****

**Росреестр подвёл результаты статистики по сделкам с ипотекой, ДДУ и на вторичном рынке за 2021 год**

Общее количество договоров долевого участия (ДДУ), зарегистрированных Росреестром в период с января по декабрь 2021 года, в целом по России составило 898,6 тыс. Показатель ДДУ в 2021 году выше на 17%, чем в 2020 году (763,8 тыс.).

Больше всего ДДУ заключено в Москве (144 тыс.), Московской области (116,3 тыс.), Санкт-Петербурге (75,8 тыс.), Краснодарском крае (70,7 тыс.) и Свердловской области (32,4 тыс.).

*«Для граждан созданы возможности получать государственные услуги Росреестра в удобном для них формате - онлайн. Соответственно, увеличилось количество сделок в электронном виде. Благодаря комплексной работе – на уровне центрального аппарата Росреестра, наших территориальных органов, подведомственных учреждений и профессиональных участников рынка недвижимости – в 2021 году нам удалось повысить востребованность цифровых услуг Росреестра. Доля учетно-регистрационных действий в электронном виде по итогам года составила 46%, что в два раза превышает показатель начала 2020 года. Доля электронной ипотеки выросла с 9% до 80%, что в 4 раза превышает показатель нацпроекта «Жилье и городская среда», а количество электронных ДДУ – с 20% до 67%», -*отметилазаместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации **Елена Мартынова.**

Как прокомментировал руководитель аппарата Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья» **Кирилл Холопик**, увеличение количества зарегистрированных ДДУ в 2021 году в том числе обусловлено совершенствованием механизмов электронного взаимодействия Росреестра с застройщиками.

«*Количество продаж строящегося жилья является самым главным показателем, определяющим состояние отрасли жилищного строительства. От продаж зависит стабильность финансирования стройки и последующий ввод в эксплуатацию. Побит не только хороший прошлогодний результат, но и державшийся 6 лет рекорд 2014 года. Это является свидетельством кардинального улучшения работы ключевых институтов долевого строительства, таких, как земельный рынок, ипотека, проектное финансирование, кадастровый учёт и регистрация прав*», - сказал эксперт.

**Ипотека переходит в онлайн**

В целом количество зарегистрированной ипотеки в России (как в бумажном, так и в электронном виде), за 2021 год составило 3,8 млн, продемонстрировав рост на 9,5% (3,5 млн за прошлый год).

По словам **Елены Мартыновой**, на рост популярности услуги в том числе повлиял проект Росреестра «Электронная регистрация ипотеки за 24 часа», который в 2021 году масштабирован на все субъекты страны.

«С*егодня 68% всех заявлений по ипотеке в стране оформляется в рамках проекта за один день. Нам удалось в рекордные сроки выстроить взаимодействие ведомства с кредитными организациями так, чтобы при оформлении ипотечных сделок банки напрямую направляли пакет заявлений в Росреестр, и человеку не нужно было обращаться дополнительно в МФЦ. Это помогает людям просто и быстро решать вопросы, связанные с приобретением и продажей недвижимости, не тратить время на заполнение бумажных документов. Сейчас в условиях коронавируса такой формат получения услуги особенно актуален и удобен для граждан»,*- заявила заместитель руководителя ведомства.

Лидерами по ипотечным сделкам за отчетный период стали Московская область (326,7 тыс.), Москва (261 тыс.), Краснодарский край (205 тыс.), Санкт-Петербург (183,6 тыс.) и Свердловская область (153,5 тыс.).

*«По итогам года Москва закрепила за собой звание одного из самых привлекательных регионов для инвестиций в недвижимость. Среди решающих факторов повышенного спроса на жилье стала льготная ипотека, которая продолжала стимулировать продажи и поддерживала интерес к квартирам. За 2021 год число зарегистрированных ипотек превысило результат 2020 года на 22%, тем самым Росреестром был установлен очередной новый рекорд — более 127 тысяч ипотек в жилом сегменте*», - сообщил руководитель Управления Росреестра по Москве **Игорь Майданов**.

Он также отметил, что спрос на недвижимость в столице поддерживается программой комплексной застройки. Все новостройки возводятся по современным требованиям, а жильцы в новых домах, помимо квадратных метров, получают комфортную городскую среду, где в шаговой доступности есть вся социальная инфраструктура.

Как, в свою очередь, сообщил руководитель Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Владимир Корелин**, город подключился к проекту в августе 2021 года, а в декабре был зафиксирован годовой максимум - 88% электронной ипотеки.

