# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА

# КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
| 27.04.2023 № АГ-795-п  О внесении изменений в Административные регламенты |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 25.11.2010 № 27-230р «Об утверждении перечня первоочередных муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями в электронном виде на территории муниципального образования город Минусинск», постановлением Администрации города Минусинска от 30.11.2012 № 2108 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями муниципального образования город Минусинск административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях реализации мероприятий и повышения качества по предоставлению муниципальных услуг, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В приложение Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием и выдача документов по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утвержденного постановлением Администрации города Минусинска от 29.06.2012 № 1133-п (с изменениями от 25.01.2013 №АГ-64-п, 27.12.2013 № АГ-2499-п, 26.02.2014 № АГ-306-п, от 29.09.2015 № АГ-1855-п, от 30.06.2016 № АГ-1073-п, от 05.06.2017 № АГ-987-п, от 14.09.2017 № АГ-1811-п, от 25.03.2019 №АГ-430-п, от 22.07.2019 № АГ-1246-п, от 01.06.2020 № АГ-813-п, от 03.02.2022 № АГ-185-п, от 20.01.2023 № АГ-78-п), внести следующие изменения:

1.1. в разделе 2. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

абзац 1 подпункта 2.7.6 изложить в следующей редакции:

«2.7.6. Общий срок оказания муниципальной услуги не должен превышать 14 календарных дней со дня поступления заявления.».

1.2. в разделе 3. **«**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах»:

подпункт 3.4.2 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Организация предоставления муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация заявления на получение муниципальной услуги с приложением необходимых документов; регистрация заявления: в течение рабочего дня, а также следующего за днем поступления;

определение сотрудником Учреждения возможности предоставления земельного участка заявителю (выясняется, образован ли земельный участок в соответствии с действующим законодательством, нет ли оснований предусмотренных пунктом 2.8 настоящего регламента) – не более 3-х дней с момента регистрации заявления;

В случае если отсутствуют основания предусмотренные пунктом 2.8 настоящего регламента, Учреждение осуществляет подготовку проекта постановления Администрации города Минусинска о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и направляет его в администрацию на согласование и подписание. Постановление должно быть подписано не позднее 14 календарных дней с момента регистрации заявления;

Выдача заявителю принятого решения – не позднее 5-ти дней с момента принятия решения;

В случае если имеются основания предусмотренные пунктом 2.7.10 настоящего регламента, заявление возвращается заявителю – не позднее 10-и дней с момента регистрации заявления;

В случае если имеются основания предусмотренные пунктом 2.8 настоящего регламента, Администрация принимает решение об отказе в оказании услуги и уведомляет об этом заявителя – не позднее 10-и дней с момента регистрации заявления. При этом должны быть указаны все основания для отказа.

При выявлении технических ошибок, допущенных при оказании муниципальной услуги, они должны быть исправлены и исправленный правоустанавливающий документ на земельный участок должен быть выдан не позднее 10-и дней с момента соответствующего обращения заявителя.

Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрены.».

2. В приложение Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости из земель, находящихся в государственной собственности», утвержденного постановлением Администрации города Минусинска от 29.06.2012 № 1131-п (с изменениями от 07.03.2013 № АГ-316-п, от 10.01.2014 № АГ-27-п, от 26.02.2014 № АГ-308-п, от 07.12.2015 № АГ-2342-п, от 30.06.2016 № АГ-1077-п, от 05.06.2017 № АГ-987-п, от 14.09.2017 № АГ-1811-п, от 25.03.2019 № АГ-429-п, от 01.06.2020 № АГ-816-п, от 03.02.2022 № АГ-186-п, от 18.04.2022 № АГ-708-п, от 20.01.2023 № АГ-79-п), внести следующие изменения:

2.1. в разделе 2. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

абзац 1 подпункта 2.7.6 изложить в следующей редакции:

«2.7.6. Общий срок оказания муниципальной услуги не должен превышать 14 календарных дней со дня поступления заявления.».

2.2. в разделе 3. **«**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах»:

подпункт 3.4.2 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Организация предоставления муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация заявления на получение муниципальной услуги с приложением необходимых документов – не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления;

передача заявления с соответствующей визой в Учреждение – не более 2-х дней с момента поступления;

определение сотрудником Учреждения возможности предоставления земельного участка заявителю (выясняется, образован ли земельный участок в соответствии с действующим законодательством, нет ли оснований предусмотренных пунктом 2.8 настоящего регламента; фактическое наличие зданий и сооружений, являющихся основанием для преимущественного права выкупа земельного участка) – не более 3-х дней с момента поступления.

В случае если отсутствуют основания предусмотренные пунктом 2.8 настоящего регламента, Учреждение осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи, договора аренды, договора безвозмездного пользования, постановления Администрации города Минусинска о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет его в администрацию на согласование и подписание. Проекты данных документов должны быть подписаны не позднее 14-и календарных дней с момента поступления заявления.

