# Описание: Описание: C:\Users\chk1\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\76R87TIE\_Герб города Минусинска (3).png

# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

# **КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

# **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД МИНУСИНСК**

# **МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

### РЕШЕНИЕ

28.03.2023 №9-41р

г. Минусинск

|  |
| --- |
| **Об установлении коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Минусинск и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Минусинск на 2023 год**  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях установления арендной платы за землю, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Минусинск и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Минусинск на 2023 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Минусинск и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Минусинск, установленные настоящим решением, применяются с 2023 года и последующие годы, вплоть до установления иных коэффициентов.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Минусинского городского Совета депутатов по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству, собственности и земельным вопросам.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Минусинск официальный» и применяется к правоотношениям возникшим с 1 января 2023 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Врио Главы города Минусинска подпись Д.Н. Стрельцов  | Председатель Минусинского городского Совета депутатов  подпись Л.И. Чумаченко  |
|  |  |

 Приложение к решению

 Минусинского городского

 Совета депутатов

 от 28.03.2023 № 9-41р

Коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Минусинск и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Минусинск на 2023 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Код (числовое обозначение)**  | **Коэффициенты (К1)** |
| 1 | **Сельскохозяйственное использование**: | 1.0 |  |
| 1.1 | Для ведения подсобного хозяйства | 1.0 | 0,0002 |
| 1.2 | Под объектами хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 0,0014 |
| 1.3 | Под размещение объектов сельскохозяйственного назначения  | 1.0 | 0,0006 |
| 2 | **Жилая застройка** (за исключением ИЖС и хранение автотранспорта) | 2.0 |  |
| 2.1 | Под строительство жилых домов | 2.0 | 0,0055 |
| 2.2 | Под эксплуатацию жилых домов | 2.0 | 0,0295 |
| 2.3 | Для обслуживания жилой застройки | 2.0 | 1,7200 |
| 3 | **Для индивидуального жилищного строительства**: | 2.1 |  |
| 3.1 | Эксплуатация индивидуальных жилых домов | 2.1 | 0,0059 |
| 3.2 | Строительство индивидуальных жилых домов | 2.1 | 0,0054 |
| 4 | **Хранение автотранспорта**: | 2.7.1 |  |
| 4.1 | Эксплуатация индивидуальных гаражей | 2.7.1 | 0,0024 |
| 4.2 | Строительство индивидуальных гаражей | 2.7.1 | 0,0040 |
| 5 | **Коммунальное обслуживание**: | 3.1. |  |
| 5.1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 0,0205 |
| 5.2 | Под строительство и эксплуатацию инженерных сетей и объектов коммунального хозяйства | 3.1.2 | 0,0124 |
| 5.3 | Под объектами теплоснабжения | 3.1.2 | 0,0293 |
| 5.4 | Для размещения трубопроводов и иных объектов теплотранспортной компании  | 3.1.2 | 0,0070 |
| 6 | **Бытовое обслуживание**: | 3.3 |  |
| 6.1 | Под эксплуатацию мастерской | 3.3 | 0,0200 |
| 6.2 | Под строительство административно-бытовых объектов | 3.3 | 0,0159 |
| 6.3 | Под строительство комплекса бытовых услуг | 3.3 | 0,0230 |
| 7 | **Здравоохранение**: | 3.4 |  |
| 7.1 | Для размещения аптек и частных клиник | 3.4 | 0,0406 |
| 7.2 | Под строительство объектов здравоохранения | 3.4 | 0,0014 |
| 8 | **Образование и просвещение**: | 3.5 |  |
| 8.1 | Для размещения организаций дополнительного образования | 3.5 | 0,0192 |
| 9 | **Культурное развитие**: | 3.6 |  |
| 9.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 0,0235 |
| 9.2 | Парки культуры и отдых | 3.6.2 | 0,0130 |
| 10 | **Ветеринарное обслуживание** | 3.10 |  |
| 11 | **Предпринимательство**  | 4.0 | 0,0200 |
| 12 | **Деловое управление**: | 4.1 |  |
| 12.1 | Под административными зданиями | 4.1 | 0,0137 |
| 12.2 | Под офисами и административными помещениями (встроенными) | 4.1 | 0,0312 |
| 12.3 | Под офисными зданиями | 4.1 | 0,0280 |
| 12.4 | Для строительства офисов и административных зданий | 4.1 | 0,0117 |
| 13 | **Объекты торговли**: | 4.2 |  |
| 13.1 | Под объектами торговли  | 4.2 | 0,0228 |
| 13.2 | Под строительство и реконструкцию объектов торговли | 4.2 | 0,0174 |
| 13.3 | Под складские помещения объектов торговли | 4.2 | 0,0241 |
| 13.4 | Под эксплуатацию и строительство складских помещений объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и предприятий автосервиса (п.Зеленый Бор) | 4.2 | 0,0087 |