«*Увеличение доли электронных документов сокращает фактические сроки проведения учетно-регистрационных действий. Благодаря интеграции цифровых сервисов Росреестра и ряда кредитных организаций управление за несколько месяцев прошло путь от тестового режима работы до полноценного участия в проекте «Электронная ипотека за один день». Наша цель - максимальный переход на электронный формат оказания услуг в интересах всех участников рынка недвижимости*», - сказал Владимир Карелин.

В свою очередь, руководитель Управления Росреестра по Свердловской области **Игорь Цыганаш** отметил, что увеличению доли электронной ипотеки способствует слаженная командная работа территориального органа по взаимодействию с профессиональными участниками рынка.

«*Созданы рабочие группы, отрабатываются ключевые вопросы, обеспечена непрерывная техническая и методологическая поддержка. В результате успешного сотрудничества нам удалось достичь положительных результатов: повысить качество предоставляемых на регистрацию документов, сократить сроки регистрации, снизить риски приостановления и отказа в государственной регистрации*», - отметил Игорь Цыганаш.

В декабре 2021 года Росреестр совместно с «ДОМ.РФ» приступил к реализации эксперимента по обмену данными при оформлении цифровой ипотеки. В рамках проекта обеспечена выдача первой электронной закладной с применением технологии распределенных реестров. Эксперимент позволит ускорить оборот электронных закладных и информационный обмен между Росреестром и банками, сделает электронную ипотеку еще доступнее для граждан.

«*За последние два года ДОМ.РФ и Росреестр провели большую командную работу по обеспечению простоты и прозрачности сделок с недвижимостью, в том числе по развитию сервисов выдачи электронных закладных. С 2020 года существенно повысился информационный обмен между Росреестром и депозитариями, обеспечена простота и прозрачность сделки. За все время выдано более 190 тыс. электронных закладных. Сегодня она оформляется более чем по 14% новых ипотечных кредитов. Это говорит о росте востребованности цифровой ипотеки среди населения*», - сообщил Руководитель направления «Развитие ипотечного рынка» «ДОМ.РФ» **Владимир Батанов.**

**Вторичный рынок демонстрирует устойчивый рост**

Спрос на вторичном рынке недвижимости за 2021 год вырос на 14,5%. За отчетный период зарегистрировано 4,2 млн прав собственников на основании договоров купли-продажи (за 2020 год – почти 3,7 млн).

Такие сделки чаще всего заключали в Московской области (273,3 тыс.), Краснодарском крае (271,5 тыс.), Москве (171 тыс.), Свердловской области (155 тыс.) и в Республике Татарстан (135,3 тыс.).

«*2021 год показал активность населения России по приобретению недвижимого имущества на территории Краснодарского края. Сделки на вторичном рынке, несмотря на пандемию, проводились активно, чему способствовала экстерриториальная регистрация, а также электронные сервисы Росреестра. Наибольшая востребованность жилья отмечена в прибрежных районах и в административном центре Краснодарского края. Преимущества вторичного жилья очевидны - его можно сразу использовать, оно минимизирует расходы на ремонт и служит как надежная инвестиция*», - сообщил руководитель Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Александр Долгов**.

В свою очередь, руководитель Управления Росреестра по Татарстану **Азат Зяббаров**отметил, что, несмотря на пандемию, активность на рынке недвижимости республики не снижается. При этом все чаще жители выбирают электронный способ подачи документов.

«*Прежде всего это стало возможно благодаря стремительному развитию бесконтактных способов взаимодействия и электронных сервисов. Подтверждением является всплеск количества поступающих к нам документов в электронном виде. По итогам 2021 года доля электронных обращений по учетно-регистрационным действиям составила 40%. Кроме того, при регистрации прав и постановке объектов недвижимости на кадастровый учет практически в полностью в онлайн-режиме ведется взаимодействие со всеми государственными и муниципальными органами. По сравнению с 2020 годом этот показатель вырос более чем на 30%*», - сказал Азат Зяббаров.

**Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина:** «В 2021 году в Красноярском крае увеличилась доля электронной ипотеки - 46 % вместо 26%, доля электронных ДДУ - 27 % вместо 21 %.

В 2021 году Управлением налажено электронное взаимодействие с крупными кредитными и строительными организациями, что позволило в Красноярском крае реализовать проект по электронной ипотеке за один день.

Кроме того, в 2021 году Управление входило в двадцатку лучших регионов страны по реализации проекта по электронной ипотеке со Сбербанком, за что отмечено благодарственным письмом от Росреестра и «ДомКлик» Сбербанка».

Контакты для СМИ:

тел.: (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

«ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>

«Instagram»:rosreestr\_krsk24