РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2024 № АГ-2073-п

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях определения механизма отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2030 годы, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Минусинска от 10.07.2024 № АГ-1239-п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы».

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Маслова А.А.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города подпись Д.Н. Меркулов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение утвержденопостановление администрации города Минусинска от 26.11.2024 № АГ-2073-п |

Порядок

представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы (далее – программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора является МКУ «Управление городского хозяйства» (далее – организатор отбора).

Заявки на участие в отборе предоставляются организатору отбора в году, предшествующего году, в котором планируется осуществить благоустройство соответствующей дворовой территории, в сроки, указанные организатором отбора в извещении о проведении отбора.

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте муниципального образования:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) даты начала подачи и окончания приема пакетов документов заявителями на отбор;

в) ответственные лица за проведение отбора заявок;

г) время и место приема заявок на участие в отборе;

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) перечень документов, предоставляемых заявителями в соответствии с пунктами, 2.1., 3.4. настоящего Порядка;

5) организация работы общественной комиссии по развитию городской среды, сформированной в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Минусинска;

6) опубликование результатов отбора дворовых территорий многоквартирных домов на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://minusinsk.info>).

2. Условия включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды»

на 2024-2026 годы

2.1. В программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) о выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет средств субсидии из краевого бюджета, исходя из минимального (дополнительного) перечня.

Минимальный перечень включает в себя комплексное выполнение следующих видов работ:

 ремонт тротуара, дворового проезда, ремонт дороги, образующей проезд к территории, прилегающей к многоквартирному дому в полном объеме;

 обеспечение освещения дворовых территорий;

 установку скамеек;

 установку урн для мусора.

 Дополнительный перечень включает в себя:

 оборудование детских площадок;

 оборудование спортивных площадок;

 устройство пешеходных дорожек.

В случае удовлетворительного состояния объектов (работ), входящих в состав минимального (дополнительного) перечня, допускается выполнение не всего комплекса работ. Удовлетворительное состояние необходимо подтвердить предоставлением паспорта благоустройства.

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, которая будет определена в следующих размерах:

- не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню.

При выполнении работ по минимальному перечню на дорогах, образующих проезды к дворовым территориям, финансового участия заинтересованных лиц не требуется.

- не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню.

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню.

Трудовое участие заинтересованных лиц, не требующее специальной квалификации, может быть обеспечено:

выполнением жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора).

Решение о финансовом и трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному перечню и дополнительному перечню принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями [статей 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100306) - [48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787&dst=100340) Жилищного кодекса Российской Федерации.

д) об обеспечении содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) о выполнении работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования), в том числе о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в течение 3 лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» в целях софинансирования мероприятий по благоустройству[[1]](#footnote-1);

ж) об определении представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на взаимодействие с организатором отбора, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, и иных мероприятиях, сопутствующих проведению отбора и благоустройства дворовой территории (далее-

уполномоченное собственниками лицо).

2) Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию ранее, чем за 7 лет до момента вынесения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу на обсуждение собственников, и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу и имеет процент износа не более 70.

3) Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории ранее не предоставлялись.

4) Информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая текущего года предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

5) Земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству, сформирован и передан в состав общего имущества многоквартирного дома по договору управления;

6) Наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - управляющие организации, ТСЖ).

9) Если земельный участок является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, решение об участии в программе принимается собственниками помещений таких многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в программу благоустройство части дворовой территории, относящейся к одному многоквартирному дому.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу подается организатору отбора с 5-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора.

Окончание приема заявок осуществляется по истечении 15-ти календарных дней со дня начала подачи заявок.

3.2. Заявки предоставляются по адресу: г. Минусинск, ул. Мартьянова, д.16, кабинет № 5 с 9.30 час до 17.30 час, обед с 12.30 час до 13.30 час.

3.3. Заявка подписывается, уполномоченным собственниками лицом.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей
44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая:

- общие сведения о дворовой территории;

- количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории;

- состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии подъездов к дворовой территории;

в) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

г) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и др.) за последние три года;

д) информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории;

е) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

ж) контактные данные уполномоченного собственниками лица;

з) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса
о включении дворовой территории в муниципальную программу.

Ответственность за предоставление сведений, указанных в пункте 3.4 несет уполномоченное собственниками лицо.

Заявка и документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в одном экземпляре на бумажном носителе с сопроводительным письмом.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном
п. 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается.

