



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

05 июля 2024г. № 55/1

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

- **Проект** местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Минусинск

### СОДЕРЖАНИЕ

#### 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

##### 1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

##### 1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

##### 1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### 1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

###### 1.4.1 В области образования

###### 1.4.2 В области физической культуры и спорта

###### 1.4.3 В области молодежной политики

###### 1.4.4 В области архивного дела

###### 1.4.5 В области культуры и искусства

###### 1.4.6 В области охраны правопорядка

###### 1.4.7 В области жилищного строительства

###### 1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

###### 1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

###### 1.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

###### 1.4.11 В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев

###### 1.4.12 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий

###### 1.4.13 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

#### 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

##### 2.1 ИНФОРМАЦИЯ О СОВРЕМЕННОМ СОСТОЯНИИ, ПРОГНОЗЕ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

###### 2.1.1 Административно-территориальное устройство [см. раздел XII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]

###### 2.1.2 Социально-демографический состав муниципального образования [см. раздел XIII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]

###### 2.1.3 Природно-климатические условия и ресурсы [см. раздел XIV требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]

###### 2.1.4 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования [см. раздел XV требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]

#### 2.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ [СМ. РАЗДЕЛ XVI ТРЕБОВАНИЙ К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ]

#### 2.3 ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ [СМ. РАЗДЕЛ XVII ТРЕБОВАНИЙ К ЗАПОЛНЕНИЮ МОДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ]

#### 2.4 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

##### 2.4.1 В области образования

##### 2.4.2 В области физической культуры и спорта



##### 2.4.3 В области молодежной политики

##### 2.4.4 В области архивного дела

##### 2.4.5 В области культуры и искусства [см. раздел XVIII требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]

##### 2.4.6 В области охраны правопорядка

##### 2.4.7 В области жилищного строительства

##### 2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

##### 2.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

##### 2.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

##### 2.4.11 В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев

##### 2.4.12 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий

##### 2.4.13 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

#### 3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

##### ПРИЛОЖЕНИЕ А

##### ПРИЛОЖЕНИЕ Б

#### 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

##### 1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

##### 1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих МНГП используются следующие термины и определения:

обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения;

территориальная доступность – показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения;

пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды;

транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 18 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах;

элемент планировочной структуры – часть территории городского округа, населенного пункта (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы);

жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

жилая группа, группа жилых домов – группа многоквартирных домов различной этажности, имеющая общее дворовое пространство и проезды, не пересекающаяся транзитными проездами. Является составной частью элемента планировочной структуры микрорайон, квартал;

расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности;

площадь жилого помещения – (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли;

комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования;

застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях;

развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры;

примагистральная территория – территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центральную часть населенного пункта с общественными центрами деловой, финансовой и общественной активности или соединяющих общественные центры деловой, финансовой и общественной активности между собой;

площадки придорожного благоустройства – площадки различного назначения (для отдыха, детские (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

площадка отдыха населения – благоустроенная озелененная территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детская площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением);

смотровая (видовая) площадка – сооружение, расположенное

на возвышенности по отношению к окружающей территории, предназначенное для панорамного осмотра местности в экскурсионных целях;

озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т.ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %;

места массовой околотоводной рекреации – благоустроенная территория, прилегающая к водному объекту, оборудованная для рекреационных целей и массового отдыха населения у воды, не предусматривающая использование естественных водоемов для купания;

общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околотоводной рекреации и другие публичные территории, в т.ч. крытые общественные пространства (зимние сады);

место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов;

плотность сети велосипедных дорожек – отношение протяженности сети велосипедных дорожек, проходящих по территории, к площади территории;

объект иного значения – объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством.

### 1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Области нормирования приняты с учетом РНГП Красноярского края.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели установлены для объектов местного значения с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребности населения городского округа, выявленных в результате социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- тип населенного пункта;
- численность населения;
- тип жилой застройки;
- степень благоустройства жилой застройки;
- способ градостроительного преобразования территории;
- градостроительная ценность территории.

По вопросам, не урегулированным в МНГП, а также РНГП,

следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 №

184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

#### 1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### 1.4.1 В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования

| № п/п | Наименование вида объекта                                                               | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения      | Значение расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                       | 3                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1     | Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи                        | Уровень обеспеченности, объектов на городской округ                     | Для городского округа с численностью населения: до 500 тыс. человек – 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       |                                                                                         | Территориальная доступность, минут                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2     | Дошкольные образовательные организации                                                  | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет      | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       |                                                                                         | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек                            | Значение расчетного показателя определяется в соответствии со следующей методикой:<br>$N_{доо} = 1000 \times (D_{1-7} \times O_{1-7}) / (Ч \times 100)$ , где:<br>$N_{доо}$ – расчетный показатель обеспеченности дошкольными образовательными организациями;<br>$D_{1-7}$ – численность детей в возрасте от 1 до 7 лет в городском округе, тыс. человек;<br>$O_{1-7}$ – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольными образовательными организациями в городском округе. Принимается равным установленному значению расчетного показателя обеспеченности дошкольными образовательными организациями, выраженному в количестве мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет;<br>$Ч$ – общая численность населения городского округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       |                                                                                         | Размер земельного участка, кв. м на 1 место [1,8,9]                     | Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 44; от 101 места – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       |                                                                                         | Территориальная доступность, минут (метров)                             | Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки:<br>пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500);<br>транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5.<br>Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3     | Общеобразовательные организации [2,10]                                                  | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет     | 92                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       |                                                                                         | Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек                            | Значение расчетного показателя определяется в соответствии со следующей методикой:<br>$N_{оо} = 1000 \times (D_{7-17} \times O_{7-17}) / (Ч \times 100)$ , где:<br>$N_{оо}$ – расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными организациями;<br>$D_{7-17}$ – численность детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно в городском округе, тыс. человек;<br>$O_{7-17}$ – уровень охвата детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно общеобразовательными организациями в городском округе. Принимается равным установленному значению расчетного показателя обеспеченности общеобразовательными организациями, выраженному в количестве мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно;<br>$Ч$ – общая численность населения городского округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       |                                                                                         | Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3,4,5,9]                   | При вместимости общеобразовательной организации: свыше 30 до 170 мест – 80; от 170 до 340 мест – 55; от 340 до 510 мест – 40; от 510 до 660 мест – 35; от 660 до 1000 мест – 28; от 1000 до 1500 мест – 24; свыше 1500 мест – 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       |                                                                                         | Территориальная доступность, минут (метров)                             | Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории:<br>а) при многоквартирной жилой застройке:<br>– пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 12 (800);<br>– транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 10.<br>б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10.<br>Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4     | Организации дополнительного образования                                                 | Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [6] | 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | из них реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций |                                                                         | Значение расчетного показателя определяется в соответствии со следующей методикой:<br>$N_{доп(сош)} = (D_{факт} + D_{прогноз}) / (Ч_{5-18} \times 100)$ , где:<br>$N_{доп(сош)}$ – расчетный показатель обеспеченности организациями дополнительного образования за счет организации мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (кружки и секции при школах, детских садах), мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет;<br>$D_{факт}$ – число детей в возрасте от 5 до 18 лет, фактически охваченных дополнительным образованием на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций в городском округе, человек;<br>$D_{прогноз}$ – число воспитанников дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций в возрасте от 5 до 18 лет, которых дополнительно возможно охватить дополнительным образованием на базе детских садов и школ с учетом ориентиров документов стратегического планирования городского округа в отношении модели организации образовательной деятельности, человек;<br>$Ч_{5-18}$ – численность детей в возрасте от 5 до 18 лет в городском округе, человек. |

|   |   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |   | Размер земельного участка, кв. м на 1 место [7] | Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5.<br>Для отдельно стоящих объектов вместимостью:<br>до 500 мест – 15;<br>более 500 мест – 12                                                                                                                                                                                    |
|   |   | Территориальная доступность, минут (метров)     | Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки:<br>пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 12 (800);<br>транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10.<br>Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30 |

## Примечания:

1. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию дошкольной образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования дошкольной образовательной организации в следующих случаях: на 40 % в условиях сноса ветхого, аварийного здания и строительства на его месте нового здания образовательной организации; в условиях сложившейся жилой застройки, не предполагающих (условия не предполагают уплотнение) уплотнение; до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.

2. При строительстве общеобразовательных организаций в населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек в составе объекта необходимо предусматривать крытый учебный бассейн для плавания.

3. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации в следующих случаях: на 40 % – в условиях сноса ветхого, аварийного здания и строительства на его месте нового здания образовательной организации; в условиях сложившейся жилой застройки, не предполагающих уплотнение; до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.

4. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.

5. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.

6. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима об-

учения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программы дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.

7. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.

8. Для встроенных и встроено-пристроенных дошкольных образовательных организаций допускается размещение игровой зоны для прогулок воспитанников дошкольного учреждения, на расстоянии не более 50 м от входа в здание, без пересечения проезжей части магистральных улиц.

9. При планировании совмещенных объектов школа – детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов), размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

10. Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:

$$N = 1000 \times (D \times O) / (C \times 100), \text{ где:}$$

N – уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями),

D – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;

O – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженный в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;

C – общая численность населения городского округа.

