



# МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

06 августа 2024г. № 64/3

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

## В этом выпуске:

• **Постановление № АГ-1370-п/1 от 02.08.2024** о признании многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д.55, аварийным и подлежащим реконструкции

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2024

№ АГ-1370-п/1

**О признании многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д.55, аварийным и подлежащим реконструкции**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, на основании заключения межведомственной комиссии № 1 от 05.07.2024 об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (прилагается), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный дом по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д.55, аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Собственникам помещений в многоквартирном доме произвести реконструкцию многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д.55, в течение 7 лет.

3. В случае, если собственники помещений по истечению 7 лет не осуществят реконструкцию многоквартирного дома, изъять для муниципальных нужд каждое жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, д.55, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город Минусинск.

4. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Маслова А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Д.Н. МЕРКУЛОВ,**  
Глава города.



Приложение к постановлению  
Администрации города Минусинска  
от 02.08.2024 № АГ-1370-п/1

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 1

05.07.2024  
(дата)

Красноярский край, город Минусинск, ул. Гоголя, д.55

Межведомственная комиссия, утвержденная постановлением администрации города Минусинска от 05.04.2017 № АГ-510-п (с изменениями от 05.03.2018 № АГ-273-п, от 08.06.2018 № АГ-880-п, от 21.05.2019 № АГ-774-п, от 06.05.2020 № АГ-673-п, от 21.07.2020 № АГ-1166-п, от 21.01.2021 № АГ-64-п, от 15.03.2021 № АГ-383-п, от 17.11.2021 № 2018-п, от 20.06.2022 № АГ-1213-п, от 13.12.2022 № АГ-2629-п, от 15.04.2024 № АГ-658-п) «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Заместитель председателя  
комиссии:

Зыков

Евгений Викторович

- руководитель управления  
архитектуры, градостроительства и  
землепользования администрации города  
Минусинска;

Секретарь комиссии:

Бидюк

Ольга Владимировна

- ведущий специалист отдела  
градостроительства и землепользования  
управления архитектуры,  
градостроительства и землепользования  
администрации города Минусинска;

Члены комиссии:

Крафт  
Екатерина Павловна - ведущий специалист — юрист отдела правовой работы  
Управления правовой и организационно — контрольной работы администрации города Минусинска;

Струбнева  
Ольга Валерьевна - ведущий специалист отдела имущественных отношений управления экономики и имущественных отношений администрации города Минусинска;

Лазарева  
Лариса Алексеевна - начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г. Минусинске;

Шабусов  
Александр Геннадьевич - представитель ГПКК «Красноярский технический центр» по южным территориям Красноярского края;

Филяев  
Владимир Иванович - заместитель директора МКУ «Управление городского хозяйства»;

Целуев  
Александр Иванович - директор МУП г. Минусинска «Земли города»;

и собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д.55, провела оценку технического состояния многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д.55.

По результатам рассмотренных документов – правоустанавливающих документов на жилые помещения, технических паспортов на жилые помещения, технического заключения МУП города Минусинска «Земли города» № 135 от 11.03.2024 и на основании акта обследования помещения от 21 июня 2024 г. № 3, комиссия приняла решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д.55, аварийным и подлежащим реконструкции, так как указанный многоквартирный дом не соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению вследствие ухудшения его эксплуата-

ционных характеристик в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приведшего к снижению до недопустимого уровня надежности, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований многоквартирного дома (разрушение и деформация фундаментов, стен; прогибы, просадка полов; перекрытия поражены гнилью, имеют прогибы; все деревянные конструкции имеют значительную степень биологического повреждения).

Приложение к заключению:  
- акт обследования помещения по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, д.55 № 3 от 21.06.2024;  
- техническое заключение МУП города Минусинска «Земли города» № 135 от 11.03.2024;  
- заявление собственников.

Заместитель председателя  
межведомственной комиссии  
\_\_\_\_\_ Е.В. Зыков  
(подпись)

Секретарь межведомственной  
комиссии  
\_\_\_\_\_ О.В. Бидюк  
(подпись)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Е.П. Крафт  
(подпись)

\_\_\_\_\_ О.В. Струбнева  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Л.А. Лазарева  
(подпись)

\_\_\_\_\_ А.Г. Шабусов  
(подпись)

\_\_\_\_\_ В.И. Филяев  
(подпись)

\_\_\_\_\_ А.И. Целуев  
(подпись)

## Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;

«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru	Тираж 8 экз.
----------------------------	--	---	--------------