Печатное средство массовой информации муниципального образования город Минусинск

МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

08 апреля 2022г. № 27/1 Распространяется бесплатно Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

• **Извещение** о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

• **Извещение** о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

• **Извещение** о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

• **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Городокская – ул. Канская.

• **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная – ул. Колмакова – ул. Ломоносова.

• **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов ул. Суворова, д.40, ул. Суворова, д.42, ул. Кутузова, д.31, ул. Спартака, д.29, ул. Спартака, д.31, ул. Невского, д.31.

• **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории жилого квартала в границах улиц Кретова, Абаканская, Ванеева, Народная

• **Постановление № АГ-586-п от 06.04.2022** о внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 24.12.2018 № АГ-2204-п «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территорией муниципального образования город Минусинск»

• **Постановление № АГ-589-п от 06.04.2022** о мерах по противодействию коррупции в муниципальных предприятиях и муниципальных учреждениях города Минусинска

• **Постановление № АГ-592-п от 06.04.2022** о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска

• **Постановление № АГ-593-п от 06.04.2022** об утверждении проекта межевания территории города Минусинска, район ул. Комсомольская, 151

• **Постановление № АГ-594-п от 06.04.2022** об утверждении проекта межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирного дома ул. Сургуладзе, д.17

• **Постановление № АГ-612-п от 07.04.2022** об образовании избирательных участков

• **Постановление № АГ-613-п от 07.04.2022** о подготовке объектов теплоэнергетики и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Минусинск к работе в зимний период 2022-2023 гг.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 01.04.2022 № АГ-527-п «О проведении аукциона», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0106001:584, площадью 800 кв.м, по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул.9 Мая, 36,** категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием **– для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).**

Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства (жилого дома) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом.

Строительство и размещение объекта произвести в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденных решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, до начала строительства необходимо направить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Минусинска уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства и получить уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по информации предоставленной Сибирской генерирующей компанией ООО «Минусинская теплотранспортная компания» возможности на технологическое присоединение к системе теплоснабжения не имеется, в связи с отсутствием источников и тепловых сетей филиала «Минусинская теплосеть» в районе

размещения вышеуказанного земельного участка.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» техническая возможность на технологическое присоединение к сети водоснабжения и сети водоотведения (канализации) не имеется, в связи с отсутствием в данном районе сетей.

Водоотведение может осуществляться путем устройства автономной канализации (накопительная герметическая конструкция (выгребная яма), колодец дренажного типа, отстойник (септик)) с осуществлением откачки септика спецтехникой.

Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.

Срок договора аренды земельного участка составляет **20 лет,** с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет **33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек в год.**

Задаток для участия в аукционе вышеуказанного земельного участка составляет **6 720 (шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») земельного участка составляет **1 008 (одна тысяча восемь) рублей 00 копеек.**

Аукцион будет проводиться «17» мая 2022 года, в 10.00 часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с 09.50 часов.

В соответствии с п.10 ст.39.11 и п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на на **р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 03232643047230001900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск, БИК 010407105, корр.счет 40102810245370000011, ГОРФУ (МКУ «ЗиГ» л/с 05193D50780).**

Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «13» мая 2022 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в настоящем сообщении, или недостоверные сведения;

2) Не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до 00 час. 00 мин. «13» мая 2022 года.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 с «08» апреля 2022 года. В последний день приема заявок, т.е. «13» мая 2022 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

Осмотр участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Участники аукциона определяются организатором аукциона «13» мая 2022 года в 11.00 часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором аукциона протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «16» мая 2022 года с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы в год.

Итоги аукциона подводятся «17» мая 2022 года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона, либо Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя), являются основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, с предложением заключить данный договор. При этом договор аренды земельного участка, заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды. В случае уклонения победителя аукциона, либо лица являющегося единственным участником аукциона от подписания протокола и договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается, и договор аренды подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатору аукциона
МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель, _____
(Ф.И.О. гражданина)

От имени которого действует _____
(Ф.И.О.)

на основании _____
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)

Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя: _____
_____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте_____просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0106001:584, площадью 800 кв.м, по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул.9 Мая, 36,** категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием **– для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения аукциона.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении аукциона, а так же принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного аукциона.

2. В случае победы на аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

1) _____ на ___ л. в 1 экз.;

2) _____ на ___ л. в 1 экз.;

Подпись _____
Дата

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
«___» час. «___» мин. «___» _____ 20___ года
Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах _____
Документы принял _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка
находящегося в государственной собственности

«___»_____20___ г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от _____ № АГ-_____-п, протоколом № ___ от _____, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует _____, на основании _____ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и _____, (именуем__ в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером **24:53:0106001:584, площадью 800 кв.м, по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул.9 Мая, 36,** категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием **– для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)**, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **на 20 лет** и действует до **_____ г.** *(исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).*

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с _____ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет **_____ руб. ____ коп**. (_____ руб. ___ коп.) за **период с __.__.20__г. по __.___.20__г., _____ руб. ____ коп**. (_____ руб. ___ коп.) за **период с __.__.20__г. по __.___.20__г.**

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до _____г.).

В случае внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, указанный размер арендной платы может быть изменен *Арендодателем* автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующих правовых актов.

Об изменении размера арендной платы *Арендодатель* извещает *Арендатора* уведомлением. Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении. Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от *Арендодателя*, не освобождает *Арендатора* от обязанности внесения арендной платы.

3.2. **Арендная плата уплачивается со дня, следующего за днем проведения аукциона, т.е. с _____ г.**

Сумма **6 720 руб. 00 коп.,** оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с даты проведения аукциона по ____.2022 года) в сумме **_____,** вносится не позднее 30 дней с даты подписания договора**.**

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

В дальнейшем арендная плата вносится *Арендатором* ежегодно в срок не позднее 15 сентября года, за который вносится плата, путем перечисления суммы, указанной в п.п. 3.1 **на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г Красноярск, *расчетный счет получателя (казначейский счет) 03100643000000011900*, корр.счет (единый казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 11 05 012 04 1000 120, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора *Арендатор* обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договора.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случая государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества, для строительства которого предоставлен Участок, до истечения срока действия Договора.

3.5. Не использование участка *Арендатором* не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. *Арендатор* вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: не предоставлены

(указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель* имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора,* а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) лет подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. *Арендодатель* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно информировать *Арендатора* об изменении размера арендной платы;

по требованию *Арендатора*, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты;

передать *Арендатору* земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. *Арендатор* имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. *Арендатор* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

обеспечить освоение участка в установленные Договором сроки;

перечислять арендную плату в размере и порядке установлен-

ном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору;

выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

выполнять требования законодательства в области обеспечения пожарной безопасности;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению *Арендодателя,* производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав *Арендодателя*, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;

немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Минусинска, а также в соответствии с техническими регламентами, санитарными, пожарными нормативными документами, с соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом *Арендодателя*;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в одностороннем порядке;

6.2. Основаниями для досрочного расторжения Договора *Арендодателем* являются:

добровольный отказ *Арендатора* от земельного участка или его части;

прекращение деятельности *Арендатора*;

иное предусмотренное действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. *Арендодатель* вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при невнесении арендной платы более двух сроков (лет) подряд.

6.4. *Арендодатель* обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить *Арендатора* о намерении расторгнуть Договор, либо об отказе от Договора в одностороннем порядке.

6.5. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодным для использования по назначению.

6.6. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. В случае смерти арендатора его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются, а договор аренды считается расторгнутым с момента смерти.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.5. ***Арендатор*** **не может сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте**.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.7. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

_____

(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

8.8. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией осуществляющей их эксплуатацию.

9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

Кадастровый паспорт Участка – на _____-х листах (Приложение 1);

Акта приема-передачи Участка (Приложение 2);

Выписка из постановления от_____№ -п «О проведении аукциона» (Приложение 3);

Расчет арендной платы (Приложение 4).

10. Реквизиты сторон:

Арендодатель	**Арендатор**
Наименование юридического лица: **Администрация города** Минусинска	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: **Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68**	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 ОГРН 1022401538840	ИНН Телефон

11. Подписи сторон

Арендодатель *Арендатор*

_____ _____

«___» _____ 20 __г. «___» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 3
к договору аренды № _____
от «___»_____20 г.

АКТ

приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

г. Минусинск «____» _____ 20__г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Адми-

нистрации города Минусинска, от имени которой на основании _____, действует _____, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0106001:584, площадью 800 кв.м, по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул.9 Мая, 36,** категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием **– для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № ___ от _____ .

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды,

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: _____М.П. _____

Принимающая сторона:_____ _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 01.04.2022 № АГ-526-п «О проведении аукциона», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110414:135**, **площадью 1012 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Олимпийская, земельный участок 34**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).**

Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства (жилого дома) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом.

Строительство и размещение объекта произвести в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования г.Минусинск, утвержденных решением Минусинского городского Совета депутатов № 48-324р от 23.12.2021 и Стандартам благоустройства городской среды и альбома архитектурных решений муниципального образования город Минусинск.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, до начала строительства необходимо направить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Минусинска уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства и получить уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по вопросу предоставления технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в сетевую организацию ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго», с заявкой на технологическое присоединение на Портал ТП.РФ. https://портал-тп.рф/ с предоставлением документов.

- по информации предоставленной Сибирской генерирующей компанией ООО «Минусинская теплотранспортная компания» возможности на технологическое присоединение к системе теплоснабжения не имеется, в связи с отсутствием источников и тепловых сетей филиала «Минусинская теплосеть» в районе размещения вышеуказанного земельного участка.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» техническая возможность на технологическое присоединение к сети водоснабжения имеется:

Место присоединения к сети водоснабжения от существующего водопроводного колодца на водопроводной сети по ул.Мариинская, район дома №10, диаметр водопроводной сети 90 мм. При этом плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения взимается в соответствии с действующими тарифами МУП г.Минусинска «Горводоканал»;

Техническая возможность на технологическое присоединение к сети водоотведения (канализации) не имеется, в связи с отсутствием в данном районе сетей.

Водоотведение может осуществляться путем устройства автономной канализации (накопительная герметическая конструкция (выгребная яма), колодец дренажного типа, отстойник (септик)) с осуществлением откачки септика спецтехникой.

Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.

Срок договора аренды земельного участка составляет **20 лет,** с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет **40 800 (сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в год**.