## 1.4.2 В области физической культуры и спорта

Таблица 2 – Единовременная пропускная способность объектов спорта

| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|                       |                                                                                                                                     |     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1                     | 2                                                                                                                                   | 3   |
| Спортивные сооружения | Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность объектов спорта на 1 тыс. человек населения в возрасте от 3 до 79 лет | 109 |

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя [1] |
|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

|   |                                                                      |                                                               |                                                                                                            |
|---|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                    | 3                                                             | 4                                                                                                          |
| 1 | Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) [2,3,5] | Уровень обеспеченности, объектов                              | Для городского округа с численностью населения, тыс. человек: от 50 до 500 – 1 на 30 тыс. человек          |
|   |                                                                      | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды                    | Для городского округа с численностью населения, тыс. человек: от 50 до 500 – 400 на 30 тыс. человек        |
|   |                                                                      | Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности | Для городского округа с численностью населения, тыс. человек: от 50 до 500 – 48 на 30 тыс. человек         |
|   |                                                                      | Территориальная доступность, минут (метров)                   | Для населенных пунктов с численностью населения, тыс. человек: от 50 до 500 транспортная доступность – 20; |
| 2 | Стадионы с трибунами на 1500 мест и более                            | Уровень обеспеченности, объектов на городской округ           | Для городских округов с численностью населения, тыс. человек: от 20 до 500 – 1                             |

| 1           | 2                                                                                                                                                  | 3                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                               |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| 3           | Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)                            | Уровень обеспеченности, объектов                                                                  | Для городских округов с численностью населения, тыс. человек: от 2 до 5 – 6 на городской округ; от 10 до 500 – 3 на 10 тыс. человек                                                                                                                                                                                                                  |         |                               |
|             |                                                                                                                                                    | Уровень обеспеченности, кв. м                                                                     | Для городских округов с численностью населения, тыс. человек: от 2 до 5 – 4800 на городской округ; от 10 до 500 – 2400 на 10 тыс. человек;                                                                                                                                                                                                           |         |                               |
|             |                                                                                                                                                    | Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности                                     | Для городских округов с численностью населения, тыс. человек: от 2 до 5 – 240 на городской округ; от 10 до 500 – 120 на 10 тыс. человек;                                                                                                                                                                                                             |         |                               |
|             |                                                                                                                                                    | Территориальная доступность, минут (метров)                                                       | Для населенных пунктов в зависимости от численности населения, тыс. человек:<br><table border="1"> <tr> <td>менее 2</td> <td>транспортная доступность – 30</td> </tr> <tr> <td>от 2 до 500</td> <td>пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки:<br/>многоквартирная – 10 (700);<br/>индивидуальная – 15 (1000)</td> </tr> </table> | менее 2 | транспортная доступность – 30 |
| менее 2     | транспортная доступность – 30                                                                                                                      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                               |
| от 2 до 500 | пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки:<br>многоквартирная – 10 (700);<br>индивидуальная – 15 (1000)                         |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                               |
| 4           | Спортивные залы [4,5]                                                                                                                              | Уровень обеспеченности, объектов                                                                  | Для городских округов с численностью населения: от 2 до 5 тыс. человек – 2 на городской округ; от 10 до 500 тыс. человек – 1 на 10 тыс. человек                                                                                                                                                                                                      |         |                               |
|             |                                                                                                                                                    | Уровень обеспеченности, кв. м на 10 тыс. человек                                                  | Для городских округов с численностью населения: от 2 до 5 тыс. человек – 828 на городской округ; от 10 до 500 тыс. человек – 540 на 10 тыс. человек;                                                                                                                                                                                                 |         |                               |
|             |                                                                                                                                                    | Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности на 10 тыс. человек                  | Для городских округов с численностью населения: от 2 до 5 тыс. человек – 60 на городской округ; от 10 до 500 тыс. человек – 35 на 10 тыс. человек                                                                                                                                                                                                    |         |                               |
|             |                                                                                                                                                    | Территориальная доступность, минут (метров)                                                       | Для населенных пунктов в зависимости от численности населения, тыс. человек:<br><table border="1"> <tr> <td>менее 2</td> <td>транспортная доступность – 30</td> </tr> <tr> <td>более 2</td> <td>пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки:<br/>многоквартирная – 20 (1350);<br/>индивидуальная – 30 (2000).</td> </tr> </table>   | менее 2 | транспортная доступность – 30 |
| менее 2     | транспортная доступность – 30                                                                                                                      |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                               |
| более 2     | пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки:<br>многоквартирная – 20 (1350);<br>индивидуальная – 30 (2000).                       |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                               |
| 5           | Лыжные базы [5]                                                                                                                                    | Уровень обеспеченности, объектов                                                                  | Для городских округов с численностью населения, тыс. человек: до 100 – 1 на городской округ                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                               |
| 6           | Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) [5]                                                                    | Уровень обеспеченности, объектов                                                                  | Для городских округов с численностью населения, тыс. человек: до 100 – 1 на 10 тыс. человек                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                               |
| 7           | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных) | Уровень обеспеченности, объектов                                                                  | Для городских округов в зависимости от численности населения, тыс. человек: до 10 – 1 на городской округ; от 50 до 500 – 5 на 10 тыс. человек                                                                                                                                                                                                        |         |                               |
| 8           | Дорожки велосипедные                                                                                                                               | Уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек, м на 1 га парка, площадью свыше 10 га | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                               |

## Примечания:

1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности.

2. К объектам местного значения городского округа относятся плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) с длиной ванны бассейна менее 25 м и количеством дорожек менее 6.

3. При строительстве общеобразовательных организаций в населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тыс. чело-

век в составе объекта необходимо предусматривать крытый учебный бассейн для плавания.

4. К объектам местного значения городского округа относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.

5. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.

## 1.4.3 В области молодежной политики

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области молодежной политики

| № п/п | Наименование вида объекта                                                                                                                                 | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя                                                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                         | 3                                                                  | 4                                                                                                                                                                       |
| 11    | Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) | Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек        | 49                                                                                                                                                                      |
|       |                                                                                                                                                           | Размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания         | Для городского округа с численностью населения: до 500 тыс. человек – 0,3                                                                                               |
|       |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность, минут (метров)                        | С учетом типологии жилой застройки:<br>– пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500);<br>– транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5 |

## 1.4.4 В области архивного дела

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области архивного дела

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Архивы                    | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование      | 1                              |

## 1.4.5 В области культуры и искусства

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства

| № п/п                              | Наименование вида объекта                                                          | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                  | 2                                                                                  | 3                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                  | Общедоступные библиотеки                                                           | Уровень обеспеченности, объектов                                   | Для городского округа с численностью населения, тыс. человек [1]:                                                                                                                                                            |
|                                    |                                                                                    |                                                                    | до 10   1 на городской округ                                                                                                                                                                                                 |
|                                    |                                                                                    | от 50 до 100   1 на 10 тыс. человек                                |                                                                                                                                                                                                                              |
| Территориальная доступность, минут | транспортная доступность – 15                                                      |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              |
| 2                                  | Детские библиотеки                                                                 | Уровень обеспеченности, объектов                                   | Для городского округа с численностью населения, тыс. человек [2]:                                                                                                                                                            |
|                                    |                                                                                    |                                                                    | от 50 до 100   1 на 10 тыс. детей                                                                                                                                                                                            |
|                                    |                                                                                    | Территориальная доступность, минут                                 | транспортная доступность – 15                                                                                                                                                                                                |
| 3                                  | Музеи                                                                              | Уровень обеспеченности, объектов на городской округ [3]            | Тематические музеи для городского округа с численностью населения, тыс. человек: до 500 тыс. человек – 1;<br>Краеведческие музеи для городского округа с численностью населения свыше 10 тыс. человек – 1 на городской округ |
|                                    |                                                                                    | Размер земельного участка, га                                      | 0,5                                                                                                                                                                                                                          |
| 4                                  | Концертные залы                                                                    | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек                     | Для городского округа с численностью населения: от 100 до 500 тыс. человек – 6;                                                                                                                                              |
|                                    |                                                                                    | Размер земельного участка, га                                      | 0,7                                                                                                                                                                                                                          |
| 5                                  | Объект культурно-досугового (клубного) типа                                        | Уровень обеспеченности, объектов                                   | Для городского округа с численностью населения, тыс. человек [4, 5]:                                                                                                                                                         |
|                                    |                                                                                    | от 50 до 100   1 на 20 тыс. человек                                |                                                                                                                                                                                                                              |
|                                    |                                                                                    | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек                     | Для городского округа с численностью населения, тыс. человек: от 50 до 100   15                                                                                                                                              |
| Территориальная доступность, минут | транспортная доступность – 30                                                      |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                              |
| 6                                  | Помещения для досуга и любительской деятельности в многоквартирной жилой застройке | Уровень обеспеченности, кв.м общей площади на 1 тыс. человек       | Для городских населенных пунктов с численностью населения свыше 100 тыс. человек – 60                                                                                                                                        |
|                                    |                                                                                    | Территориальная доступность, минут (метров)                        | Пешеходная доступность при многоквартирной жилой застройке – 15 (1000)                                                                                                                                                       |
| 7                                  | Парки культуры и отдыха                                                            | Уровень обеспеченности, объектов                                   | Для городских населенных пунктов с численностью населения [6]: от 30 до 500 тыс. человек – 1 на населенный пункт;                                                                                                            |
|                                    |                                                                                    | Размер земельного участка, га                                      | 5                                                                                                                                                                                                                            |
|                                    |                                                                                    | Территориальная доступность, минут                                 | Транспортная доступность для городских населенных пунктов с численностью населения, тыс. человек: от 100 до 500   40                                                                                                         |
| 8                                  | Зоопарки                                                                           | Уровень обеспеченности, объектов                                   | Для городского округа с численностью населения свыше 500 тыс. человек – 1                                                                                                                                                    |

## Примечания:

- В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.
- В городских округах создается самостоятельная детская библиотека для обслуживания детей дошкольного возраста и учащихся общеобразовательных школ с универсальным фондом документов (возраст детей до 14 лет).
- К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.

4. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

5. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.

6. За сетевую единицу принимаются парки культуры и отдыха всех форм собственности.

## 1.4.6 В области охраны правопорядка

Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области охраны правопорядка

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Участковые пункты полиции | Уровень обеспеченности                                             | Для городских населенных пунктов с численностью населения: от 30 до 150 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек; общей территорией населенных пунктов                                                                                                         |
|       |                           | Территориальная доступность, минут (метров)                        | Для городских населенных пунктов с учетом типологии жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 15 (1000); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 30. Для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30 |

## 1.4.7 В области жилищного строительства

Таблица 8 – Расчетные показатели минимального размера земельного участка для объектов местного значения в области жилищного строительства

| Наименование вида объекта                                                  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                                                                                | Значение расчетного показателя |                       |                                                                                       |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                                                          | 2                                                                                                                                                 | 3                              |                       |                                                                                       |                                                        |
| Объекты жилищного строительства, для городских округов до 500 тыс. человек | Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1, 2, 6, 7] | Тип жилой застройки            | Количество этажей [5] | Минимальный размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания |                                                        |
|                                                                            |                                                                                                                                                   |                                |                       | застройка на свободных территориях [3]                                                | развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение [4] |
|                                                                            |                                                                                                                                                   | малозатяжная застройка [8,9]   | 2                     | 128                                                                                   | 145                                                    |
|                                                                            |                                                                                                                                                   |                                | 3                     | 102                                                                                   | 119                                                    |
| 4                                                                          | 86                                                                                                                                                |                                | 102                   |                                                                                       |                                                        |

|  |  |                               |           |    |    |
|--|--|-------------------------------|-----------|----|----|
|  |  | среднеэтажная застройка [8,9] | 5         | 78 | 95 |
|  |  |                               | 6         | 70 | 86 |
|  |  |                               | 7         | 66 | 82 |
|  |  |                               | 8         | 63 | 79 |
|  |  | многоэтажная застройка [8,9]  | 9         | 61 | 77 |
|  |  |                               | 10        | 57 | 72 |
|  |  |                               | 11        | 56 | 70 |
|  |  |                               | 12        | 55 | 69 |
|  |  |                               | 13        | -  | -  |
|  |  |                               | 14        | -  | -  |
|  |  |                               | 15        | -  | -  |
|  |  |                               | 16 и выше | -  | -  |

**Примечания:**

1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. Формула перехода от общей площади жилого здания к площади жилых помещений представлена в разделе 2.4.7 Материалов по обоснованию настоящих МНГП.

Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:  $S_{общ\ жил\ зд} = S_{зу} * 100 / P_{зу}$ .

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:  $S_{зу} = S_{общ\ жил\ зд} * P_{зу} / 100$ , где:

$S_{зу}$  – минимально допустимая площадь территории, необходимая для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{общ\ жил\ зд}$  – общая площадь жилого здания, кв. м;

$P_{зу}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности машино-местами в границах земельного участка в соответствии с таблицей (Таблица 14) настоящих МНГП.

3. Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

5. Для городских округов допускается повышение этажности высотных доминант на замыкании улиц, при формировании площадей, въездных групп не более чем на 25% от максимальной этажности в элементе планировочной структуры, при этом доля площади застройки высотных доминант может составлять не более 40 % от площади застройки жилыми домами в границах эле-

мента планировочной структуры.

6. При застройке примагистральных территорий городских округов объектами многоквартирного жилищного строительства выше 4-х этажей, необходимо формировать активный уличный фронт посредством размещения не менее 6 % нежилых помещений в первых этажах здания под объекты общественно-делового и коммерческого назначения.

7. Для территории КРТ жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.) расчет общей площади жилых зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать Показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры в соответствии с таблицей (Таблица 9) Модельных НГП ГО.

8. Показатель установлен для городских и сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов.

9. Показатель установлен для городских населенных пунктов, входящих в состав городских округов.

**Ко всей таблице:**

При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

В случае, если при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории», «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории» как при застройке на свободных территориях.

**Таблица 9 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры**

| № п/п | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                             | Площадь элемента планировочной структуры                                              | Значение расчетного показателя                                                                         |                         |                        |     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----|
| 1     | 2                                                                                              | 3                                                                                     | 4                                                                                                      |                         |                        |     |
| 1     | Плотность населения элемента планировочной структуры для городских округов до 500 тыс. человек | Площадь территории элемента планировочной структуры [6]<br>жилая группа до 1,5 га [3] | Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./га [1, 2, 4] |                         |                        |     |
|       |                                                                                                |                                                                                       | Многоэтажная застройка                                                                                 | Среднеэтажная застройка | Многоэтажная застройка |     |
|       |                                                                                                |                                                                                       | 370                                                                                                    | 450                     | 530                    |     |
|       |                                                                                                |                                                                                       | до 10 га                                                                                               | 250                     | 290                    | 350 |
|       |                                                                                                |                                                                                       | от 10 до 40 га                                                                                         | 210                     | 230                    | 250 |
|       |                                                                                                |                                                                                       | от 40 до 90 га                                                                                         | 140                     | 190                    | 230 |
|       |                                                                                                | более 90 га                                                                           | 130                                                                                                    | 170                     | 180                    |     |

**Примечания:**

1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу тер-

ритории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противо-

пожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.

2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.

3. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части города. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.

4. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$ , человек/га для многоквартирной жилой застройки

следует определять по формуле:

$$P = (P_{23} \times 23) / H, \text{ где:}$$

$P_{23}$  – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;

$H$  – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека

Ко всей таблице:

Плотность населения установлена с учетом обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с таблицей (Таблица 14) настоящих МНГП.

Таблица 10 – Расчетные показатели доли площади высотных доминант жилой застройки и допустимое повышение этажности для высотных доминант в границах элемента планировочной структуры

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                                                                                       | Значение расчетного показателя            |       |
|-------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|
| 1     | 2                         | 3                                                                                                                                                        | 4                                         |       |
|       |                           |                                                                                                                                                          | Для городских округов до 500 тыс. человек | до 40 |
|       |                           | Допустимое повышение этажности для высотных доминант (на замыкании улиц, при формировании площадей, въездных групп, $h$ не более), % от максимальной $h$ | 25 [1]                                    |       |

Примечания:

1. Показатель устанавливается для новой жилой застройки в границах элемента планировочной структуры.

**Таблица 11 – Минимальный отступ от границы застройки индивидуальными домами до многоквартирных домов и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения)**

| № п/п | Наименование вида объекта       | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                                                                                                         | Значение расчетного показателя |                       |
|-------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1     | 2                               | 3                                                                                                                                                                          | 4                              |                       |
| 1     | Объекты жилищного строительства | Минимальный отступ от границы застройки индивидуальными жилыми домами [1, 2] до жилых многоквартирных и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения), м | Предельная этажность [3]       | Минимальный отступ, м |
|       |                                 |                                                                                                                                                                            | 2                              | 20                    |
|       |                                 |                                                                                                                                                                            | 3                              | 40                    |
|       |                                 |                                                                                                                                                                            | 4                              | 50                    |
|       |                                 |                                                                                                                                                                            | 5                              | 60                    |
|       |                                 |                                                                                                                                                                            | 6                              | 70                    |
|       |                                 |                                                                                                                                                                            | 7                              | 80                    |
|       |                                 |                                                                                                                                                                            | 8                              | 90                    |
|       |                                 |                                                                                                                                                                            | 9 и выше                       | 120                   |

Примечания:

1. Существующая и (или) планируемая (при наличии утвержденной документации по планировке территории) зона индивидуальной жилой застройки.

2. В границе зоны индивидуальной жилой застройки.

3. Этажность в пределах отступа свыше 20 метров может быть увеличена не более, чем на 2 этажа, при наличии естественных или искусственных рубежей (водных объектов общего пользования, лесополос, железных дорог, автомобильных дорог федерального или регионального значения, магистральных улиц и подобных рубежей), скверов, бульваров или иных территорий общего пользования.

1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

Таблица 12 – Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

| № п/п | Наименование вида объекта                                     | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                         | Значение расчетного показателя                                                                                                       |     |
|-------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1     | 2                                                             | 3                                                                                          | 4                                                                                                                                    |     |
| 1     | Озелененные территории общего пользования [1,2]               | Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека [3] | 15                                                                                                                                   |     |
| 2     | Тематические парки                                            | Уровень обеспеченности, объект на 100 тыс. человек                                         | Городские населенные пункты свыше 100 тыс. человек                                                                                   | 1   |
| 3     | Парки                                                         | Размер земельного участка, гектар на объект                                                | 2                                                                                                                                    |     |
|       |                                                               | Территориальная доступность, минут [4]                                                     | транспортная доступность – 15                                                                                                        |     |
| 4     | Скверы (бульвары, сады)                                       | Размер земельного участка, гектар на объект                                                | Для городских округов до 500 тыс. человек                                                                                            | 0,2 |
|       |                                                               | Территориальная доступность, минут (метров) [5]                                            | пешеходная доступность – 30 (2000)                                                                                                   |     |
| 5     | Площадки отдыха населения                                     | Размер земельного участка, гектар на объект                                                | 0,02                                                                                                                                 |     |
|       |                                                               | Территориальная доступность, минут (метров) [5]                                            | пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров – 30 (2000) |     |
| 6     | Набережные                                                    | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование [6]                          | Для городских округов с численностью населения свыше 10 тыс. человек                                                                 | 1   |
| 7     | Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации | Уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек                                               | 0,16                                                                                                                                 |     |
|       |                                                               | Протяженность береговой полосы, м на 1 тыс. человек                                        | 50                                                                                                                                   |     |



| 1  | 2                                        | 3                                                                                          | 4                                                                        |
|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Смотровые (видовые) площадки             | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование                              | Для городских округов с численностью населения от 10 до 500 тыс. человек |
| 9  | Детские игровые площадки                 | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека<br>Территориальная доступность, минут (метров) | 0,33<br>пешеходная доступность – 5 (350)                                 |
| 10 | Площадки для выгула и дрессировки собак  | Размер земельного участка, кв. м<br>Территориальная доступность, минут                     | 500<br>транспортная доступность – 15                                     |
| 11 | Питомник декоративных и садовых растений | Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование                              | 1                                                                        |

## Примечания:

1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: парков, тематических парков, скверов, садов, бульваров, набережных, площадок отдыха населения, благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации.

2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.

3. В «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования города на

человека, в скобках – площадь озелененных территорий общего пользования в границах жилого района.

4. При наличии на территории населенного пункта нескольких парков, территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

5. При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

6. При наличии водного объекта в городском округе.

1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 13 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог

| № п/п | Наименование вида объекта                                  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                                                              | Значение расчетного показателя                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                          | 3                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1     | Автомобильные дороги общего пользования                    | Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек | Южный макрорайон – 425 [1]                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта | Территориальная доступность, минут                                                                                              | В жилой застройке (за исключением индивидуальной) пешеходная доступность – 6,0 (400) [2];<br>в индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность – 10,5 (700) [2].<br>От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность – 2,5 (150) [2] |
| 3     | Дорожки велосипедные в границах улично-дорожной сети       | Уровень обеспеченности, плотность велосипедных дорожек в границах городского округа, км на 1 кв. км                             | 0,1                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Примечания:

1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%;

2. Показатель применяется при наличии внутригородских маршрутов движения общественного пассажирского транспорта и не распространяется на межмуниципальные маршруты.

Таблица 14 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома

| Наименование вида объекта                                                                      | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                                        | Значение расчетного показателя                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                                                              | 2                                                                                                         | 3                                                     |
| Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома | Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест | 1 на 80 кв. м общей площади жилых помещений [1,2,3,4] |

## Примечания:

1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.

2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.

3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 № АК-131-р.

4. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении – не более 1000 м.

5. Размещение плоскостных паркингов для постоянного хранения не предусмотрено. Дополнительно необходимо размещать 20% от требуемого количества машино-мест – плоскостные госте-

вые парковки для временного хранения транспортных средств в границах застройки (вне улично-дорожной сети).