Заявка и документы, указанные в пункте 3.4, предоставленные после окончания срока приема пакетов документов, установленного в объявлении о проведении отбора, заявителю не возвращаются.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1 Организатор отбора передает заявки в общественную комиссию, утвержденную постановлением администрации города Минусинска
от 01.08.2024 № АГ-1353-п «Об утверждении Порядка формирования общественной комиссии по развитию городской среды в муниципальном образовании город Минусинск на 2018-2030 годы» в течение двух дней с даты окончания приема заявок на участие в отборе.

Комиссия проводит отбор представленных заявок, в целях включения дворовых территорий в программу по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему порядку.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в программу подлежат дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период исходя из минимального (дополнительного) перечня работ по благоустройству.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

4.5. Очередность включения многоквартирных домов в программу определяется по наибольшему количеству баллов. В случае, если несколько дворовых территорий набирают одинаковое количество баллов, приоритетность определяется по дате подачи заявки.

 4.6. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем и секретарем Комиссии.

 4.7. Решения Комиссии размещается на официальном сайте муниципального образования в течение трех рабочих дней с момента подписания.

 4.8. В течение пяти рабочих дней со дня принятия муниципальной программы (внесения изменений в муниципальную программу), заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и предоставлении субсидии.

Глава города подпись Д.Н. Меркулов

Приложение

к порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-2026 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** |
| 1 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края | Не выполняются - 0Выполняются - 5Подтверждается протоколом общего собрания собственников, фотофиксацией, актом  |
| 2 | Выполнение работ по текущему ремонту согласно п.18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 в течение 3 лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома | Не выполняются - 0Выполняются - 5 Подтверждается протоколом общего собрания собственников, фотофиксацией, актом |
| 3 | В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории | Не требуется - 5 Да -5Нет -0Подтверждается фотофиксацией, актом |
| **Организационные критерии** |
| 3 | Компетентность совета многоквартирного дома, создаваемого согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ  | совет отсутствует - 0совет избран, но не осуществляет полномочия в соответствии с Жилищным кодексом РФ - 2совет активно осуществляет деятельность -10 |
| 4 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | от 67% до 69% - 5от 70% до 79% - 6от 80% до 89 - 7от 90% до 99- 8100% - 10 |
| 5 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние три года (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | в течение 1 года - 3в течение 2 лет - 5в течение 3 лет - 10 |
| 6 | Выбранный перечень работ по благоустройству дворовой территории | минимальный перечень - 3дополнительный перечень -5минимальный и дополнительный перечень – 10  |
| 7 | Степень вовлечения собственников жилых помещений в МКД в мероприятия по трудовому участию | минимальное участие (1 субботник, выполненный для благоустройства) – 1умеренное участие - 5активное участие (регулярное проведение мероприятий) - 10 |
| **Финансовые критерии** |
| 8 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0 более 2% - 1более 5% - 3  |
| 9 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 более 20% - 1 более 30% - 3  |
| 10 | Наличие принятого решения о финансовом участии иныхзаинтересованных лиц (спонсоры) | Да – 5Нет – 0 |
| 11 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию [[2]](#footnote-2) | средний по МО - 0выше среднего на 0,1% - 1выше среднего на 0,2 % - 2выше среднего на 0,3% - 3 |
| **Архитектурно-планировочные критерии** |
| 12 | Соотносимость предложенных собственниками архитектурно-планировочных решений с требованиями СП и ГОСтов [[3]](#footnote-3)и т.п. | Соответствует - 10Не соответствует - 0 |
| 13 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства | Да - 5Нет - 0 |
| 14 | Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство | Да - 10Нет - 0 |
| 15 | Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 14 Критериев отбора | Да - 10Нет - 0 |

**Примечание:**

\*\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

\*\*\* При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги менее 70% комиссия отклоняет такие предложения от отбора.

\*\*\*\* В случае принятии решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн – проекта.

1. решение о выполнении текущего ремонта принимается в соответствии с п.18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества
в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» продолжительность»

 муниципальное образовании самостоятельно определяет допустимый срок ввода в эксплуатацию многоквартирных домов для возможности их включения в муниципальную программу формирования современной городской среды, но не менее 5 лет с момента ввода МКД в эксплуатацию [↑](#footnote-ref-1)
2. При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае несоответсвия дизайн-проекта благоустройства МКД, имеющего приоритет перед другими участниками по итогам суммирования баллов по иным критериям, комиссией дается рекомендация
о приведении дизайн-проекта требованиям СП и ГОСтов [↑](#footnote-ref-3)