Задаток для участия в аукционе вышеуказанного земельного участка составляет **8 160 (восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») земельного участка составляет **1 224 (одна тысяча двести двадцать четыре) рубля 00 копеек.**

Аукцион будет проводиться «24» мая 2022 года, в 10.00 часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с 09.50 часов.

В соответствии с п.10 ст.39.11 и п.7 ст.39.18 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на **р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 03232643047230001900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск, БИК 010407105, корр.счет 40102810245370000011, ГОРФУ (МКУ «ЗиГ» л/с 05193D50780).**

Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «20» мая 2022 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в настоящем сообщении, или недостоверные сведения;

2) Не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до 00 час. 00 мин. «20» мая 2022 года.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 с «08» апреля 2022 года. В последний день приема заявок, т.е. «20» мая 2022 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

Осмотр участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Участники аукциона определяются организатором аукциона «20» мая 2022 года в 11.00 часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором аукциона протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «23» мая 2022 года с 09.00 до 12.00 и

с 14.00 до 17.00 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы в год.

Итоги аукциона подводятся «24» мая 2022 года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона, либо Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя), являются основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, с предложением заключить данный договор. При этом договор аренды земельного участка, заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды. В случае уклонения победителя аукциона, либо лица являющегося единственным участником аукциона от подписания протокола и договора аренды земельного участка, задаток не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается, и договор аренды подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатору аукциона
МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель, _____
(Ф.И.О. гражданина)
От имени которого действует _____
(Ф.И.О.)
на основании _____
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)
Паспортные данные, банковские реквизиты заявителя: _____
_____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте_____просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110414:135**, **площадью 1012 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Олимпийская, земельный участок 34**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).**

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения аукциона.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении аукциона, а так же принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного аукциона.

2. В случае победы на аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:

1) _____ на ___ л. в 1 экз.;
2) _____ на ___ л. в 1 экз.;

Подпись _____
Дата

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
«___» час. «___» мин. «___» _____ 20___ года
Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах _____
Документы принял _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка
находящегося в государственной собственности

«___»_____20___ г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от _____ № АГ-_____-п, протоколом № ___ от _____, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует _____, на основании _____ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и _____, (именуем__ в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером **24:53:0110414:135**, **площадью 1012 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Олимпийская, земельный участок 34**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)**, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **на 20 лет** и действует до _____ **г.** *(исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).*

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с _____ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет **_____ руб. ____ коп**. (_____ руб. ___ коп.) за **период с __.__.20__г. по __.___.20__г., _____ руб. ____ коп**. (_____ руб. ___ коп.) за **период с __.__.20__г. по __.___.20__г.**

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до _____г.).

В случае внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, указанный размер арендной платы может быть изменен *Арендодателем* автоматически в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующих правовых актов.

Об изменении размера арендной платы *Арендодатель* извещает *Арендатора* уведомлением. Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.

Изменение размера арендной платы действует с даты, ука-

занной в уведомлении. Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от *Арендодателя*, не освобождает *Арендатора* от обязанности внесения арендной платы.

3.2. **Арендная плата уплачивается со дня, следующего за днем проведения аукциона, т.е. с _____ г.**

Сумма **8 160 руб. 00 коп.,** оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с даты проведения аукциона по ____.2022 года) в сумме **_____,** вносится не позднее 30 дней с даты подписания договора**.**

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

В дальнейшем арендная плата вносится *Арендатором* ежегодно в срок не позднее 15 сентября года, за который вносится плата, путем перечисления суммы, указанной в п.п. 3.1 **на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г Красноярск, *расчетный счет получателя (казначейский счет) 03100643000000011900*, корр.счет (единый казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 11 05 012 04 1000 120, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора *Арендатор* обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договора.

3.4. В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случая государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества, для строительства которого предоставлен Участок, до истечения срока действия Договора.

3.5. Не использование участка *Арендатором* не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. *Арендатор* вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: не предоставлены

(указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель* имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора,* а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) лет подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. *Арендодатель* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно информировать *Арендатора* об изменении размера арендной платы;

по требованию *Арендатора*, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты;

передать *Арендатору* земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. *Арендатор* имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. *Арендатор* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

обеспечить освоение участка в установленные Договором сроки;

перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору;

выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

выполнять требования законодательства в области обеспечения пожарной безопасности;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению *Арендодателя,* производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав *Арендодателя*, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;

немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Минусинска, а также в соответствии с техническими регламентами, санитарными, пожарными нормативными документами, с соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом *Арендодателя*;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в одностороннем порядке;

6.2. Основаниями для досрочного расторжения Договора *Арендодателем* являются:

добровольный отказ *Арендатора* от земельного участка или его части;

прекращение деятельности *Арендатора*;

иное предусмотренное действующим законодательством и настоящим Договором.

6.3. *Арендодатель* вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при невнесении арендной платы более двух сроков (лет) подряд.

6.4. *Арендодатель* обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить *Арендатора* о намерении расторгнуть Договор,

либо об отказе от Договора в одностороннем порядке.

6.5. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодным для использования по назначению.

6.6. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. В случае смерти арендатора его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются, а договор аренды считается расторгнутым с момента смерти.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.5. ***Арендатор*** **не может сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте**.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.7. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

_____

(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

8.8. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией осуществляющей их эксплуатацию.

9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

Кадастровый паспорт Участка – на _____-х листах (Приложение 1);

Акт приема-передачи Участка (Приложение 2);

Выписка из постановления от_____№ -п «О проведении аукциона» (Приложение 3);

Расчет арендной платы (Приложение 4).

10. Реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Наименование юридического лица: **Администрация города Минусинска**	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: **Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68**	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 **ОГРН 1022401538840**	ИНН **Телефон**

11. Подписи сторон

Арендодатель *Арендатор*

_____ _____

«___» _____ 20 __г. «___» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 3
к договору аренды № ____
от «___»_____20 г.

АКТ

приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

г. Минусинск «____» _____ 20__г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании _____, действует _____, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а _____ _____, именуем__ в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0110414:135**, **площадью 1012 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, город Минусинск, улица Олимпийская, земельный участок 34**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № ___ от _____ .

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды,

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: _____ М.П. _____

Принимающая сторона:_____ _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Муниципальное казенное учреждение города Минусинска «Землеустройство и градостроительство» являющееся организатором аукциона, на основании постановления Администрации города Минусинска от 06.04.2022 № АГ-595-п «О проведении аукциона», проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110382:314**, **площадью 2206 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул.Гагарина, 26**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **магазины (строительство магазина).**

Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства:

- площадь застройки – от 30% до 80% от площади земельного участка;

- этажность – не более 2 этажей;

- каркас здания – из железобетона (монолитного или сборного);

- материал наружных стен (заполнение между элементами каркаса) – кирпич, газобетонные блоки;

- проектная документация на строительство здания должна соответствовать требованиям по расчету с учетом сейсмических нагрузок (7 баллов) к конструктивным и объемно-планировачным решениям зданий и сооружений, обеспечивающим их сейсмостойкость при новом строительстве;

- наружная отделка здания – вентилируемый фасад с облицовочным слоем из алюминиевых композитных панелей типа «Алюкобонд» или металлокассет. При отделке фасадов необходимо придерживаться цветовой гаммы, указанной в рекомендациях концепции, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска от 16.04.2021 № 622-п. Исключить яркие и насыщенные цвета, сочетание более 3-х оттенков;

- материал кровли – металлопрофиль, армированный рубероид (для кровли, не выступающей за верхнюю отметку парапета здания), металлочерепица (для скатной кровли). Цвет металлочерепицы должен соответствовать цветовой гамме для кровельных материалов, указанной в концепции, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска от 16.04.2021 № 622-п;

- площадь остекления здания должно составлять не менее 40 % от общей площади фасадов здания;

- расстояние от наружных ограждающих конструкций здания до

проезжей части (ул.Гагарина) должно составлять не менее 15 м.;

- на не застроенной части территории земельного участка выполнить асфальтобетонное покрытие под парковки, подъездные пути для разгрузки товаров, благоустройство;

- на прилегающей территории к земельному участку со стороны улицы Гагарина выполнить благоустройство с устройством парковок, тротуаров и озеленения;

- в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.

На время производства работ участок и прилегающую территорию содержать в надлежащем виде, строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, необходимо получить разрешение на строительство, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом и градостроительным планом земельного участка.

В силу пункта 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ лицу, с которым будет заключен договор аренды земельного участка, для получения разрешения на строительство в обязательном порядке необходимо представить проект организации строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» раздел 6 Проектной документации «Проект организации строительства» должен в обязательном порядке содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- по вопросу предоставления технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться с заявлением в сетевую организацию ПО МЭС филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» с предоставлением правоустанавливающих документов на земельный участок;

по информации предоставленной ООО «Ермак» возможность технологического присоединения (технические условия) к тепловым сетям имеется;

- по информации предоставленной Сибирской генерирующей компанией ООО «Минусинская теплотранспортная компания» возможность на технологическое присоединение к системе теплоснабжения имеется со следующими параметрами:

Тепловая нагрузка на систему теплоснабжения Q=0,06 Гкал/ч;

Источник теплоснабжения Минусинская ТЭЦ (филиал АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»);

Возможная точка подключения к тепловым сетям существующая тепловая сеть ООО «Ермак» 2Ду-125 в тепловой камере ТК 4-7-2.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

- по информации предоставленной МУП г.Минусинска «Горводоканал» возможность на технологическое присоединение к сети водоснабжения имеется.

Место присоединения к сетям водоснабжения - от существующего колодца $ВК^{3}_{42}$ на водопроводной сети по ул.Гагарина.

Место присоединения к сетям водоотведения – отсутствует.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения взимается в соответствии с действующими тарифами МУП г.Минусинска «Горводоканал».

Указанные мероприятия лицо, с которым будет заключен договор аренды земельного участка по результатам аукциона, осуществляет самостоятельно и за свой счет.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 мая 2020 г. № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» категория объекта капитального строительства – объекты Площадью от 1500 м^2 5000 м^2, **срок договора аренды** земельного участка составляет **58 месяцев (4 года 10 месяцев)**, с даты проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы) за земельный участок составляет **1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год.**

Задаток для участия в аукционе вышеуказанного земельного участка составляет **270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») земельного участка составляет **40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Аукцион будет проводиться «19» мая 2022 года, в 10.00 часов по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, регистрация участников аукциона будет осуществляться с 09.50 часов.