6. При развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении не менее 80% расчетного количества мест хранения размещаются в подземных и/или многоуровневых паркингах, не более 20% расчетного количества мест хранения на плоскостных парковках (вне улично-дорожной сети). Потребность в местах постоянного хранения для многоквартирного дома должна быть удовлетворена на 100% в границах планировочного элемента, ограниченного магистральными улицами, не далее, чем в 500 м от многоквартирного дома.

7. При реализации застройки на свободных территориях размещение возможно, как на плоскостных, так и на подземных/многоуровневых паркингах. Доля территорий для размещения автостоянок в квартале составляет не более 15% от его площади, незастроенных зданиями и сооружениями.

8. При наличии в зоне 400-метровой пешеходной доступности станции внеуличного транспорта (трамвай/метро/ЛРТ) допускается применять понижающий коэффициент 0,8 к расчетному числу мест постоянного хранения.

9. В границах улично-дорожной сети размещаются только приобъектные парковки для временного хранения.

10. Распределение по типу размещения мест хранения приме-

няется только к проектируемым парковочным местам.

Ко всей таблице:

Организованные места постоянного хранения транспортных

средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств

Таблица 15 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

| Наименование объекта                                                                                                                              | Расчетная единица                                    | Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                 | 2                                                    | 3                                                                                                                         |
| Дошкольные образовательные организации                                                                                                            | 100 мест<br>100 сотрудников                          | 5<br>5                                                                                                                    |
| Общеобразовательные организации                                                                                                                   | 100 мест<br>100 сотрудников                          | 3<br>5                                                                                                                    |
| Организации дополнительного образования                                                                                                           | 100 мест                                             | 3                                                                                                                         |
| Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования                                                                        | 100 студентов очной формы обучения<br>10 сотрудников | 5<br>3                                                                                                                    |
| Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации                                                                               | 100 мест                                             | 14                                                                                                                        |
| Объекты культурно-просветительного назначения                                                                                                     | 100 кв. м площади помещений здания                   | 1                                                                                                                         |
| Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек                                                                  | 100 единовременных посетителей                       | 5                                                                                                                         |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей                                                                        | 100 мест на трибунах                                 | 7                                                                                                                         |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха                         | 100 отдыхающих                                       | 10                                                                                                                        |
| Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны | 1 га территории парка                                | 4                                                                                                                         |
| Гостиницы                                                                                                                                         | 100 отдыхающих                                       | 8                                                                                                                         |
| Зона кратковременного массового отдыха                                                                                                            | 100 отдыхающих                                       | 10                                                                                                                        |
| Смотровые (видовые) площадки                                                                                                                      | 100 отдыхающих                                       | 7                                                                                                                         |
| Предприятия общественного питания                                                                                                                 | 50 кв. м площади помещений здания                    | 4                                                                                                                         |
| Предприятия коммунально-бытового обслуживания                                                                                                     | 100 кв. м площади помещений здания                   | 4                                                                                                                         |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади                                                                             | 100 кв. м площади помещений здания                   | 4                                                                                                                         |
| Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади                                                                          | 100 кв. м площади помещений здания                   | 3                                                                                                                         |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях                                          | 100 коек                                             | 10                                                                                                                        |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях                                          | 100 посещений                                        | 10                                                                                                                        |
| Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения                                                      | 100 кв. м площади помещений здания                   | 2                                                                                                                         |
| Объекты производственного и коммунального назначения                                                                                              | 100 человек работающих в двух смежных сменах         | 8                                                                                                                         |
| Кладбища                                                                                                                                          | 1 га территории кладбища                             | 0,6                                                                                                                       |

Примечания:

Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.

Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или на территории, для которой производится расчет.

При размещении объектов нежилых назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.

Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположены на земельном участке таких объектов.

Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.

В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано, количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений.

Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств

1.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 16 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                         | 3                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                    |
| 1     | Объекты электроснабжения  | Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека [1]                  | Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав городского округа при использовании максимума электрической нагрузки, 5300 часов в год с населением численностью |

| 1                                                                                                                              | 2                          | 3                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                |                  |   |   |      |      |      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|---|------|------|------|--------|
|                                                                                                                                |                            | Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]                                                         | от 50 до 100 тыс. человек                                                                                                                                                        | 1890             |   |   |      |      |      |        |
|                                                                                                                                |                            |                                                                                                                                    | до 50 тыс. человек                                                                                                                                                               | 1680             |   |   |      |      |      |        |
|                                                                                                                                |                            |                                                                                                                                    | от 50 до 100 тыс. человек                                                                                                                                                        | 0,36             |   |   |      |      |      |        |
|                                                                                                                                |                            |                                                                                                                                    | до 50 тыс. человек                                                                                                                                                               | 0,32             |   |   |      |      |      |        |
| 2                                                                                                                              | Объекты теплоснабжения [2] | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности                              | Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С                                                                                                                   | Этажность здания |   |   |      |      |      |        |
|                                                                                                                                |                            |                                                                                                                                    | -40 (город Минусинск)                                                                                                                                                            | 1                | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 |
|                                                                                                                                |                            | Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий | При обеспеченности 30 кв.м/чел                                                                                                                                                   | 8,8 [3]          |   |   |      |      |      |        |
|                                                                                                                                |                            |                                                                                                                                    | При обеспеченности 35 кв.м/чел                                                                                                                                                   | 7,5 [3]          |   |   |      |      |      |        |
|                                                                                                                                |                            | Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности                   | Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С                                                                                                                   | Этажность здания |   |   |      |      |      |        |
|                                                                                                                                |                            |                                                                                                                                    | -40 (город Минусинск)                                                                                                                                                            | 1                | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 |
| 3                                                                                                                              | Объекты газоснабжения      | Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц                                                                   | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом                                                                     | 5                |   |   |      |      |      |        |
|                                                                                                                                |                            |                                                                                                                                    | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | 3,2              |   |   |      |      |      |        |
|                                                                                                                                |                            |                                                                                                                                    | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом | 7,6              |   |   |      |      |      |        |
|                                                                                                                                | Объекты водоснабжения      | Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека                                                    | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем                           | 210 (6,36) [4]   |   |   |      |      |      |        |
| Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами |                            |                                                                                                                                    | 130 (3,86)                                                                                                                                                                       |                  |   |   |      |      |      |        |
| Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой                                                                          |                            |                                                                                                                                    | 40 (1,2)                                                                                                                                                                         |                  |   |   |      |      |      |        |
| 4                                                                                                                              | Объекты водоотведения      | Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека                                                    | равно удельному среднесуточному водопотреблению                                                                                                                                  |                  |   |   |      |      |      |        |

Примечания:

- Расчетный показатель учитывает нагрузки жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.
- Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023

года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А).

3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.

1.4.11 В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев

Таблица 17 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев

| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|-------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Приюты для животных       | Уровень обеспеченности, объектов на городской округ                | 2                              |

Примечания:

Значения расчетных показателей включают в себя объекты всех форм собственности.

1.4.12 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий

Таблица 18 – Расчетные показатели для объектов местного значения, предназначенные для размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

| № п/п | Наименование вида объекта                                               | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя                    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1     | Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования | Уровень обеспеченности, объектов на городской округ                | При численности населения более 10000 человек – 1 |

1.4.13 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 19 – В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| № п/п | Наименование вида объекта                   | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя                  |
|-------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | Кладбища традиционного захоронения          | Размер земельного участка, га на 1000 человек                      | в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 |
| 2     | Бюро похоронного обслуживания               | Уровень обеспеченности, объектов на городской округ                | 1                                               |
| 3     | Кладбища урновых захоронений после кремации | Размер земельного участка, гна 1000 человек                        | 0,02                                            |

## 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального образования

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Границы и статус городского округа город Минусинск установлены Законом Красноярского края от 18.02.2005 № 13-3049 «Об

утверждении границ муниципального образования город Минусинск и наделении его статусом городского округа» (в ред. от 21.11.2019 № 8-3365).

В состав городского округа город Минусинск входят городские населенные пункты: город Минусинск и городской поселок Зеленый Бор,

Город Минусинск является городом краевого подчинения. Он расположен в центре обширной лесостепной Минусинской котло-

вины на правом берегу реки Енисей в ее верхнем течении.

г. Минусинск находится на берегу протоки Минусинская, протяженность береговой линии составляет 20 км.

Площадь занимаемой округом территории, составляет Площадь муниципального образования 6064,1 га.. Средняя плотность населения Минусинска равна 1156 человек на квадратный километр. Минусинский городской округ имеет достаточно развитую автомобильную сеть с твердым покрытием, межрегиональное автомобильное сообщение осуществляется посредством дороги федерального значения «Красноярск-Абакан-Кызыл» и автодороги, связывающей г. Минусинск с краевым центром через восточные районы края. Удаленность от краевого центра г. Красноярск– 433 км.

2.1.2. Социально-демографический состав муниципального образования

Численность населения городского округа город Минусинск на

Таблица 1  
Численность постоянного населения

| Наименование муниципального образования | Фактическая численность населения на 01.01.2024, тыс. человек | В том числе:        |                                                             |                    |                                                             | Прогноз численности населения на конец 2036 года, тыс. человек |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                               | городское население |                                                             | сельское население |                                                             |                                                                |
|                                         |                                                               | тыс. чел.           | доля от численности населения муниципального образования, % | тыс. чел.          | доля от численности населения муниципального образования, % |                                                                |
| 1                                       | 2                                                             | 3                   | 4                                                           | 5                  | 6                                                           | 7                                                              |
| г. Минусинск                            | 71,3                                                          | 68,6                | 96,2                                                        | 2,7                | 3,8                                                         | 66,2                                                           |

2.1.3 Природно-климатические условия и ресурсы

По климатическому районированию (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*») муниципальное образование относится к 1-й климатической зоне и климатическому подрайону «В» климатического района 1.

Климат района г. Минусинска резко континентальный, с холодной и продолжительной зимой и коротким сравнительно жарким летом.

В зимний период характерна устойчивая антициклональная погода с крепкими морозами, малой скоростью ветра и обилием штилей при умеренном снежном покрове.

Климатическая характеристика приводится по многолетнему ряду по данным метеостанции.

