



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА НА ПЕРИОД ДО 2037 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Минусинска на период до 2037 года (актуализация на 2025 год)	04423.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Минусинска на период до 2037 года (актуализация на 2025 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	04423.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	04423.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	04423.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	04423.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	04423.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	04423.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	04423.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	04423.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	04423.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Графическая часть»	04423.ОМ-ПСТ.003.001
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	04423.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	04423.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	04423.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопо-	04423.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
требляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	04423.ОМ-ПСТ.007.000
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	04423.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	04423.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	04423.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	04423.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	04423.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	04423.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	04423.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	04423.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	04423.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	04423.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	04423.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	04423.ОМ-ПСТ.018.000

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц	5
1 Общие положения	6
2 Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии.....	7
3 Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.....	9

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации котельной Суворова, 23в, тыс. руб.	8
Таблица 3.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей и теплосетевых объектов г. Минусинска, тыс. руб.	10

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий документ содержит программы технических мероприятий, обеспечивающих достижение перспективных целевых показателей эффективности систем теплоснабжения города Минусинска.

Документ включает:

- реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности);
- реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

2 РЕЕСТР ПРОЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности), включенных в Схему теплоснабжения города Минусинск на период до 2037 года, представлен в таблице 2.1.

Детальное описание проектов приведено в документах «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Минусинск на период до 2037 года (актуализация на 2025 год). Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения» (шифр 04423.ОМ-ПСТ.005.000) и «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Минусинск на период до 2037 года (актуализация на 2025 год). Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» (шифр 04423.ОМ-ПСТ.007.000).

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА НА ПЕРИОД ДО 2037 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Таблица 2.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации котельной Суворова, 23в, тыс. руб.

Стоимость проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Проекты № 002-01														
Всего капитальные затраты					424	3434								
НДС					85	687								
Всего стоимость проектов					509	4121								
Всего стоимость проектов накопленным итогом					509	4630	4630	4630	4630	4630	4630	4630	4630	4630
Группа проектов 002-01.01 «Котельные МУП г. Минусинска «Горводоканал»														
Всего капитальные затраты					424	3434								
НДС					85	687								
Всего стоимость группы проектов					509	4121								
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом					509	4630	4630	4630	4630	4630	4630	4630	4630	4630
Подгруппа проектов 002-01.01.02 "Реконструкция котельных"														
Всего капитальные затраты					424	3434								
НДС					85	687								
Всего стоимость проекта					509	4121								
Всего стоимость проекта накопленным итогом					509	4630	4630	4630	4630	4630	4630	4630	4630	4630
Проект 002-01.01.02.01 «Реконструкция котельной по ул. Суворова, 23в»														
Всего капитальные затраты					424	3434								
НДС					85	687								
Всего стоимость проекта					509	4121								
Всего стоимость проекта накопленным итогом					509	4630	4630	4630	4630	4630	4630	4630	4630	4630

3 РЕЕСТР ПРОЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения города Минусинска на период до 2037 года, представлен в таблице 3.1.

Детальное описание проектов приведено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Минусинска на период до 2037 года (актуализация на 2025 год). Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» (шифр 04423.ОМ-ПСТ.008.000).

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА НА ПЕРИОД ДО 2037 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)
ГЛАВА 16 «РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Таблица 3.1 – Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей и теплосетевых объектов г. Минусинска, тыс. руб.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Группа проектов 000.02 "Тепловые сети и сооружения на них" г.Минусинск														
Всего капитальные затраты	34 118	49 569	34 438	34 401	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118
НДС	6 824	9 914	6 888	6 880	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824
Всего смета	40 942	59 483	41 326	41 281	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942
Всего смета накопленным итогом	40 942	100 425	141 751	183 032	223 974	264 916	305 858	346 800	387 742	428 684	469 626	510 568	551 510	592 452
Подгруппа проектов 000.02.01 "Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"														
Всего капитальные затраты	0	15 237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	3 047	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	0	18 284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным итогом	0	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284
Подгруппа проектов 000.02.03 "Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"														
Всего капитальные затраты	34 118	34 333	34 438	34 401	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118
НДС	6 824	6 867	6 888	6 880	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824
Всего смета	40 942	41 199	41 326	41 281	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942
Всего смета накопленным итогом	40 942	82 141	123 467	164 748	205 690	246 632	287 574	328 516	369 458	410 400	451 342	492 284	533 226	574 168
Группа проектов 001.02 "Тепловые сети и сооружения на них" в зоне деятельности ЕТО АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)														
Всего капитальные затраты	34 118	49 355	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118
НДС	6 824	9 871	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824
Всего смета	40 942	59 226	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942
Всего смета накопленным итогом	40 942	100 168	141 110	182 052	222 994	263 936	304 878	345 820	386 762	427 704	468 646	509 588	550 530	591 472
Подгруппа проектов 001.02.01 "Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"														
Всего капитальные затраты	0	15 237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	3 047	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	0	18 284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным итогом	0	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284
Подгруппа проектов 001.02.03 "Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"														
Всего капитальные затраты	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118	34 118
НДС	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824	6 824
Всего смета	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942	40 942
Всего смета накопленным итогом	40 942	81 884	122 826	163 768	204 710	245 652	286 594	327 536	368 478	409 420	450 362	491 304	532 246	573 188
Группа проектов 001-1.02 "Тепловые сети и сооружения на них" АО «Енисейская ТГК (ТГК-13) в зоне деятельности ЕТО АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)														
Всего капитальные затраты	17 907	33 143	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907
НДС	3 581	6 629	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581
Всего смета	21 488	39 772	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488
Всего смета накопленным итогом	21 488	61 260	82 748	104 236	125 724	147 212	168 700	190 188	211 676	233 164	254 652	276 140	297 628	319 116
Подгруппа проектов 001-1.02.01 "Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"														
Всего капитальные затраты	0	15 237	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	3 047	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	0	18 284	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным итогом	0	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284	18 284
Подгруппа проектов 001-1.02.03 "Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"														
Всего капитальные затраты	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907	17 907
НДС	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581	3 581
Всего смета	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488	21 488
Всего смета накопленным итогом	21 488	42 976	64 464	85 952	107 440	128 928	150 416	171 904	193 392	214 880	236 368	257 856	279 344	300 832
Группа проектов 001-2.02 "Тепловые сети и сооружения на них" ООО "Ермак" в зоне деятельности ЕТО АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"														
Всего капитальные затраты	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212
НДС	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242
Всего смета	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454
Всего смета накопленным итогом	19 454	38 908	58 362	77 816	97 270	116 724	136 178	155 632	175 086	194 540	213 994	233 448	252 902	272 356
Подгруппа проектов 001-2.02.03 "Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"														
Всего капитальные затраты	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212	16 212
НДС	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242	3 242
Всего смета	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454	19 454
Всего смета накопленным итогом	19 454	38 908	58 362	77 816	97 270	116 724	136 178	155 632	175 086	194 540	213 994	233 448	252 902	272 356
Группа проектов 002.02 "Тепловые сети и сооружения на них" в зоне деятельности ЕТО МУП г. Минусинска «Горводоканал»														
Всего капитальные затраты	0	214	320	283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	43	64	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	0	257	384	339	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным итогом	0	257	641	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980
Подгруппа проектов 002.02.03 "Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей в рамках планируемого концессионного соглашения"														
Всего капитальные затраты	0	214	320	283	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	43	64	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета	0	257	384	339	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета накопленным итогом	0	257	641	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980