Заявки на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка;

2) Копии документов, удостоверяющих личность;

3) В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Претендент на участие в аукционе вносит задаток на **р/с МКУ «ЗиГ» по реквизитам: ИНН 2455030980, КПП 245501001, р/сч № 03232643047230001900, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск, БИК 010407105, корр.счет 40102810245370000011, ГОРФУ (МКУ «ЗиГ» л/с 05193D50780).**

Задаток должен поступить на счет не позднее 00 час. 00 мин. «17» мая 2022 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в настоящем сообщении, или недостоверные сведения;

2) Не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении до 00 час. 00 мин. «17» мая 2022 года.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется **по предварительной записи (по телефону 8 (391 32) 4-02-70))** с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 с «12» апреля 2022 года. В последний день приема заявок, т.е. «17» мая 2022 года заявка может быть подана не позднее 11 часов 00 минут, по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5. Выходные дни: суббота, воскресенье.

С формой заявки и проектом договора аренды земельного участка, можно также ознакомиться на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

Осмотр участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Участники аукциона определяются организатором аукциона «17» мая 2022 года в 11.00 часов, по адресу г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.4, тел. 4-02-70, при подписании организатором аукциона протокола приема заявок. С момента подписания данного протокола, заявитель становится участником аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление, либо заявители могут получить уведомление лично под роспись «18» мая 2022 года с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 в муниципальном казенном учреждении города Минусинска «Землеустройство и градостроительство», расположенном по адресу: г.Минусинск, ул.Гоголя, 63, 1 этаж, каб.5.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер арендной платы в год.

Итоги аукциона подводятся «19» мая 2022 года после проведения аукциона и оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона, либо Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя), являются основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, с предложением заключить данный договор. При этом договор аренды земельного участка, заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае указанного до-

говора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды. В случае уклонения победителя аукциона, либо лица являющегося единственным участником аукциона от подписания протокола и договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка, задаток не возвращается, и договор аренды подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатору аукциона
МКУ «ЗиГ»

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
на право заключить договор аренды земельного участка

Заявитель, _____
(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица)
От имени которого действует _____
(Ф.И.О.)
на основании _____
(документ, удостоверяющий личность и полномочия заявителя, доверенность)
Паспортные данные, банковские реквизиты, ИНН, ОГРН заявителя: _____
_____

ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона, опубликованным в газете «Минусинск официальный», или размещенным на сайте_____просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **24:53:0110382:314**, **площадью 2206 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул.Гагарина, 26**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **магазины (строительство магазина)**.

Заявитель ознакомился с аукционной документацией и проектом договора, понимает все условия проведения аукциона.

Заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные действующим законодательством и извещением о проведении аукциона, а так же принимает все условия договора аренды, право на заключение которого, является предметом данного аукциона.

2. В случае победы на аукционе подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет» и не позднее чем через тридцать дней с момента направления проекта договора аренды.

3. Уплатить арендную плату, в порядке и сроки, установленные договором аренды.

Приложения:
1) _____ на ___ л. в 1 экз.;
2) _____ на ___ л. в 1 экз.;

Подпись _____
Дата

Отметка о принятии заявки организатором торгов:
«___» час. «___» мин. «___» _____ 20__ года
Входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах _____
Документы принял _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды земельного участка
находящегося в государственной собственности

«___»_____20__ г. г. Минусинск

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от _____ № АГ-_____-п, протоколом № ___ от _____, муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой действует _____, на основании _____ (именуемый в дальнейшем «Арендодатель»), с одной стороны и _____, (именуем__ в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны (в дальнейшем – «Стороны») заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель г. Минусинска (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером **24:53:0110382:314**, **площадью 2206 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул.Гагарина, 26**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **магазины (строительство магазина)**, (в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.2. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 3).

2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **58 месяцев (4 года 10 месяцев)** и действует до **_____ г.** *(исчисление срока начинается с даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).*

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с даты проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, т.е. с _____ г.

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Участок составляет **_____ руб. ____ коп**. (_____ руб. ___ коп.) за **период с __.__.20__г. по __.___.20__г., _____ руб. ____ коп**. (_____ руб. ___ коп.) за **период с __.__.20__г. по __.___.20__г.**

Размер арендной платы устанавливается ежегодно в фиксированной сумме до окончания срока действия договора (т.е. до _____г.).

После окончания указанного срока годовой размер арендной платы устанавливается с ежегодным увеличением в два раза, вплоть до государственной регистрации права на завершенный строительством объект.

Об изменении размера арендной платы *Арендодатель* извещает *Арендатора* уведомлением.

Новый расчет арендной платы является обязательным для сторон и не может рассматриваться как изменение условий Договора в одностороннем порядке.

Изменение размера арендной платы действует с даты, указанной в уведомлении.

Неполучение указанного уведомления, по причинам независящим от *Арендодателя*, не освобождает *Арендатора* от обязанности внесения арендной платы.

3.2. **Арендная плата уплачивается со дня, следующего за днем проведения аукциона, т.е. с _____г.**

Арендная плата вносится *Арендатором* ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, за который вносится плата, путем перечисления **на счет УФК по Красноярскому краю (МКУ «ЗиГ»), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г Красноярск, *расчетный счет получателя (казначейский счет) 03100643000000011900*, корр. счет (единый казначейский счет) 40102810245370000011, БИК ТОФК 010407105, КБК 005 1 11 05 012 04 1000 120, код ОКТМО (г.Минусинск) 04723000, ИНН 2455030980, КПП 245501001.**

При этом в случае, если последний день, в который должна быть внесена плата, выпадает на выходной или праздничный день, то оплата должна быть произведена не позднее ближайшего рабочего дня, предшествующего 10 числу месяца за который вносится плата.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период (с по) оплачивается в следующем порядке**:**

Сумма **270 000 руб. 00 коп.,** оплаченная в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок**.**

Оставшаяся сумма в размере **_____ (_____) руб. _____ коп.** вносится не позднее 30 дней с момента подписания Договора.

В случае невнесения указанной суммы в установленный срок, настоящий Договор считается не заключенным, а сделка ничтожной. При этом сумма, уплаченная в качестве задатка, Арендатору не возвращается.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

В платежном поручении на перечисление арендной платы согласно Договора *Арендатор* обязан указать период, за который вносится плата, назначение платежа (текущий платеж, задолженность, пени) и номер Договора.

Арендатор обязан предоставлять в МКУ «ЗиГ» копии платежных поручений на перечисление арендной платы согласно Договора.

3.4. **В течение срока действия настоящего Договора, установленного в п.2.1. данного Договора, размер арендной платы за Участок не подлежит пересмотру, за исключением случаев внесения изменений в действующее законодательство и нормативные акты органов местного самоуправления, а также государственной регистрации права собственности на введенный в эксплуатацию объект недвижимого имущества и изменения вида разрешенного использования земельного участка на эксплуатацию объекта, для строительства которого предоставлен Участок до истечения срока действия Договора.**

3.5. Не использование участка *Арендатором* не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. *Арендатор* вправе внести плату досрочно.

3.7. Льготы по арендной плате: не предоставлены

(указывается документ, по которому дается льгота и ее величина)

3.8. Начисление арендной платы прекращается с момента, определенного соглашением о расторжении Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. *Арендодатель* имеет право:

вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель на территории города Минусинска;

на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной земель, соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства;

требовать приостановления работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности *Арендатора,* а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух (сроков) месяцев подряд, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. *Арендодатель* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно информировать *Арендатора* об изменении размера арендной платы;

по требованию *Арендатора*, в 3-дневный срок предоставить письменный расчет арендной платы и банковские реквизиты;

передать *Арендатору* земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. *Арендатор* имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

на сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка.

4.4. *Арендатор* обязан:

выполнять в полном объеме все условия Договора;

обеспечить строительство объекта в установленные Договором сроки, с учетом сроков строительства (в том числе сроков завершения строительства и его этапов), предусмотренных календарным планом строительства, а также с соблюдением следующих параметров (требований к объекту строительства):

площадь застройки – от 30% до 80% от площади земельного участка;

этажность – не более 2 этажей;

каркас здания – из железобетона (монолитного или сборного);

материал наружных стен (заполнение между элементами каркаса) – кирпич, газобетонные блоки;

проектная документация на строительство здания должна соответствовать требованиям по расчету с учетом сейсмических нагрузок (7 баллов) к конструктивным и объемно-планировачным решениям зданий и сооружений, обеспечивающим их сейсмостойкость при новом строительстве;

наружная отделка здания – вентилируемый фасад с облицовочным слоем из алюминиевых композитных панелей типа «Алюкобонд» или металлокассет. При отделке фасадов необходимо придерживаться цветовой гаммы, указанной в рекомендациях концепции, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска от 16.04.2021 № 622-п. Исключить яркие и насыщенные цвета, сочетание более 3-х оттенков;

материал кровли – металлопрофиль, армированный рубероид (для кровли, не выступающей за верхнюю отметку парапета здания), металлочерепица (для скатной кровли). Цвет металлочерепицы должен соответствовать цветовой гамме для кровельных материалов, указанной в концепции, утвержденной постановлением Администрации города Минусинска от 16.04.2021 № 622-п;

площадь остекления здания должно составлять не менее 40 % от общей площади фасадов здания;

расстояние от наружных ограждающих конструкций здания до проезжей части (ул.Гагарина) должно составлять не менее 15 м.;

на не застроенной части территории земельного участка выполнить асфальтобетонное покрытие под парковки, подъездные пути для разгрузки товаров, благоустройство;

на прилегающей территории к земельному участку со стороны улицы Гагарина выполнить благоустройство с устройством парковок, тротуаров и озеленения;

в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.