Таблица 2.1.1-1  
Среднемесячная и годовая температура воздуха (°С)

| Месяц | I     | II    | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI   | XII   | год |
|-------|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|-------|-----|
| t°    | -20,8 | -19,0 | -8,9 | 3,0 | 10,5 | 17,2 | 19,8 | 16,9 | 10,0 | 1,9 | -8,9 | -17,8 | 0,3 |

Абсолютный минимум достигает -52 °С, максимум 39 °С, среднегодовая температура 0,3 °С.

В связи с продолжительной зимой отопительный сезон длится 266 дней, расчетная температура отопительного сезона – 9,5 °С.

Характерной чертой климата является довольно резкие колебания суточных температур. В теплый период года колебания температуры изменяются от -4 °С до 19,9 °С. Утренние заморозки начинаются с 17 сентября и кончаются 23 мая.

2.1.3. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Приоритетные направления развития города Минусинска до 2030 года:

1. Развитие человеческого потенциала

Включает в себя цели и задачи, направленные на стабилизацию численности населения за счет снижения темпов естественной убыли и создания условий для ее роста к 2030 году до 73 тыс. человек, увеличение продолжительности жизни до 75 лет, а также обеспечение достойного уровня жизни населения, соответствующего принятым в обществе социальным стандартам (качественное медицинское обслуживание и образование, доступность благоустроенного жилья, высокий уровень безопасности населения, благоприятная экологическая обстановка).

2. Развитие экономики

Включает в себя меры, направленные на повышение уровня конкурентоспособности экономики города Минусинска и эффективности использования ресурсного потенциала, усиления стратегических позиций города Минусинска в аграрном и промышленном комплексах Красноярского края за счет: модернизации производства предприятий пищевой промышленности, расширения условий для привлечения инвесторов и работы новых предприятий, развития малого предпринимательства и повышения качества бизнес-среды, формирования городской оптовой сети, сориентированной на местного товаропроизводителя, формирования со-

01.01.2024 составила 71 318 человек (таблица 1).

Для региона характерен высокий коэффициент урбанизации – 68603 человека проживает в г. Минусинске, 2715 человек – в п. Зеленый Бор.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения должны быть установлены с учетом демографического прогноза. Прогноз численности населения городского округа город Минусинск на конец 2036 года выполнен с учетом прогнозируемых темпов роста численности постоянного населения согласно Постановлению Правительства Красноярского края от 22.09.2021 № 655-п «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Красноярского края на 2022 - 2036 годы» (таблица 1).

В целом к 2036 году прогнозируется сокращение численности населения, в связи с превышением показателя смертности над рождаемостью.

Участок строительства относится к климатическому району I, подрайон IV.

Среднегодовая температура 0,3 °С;

Абсолютно – минимальная температура – 52,0 °С;

Абсолютно – максимальная температура + 39,0 °С;

Господствующее направление ветра ЮЗ;

Средняя скорость ветра в зимний период 2,78 м/с;

Средняя скорость ветра в летний период 2,3 м/с;

Нормативная глубина промерзания грунтов 2,7 м.

Температура воздуха. Для района характерно чрезвычайно быстрое нарастание температур весной. От марта к апрелю температура в течении месяца может подниматься на 10-12 °С. Такое же быстрое падение наблюдается осенью – от октября к ноябрю.

временной инфраструктуры гостеприимства.

3. Повышение эффективности управления

В рамках приоритета будут решаться задачи повышения эффективности расходов и переориентации бюджетных ассигнований в пользу приоритетных направлений и проектов, формирования рациональных экономических взаимосвязей как внутри муниципального образования, так и с другими территориальными единицами, а также повышения открытости в деятельности органов местного самоуправления, обеспечения прозрачности процесса принятия решений.

Ожидаемый результат:

При условии реализации в полном объеме поставленных целей и задач Стратегии, будет обеспечено развитие социально-экономической сферы города с улучшением значений основных социально-экономических показателей муниципального образования к 2030 году по сравнению с 2020 годом,

2.2 Обоснование предмета нормирования

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;

объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей

(пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1) Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2) Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3) Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.

4) Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии с целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

5) Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

6) Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

### 2.3 Обоснование дифференциации территории

В качестве обоснования дифференциации территории городского округа с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории муниципального образования:

#### 1. Дифференциация территории по типу населенного пункта

Административно-территориальное устройство Красноярского края обуславливает наличие в составе городского округа городских и сельских населенных пунктов.

Для городских и сельских населенных пунктов характерна различная типология жилой застройки, которая в свою очередь, характеризуется различной плотностью населения. Учитывая плотность населения и частоту пользования инфраструктурными объектами возникают различные подходы к определению расчетного показателя уровня обеспеченности населения объектами.

#### 2. Дифференциация территории по численности населения

Административно-территориальные единицы в составе городского округа по состоянию на 01.10.2024 года характеризуются различной численностью населения.

Численность населения обуславливает необходимый перечень

видов объектов и их мощность. При наибольшей численности населения возрастает потребность в разнообразии спектра предоставляемых услуг, а потребность в удельной мощности объекта при этом, наоборот, сокращается.

#### 3. Дифференциация территории по типу жилой застройки

Для населенных пунктов муниципального образования характерна различная типология жилой застройки. В городских населенных пунктах с наибольшей численностью населения преобладает многоквартирная жилая застройка различной этажности (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная), в сельских – индивидуальная. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

#### 4. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки

Благоустройство жилищного фонда городских и сельских населенных пунктов городского округа различно. Например, удельный вес общей площади жилищного фонда городов, оборудованный водопроводом, превышает в два раза такой же показатель для сельских населенных пунктов.

Благоустройство жилищного фонда влияет на объем водоснабжения и водоотведения. Для целей установления расчетных показателей для объектов водоснабжения и водоотведения установлены следующие критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства: здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением; здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями; здания, не оборудованные водопроводом и канализацией (подача воды от водоразборных колонок).

#### 5. Дифференциация территории по характеру освоения территории

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории:

развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение; застройка на свободных территориях.

Учены природно-климатические условия, территориальные возможности населенных пунктов, уровень автомобилизации и результаты проведенного социологического исследования.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100 % обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной городской и сельской среды.

#### 2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

##### 2.4.1 В области образования

Стратегией Красноярского края до 2030 года определена стратегическая цель политики в области образования - предоставление каждому человеку возможностей для раннего выявления своих способностей и развития интеллектуального, научного, творческого потенциала в целях максимально полной личностной самореализации и обеспечения наибольшего вклада в развитие общества.

Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа объектами в области образования приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, с применением нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом с учетом:

целевых показателей социально-экономического развития территории, установленных документами стратегического планирования муниципального образования;

особенностей возрастной структуры населения муниципально-образовательного образования, а также прогноза численности детей, являющихся целевой аудиторией потребления образовательных услуг;

оценки реального спроса: оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями; наличия очередности в дошкольные образовательные организации; доли детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации;

перехода общеобразовательных организаций на односменный режим работы;

климатических особенностей муниципального образования.

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016

«Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016, региональных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели территориальной доступности образовательных организаций установлены с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади и климатических особенностей городского округа.

#### 2.4.2 В области физической культуры и спорта

Приоритетной задачей муниципального образования является развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе в шаговой доступности, совершенствование материально-технической базы объектов спорта. Одним из индикаторов уровня развития сферы физической культуры и спорта является достижение целевого показателя «удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом».

Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа объектами в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, с применением следующих методов: нормативно-методический подход, расчетный метод и экспертная оценка с учетом:

целевых показателей (индикаторов) развития области физической культуры и спорта, установленных документами стратегического планирования Красноярского края и муниципального образования;

доли населения, имеющего противопоказания к занятиям физической культурой и спортом в муниципальном образовании;

демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения муниципального образования, и прогноза ее изменения;

особенностей природно-климатических условий муниципального образования;

фактического уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями;

оценки реального спроса населения на получение услуг в области физической культуры и спорта;

планов по развитию сети инфраструктурных объектов в области физической культуры и спорта.

Расчетные показатели территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами и с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади.

#### 2.4.3 В области молодежной политики

Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа объектами в области молодежной политики установлены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, расчетным методом с учетом особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а именно доли населения в возрасте от 14 до 35 лет.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

$$S_{\text{мжк}} = N_{\text{мжк}} \times S_{\text{мин}} \times N_{\text{мин}}$$

$S_{\text{мжк}}$  – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$N_{\text{мжк}}$  – численность населения городского округа в возрасте от 14 до 35 лет;

$S_{\text{мин}}$  – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере 6 кв. м;

$N_{\text{мин}}$  – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади объектов выполнен с применением следующей формулы:

$$S_o = (S_{\text{мжк}} \times 1000) / N,$$

$S_o$  – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1000 человек общей

численности населения, кв. м;

$S_{\text{мжк}}$  – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$N$  – общая численность населения, чел.

Расчетные показатели территориальной доступности учреждений по работе с детьми и молодежью для установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования населением. Учреждения по работе с детьми и молодежью имеют микрорайонное значение, соответственно, территориальная доступность выражена в виде пешеходной доступности и дифференцирована в зависимости от вида жилой застройки.

#### 2.4.4 В области архивного дела

Расчетный показатель обеспеченности населения архивами установлен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, с учетом положения статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Расчетный показатель территориальной доступности архивов не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектами.

#### 2.4.5 В области культуры и искусства

Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа объектами в области культуры и искусства установлены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки и расчетным методом с учетом:

демографической ситуации в городском округе и прогноза ее изменения;

сложившейся сети организаций культуры и планов по ее развитию в соответствии с документами стратегического планирования городского округа;

результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования.

#### 2.4.6 В области охраны правопорядка

Расчетные показатели обеспеченности участковыми пунктами полиции определены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, с использованием нормативно-методического подхода с расчетным методом.

Расчетные показатели для участковых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29.03.2019 №205);

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;

СП 42.13330.2016.

Согласно Приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются: в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

Размещение участковых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения. Согласно таблице П.4 Приложения П СП 42.13330.2016 радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

#### 2.4.7 В области жилищного строительства

Перед органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края стоят задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, реализации стратегической цели – создание комфортной городской среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования:

дифференциация многоквартирного жилищного фонда по климатическим и природным условиям (для городских округов до 500 тыс. человек);

предельная этажность многоквартирной жилой застройки, и возможность размещения высотных доминант;

предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;

уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка;

минимальные отступы от границ застройки индивидуальными жилыми домами до многоквартирных домов и нежилых зданий.

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10:

индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный);

среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными домами высотой от 9 этажей и более.

