

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД МИНУСИНСК

МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

19.09.2024 №25-139р

г. Минусинск

**О внесении изменений в решение Минусинского городского Совета депутатов от 29.06.2021 № 42-274р «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Минусинск, признании утратившим силу решения Минусинского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.03.2022 № 51-345р «Об утверждении требований к размещению вывесок на территории муниципального образования город Минусинск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Минусинского городского Совета депутатов от 29.06.2021 № 42-274р «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Минусинск»:

В Приложении «Правила благоустройства территории муниципального образования город Минусинск»:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» дополнить подпунктами 1.2.22, 1.2.23:

«1.2.22. земли общего пользования – земельные участки, земли находящиеся в муниципальной собственности, или земельные участки, земли, государственная собственность на которые не разграничена, открытые для общего доступа;

1.2.23. организации, осуществляющие управление многоквартирным домом- управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы».

1.2. Подпункт 2.12.7. пункта 2.12. раздела 2 «Требования по содержанию зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены. Требования к внешнему виду фасадов, ограждающих конструкций.» - исключить.

1.2.1. Подпункты 2.12.8., 2.12.9 считать подпунктами 2.12.7., 2.12.8. соответственно.

1.3. Подпункт 4.2.1. пункта 4.2 раздела 4 «Накопление и вывоз (транспортирование) отходов» изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Места (площадки) накопления ТКО создаются Администрацией города Минусинска, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Администрация города Минусинска создает места (площадки) накопления ТКО в соответствии с Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления ТКО с Администрацией города Минусинска.

Организации, осуществляющие управление многоквартирным домом (собственники помещений при непосредственном управлении) обязаны создать места (площадки) накопления ТКО, содержать их и прилегающую к ним территорию в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации данная обязанность возложена на них.

В случае если собственники помещений пользуются для складирования ТКО местом (площадкой), созданной Администрацией города Минусинска, либо место (площадка) ТКО организована для одного или нескольких многоквартирных домов на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, организация, осуществляющая управление многоквартирным домом (либо собственники помещений при непосредственном управлении) обязана(-ы) содержать места (площадки) накопления ТКО (и прилегающую к ним территорию) или указанная обязанность распределяется между вышеуказанными лицами пропорционально общей площади помещений в многоквартирных домах*.* ».

1.4. Пункт 8.9 раздела 8 «Озеленение территории города. Содержание зелёных насаждений.» изложить в новой редакции:

«8.9. Снос и обрезка зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, землях, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска, и на земельных участках, землях, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Минусинска от 29.08.2022 № АГ-1758-п «Об утверждении Порядка сноса, обрезки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.5. Пункт 8.11 раздела 8 «Озеленение территории города. Содержание зелёных насаждений.» - исключить.

1.6. Пункт 11.4 раздела 11 «Содержание малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства.» дополнить абзацами 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9:

«На период строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства и иных объектов ответственность за уборку и содержание территории в пределах 15 метров от ограждения строительных площадок по всему периметру, возлагается на застройщика*.*

Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, должны быть восстановлены в полном объеме застройщиком.

При производстве строительных и (или) монтажных работ запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест.

Собственники, застройщики, а также балансодержатели аварийных и разрушающихся зданий, строений и сооружений, объектов незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, обязаны выполнить работы по закрытию дверных и оконных проемов, установить сплошное ограждение по всему периметру с целью недопущения проникновения посторонних лиц.

Запрещается наличие в ограждениях проемов, кроме ворот и калиток с запирающими устройствами.».

1.7. Абзац 1 пункта 11.6 раздела 11 «Содержание малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства.» изложить в новой редакции:

«11.6 Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек, урн должна производиться при повреждениях и дефектах покрытия.».