для получения разрешения на строительство представить проект организации строительства объекта капитального строительства, который должен содержать календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства объекта, выделение этапов строительства), а также обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

перечислять арендную плату в размере и порядке установленном Договором и (или) изменениями к нему;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и с тем видом разрешенного использования, для которого предоставлялся земельный участок;

не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории;

обеспечить *Арендодателю* (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

заключать дополнительные соглашения к настоящему Договору;

выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

выполнять требования законодательства в области обеспечения пожарной безопасности;

ежегодно уточнять в МКУ «ЗиГ», банковские реквизиты и расчетный счет, на который вносится арендная плата;

ежегодно, по письменному уведомлению *Арендодателя,* производить сверку полноты внесения арендной платы путем подписания соответствующих документов уполномоченным лицом;

не нарушать прав *Арендодателя*, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке;

немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

вести строительство в соответствии в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, Градостроительным регламентом**,** градостроительным планом земельного участка и разрешением на строительство, а также в соответствии с техническими регламентами,

санитарными, пожарными нормативными документами, с соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей;

не нарушать прав смежных землепользователей, собственников, арендаторов;

в случае изменения адреса, иных реквизитов, а также перехода прав собственности на объекты недвижимого имущества находящиеся на Участке, в 10-дневный срок, письменно, уведомить об этом *Арендодателя*;

4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. При этом неустойка в любом случае начисляется со дня, следующего за днем, за который должна быть внесена плата в независимости от того, является ли этот день выходным или праздничным.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Досрочное расторжение договора

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без судебной процедуры отказаться от исполнения Договора (ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ) в следующих случаях:

– предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

– в случае нарушения предусмотренных календарным планом строительства сроков строительства объекта капитального строительства;

– при невнесении в полном объеме арендной платы более одного месяца (с учетом первого подлежащего оплате периода) подряд.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) предусмотренного настоящим пунктом, Договор аренды считается расторгнутым по истечении 45 календарных дней с момента получения *Арендатором* уведомления об одностороннем отказе от договора (или возврата уведомления об отказе *Арендодателю* отделением почты России).

6.2. Основанием для досрочного расторжения Договора *Арендатором* являются:

- земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине *Арендатора*, окажется в состоянии, непригодным для использования по назначению.

6.3. При досрочном расторжении Договора имущественные споры разрешаются по соглашению сторон или решением суда.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с условиями договора и действующим законодательством при подведомственности спора арбитражным судам – в Арбитражном суде Республики Хакасия, при подведомственности спора судам общей юрисдикции – в Минусинском городском суде или у мирового судьи (по подсудности).

8. Особые условия

8.1. Местом исполнения Договора, а также местом исполнения всех обязательств, связанных с реализацией Договора является город Минусинск Красноярского края.

8.2. Изменения к договору, в случае увеличения или уменьшения размера арендной платы, производимые *Арендодателем* в одностороннем порядке в связи с изменением действующего законодательства и нормативных актов органов местного самоуправления не подлежат государственной регистрации.

8.3. В случае прекращения действия настоящего договора, объекты незавершенного строительства, распложенные на арендуемом земельном участке подлежат изъятию у собственника в следующем порядке:

– при наличии задолженности по арендной плате по настоящему договору, в рамках исполнительного производства в порядке определённом Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

– во всех остальных случаях в порядке, установленном статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ.

8.4. В случае расторжения настоящего договора *Арендатор* обязан в течение 45 календарных дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от договора (или возврата уведомления об отказе Арендодателю отделением почты России):

- в случае отсутствия на Участке незавершённого строительством объекта капитального строительства, освободить Участок от принадлежащего ему имущества (включая строительные материалы) и привести Участок в первоначальное состояние;

- в случае наличия на земельном участке незавершённого строительством объекта капитального строительства, осуществить действия (подготовить документы) необходимые для проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на объект незавершенного строительства, возведенный на Участке.

В случае отсутствия государственной регистрации права на объект незавершенного строительства, расположенный на Участке по истечении 45 календарных дней с момента, указанного в первом абзаце настоящего пункта, Арендатор обязан в срок не позднее 10 дней демонтировать находящиеся на Участке объекты, и привести Участок в первоначальное состояние.

8.5. В случае смерти арендатора его права и обязанности по договору аренды земельного участка прекращаются, а договор аренды считается расторгнутым с момента смерти.

8.6. Все изменения и дополнения к Договору, за исключением п. 3.1. – 3.3., п. 6.3. оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

8.7. ***Арендатор* не может сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, заключать соглашения о сервитуте**.

8.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.9. Наличие ограничений, обременений земельного участка:

_____

(сведения о имеющихся обременениях и их характеристика)

8.10. Арендатор не может производить строительные, земляные и иные работы в охранных зонах инженерных коммуникаций без соблюдения правил охраны данных сетей и согласования с собственником коммуникаций, либо организацией осуществляющей их эксплуатацию.

9. Заключительные положения

9.1. К Договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

Кадастровый паспорт земельного участка – на _____-х листах (Приложение 1);

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 2);

Выписка из постановления от_____№ -п «О проведении аукциона» (Приложение 3)

Расчет арендной платы (Приложение 4).

10. Реквизиты сторон:

Арендодатель	Арендатор
Наименование юридического лица: **Администрация города Минусинска**	Ф.И.О. лица:
Юридический адрес: **Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68**	Регистрация по месту жительства:
ИНН 2455010630 КПП 245501001 **ОГРН 1022401538840**	ИНН ОГРН **Телефон**

11. Подписи сторон

Арендодатель _____ «___» _____ 20 __г.

М.П.

Арендатор _____ «___» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 3
к договору аренды № ____
от «___»_____20 г.

АКТ

приема – передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды

г. Минусинск «____» _____ 20__г.

Муниципальное образование город Минусинск, в лице Администрации города Минусинска, от имени которой на основании _____, действует _____, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передала, а _____ _____, именуем__

в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок с кадастровым номером **24:53:0110382:314**, **площадью 2206 кв.м**, по адресу: **Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Минусинск, ул.Гагарина, 26**, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – **магазины (строительство магазина).**

Участок предоставлен «Принимающей стороне» в соответствии с протоколом № ___ от _____.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям договора аренды,

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона: _____ М.П._____

Принимающая сторона:_____М.П. _____

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Городокская – ул. Канская.

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 06.04.2022 № АГ-592-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» публичные слушания состоятся 11 мая 2022 года в 11 часов 00 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж.

В период с 06.04.2022 по 06.05.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым проектам по адресу:

- г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск официальный» и на официальном сайте Администрации города Минусинска (Главная » Администрация » Градостроительная деятельность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@admn.kristel.ru, кроме выходных дней. Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Городокская – ул. Канская

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Городокская – ул. Канская

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города» А.И. Целуев

г. Минусинск
2022 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий.
5. Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Общие данные

Проектируемый участок находятся на территории кадастрового квартала с кадастровым номером № 24:53:0110032 Красноярский край, г. Минусинск, в границах ул. Городокская – ул. Канская.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Городокская – ул. Канская выполнен на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-136-п от 01.02.2022г.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Городокская – ул. Канская выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, правилами землепользования и застройки города Минусинска, местными нормами градостроительного проектирования, государственными нормами, правилами, стандартами.

Проектируемый участок находится в восточной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

1. Участок №1 2397,0 м^2

Проектируемый участок предназначен для эксплуатации нежилого здания - склад (производственная деятельность).

Категория земель образуемого участка: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:
- предпринимательство (код - 4.0).

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска. Топографическая съемка земельного участка в районе ул. Городокская, 15г, выполненная МУП «Земли города» в 2022г. В масштабе М 1:500.

Система координат – местная зона № 167.

					Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Городокская – ул. Канская		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Липунцов			Общие данные	Лит.	Лист 3 / Листов 9
						МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА» СРО-П-009-05062009	

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, $м^2$	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	2397,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110032:715 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2. – Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком

Участок № 1			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	378513.17	20018.15	0,10
2	378511.80	20019.53	0,10
3	378529.96	20030.46	0,10
4	378516.47	20053.51	0,10
5	378496.38	20041.40	0,10
6	378496.56	20051.81	0,10
7	378474.31	20057.50	0,10
8	378474.21	20057.19	0,10
9	378468.49	20058.72	0,10
10	378462.53	20057.46	0,10
11	378457.19	20054.12	0,10
12	378457.44	20053.80	0,10
13	378453.05	20050.95	0,10
14	378447.21	20026.14	0,10
15	378445.75	20026.49	0,10
16	378441.83	20024.48	0,10
17	378441.06	20024.62	0,10
18	378440.75	20023.01	0,10
19	378437.87	20023.68	0,10
20	378436.56	20017.76	0,10
21	378438.44	20017.28	0,10
22	378455.38	20013.28	0,10
23	378463.93	20049.58	0,10
24	378484.08	20044.80	0,10
25	378475.53	20008.52	0,10
26	378480.79	20007.28	0,10
27	378479.31	20000.65	0,10
28	378484.96	20000.65	0,10
29	378500.34	20010.29	0,10
30	378500.68	20009.76	0,10