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) необходимо использовать следующие коэффициенты:

многоквартирный дом, 1-4 этажей – 0,9;

многоквартирный дом, 4-5 этажей – 0,85;

многоквартирный дом, 6-9 этажей – 0,8;

многоквартирный дом, 10-15 этажей и выше – 0,75;

многоквартирный дом, 16 этажей и выше – 0,7.

Для территории микрорайонов максимальная этажность жилой застройки установлена на уровне 16 этажей с возможностью увеличения показателя на 25% для высотных доминант. Это позволит сформировать более комфортную и разнообразную по высотности жилую застройку.

При размещении многоквартирной жилой застройки выше 4-х этажей на примыкающих территориях городских округов необходимо формировать активный уличный фронт, посредством раз-

мещения объектов обслуживания в первых этажах жилых зданий, не менее 6% от общей площади здания, при этом минимальная высота первого этажа должна составлять не менее 4,2 м. Это позволит установить гибкое функциональное наполнение первых этажей, в соответствии с СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

$$P_{\text{ЗУ}} = \frac{(S_{\text{ЗАСТР}} + S_{\text{БЛАГОУСТР}}) \times K_{\text{КОММУНИКАЦИЙ}}}{S_{\text{ОБЩ}}} \times 100, \text{ где:}$$

$P_{\text{ЗУ}}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{\text{ЗАСТР}}$  – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

$S_{\text{БЛАГОУСТР}}$  – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

$S_{\text{ОБЩ}}$  – общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{\text{КОММУНИКАЦИЙ}}$  – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности. Для территорий с уклоном рельефа до 10% коэффициент коммуникаций равен 1,25. Для ГО Норильск – 1,3.

Размер земельного участка дифференцирован с учетом природно-климатически особенностей Красноярского края.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок/ 100 кв. м общей площади жилых помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства. Минимально допустимые размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены ниже (Таблица 20).

**Таблица 20 – Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства**

| № п/п | Наименование вида объекта                                                  | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения                           | Значение расчетного показателя                                      |                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                          | 3                                                                                            | 4                                                                   |                                          |
| 1     | Объекты жилищного строительства, для городских округов до 500 тыс. человек | Назначение площадки                                                                          | Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м площади жилых помещений [1, 2] | Минимальный размер одной площадки, кв. м |
|       |                                                                            | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста                                      | 2,47                                                                | 12                                       |
|       |                                                                            | Для отдыха взрослого населения                                                               | 0,7                                                                 | 15                                       |
|       |                                                                            | Для занятий физкультурой                                                                     | 2,6                                                                 | 98                                       |
|       |                                                                            | Для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) [6] | 0,2                                                                 | 10                                       |

| 1 | 2 | 3                            | 4                                                  |
|---|---|------------------------------|----------------------------------------------------|
|   |   | Озеленение [7]               | Застройка на свободных территориях                 |
|   |   |                              | 22                                                 |
|   |   |                              | развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение |
|   |   |                              | 22                                                 |
|   |   | Для выгула собак [5]         | 0,1                                                |
|   |   |                              | 150                                                |
|   |   | Для парковки автомобилей [4] | [3]                                                |
|   |   |                              | 75                                                 |

## Примечания:

1. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной жилой застройки дифференцированы с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.

2. Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площадей всех частей таких помещений, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393.

3. Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей (Таблица 14) раздела 1.4.9. настоящих МНГП.

4. Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной 25 кв. м

5. Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.

6. Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы, с учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.

7. Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв. м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% - кустарники исходя из площади территории не более 4 кв. м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимального социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле (1):

$$S_{\text{БЛАГОУСТР}} = P_{\text{УД.БЛАГОУСТР}} * S_{\text{ОБЩ.КВ}} / 100$$
, где:  
 $S_{\text{БЛАГОУСТР}}$  – минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

$P_{\text{УД.БЛАГОУСТР}}$  – показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Принимается в соответствии с показателями таблицы (Таблица 20) Материалов по обоснованию МНГП;

$S_{\text{ОБЩ.КВ}}$  – общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого из видов площадок придомового благоустройства.

При этом необходимо учитывать требования таблицы (Таблица 14) раздела 1.4.9. В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта настоящих МНГП в части мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения.

Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного

населения, природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч. уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);

обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территориях, необходимо учитывать:

степень градостроительной ценности территории; максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементу планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается только после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;

соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;

потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;

действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;

требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;



минимального размера земельного участка объектов жилищно-строительного строительства;

морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах

планировочного элемента.

Результат определения балансов территорий приведен дифференцированно по макрорайонам и численности населения для городских округов до 500 тыс. человек и свыше 500 тыс. человек ниже (Таблица 21 – **Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

**Таблица 21 – Баланс территорий элемента планировочной структуры для городских округов до 500 тыс. человек, с преобладающей малоэтажной жилой застройкой**

| Назначение территории                                                                      | Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, % |          |                |                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|-------------|
|                                                                                            | 1,5 га                                                                       | до 10 га | от 10 до 40 га | от 40 до 90 га | более 90 га |
| 1                                                                                          | 2                                                                            | 3        | 4              | 5              | 6           |
| Территории объектов жилищного строительства                                                | 98                                                                           | 89       | 65             | 58             | 50          |
| Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства) | 2                                                                            | 11       | 16             | 17             | 20          |
| Территории транспортных, инженерных коммуникаций                                           | -                                                                            | -        | 10             | 13             | 16          |
| Территории объектов образования                                                            | -                                                                            | -        | 9              | 12             | 10          |
| Территории парковочных комплексов                                                          | -                                                                            | -        | -              | -              | -           |
| Территории спортивных комплексов                                                           | -                                                                            | -        | -              | -              | 1,5         |
| Территории объектов здравоохранения                                                        | -                                                                            | -        | -              | -              | 0,5         |
| Территории иных объектов общественного назначения                                          | -                                                                            | -        | -              | -              | 2           |
| Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га                   | 370                                                                          | 250      | 210            | 140            | 130         |

**Таблица 22 – Баланс территорий элемента планировочной структуры для городских округов до 500 тыс. человек, с преобладающей среднеэтажной жилой застройкой**

| Назначение территории                                                                          | Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, % |          |                |                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|-------------|
|                                                                                                | 1,5 га                                                                       | до 10 га | от 10 до 40 га | от 40 до 90 га | более 90 га |
| 1                                                                                              | 2                                                                            | 3        | 4              | 5              | 6           |
| Территории объектов жилищного строительства                                                    | 98                                                                           | 87       | 73             | 52             | 45          |
| Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства) [1] | 2                                                                            | 13       | 10             | 17             | 18          |
| Территории транспортных, инженерных коммуникаций                                               | -                                                                            | -        | 10             | 16             | 15          |
| Территории объектов образования                                                                | -                                                                            | -        | 7              | 11             | 13          |
| Территории парковочных комплексов                                                              | -                                                                            | -        | -              | 4              | 5           |
| Территории спортивных комплексов                                                               | -                                                                            | -        | -              | -              | 3           |
| Территории объектов здравоохранения                                                            | -                                                                            | -        | -              | -              | 1           |
| Территории иных объектов общественного назначения                                              | -                                                                            | -        | -              | -              | 3           |
| Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га                       | 450                                                                          | 290      | 230            | 190            | 170         |

**Таблица 23 – Баланс территорий элемента планировочной структуры для городских округов до 500 тыс. человек, с преобладающей многоэтажной жилой застройкой**

| Назначение территории                                                                          | Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, % |          |                |                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|-------------|
|                                                                                                | 1,5 га                                                                       | до 10 га | от 10 до 40 га | от 40 до 90 га | более 90 га |
| 1                                                                                              | 2                                                                            | 3        | 4              | 5              | 6           |
| Территории объектов жилищного строительства                                                    | 98                                                                           | 83       | 68             | 49             | 38          |
| Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства) [1] | 2                                                                            | 17       | 15             | 17             | 17          |
| Территории транспортных, инженерных коммуникаций                                               | -                                                                            | -        | 10             | 15             | 18          |
| Территории объектов образования                                                                | -                                                                            | -        | 7              | 14             | 13          |
| Территории парковочных комплексов                                                              | -                                                                            | -        | -              | 5              | 5           |
| Территории спортивных комплексов                                                               | -                                                                            | -        | -              | -              | 2           |
| Территории объектов здравоохранения                                                            | -                                                                            | -        | -              | -              | 1           |
| Территории иных объектов общественного назначения                                              | -                                                                            | -        | -              | -              | 6           |
| Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га                       | 530                                                                          | 350      | 250            | 230            | 180         |

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена ниже (Таблица 24).

**Таблица 24 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки**

| Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га | Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье) [1] |     |     |     |     |     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|                                                              | 2,5                                                                                                           | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
|                                                              |                                                                                                               |     |     |     |     |     |

|      |    |    |    |     |     |     |
|------|----|----|----|-----|-----|-----|
| 1    | 2  | 3  | 4  | 5   | 6   | 7   |
| 0,04 | 63 | 75 | 88 | 100 | 112 | 125 |
| 0,06 | 42 | 50 | 58 | 67  | 75  | 83  |
| 0,08 | 31 | 38 | 44 | 50  | 56  | 62  |
| 0,10 | 25 | 30 | 35 | 40  | 45  | 50  |
| 0,12 | 21 | 25 | 29 | 33  | 37  | 41  |
| 0,15 | 16 | 20 | 23 | 27  | 30  | 33  |
| 0,20 | 13 | 15 | 18 | 20  | 22  | 25  |
| 0,25 | 10 | 12 | 14 | 16  | 18  | 20  |

**Примечания:**

1. В сельских населенных пунктах, где не планируется централизованное инженерное обеспечение, минимальная плотность населения принимается не менее 10 чел./га.

**2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха**

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, дифференциации населенных пунктов по численности населения в соответствии с таблицей (Таблица 1 – Численность постоянного населения Красноярского края в разрезе муниципальных образований Приложения №1 к региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края) Основной части РНГП Красноярского края, климатических особенностей и принадлежности территорий городского округа к определенной природной зоне, сложившейся практики проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможности территории.

Для создания комфортной городской среды в МНГП установлены виды объектов – набережные; благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации, смотровые (видовые) площадки. Для создания комфортной сельской среды установлен вид объекта – площадка отдыха населения. В состав которой могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей сельского населенного пункта, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками – 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». Для городских округов норматив обеспечивается посредством размещения не менее 0,33 кв. м на человека в границах территорий общего пользования, в составе парков, скверов, бульваров и пр. На придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Показатель минимального размера земельного участка площадки для выгула собак установлен на основе анализа практики размещения аналогичных объектов на территории Красноярского края и Российской Федерации.

