкольного учреждения	Размер родительской платы (в месяц) в рублях
1	МДОБУ «Детский сад № 1»	2000,00
2	МДОБУ «Детский сад № 2»	2000,00
3	МАДОУ «Детский сад № 3»	2000,00
4	МДОБУ «Детский сад № 4»	2000,00
5	МДОБУ «Детский сад № 5»	2000,00
6	МДОБУ «Детский сад № 7»	2000,00
7	МДОБУ «Детский сад № 14»	2000,00
8	МДОБУ «Детский сад № 15»	2000,00
9	МАДОУ «Детский сад № 16»	2000,00
10	МДОБУ «Детский сад № 17»	2000,00
11	МДОБУ «Детский сад № 18»	2000,00
12	МАДОУ «Детский сад № 19»	2000,00
13	МДОБУ «Детский сад № 20» «Капитошка»	2000,00
14	МДОБУ «Детский сад № 21»	2000,00
15	МАДОУ «Детский сад № 23»	2000,00
16	МДОБУ «Детский сад № 25»	2000,00
17	МДОБУ «Детский сад № 26»	2000,00
18	МДОБУ «Детский сад № 28»	2000,00
19	МДОБУ «Детский сад № 29»	2000,00
20	МДОБУ «Детский сад № 30»	2000,00
21	МОБУ «СОШ № 2»	2000,00

## Купание в необорудованных местах - запрещено!



Глава Минусинска Дмитрий МЕРКУЛОВ обратился к горожанам, напомнив о запрете купания в неполюженных местах:

«С начала лета в нашем регионе утонули 14 человек, в том числе – дети! Это трагедии, которых можно было избежать, соблюдая меры безопасности.

Понимаю, что сейчас очень жарко, хочется охладиться, поплавать. Но это может закончиться печально! Водоёмы Минусинска опасны для купания, они не отвечают нужным требованиям.

Поэтому убедительно прошу жителей и гостей города воздержаться от купания в черте Минусинска и посёлка Зелёный Бор. Организовано патрулирование берегов протоки с участием полицейских, народных дружин, руководителей и работников школ. Вместе с контролем запрета купания в неуставленных ме-

стах сотрудники проводят разъяснительные беседы, раздают буклеты и памятки.

Однако, в случае непонимания опасности купания в необорудованных местах, простым предупреждением может не обойтись – на нарушителей составляют и административные протоколы. А если таким нарушителем будет ребенок – ответственность за его поведение понесут родители.

Администрация города прорабатывает вопрос создания зон отдыха. Но пока пляжи не оборудованы, призываю всех не игнорировать запрещающие знаки. Это может быть опасно для вашего здоровья, здоровья ваших родных! Берегите себя и своих детей! Соблюдайте меры безопасности и помните, что мимолетные забавы не стоят того, что ребенок может серьезно пострадать!»

## Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	---	--------------