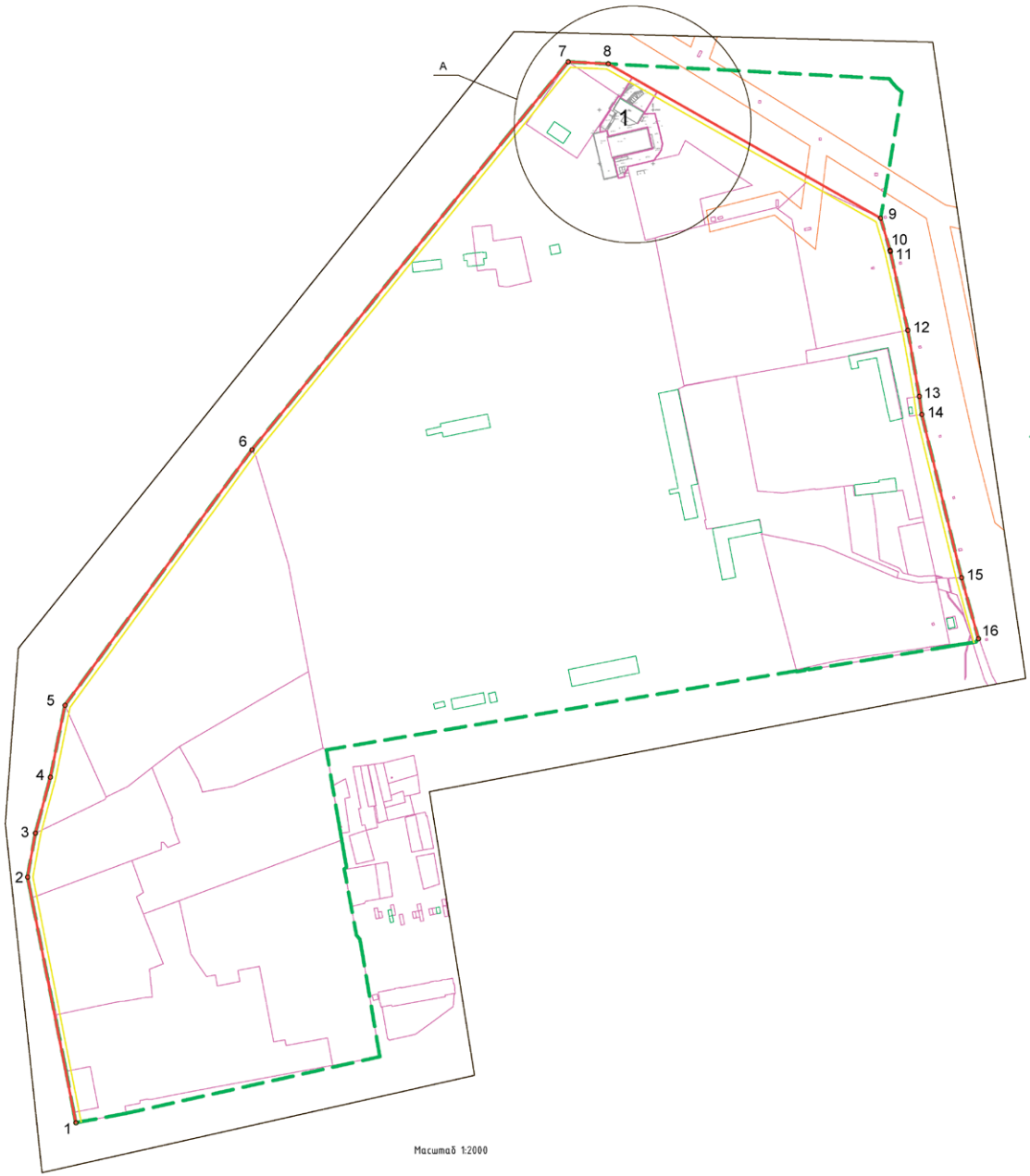
Таблица 3. - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377557.37	19512.24	0,10
2	377785.98	19467.15	0,10
3	377826.83	19474.58	0,10
4	377878.89	19488.55	0,10
5	377946.01	19502.10	0,10
6	378183.76	19676.20	0,10
7	378544.91	19970.80	0,10
8	378542.96	20008.23	0,10
9	378399.18	20261.99	0,10
10	378369.20	20270.67	0,10
11	378368.20	20270.94	0,10
12	378295.02	20287.30	0,10
13	378233.42	20298.05	0,10
14	378216.57	20300.36	0,10
15	378064.50	20337.30	0,10
16	378007.65	20353.09	0,10

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

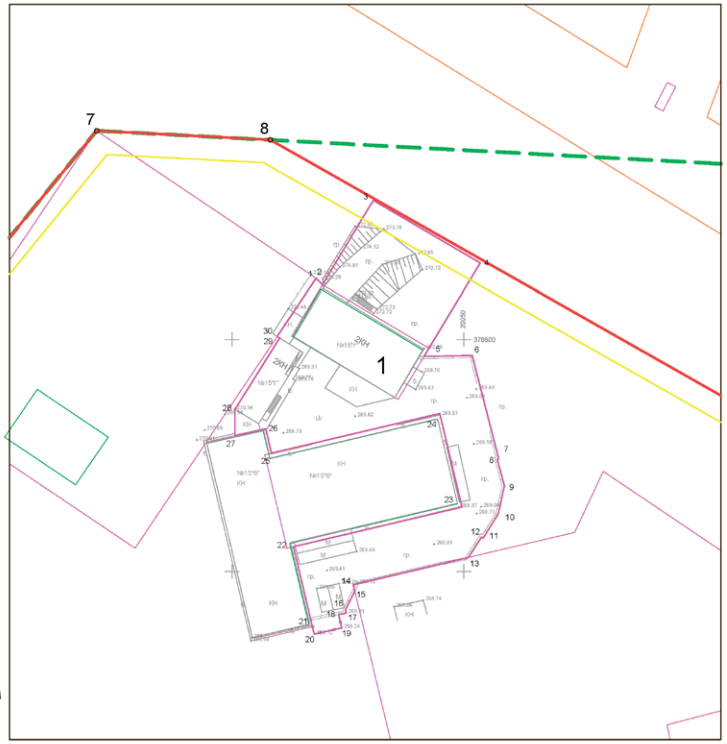
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	378007.65	20353.09	0,10
2	378064.50	20337.30	0,10
3	378216.57	20300.36	0,10
4	378233.42	20298.05	0,10
5	378295.02	20287.30	0,10
6	378295.02	20287.30	0,10
7	378327.36	20280.07	0,10
8	378327.38	20279.45	0,10
9	378328.38	20279.47	0,10
10	378328.38	20279.47	0,10
11	378328.37	20279.84	0,10
12	378368.20	20270.94	0,10
13	378368.21	20270.32	0,10
14	378368.21	20270.32	0,10
15	378369.21	20270.34	0,10
16	378369.20	20270.67	0,10
17	378399.18	20261.99	0,10
18	378399.18	20261.99	0,10
19	378399.18	20261.99	0,10
20	378399.18	20261.99	0,10
21	378399.18	20261.99	0,10
22	378516.73	20281.80	0,10
23	378516.73	20281.80	0,10
24	378516.73	20281.80	0,10
25	378520.62	20277.20	0,10
26	378520.62	20277.20	0,10
27	378520.62	20277.20	0,10
28	378525.51	20272.73	0,10
29	378525.51	20272.73	0,10
30	378529.12	20270.06	0,10
31	378529.12	20270.06	0,10
32	378529.12	20270.06	0,10
33	378529.12	20270.06	0,10
34	378544.94	19970.83	0,10
35	378544.94	19970.83	0,10
36	378183.76	19676.20	0,10
37	377946.01	19502.10	0,10
38	377878.89	19488.55	0,10
39	377826.83	19474.58	0,10
40	377785.98	19467.15	0,10
41	377775.00	19469.36	0,10

42	377773.39	19469.68	0,10
43	377766.53	19471.03	0,10
44	377605.28	19503.13	0,10
45	377605.28	19503.13	0,10
46	377566.98	19510.31	0,10
47	377566.98	19510.31	0,10
48	377565.75	19510.56	0,10
49	377557.37	19512.24	0,10
50	377566.08	19559.15	0,10
51	377618.87	19795.44	0,10
52	377722.22	19777.88	0,10
53	377722.22	19777.88	0,10
54	377727.94	19776.92	0,10
55	377731.86	19773.66	0,10
56	377792.98	19762.31	0,10
57	377793.39	19762.25	0,10
58	377794.98	19764.35	0,10
59	377820.43	19759.94	0,10
60	377839.00	19756.72	0,10
61	377904.36	19745.64	0,10
62	377978.04	20183.52	0,10
63	377977.27	20183.68	0,10
64	377978.54	20191.38	0,10
65	377979.34	20191.24	0,10
66	377979.95	20195.09	0,10
67	377979.17	20195.24	0,10
68	377989.00	20254.69	0,10
69	377989.51	20254.70	0,10
70	377989.50	20255.68	0,10
71	377989.15	20255.67	0,10
72	378000.90	20326.53	0,10
73	378004.64	20350.79	0,10



Масштаб 1:2000

Фрагмент А



Масштаб 1:500

Условные обозначения

1 Номер образуемого земельного участка

8 Номер поворотных точек образованного земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка

Обозначение существующих земельных участков

Красные линии

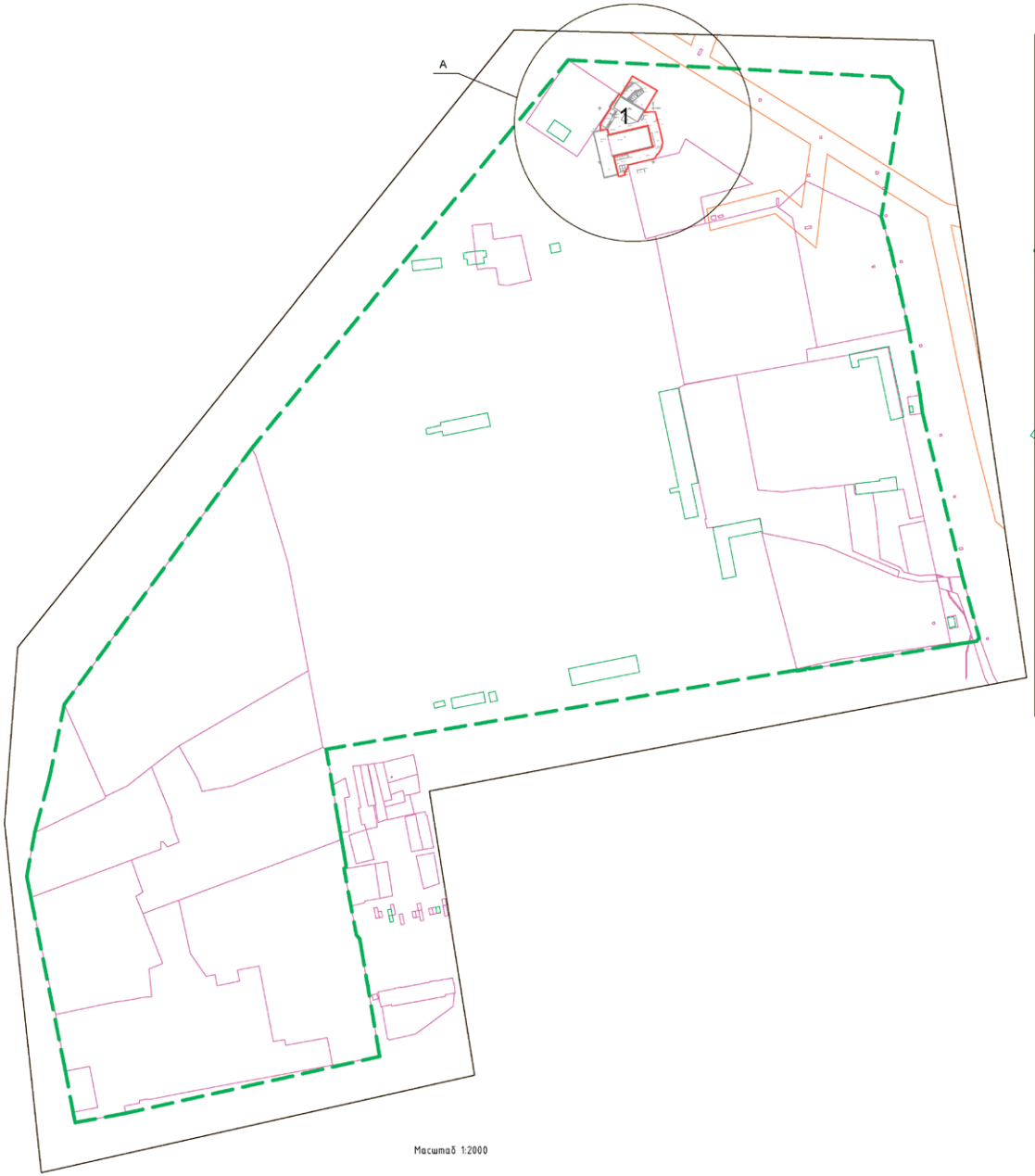
Линии отступа от красных линий

Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства

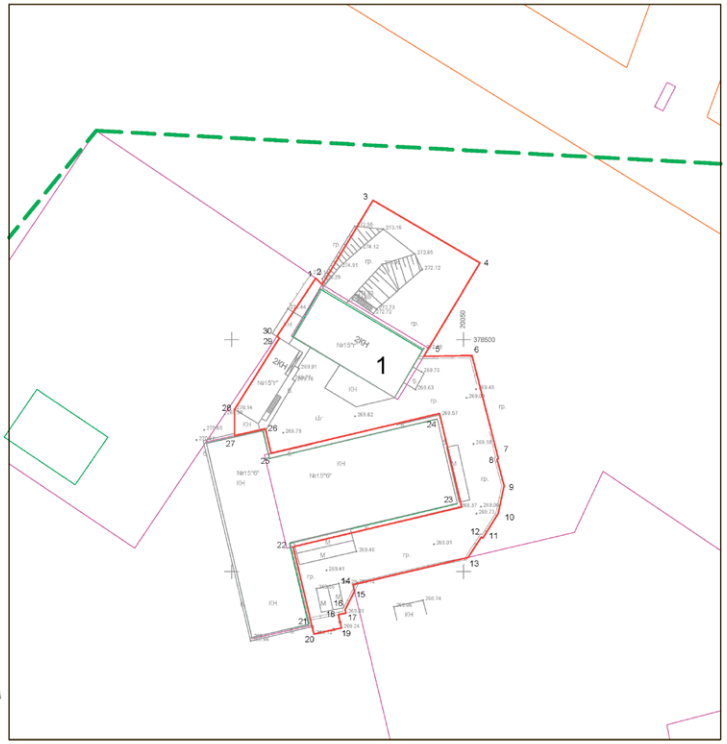
Зона с особыми условиями использования территории №24:00-6.18428

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Городокская – ул. Канская		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Литунцов					Чертеж межевания территории города Минусинска, в границах ул. Городокская – ул. Канская	МУП "Земли города" СРО-П-00905062009		



Масштаб 1:2000

Фрагмент А



Масштаб 1:500

Условные обозначения

1 Номер образуемого земельного участка

а Номер поворотных точек образованного земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка

Обозначение существующих земельных участков

Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства

Зона с особыми условиями использования территории №24:00-6.18428

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Городокская – ул. Канская		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Литунцов					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	МИП "Земли города" СРО-П-00905062009		

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная – ул. Колмакова – ул. Ломоносова.

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 06.04.2022 № АГ-592-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» публичные слушания состоятся 11 мая 2022 года в 10 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж.

В период с 06.04.2022 по 06.05.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым проектам по адресу:

- г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск официальный» и на официальном сайте Администрации города Минусинска (Главная » Администрация » Градостроительная деятельность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@admn.kristel.ru, кроме выходных дней. Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная - ул. Колмакова - ул. Ломоносова

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная - ул. Колмакова - ул. Ломоносова

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города» А.И. Целуев

г. Минусинск
2022 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий.
5. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Общие данные

Проектируемый участок находится на территории кадастрового квартала с кадастровым номером № 24:53:0110435 Красноярский край г. Минусинск, в границах ул. Вокзальная - ул. Колмакова - ул. Ломоносова.

Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Октябрьская - ул. Обороны – ул. Мира разработан на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-2147-п от 09.12.2021г.

Проектируемый участок находится в восточной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

1. Участок 1 1775,8 м^2

Категория земель образуемых участков: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

Участок №1: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1);

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска.

Система координат – местная зона № 167.

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м^2	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	1775,8	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110435:76 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2. – Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком

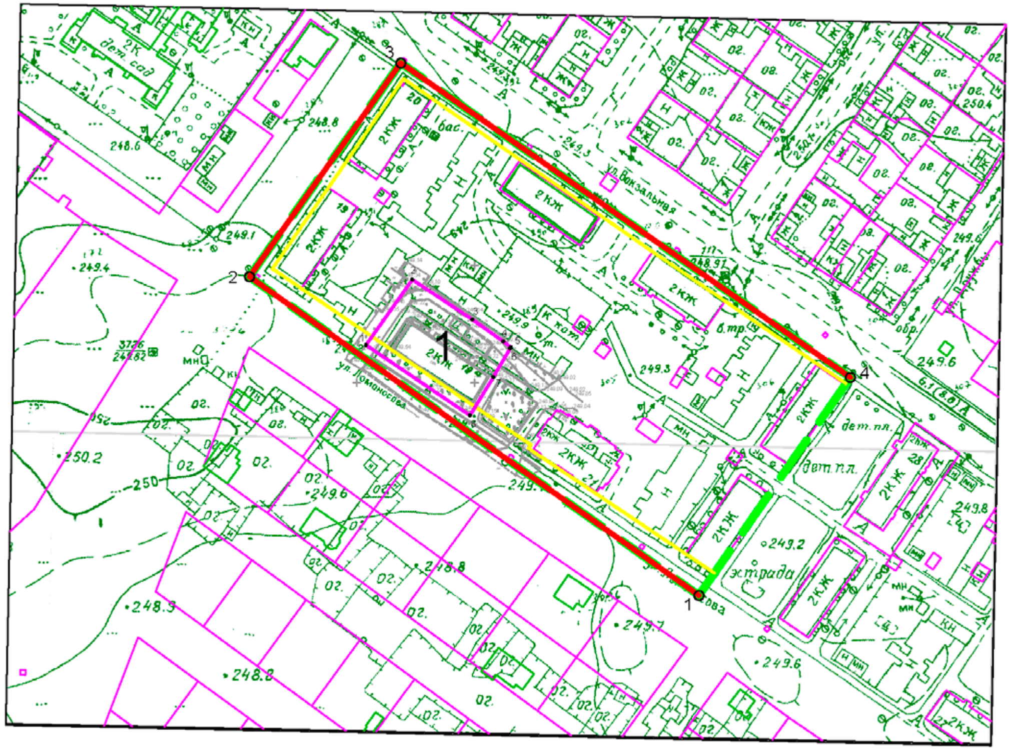
Участок № 1			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	373965.99	21953.92	0,10
2	373993.80	21973.58	0,10
3	373976.86	21999.07	0,10
4	373967.56	22012.15	0,10
5	373965.06	22015.43	0,10
6	373964.57	22015.06	0,10
7	373952.41	22007.94	0,10
8	373936.15	21998.07	0,10

Таблица 3. - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	373859.78	22095.13	0,10
2	373995.04	21904.45	0,10
3	374085.77	21968.65	0,10
4	373952.28	22159.41	0,10

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	373952.28	22159.41	0,10
2	374085.77	21968.65	0,10
3	373995.04	21904.45	0,10
4	373859.78	22095.13	0,10



Условные обозначения

1 — Номер образуемого земельного участка

8 — Номер поворотных точек образованного земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка

Обозначение существующих земельных участков

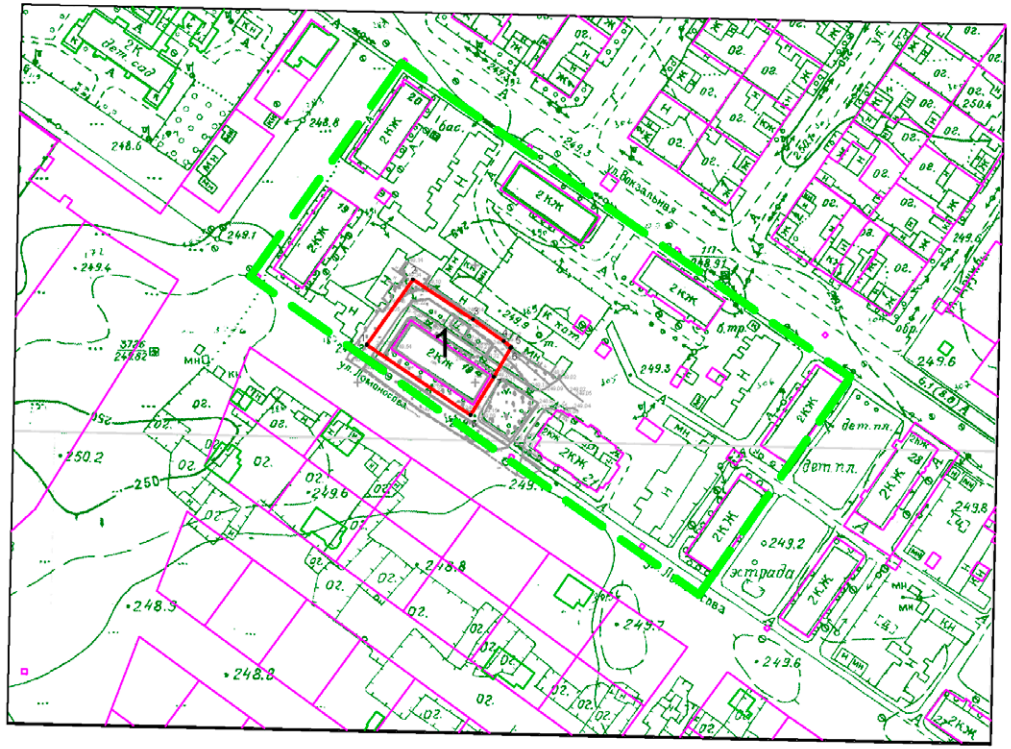
Красные линии

Линии отступа от красных линий

Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная - ул. Колмакова - ул. Ломоносова		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал	Липунцов				02.2022	Чертеж межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная - ул. Колмакова - ул. Ломоносова	МУП "Земли города" СРО-П-00905062009	



Условные обозначения

1	Номер образуемого земельного участка
8	Номер поворотных точек образованного земельного участка
	Обозначение образуемого земельного участка
	Обозначение существующих земельных участков
	Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания
	Существующие объекты капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная – ул. Колмакова – ул. Ломоносова		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Липунцов			02.2022	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	МУП "Земли города" СРО-П-00905062009		

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов ул. Суворова, д.40, ул. Суворова, д.42, ул. Кутузова, д.31, ул. Спартака, д.29, ул. Спартака, д.31, ул. Невского, д.31.