Для подрачивания посадочного материала и обеспечения озеленения территории городских округов, а также прилегающих муниципальных образований установлен вид объекта – питомник декоративных и садовых растений.

**2.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта**

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшего остановочного пункта общественного пассажирского транспорта установлены дифференцированно в зависимости от климатических условий макрорайона.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса.

Важной задачей градостроительной политики должно стать развитие велосодорожной инфраструктуры. Реализация этого при-

оритета направлена на увеличение мобильности населения, на снижение создаваемой автомобильным транспортом экологической нагрузки и дорожной аварийности.

Для велосодорожной инфраструктуры существенное значение имеют несколько аспектов: безопасность, прямолинейность и связность маршрутов.

Без связности велосодорожной инфраструктуры как таковой не существует, есть только набор отдельных маршрутов. Кроме внутренией связности велосодорожной сети, значение имеет и связность с другими транспортными сетями. Особенное значение имеет связь велотранспортной сети с остановками и пересадочными узлами общественного транспорта.

Велосодорожные и велосодорожные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог в виде замкнутых велосодорожных маршрутов, соединяющих объекты жилищного строительства, озелененные территории общего пользования и объекты социальной инфраструктуры, протяженностью не менее 500 м. Полосы для велосодорожистов на проезжей части допускаются устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2 тыс. автомобилей/сутки.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории Красноярского края.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади видится наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;

показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;

на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда – основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;

исключается неоднозначная трактовка норм.

**2.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения**

В качестве расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

**Электроснабжение**

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Красноярского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления (кВт·ч в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека) определены согласно СП 42.13330.2016 (Приложение Л).

**Теплоснабжение**

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных

и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 9 СП 131.13330.2020. Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки представлено ниже (Таблица 25).

Для определения расчетных показателей для объектов теплоснабжения необходимо пользоваться климатическими данными территории Красноярского края в разрезе городских округов (Рисунок 1).

Таблица 25 – Климатическая данные территории Красноярского края в разрезе муниципальных округов

| № п/п | Наименование городского округа | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С |
|-------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
|       | город Минусинск                | -40                                                  |

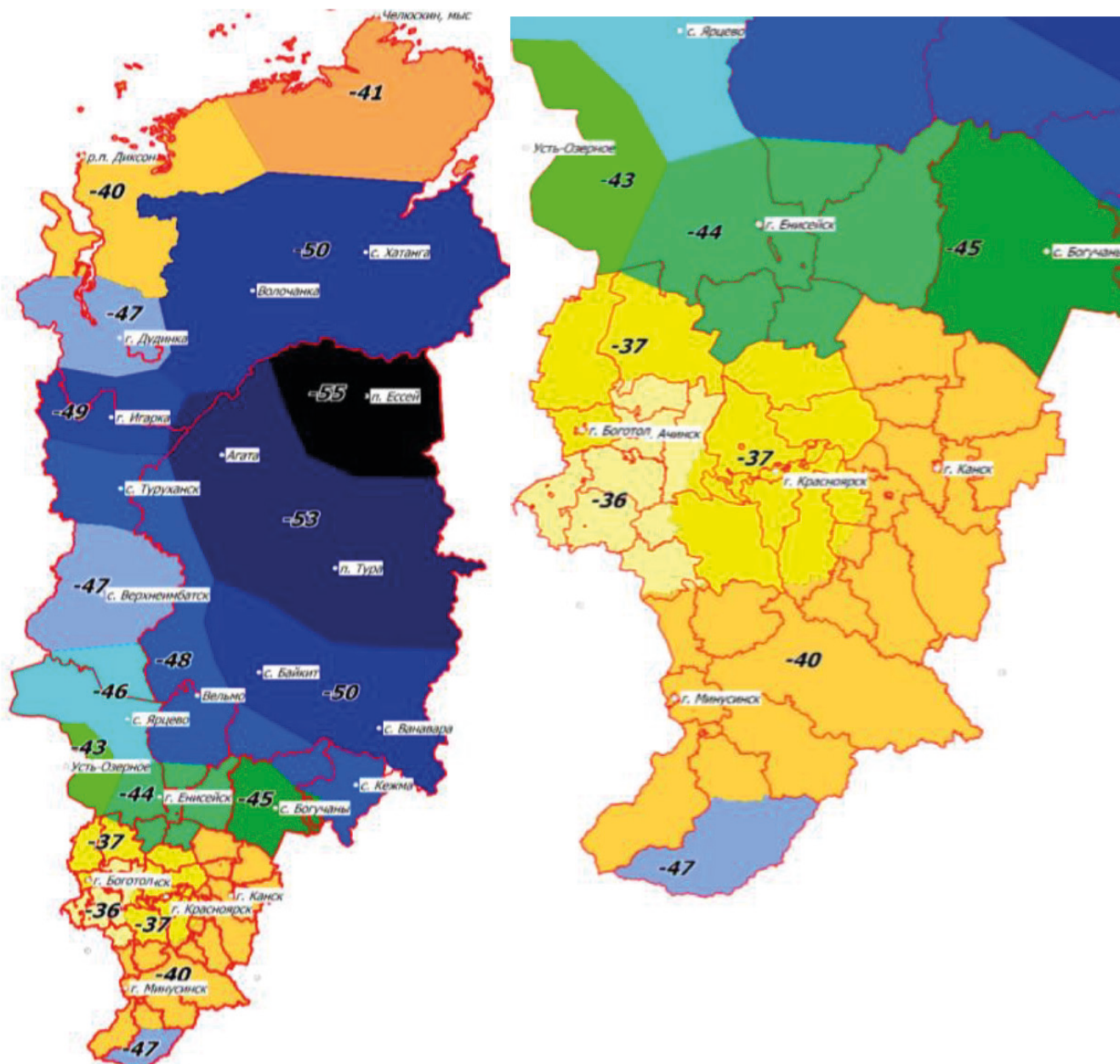


Рисунок 1 – Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки на территории Красноярского края, °С

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление.

Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 26 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

| Потребители                                                                                                             | Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м | Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления |                                              |                                                       |

| Потребители                      | Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м | Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| с обеспеченностью 20 кв. м / чел | 15,3*                                        | 13,2                                                  |
| с обеспеченностью 25 кв. м / чел | 12,2*                                        | 10,5                                                  |
| с обеспеченностью 30 кв. м / чел | 10,2**                                       | 8,8                                                   |
| с обеспеченностью 35 кв. м / чел | 8,7**                                        | 7,5                                                   |

Примечания:

\* – параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

\*\* – параметр получен методом экстраполяции.

Водоснабжение и водоотведение

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Газоснабжение

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании Приказа Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Норматив на газоснабжение природным газом населения в целях пищевого приготовления не устанавливается.

4.11 В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев

Расчетные показатели обеспеченности населения городских округов приютами для животных приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, с применением метода экспертной оценки и расчетным методом с учетом фактической численности животных без владельцев, макрорайонирования территории, аналоговых объектов, СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования».

Расчетные показатели обеспеченности населения приютами для животных установлены для городских округов- опорных центров развития макрорайонов. Ввиду того, что городские округа являются опорными центрами, расчетное количество приютов для животных предусматривается с учетом обеспечения потребности в размещении животных без владельцев с территории всех муниципальных образований макрорайона. Значение расчетного показателя включают в себя объекты всех форм собственности.

Расчетный показатель территориальной доступности приютов для животных не устанавливается.

2.4.12 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийный бедствий, эпидемии и ликвидации их последствий

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера-аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки на основании приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

2.4.13 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения – суммарной требуемой площади территорий для размещения кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения – бюро похоронного обслуживания установлены методом экспертной оценки – 1 объект на муниципальное образование.

### 3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие МНГП городского округа распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП городского округа обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП городского округа распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП городского округа, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (Таблица 27):

при разработке генерального плана для определения местоположения и параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения;

при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП городского округа применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП городского округа применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП городского округа применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП городского округа применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП городского округа применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП городского округа применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП городского округа также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 27 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения городского округа и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

| № п/п                                                                        | Наименование вида объекта                                                                                                                                 | Наименование расчетных показателей                                                                                                   | ГП | ДППТ | ПЗЗ |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----|
| <b>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b> |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                      |    |      |     |
| 1                                                                            | <b>В области образования</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                      |    |      |     |
| 1.1                                                                          | Дошкольные образовательные организации                                                                                                                    | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Размер земельного участка                                                                                                            | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | +   |
| 1.2                                                                          | Общеобразовательные организации                                                                                                                           | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Размер земельного участка                                                                                                            | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | +   |
| 1.3                                                                          | Организации дополнительного образования                                                                                                                   | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Размер земельного участка                                                                                                            | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | +   |
| 1.4                                                                          | Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи                                                                                          | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | –    | –   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | –    | –   |
| 2                                                                            | <b>В области физической культуры и массового спорта</b>                                                                                                   |                                                                                                                                      |    |      |     |
| 2.1                                                                          | Спортивные сооружения                                                                                                                                     | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | –    | –   |
| 2.2                                                                          | Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)                                                                                              | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | –   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | –   |
| 2.3                                                                          | Стадионы с трибунами на 1500 мест и более                                                                                                                 | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | –    | –   |
| 2.4                                                                          | Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)                                   | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | +   |
| 2.5                                                                          | Спортивные залы                                                                                                                                           | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | –   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | –   |
| 2.6                                                                          | Лыжные базы                                                                                                                                               | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | –    | –   |
| 2.7                                                                          | Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд)                                                                               | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | –    | –   |
| 2.8                                                                          | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)        | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | –    | –   |
| 2.9                                                                          | Дорожки велосипедные                                                                                                                                      | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | –    | –   |
| 3                                                                            | <b>В области молодежной политики</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                      |    |      |     |
| 3.1                                                                          | Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи) | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Размер земельного участка                                                                                                            | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | +   |
| 4                                                                            | <b>В области архивного дела</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                      |    |      |     |
| 4.1                                                                          | Архивы                                                                                                                                                    | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | –    | –   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Размер земельного участка                                                                                                            | +  | +    | +   |
| 5                                                                            | <b>В области культуры и искусства</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                      |    |      |     |
| 5.1                                                                          | Общедоступные библиотеки                                                                                                                                  | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | –   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Размер земельного участка                                                                                                            | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | –   |
| 5.2                                                                          | Детские библиотеки                                                                                                                                        | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | –   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Размер земельного участка                                                                                                            | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | –   |
| 5.3                                                                          | Объект культурно-досугового (клубного) типа                                                                                                               | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | –   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | –   |
| 5.4                                                                          | Помещения для досуга и любительской деятельности в многоквартирной жилой застройке                                                                        | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | +   |
| 5.5                                                                          | Музеи                                                                                                                                                     | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | –    | –   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Размер земельного участка                                                                                                            | +  | +    | +   |
| 5.6                                                                          | Концертные залы                                                                                                                                           | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | –    | –   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Размер земельного участка                                                                                                            | +  | +    | +   |
| 5.7                                                                          | Парки культуры и отдыха                                                                                                                                   | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | –   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Размер земельного участка                                                                                                            | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | –   |
| 5.8                                                                          | Зоопарки                                                                                                                                                  | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | –    | –   |
| 6                                                                            | <b>В области охраны правопорядка</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                      |    |      |     |
| 6.1                                                                          | Участковые пункты полиции                                                                                                                                 | Уровень обеспеченности                                                                                                               | +  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Территориальная доступность                                                                                                          | +  | +    | +   |
| 7                                                                            | <b>В области жилищного строительства</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                      |    |      |     |
| 7.1                                                                          | Объекты жилищного строительства                                                                                                                           | Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания | –  | +    | +   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Назначение площадки                                                                                                                  | –  | +    | –   |
|                                                                              |                                                                                                                                                           | Плотность населения элемента планировочной структуры                                                                                 | +  | +    | –   |