Проекты договора купли-продажи, договора аренды, договора безвозмездного пользования, выписка из постановления Администрации города Минусинска о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, должны быть направлены или выданы заявителю – не позднее 5-ти дней с момента принятия решения.

В случае если имеются основания предусмотренные пунктом 2.7.10 настоящего регламента, заявление возвращается заявителю – не позднее 10-и дней с момента поступления заявления.

В случае если имеются основания предусмотренные пунктом 2.8 настоящего регламента, Администрация принимает решение об отказе в оказании услуги и уведомляет об этом заявителя – не позднее 14 календарных дней с момента поступления заявления. При этом должны быть указаны все основания для отказа.

При выявлении технических ошибок, допущенных при оказании муниципальной услуги, они должны быть исправлены и исправленный правоустанавливающий документ на земельный участок должен быть выдан – не позднее более 10-и дней с момента соответствующего обращения заявителя.

Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрены.».

3. В приложение Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства и садоводства», утвержденного постановлением Администрации города Минусинска от 29.06.2012 № 1127-п (с изменениями от 25.01.2013 № АГ-62-п, от 10.01.2014 № АГ-28-п, от 26.02.2014 № АГ-311-п, от 07.12.2015 № АГ-2343-п, от 30.06.2016 № АГ-1074-п, от 05.06.2017 № АГ-987-п, от 14.09.2017 № АГ-1811-п, от 25.03.2019 № АГ-433-п, от 01.06.2020 № АГ-815-п, от 19.06.2020 № АГ-965-п, от 03.02.2022 № АГ-181-п) внести следующие изменения:

3.1. в разделе 2. «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

подпункта 2.7.6 изложить в следующей редакции:

«2.7.6. Общий срок оказания муниципальной услуги не должен превышать 54 календарных дней со дня подачи заявления, в случае если не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка.

В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно быть принято не позднее 75 календарных дней со дня подачи заявления.

При этом проект договора купли-продажи или договора аренды направляется заявителю не позднее 14 календарных дней с момента поступления в Администрацию заявления о предоставлении испрашиваемого земельного участка в порядке предусмотренном статьей 39.17 Земельного кодекса РФ.

Срок исправления технических ошибок, допущенных при оказании муниципальной услуги, не должен превышать 10 рабочих дней с момента обнаружения ошибки или получения в письменной форме заявления об ошибке в записях.».

3.2.в разделе 3. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах»:

подпункт 3.1.2. пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Организация предоставления муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация заявления на получение муниципальной услуги с приложением необходимых документов – не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления;

передача заявления с соответствующей визой в Учреждение – не более 2-х дней с момента поступления;

определение сотрудником Учреждения возможности предоставления земельного участка заявителю (выясняется, образован ли земельный участок в соответствии с действующим законодательством, нет ли оснований предусмотренных пунктом 2.9 настоящего регламента) – не более 3-х дней с момента поступления;

В случае, если отсутствуют основания предусмотренные пунктом 2.9 настоящего регламента, Учреждение, в срок не превышающий 14 календарных дней с даты поступления любого из этих заявлений, осуществляет подготовку извещения о предоставлении испрашиваемого земельного участка для целей указанных в заявлении и обеспечивает опубликование данного извещения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа и размещение извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведения торгов, определенном Правительством РФ, а также на официальном сайте города Минусинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В данном извещении указывается:

1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления (индивидуальное жилищное строительство, садоводство);

2) информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в предыдущем [подпункте](#sub_391822);

4) дата окончания приема указанных заявлений;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;

9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в срок не позднее десяти дней совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/a3ce4fe2b7f2b04c5bfb5f1ec582cdde1e5db15e/#dst749) настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_442375/) «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_433592/c0faf6fdae894e8e85171d7d4bbd9f58cbc3b108/#dst187) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

Лицо, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка обеспечивает за свой счет выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ и обращается с соответствующим заявлением в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном [статьей 39.17](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/64b343b0932d1692df85decb23577c8dcdc78656/#dst837) Земельного Кодекса.

После выполнения кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка лицо, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обращается в Администрацию города Минусинска с заявлением о предоставлении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет. Заявление должно содержать:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа удостоверяющего личность;

2) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

3) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению может прилагаться кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка.

Учреждение осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка и направляет их в Администрацию для подписания.

Администрация обеспечивает подписание данных проектов и возвращает их в Учреждение.

Учреждение не позднее 14 дней с момента поступления заявления в порядке, предусмотренном статьей 39.17 Земельного кодекса РФ, выдает заявителю или направляет ему по адресу, содержащемуся в заявлении проект договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

Проекты договоров должны быть подписаны заявителем и предоставлены в Администрацию либо Учреждение не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня получения заявителем проектов договоров.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

При этом должны быть указаны все основания для отказа.

В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

При выявлении технических ошибок, допущенных при оказании муниципальной услуги, они должны быть исправлены и исправленный правоустанавливающий документ на земельный участок должен быть выдан – не позднее более 10-и дней с момента соответствующего обращения заявителя.

Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрены.».

4. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Врио Главы города подпись Д.Н. Стрельцов