1.8. Пункт 13.1 раздела 13 «Размещение информации на территории города, в том числе установка знаков информации (указателей с наименование улиц, номерами домов, вывесок)» изложить в новой редакции:

«13.1. К информации, предназначенной для визуальной ориентации в городе, относятся знаки городской информации: указатели с наименованиями улиц, переулков иных внутригородских объектов; указатели номеров домов, указатели подъездов; указатели границ участков частных владений; вывески и иные знаки городской информации.

Собственники индивидуальных жилых домов, производственных зданий, торговых точек обязаны оборудовать свои объекты адресными табличками. Обязанность по оборудованию адресными табличками МКД возлагается на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, а в случае выбора непосредственного способа управления МКД- на собственников МКД. Внешний вид адресных табличек должен соответствовать установленному администрацией города Минусинска.

Знаки городской информации не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов.

В случае монтажа нового (дублирующего) знака городской информации дублируемый (прежний) знак должен быть демонтирован.».

1.9. Абзацы 1, с а) по ж) пункта 14.2 раздела 14 «Определение границ прилегающих территории» изложить в следующей редакции:

«Границы прилегающих территорий определяются в пределах следующих значений:

а) для зданий, строений, сооружений (в том числе зданий с помещениями социального, административного, коммерческого и производственного назначения, автозаправочных станций, топливно-заправочных комплексов, автомоек, автомастерских и шиномонтажных мастерских, за исключением индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки ) 30 метров от зданий, строений, сооружений или от границ земельных участков указанных объектов, если такие земельные участки образованы;

б) для многоквартирных домов, находящихся на земельном участке, сведения о местоположении, границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) на расстоянии 30 метров от границ земельного участка по его периметру;

в) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

по ширине - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территорий, а также долей в указанном помещении;

г) для индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки 15 метров от домов или от границ земельных участков домов, если такие земельные участки образованы,

д) для зданий и сооружений инженерно-технического назначения, тепловых насосных станций (других наземных тепловых объектов), трансформаторных подстанций, контейнерных площадок для сбора ТКО, иных наземных объектов коммунальной инфраструктуры 10 метров от ограждения указанных объектов, а при отсутствии ограждения - 10 метров от указанных объектов;

е) для НТО - 10 метров от НТО;

ж) для земельных участков, на которых не расположены здания, строения, сооружения- 30 метров от ограждения, при отсутствии ограждения - 30 метров от границ земельного участка.»

1.10. Абзац 11 пункта 14.2 раздела 14 «Определение границ прилегающих территории» изложить в следующей редакции:

«В случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой общего пользования граница прилегающей территории определяется до внешнего края обочины автомобильной дороги либо до края проезжей части дороги, в случае отсутствия обочины. В границы прилегающей территории не включается тротуар.».

1.12. Пункты 15.2, 15.3 раздела 15 «Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий» изложить в новой редакции:

«15. 2. Уборка прилегающих территорий включает:

1. очистку, подметание, удаление мусора, сухостоя;
2. покос травостоя, сгребание и уборку скошенной травы и листвы;
3. посыпку и обработка противогололедными средствами (за исключение индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки);
4. укладку свежевыпавшего снега в валы или кучи;
5. для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей помимо мероприятий, указанных в абзацах 1-4 настоящего пункта:

- очистка канав, водоотводных кюветов, принадлежащих юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям урн;

- уход за зелеными насаждениями.

15.3. Высота травостоя не должна превышать 15 см, обрезка ветвей деревьев, кустарников должна осуществляться в соответствии с постановлением администрации города Минусинска от 29.08.2022 № АГ-1758-п «Об утверждении Порядка сноса, обрезки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Признать утратившим силу решение Минусинского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.03.2022 № 51-345р «Об утверждении требований к размещению вывесок на территории муниципального образования город Минусинск».

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Минусинского городского Совета депутатов по-городскому и жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству, собственности и земельным вопросам.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Минусинск официальный».

Глава города Минусинска Председатель Минусинского

городского Совета депутатов

подпись Д.Н.Меркулов подпись Л.И. Чумаченко