| № п/п                                            | Наименование вида объекта                                                                                                                                                                                                      | Наименование расчетных показателей                                                                                                                                  | ГП | ДППТ | ПЗЗ |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----|
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Минимальный отступ от границы застройки индивидуальными жилыми домами до жилых многоквартирных и нежилых зданий (за исключением объектов социального назначения), м | -  | +    | +   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Доля площади высотных доминант                                                                                                                                      | -  | +    | -   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Допустимое повышение этажности для высотных доминант (на замыкании улиц, при формировании площадей, въездных групп, h не более)                                     | -  | +    | -   |
| 8                                                | В области благоустройства и массового отдыха                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     |    |      |     |
| 8.1                                              | Озелененные территории общего пользования                                                                                                                                                                                      | Уровень обеспеченности                                                                                                                                              | +  | +    | +   |
| 8.2                                              | Тематические парки                                                                                                                                                                                                             | Уровень обеспеченности                                                                                                                                              | +  | -    | -   |
| 8.3                                              | Парки                                                                                                                                                                                                                          | Размер земельного участка                                                                                                                                           | +  | +    | +   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Территориальная доступность                                                                                                                                         | +  | -    | -   |
| 8.4                                              | Скверы (бульвары, сады)                                                                                                                                                                                                        | Размер земельного участка                                                                                                                                           | +  | +    | +   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Территориальная доступность                                                                                                                                         | +  | +    | +   |
| 8.5                                              | Площадки отдыха населения                                                                                                                                                                                                      | Размер земельного участка                                                                                                                                           | +  | +    | +   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Территориальная доступность                                                                                                                                         | +  | +    | +   |
| 8.6                                              | Набережные                                                                                                                                                                                                                     | Уровень обеспеченности                                                                                                                                              | +  | +    | +   |
| 8.7                                              | Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации                                                                                                                                                                  | Уровень обеспеченности,                                                                                                                                             | +  | +    | +   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Протяженность береговой полосы                                                                                                                                      | +  | +    | +   |
| 8.8                                              | Смотровые (видовые) площадки                                                                                                                                                                                                   | Уровень обеспеченности                                                                                                                                              | +  | +    | +   |
| 8.9                                              | Детские игровые площадки                                                                                                                                                                                                       | Уровень обеспеченности                                                                                                                                              | +  | +    | +   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Территориальная доступность                                                                                                                                         | +  | +    | +   |
| 8.10                                             | Площадки для выгула и дрессировки собак                                                                                                                                                                                        | Размер земельного участка                                                                                                                                           | +  | +    | -   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Территориальная доступность                                                                                                                                         | +  | +    | -   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Уровень обеспеченности                                                                                                                                              | +  | -    | +   |
| 8.11                                             | Питомник декоративных и садовых растений                                                                                                                                                                                       | Уровень обеспеченности                                                                                                                                              | +  | -    | +   |
| 9                                                | В области автомобильных дорог местного значения                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                     |    |      |     |
| 9.1                                              | Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта                                                                                                                                                                     | Территориальная доступность                                                                                                                                         | +  | +    | -   |
| 9.2                                              | Дорожки велосипедные в границах улично-дорожной сети                                                                                                                                                                           | Уровень обеспеченности                                                                                                                                              | +  | +    | -   |
| 9.3                                              | Автомобильные дороги общего пользования                                                                                                                                                                                        | Уровень обеспеченности                                                                                                                                              | +  | +    | -   |
| 10                                               | В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                     |    |      |     |
| 10.1                                             | Объекты электроснабжения                                                                                                                                                                                                       | Электропотребление                                                                                                                                                  | +  | +    | -   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка                                                                                                                 | +  | +    | -   |
| 10.2                                             | Объекты теплоснабжения                                                                                                                                                                                                         | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий                                                                                                                    | +  | +    | -   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий                                                                                | +  | +    | -   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                | Удельные расходы тепла на отопление административных зданий                                                                                                         | +  | +    | -   |
| 10.3                                             | Объекты газоснабжения                                                                                                                                                                                                          | Удельный расход сжиженного углеводородного газа                                                                                                                     | +  | +    | -   |
| 10.4                                             | Объекты водоснабжения                                                                                                                                                                                                          | Удельное среднесуточное водопотребление (за год)                                                                                                                    | +  | +    | -   |
| 10.5                                             | Объекты водоотведения                                                                                                                                                                                                          | Удельное среднесуточное водопотребление (за год)                                                                                                                    | +  | +    | -   |
| 11                                               | В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                     |    |      |     |
| 11.1                                             | Приюты для животных                                                                                                                                                                                                            | Уровень обеспеченности                                                                                                                                              | +  | -    | -   |
| 12                                               | В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     |    |      |     |
| 12.1                                             | Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования                                                                                                                                                        | Уровень обеспеченности                                                                                                                                              | +  | -    | -   |
| 13                                               | В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                     |    |      |     |
| 13.1                                             | Кладбища традиционного захоронения                                                                                                                                                                                             | Размер земельного участка                                                                                                                                           | +  | -    | +   |
| 13.2                                             | Бюро похоронного обслуживания                                                                                                                                                                                                  | Уровень обеспеченности                                                                                                                                              | +  | -    | -   |
| 13.3                                             | Кладбища урновых захоронений после кремации                                                                                                                                                                                    | Размер земельного участка                                                                                                                                           | +  | -    | +   |
| РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                     |    |      |     |
| 14                                               | В области хранения индивидуального транспорта                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                     |    |      |     |
| 14.1                                             | Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения | Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест                                                           | +  | +    | +   |

## ПРИЛОЖЕНИЕ А

**Таблица А.1 Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНПП городского округа**  
[см. раздел XVI требований к заполнению модельных нормативов градостроительного проектирования]

Виды объектов местного значения городского округа

В области образования

|                                                                                                                        |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| дошкольные образовательные организации;<br>общеобразовательные организации;<br>организации дополнительного образования | п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                 |
| центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи                                                       | ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» |
| В области физической культуры и массового спорта                                                                       |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| спортивные сооружения; плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования); стадионы с трибунами на 1500 мест и более;                                                                                                                                                                                                                                                                              | п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); спортивные залы; лыжные базы; сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных); дорожки велосипедные |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| В области молодежной политики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)                                                                                                                                                                                                                                                    | п. 34 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| В области архивного дела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| архивы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | п. 22 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| В области культуры и искусства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| общедоступные библиотеки; детские библиотеки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | п. 16 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| объекты культурно-досугового (клубного) типа; концертные залы; помещения для досуга и любительской деятельности в многоквартирной жилой застройке; зоопарки; парки культуры и отдыха                                                                                                                                                                                                                         | п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| краеведческие музеи; тематические музеи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | п. 1 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| В области охраны правопорядка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| участковые пункты полиции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | п. 9.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| В области жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| объекты жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| В области благоустройства и массового отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| озелененные территории общего пользования; тематические парки; парки; скверы, сады, бульвары; площадки отдыха населения; набережные; благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации; смотровые (видовые) площадки; площадки для выгула и дрессировки собак; детские игровые площадки; питомники декоративных и садовых растений                                                                 | п.п. 20, 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| В области автомобильных дорог местного значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| автомобильные дороги общего пользования; дорожки велосипедные в границах улично-дорожной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| остановочные пункты общественного пассажирского транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения                                                                                                                                                                                                                                                                                        | п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| приюты для животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | п. 15 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ; п. 143 ч. 1 ст. 44 Федерального закона № 414-ФЗ; ч. 1 ст. 1 Закона Красноярского края от 13.06.2013 № 4-1402 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов края отдельными государственными полномочиями по организации проведения мероприятий по отлову, учету, содержанию и иному обращению с безнадзорными домашними животными» |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |
| аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования                                                                                                                                                        | п. 29 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                       |
| В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                      |
| кладбища традиционного захоронения, бюро похоронного обслуживания; кладбища урновых захоронений после кремации                                                                                                                 | п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ                                                                                                                                       |
| <b>Виды объектов иного значения</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                      |
| В области хранения индивидуального транспорта                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |
| места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома; места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения | постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» |

#### Примечания:

Под Федеральным законом № 414-ФЗ понимается Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

#### ПРИЛОЖЕНИЕ Б

#### Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП городского округа

##### Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

##### Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендуемых нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов

Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

#### Нормативные правовые акты Красноярского края

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края».

#### Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразова-

тельных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42–101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования».

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

#### Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

## Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;

|                            |                                                                                                |                                                                                                                                      |              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| «Минусинск<br>официальный» | Учредители:<br>Минусинский городской<br>совет депутатов,<br>Администрация города<br>Минусинска | Адрес редакции и издательства: 662600,<br>г.Минусинск, ул.Гоголя, 68<br>Телефоны: 2-19-18, 2-05-37<br>Эл. почта: smir@adm.kristel.ru | Тираж 8 экз. |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|