| 13.5 | Строительство торговых павильонов и киосков | 4.2 | 0,0213 |
| 13.6 | Под торговыми павильонами, киосками | 4.2 | 0,1830 |
| 13.7 | Для выставочных торговых площадей | 4.2 | 0,0330 |
| 13.8 | Строительство складов (торговое назначение) | 4.2 | 0,0110 |
| 13.9 | Земли, предназначенные для рекламных целей | 4.2 | 1,715 |
| 14 | **Рынки** | 4.3 | 0,0350 |
| 15 | **Магазины**: | 4.4 |  |
| 15.1 | Магазинов (встроенных) | 4.4 | 0,1790 |
| 15.2 | Под отдельно стоящими и пристроенными магазинами | 4.4 | 0,0400 |
| 15.3 | Под строительство и реконструкцию магазинов, объектов комплексного вида (магазин, кафе, парикмахерская, компьютерный салон, тренажерный зал и т.д.) | 4.4 | 0,0118 |
| 16 | **Банковская и страховая деятельность**  | 4.5 | 0,1366 |
| 17 | **Общественное питание**: | 4.6 |  |
| 17.1 | Под летние кафе, шашлычные | 4.6 | 0,0941 |
| 17.2 | Под объектами общественного питания | 4.6 | 0,0558 |
| 17.3 | Под строительство кафе, баров, ресторанов | 4.6 | 0,0092 |
| 18 | **Гостиничное обслуживание**: | 4.7 |  |
| 18.1 | Под гостиницами | 4.7 | 0,0158 |
| 18.2 | Под строительство гостиниц | 4.7 | 0,0381 |
| 19 | **Служебные гаражи**: | 4.9 |  |
| 19.1 | Под гаражами | 4.9 | 0,0142 |
| 19.2 | Под эксплуатацию автотранспорта | 4.9 | 0,0563 |
| 20 | **Объекты дорожного сервиса**: | 4.9.1 |  |
| 20.1 | Под автокемпингами | 4.9.1 | 0,0215 |
| 20.2 | Под строительство автокемпингов | 4.9.1 | 0,0480 |
| 20.3 | Под объектами автосервиса и станциями технического обслуживания автомобилей | 4.9.1 | 0,0185 |
| 20.4 | Под охраняемыми автостоянками | 4.9.1 | 0,0484 |
| 20.5 | Под строительство автосервисных центров и станций технического обслуживания автомобилей | 4.9.1 | 0,0083 |
| 20.6 | Под строительство шиномонтажных мастерских | 4.9.1 | 0,0302 |
| 20.7 | Под шиномонтажными мастерскими | 4.9.1 | 0,0235 |
| 20.8 | Ремонт автомобилей | 4.9.1 | 0,0275 |
| 20.9 | Для устройства парковок автомобилей | 4.9.1 | 0,0149 |
| 21 | **Заправка транспортных средств**: | 4.9.1.1 |  |
| 21.1 | Под строительство ГАЗС | 4.9.1.1 | 0,0150 |
| 22 | **Автомобильные мойки** | 4.9.1.3 | 0,0133 |
| **23** | **Отдых (рекреация)** | **5.0** |  |
| 23.1 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 0,0091 |
| **24** | **Производственная деятельность**: | 6.0 |  |
| 24.1 | Под производственными территориями (промбазы) | 6.0 | 0,0226 |
| 24.2 | Под производственными территориями (промбазы) (п.Зеленый Бор) | 6.0 | 0,0131 |
| 24.3 | Для эксплуатации производственных помещений | 6.0 | 0,0550 |
| 24.4 | Под строительство производственных баз | 6.0 | 0,0039 |
| 24.5 | Под строительство других объектов промышленности, материально технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 6.0 | 0,0113 |
| 24.6 | Под строительство объектов лесообработки, металлообработки, камнеобработки | 6.0 | 0,0042 |
| 24.7 | Под эксплуатацию территории лесообработки, металлообработки, камнеобработки | 6.0 | 0,0101 |
| 24.8 | Под эксплуатацию территории лесообработки, металлообработки, камнеобработки (п.Зеленый Бор) | 6.0 | 0,0095 |
| 24.9 | Для обслуживания производственных зданий и сооружений | 6.0 | 0,0387 |
| 25 | **Пищевая промышленность**: | 6.4 |  |
| 25.1 | Под объектами производства продовольственных товаров | 6.4 | 0,0216 |
| 26 | **Строительная промышленность** | 6.6 | 0,0044 |
| 27 | **Энергетика**:  | 6.7 |  |
| 27.1 | Линии электропередачи, линии связи | 6.7 | 0,0250 |
| 27.2 | Под объектами энергоснабжения (трансформаторы и иные подстанции) | 6.7 | 0,0150 |
| 27.3 | Для строительства сетей энергоснабжения | 6.7 | 0,0122 |
| 28 | **Связь**:  | 6.8 |  |
| 28.1 | Под объектами связи | 6.8 | 0,2365 |
| 28.2 | Под строительство объектов телекоммуникации, связи | 6.8 | 0,0205 |
| 29 | **Склады**:  | 6.9 |  |
| 29.1 | Под производственными складами | 6.9 | 0,0440 |
| 29.2 | Под производственными складами (п.Зеленый Бор) | 6.9 | 0,0160 |
| 29.3 | Под строительство производственных складов | 6.9 | 0,0047 |
| 29.4 | Строительство складов для хранения строительных материалов | 6.9 | 0,0111 |
| 30 | **Складские площадки**: | 6.9.1 |  |
| 30.1 | Под строительство обменных пунктов кислородных и углекислотных баллонов | 6.9.1 | 0,0046 |
| 31 | **Транспорт**: | 7.0 |  |
| 31.1 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 0,0189 |
| 31.2 | Под диспетчерскими пунктами | 7.0 | 0,0440 |
| 32 | **Земельные участки (территории) общего пользования**: | 12.0 |  |
| 32.1 | Прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв) | 12.0 | 1,6400 |
| 32.2 | Специальная деятельность  | 12.2 | 0,0243 |
| 33 | **Благоустройство территории** | 12.0.2 | 0,0202 |
| 34 | **Земельные участки общего назначения** | 13.0 | 0,0031 |
| 35 | **Ведение огородничества** | 13.1 | 0,0310 |
| 36 | **Ведение садоводства**: | 13.2 | 0,0076 |
| 36.1 | Под водозаборными скважинами | 13.2 | 0,0132 |