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 06.04.2022 № АГ-592-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» публичные слушания состоятся 11 мая 2022 года в 10 часов 00 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж.

В период с 06.04.2022 по 06.05.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым проектам по адресу:

- г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск официальный» и на официальном сайте Администрации города Минусинска (Главная » Администрация » Градостроительная деятельность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@admn.kristel.ru, кроме выходных дней. Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

Приложение 3
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов, ул. Суворова, д.40, ул. Суворова, д. 42, ул. Кутузова, д. 31, ул. Спартака, д. 29, ул. Спартака, д. 31, ул. Невского, д. 31

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов, ул. Суворова, д.40, ул. Суворова, д. 42, ул. Кутузова, д. 31, ул. Спартака, д. 29, ул. Спартака, д. 31, ул. Невского, д. 31

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города» А.И. Целуев

г. Минусинск
2022 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий.
5. Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Общие данные

Проектируемые участки находятся на территории кадастрового квартала с кадастровым номером №24:53:0110367 Красноярский край г. Минусинск, район ул. Суворова, д.40, ул. Суворова, д. 42, ул. Кутузова, д. 31, ул. Спартака, д. 29, ул. Спартака, д. 31, ул. Невского, д. 31.

Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов, ул. Суворова, д.40, ул. Суворова, д. 42, ул. Кутузова, д. 31, ул. Спартака, д. 29, ул. Спартака, д. 31, ул. Невского, д. 31 выполнен на основании постановления администрации города Минусинска № АГ – 2146-п от 09.12.2019 г.

Проектируемые участки находятся в юго-западной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

1. ул. Суворова, д.40 — 2054,39 м^2
2. ул. Суворова, д.42 — 3116,30 м^2
3. ул. Кутузова, д.31 — 2289,60 м^2
4. ул. Спартака, д.29 — 1672,60 м^2
5. ул. Спартака, д.31 — 2044,30 м^2
6. ул. Невского, д.31 — 1713,23 м^2
7. ул. Скворцовская, д.67 — 1536,40 м^2

Проектируемые участки предназначены для организации придомовой территории многоквартирных жилых домов.

Категория земель образуемых участков: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1).

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска.

Система координат – местная зона № 167.

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м^2	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	2054,39	Перераспределение
2	3116,30	Перераспределение
3	2289,60	Перераспределение
4	1672,60	Перераспределение
5	2044,30	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110138:896 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	1713,23	Перераспределение
7	1536,40	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110138:57 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2. – Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком

Участок № 1 «ул. Суворова, д.40»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376867.30	22047.96	0,10
2	376890.23	22068.84	0,10
3	376847.64	22118.38	0,10
4	376823.96	22097.19	0,10
Участок № 2 «Суворова, д.42»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376847.64	22118.38	0,10
2	376820.09	22150.42	0,10
3	376814.03	22145.07	0,10
4	376798.13	22131.01	0,10
5	376796.23	22133.12	0,10
6	376792.69	22131.01	0,10
7	376787.87	22126.95	0,10
8	376763.00	22103.90	0,10
9	376778.53	22087.14	0,10
10	376781.37	22089.91	0,10
11	376784.86	22086.33	0,10
12	376781.93	22083.48	0,10
13	376792.91	22071.64	0,10
14	376821.68	22099.74	0,10
15	376823.96	22097.19	0,10
Участок № 3 «Кутузова, д.31»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376830.62	22029.67	0,10
2	376860.26	22055.95	0,10
3	376821.68	22099.74	0,10
4	376792.91	22071.64	0,10

Участок № 4 «Спартака, д.29»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376795.84	22004.37	0,10
2	376750.45	22053.02	0,10
3	376727.79	22031.10	0,10
4	376731.64	22026.66	0,10
5	376737.04	22031.75	0,10
6	376754.09	22013.71	0,10
7	376753.30	22012.97	0,10
8	376758.95	22006.96	0,10
9	376759.75	22007.72	0,10
10	376776.84	21989.65	0,10
11	376773.35	21986.35	0,10
12	376775.28	21984.38	0,10
Участок № 5 «Спартака, д.31»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376699.45	22072.42	0,10
2	376696.88	22069.86	0,10
3	376723.98	22041.53	0,10
4	376725.75	22043.19	0,10
5	376743.01	22059.52	0,10
6	376743.85	22058.63	0,10
7	376750.00	22064.43	0,10
8	376749.15	22065.33	0,10
9	376766.44	22081.69	0,10
10	376762.12	22086.21	0,10
11	376762.93	22086.96	0,10
12	376756.92	22093.51	0,10
13	376746.62	22105.94	0,10
14	376725.58	22085.39	0,10
15	376709.33	22082.27	0,10
16	376717.50	22075.45	0,10
17	376714.01	22079.04	0,10
18	376710.43	22075.56	0,10
19	376713.91	22071.97	0,10

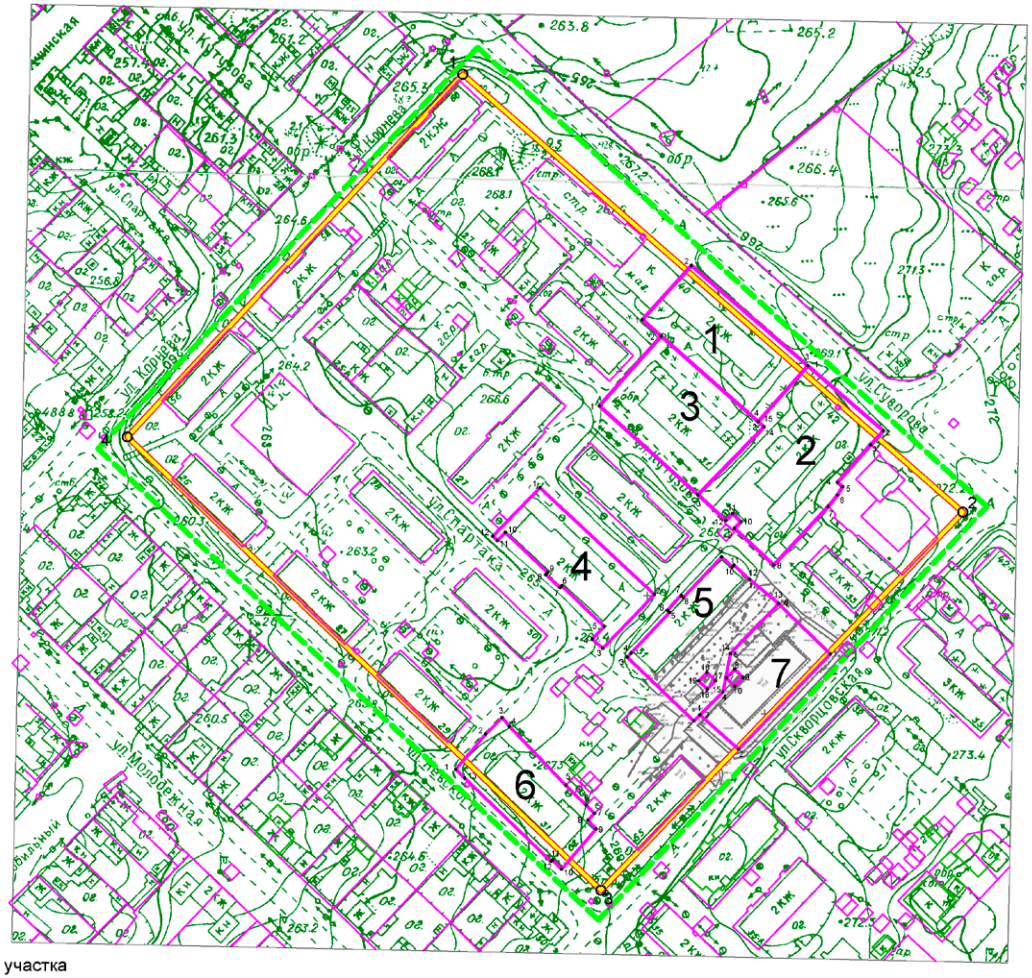
Участок № 6 «Невского, д.31»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376676.31	21968.57	0,10
2	376691.24	21981.37	0,10
3	376698.30	21988.40	0,10
4	376694.60	21991.43	0,10
5	376669.53	22015.35	0,10
6	376661.07	22023.99	0,10
7	376657.58	22027.57	0,10
8	376654.68	22024.75	0,10
9	376650.98	22028.32	0,10
10	376633.89	22013.58	0,10
11	376637.77	22009.77	0,10
12	376637.20	22009.09	0,10
13	376672.67	21972.34	0,10
Участок № 7 «Скворцовская, д.67»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376725.29	22127.89	0,10
2	376684.83	22088.91	0,10
3	376699.45	22072.42	0,10
4	376709.33	22082.27	0,10
5	376725.58	22085.39	0,10
6	376746.62	22105.94	0,10
7	376715.18	22083.71	0,10
8	376718.76	22087.19	0,10
9	376715.28	22090.78	0,10
10	376711.69	22087.30	0,10

Таблица 3. - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376971.49	21971.62	0,10
2	376785.38	22184.31	0,10
3	376624.92	22030.35	0,10
4	376817.40	21828.93	0,10

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Участок № 1 «район ул. Суворова, д.40, ул. Суворова, д. 42, ул. Кутузова, д. 31, ул. Спартака, д. 29, ул. Спартака, д. 31, ул. Невского, д. 31»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	376612.31	22029.25	0,10
2	376812.43	21816.47	0,10
3	376982.96	21977.86	0,10
4	376787.90	22194.44	0,10



Условные обозначения

1 — Номер образуемого земельного участка

8 — Номер поворотных точек образованного земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка

Обозначение существующих земельных участков

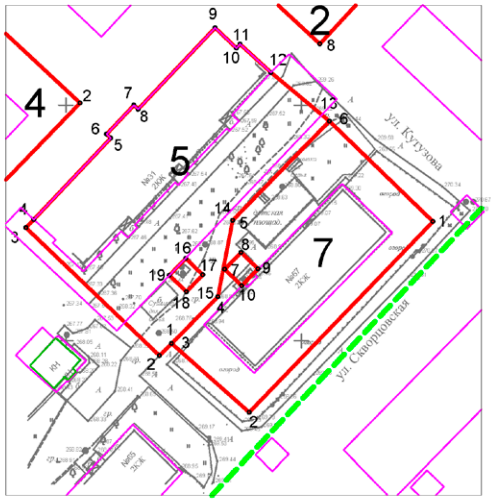
Красные линии

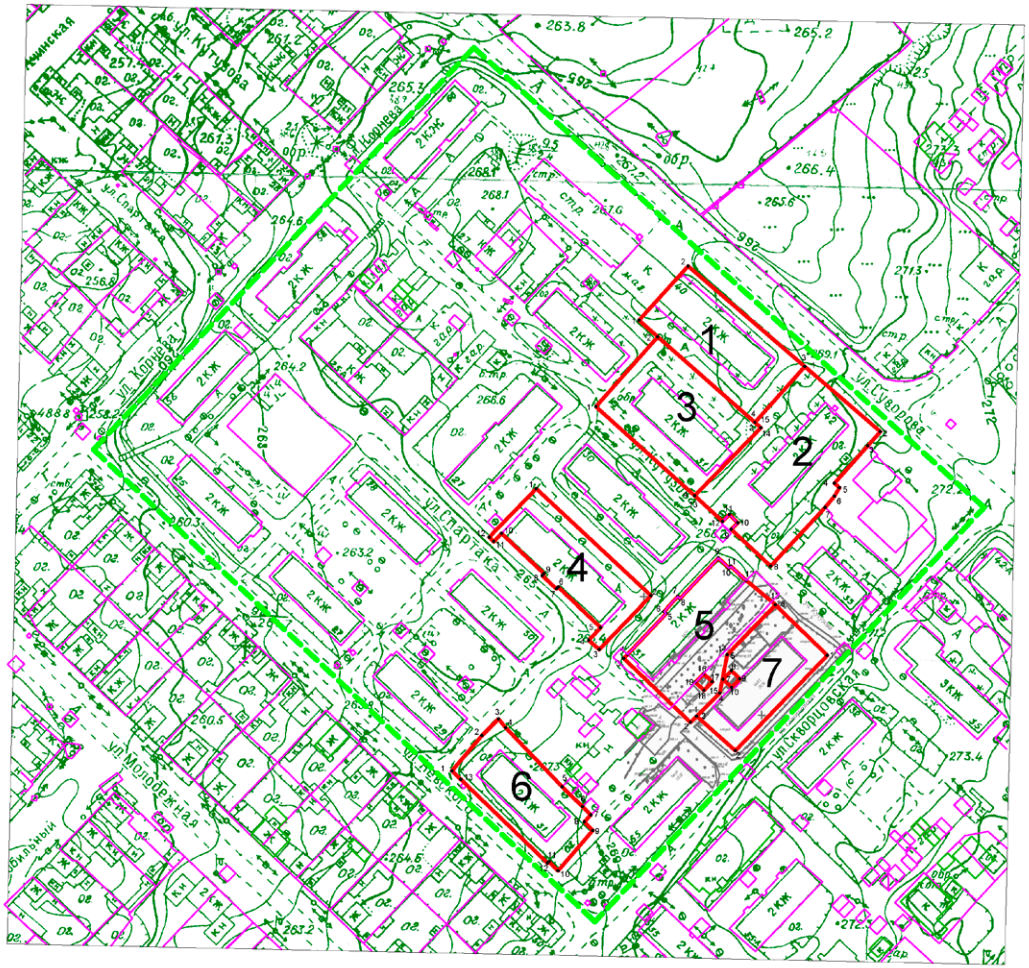
Линии отступа от красных линий

Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов, ул. Суворова, д.40, ул. Суворова, д. 42, ул. Кутузова, д. 31, ул. Спартака, д. 29, ул. Спартака, д. 31, ул. Невского, д. 31		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Липунцов			02.2022	Чертеж проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов, ул. Суворова, д.40, ул. Суворова, д. 42, ул. Кутузова, д. 31, ул. Спартака, д. 29, ул. Спартака, д. 31, ул. Невского, д. 31	МУП "Земли города" г. Минусинск СРО-П-00905062009		





Условные обозначения

1	Номер образуемого земельного участка
8	Номер поворотных точек образованного земельного участка
	Обозначение образуемого земельного участка
	Обозначение существующих земельных участков
	Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания
	Существующие объекты капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов, ул. Суворова, д.40, ул. Суворова, д. 42, ул. Кутузова, д. 31, ул. Спартака, д. 29, ул. Спартака, д. 31, ул. Невского, д. 31		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Липунцов			02.2022	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	МУП "Земли города" г. Минусинск СРО-П-00905062009		

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории жилого квартала в границах улиц Кретова, Абаканская, Ванеева, Народная

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 06.04.2022 № АГ-592-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска» публичные слушания состоятся 11 мая 2022 года в 9 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж.

В период с 06.04.2022 по 06.05.2022 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемым проектам по адресу:

- г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск официальный» и на официальном сайте Администрации города Минусинска (Главная » Администрация » Градостроительная деятельность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@admn.kristel.ru, кроме выходных дней. Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Проект внесения изменений в проект межевания территории жилого квартала в границах улиц Кретова, Абаканская, Ванеева, Народная

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Проект внесения изменений в проект межевания территории жилого квартала в границах улиц Кретова, Абаканская, Ванеева, Народная

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города» А.И. Целуев

г. Минусинск
2022 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий.
5. Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Общие данные

Проектируемые участки находятся на территории кадастрового квартала с кадастровым номером № 24:53:0110365 Красноярский край г. Минусинск, район жилого квартала в границах улиц Кретова, Абаканская, Ванеева, Народная.

Проект внесения изменений в проект межевания территории жилого квартала в границах улиц Кретова, Абаканская, Ванеева, Народная, выполнен на основании постановления администрации города Минусинска № АГ – 2247-п от 20.12.2021 г.

Проектируемые участки находятся в юго-западной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

1. ул. Кретова, д.4 — 6087,0 м^2
2. ул. Кретова, д.6 — 7226,0 м^2
3. ул. Кретова, д.8 — 3893,5 м^2
4. ул. Ванеева, д.23 — 4780,0 м^2
5. ул. Ванеева, д.25 — 4533,0 м^2
6. ул. Ванеева, д.27 — 4578,0 м^2
7. ул. Народная, д.13 — 5535,0 м^2
8. ул. Народная, д.13 г — 3116,0 м^2
9. ул. Ванеева, д.29 — 1073,0 м^2

Категория земель образуемых участков: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков №1 - №8: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка №9: для эксплуатации нежилого здания (стоматологическая клиника).

В качестве исходных данных использована топографическая съемка жилого квартала в границах улиц Кретова, Абаканская, Ванеева, Народная, выполненная МУП «Земли города» в 2021г.

Система координат – местная зона № 167.

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м^2	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	6087,0 м^2	Перераспределение
2	7226,0 м^2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:5324 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	3893,5 м^2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:336 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	4780,0 м^2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:339 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	4533,0 м^2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:338 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	4578,0 м^2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:335 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	5535,0 м^2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:343 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	3116,0 м^2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:2017 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	1073,0 м^2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110365:327 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2. – Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком

Участок № 1 «ул. Кретова, д.4»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374695.03	19403.81	0,10
2	374735.25	19455.07	0,10
3	374696.21	19485.89	0,10
4	374667.62	19483.48	0,10
5	374638.58	19506.40	0,10
6	374612.73	19473.57	0,10
7	374611.88	19470.27	0,10
8	374612.68	19468.80	0,10
9	374620.49	19469.13	0,10
10	374621.10	19469.92	0,10
11	374620.31	19470.54	0,10
12	374619.69	19469.75	0,10
Участок № 2 «ул. Кретова, д.6»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374696.21	19485.89	0,10
2	374696.81	19486.73	0,10
3	374692.37	19489.92	0,10
4	374699.39	19499.65	0,10
5	374705.57	19495.09	0,10
6	374723.27	19517.73	0,10
7	374627.67	19592.84	0,10
8	374626.80	19591.71	0,10
9	374619.86	19584.30	0,10
10	374601.17	19560.88	0,10
11	374602.16	19560.11	0,10
12	374599.09	19555.92	0,10
13	374581.40	19551.53	0,10
14	374638.58	19506.40	0,10
15	374667.62	19483.48	0,10

Участок № 3 «ул. Кретова, д.8»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374542.86	19521.01	0,10
2	374561.91	19544.83	0,10
3	374568.16	19548.24	0,10
4	374581.40	19551.53	0,10
5	374638.58	19506.40	0,10
6	374612.73	19473.57	0,10
7	374612.64	19473.63	0,10
8	374613.03	19475.13	0,10
9	374612.23	19475.34	0,10
10	374612.55	19476.38	0,10
11	374610.63	19476.95	0,10
12	374610.30	19475.87	0,10
13	374608.84	19476.29	0,10
14	374607.76	19472.14	0,10
15	374600.43	19477.94	0,10
16	374601.71	19479.49	0,10
17	374600.15	19480.75	0,10
18	374598.89	19479.21	0,10
19	374597.49	19477.49	0,10
20	374614.35	19478.47	0,10
21	374615.42	19479.83	0,10
22	374614.05	19480.90	0,10
23	374612.98	19479.53	0,10
Участок № 4 «ул. Ванеева, д.23»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374583.39	19607.21	0,10
2	374584.46	19605.99	0,10
3	374591.78	19601.19	0,10
4	374602.19	19595.54	0,10
5	374601.53	19594.33	0,10
6	374594.47	19585.13	0,10
7	374597.94	19582.74	0,10
8	374602.14	19581.33	0,10
9	374610.92	19574.54	0,10
10	374611.62	19573.97	0,10
11	374601.17	19560.88	0,10
12	374602.16	19560.11	0,10
13	374599.09	19555.92	0,10
14	374581.40	19551.53	0,10
15	374568.16	19548.24	0,10

16	374561.91	19544.83	0,10
17	374542.86	19521.01	0,10
18	374509.13	19548.20	0,10
19	374518.95	19560.60	0,10
20	374566.79	19619.67	0,10
21	374568.24	19618.75	0,10
22	374569.88	19617.76	0,10
23	374529.11	19532.58	0,10
24	374530.35	19533.79	0,10
25	374529.12	19535.03	0,10
26	374527.90	19533.81	0,10
27	374515.42	19546.44	0,10
28	374516.63	19547.69	0,10
29	374515.37	19548.89	0,10
30	374514.17	19547.64	0,10

Участок № 5 «ул. Ванеева, д.25»

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374570.03	19621.16	0,10
2	374569.40	19620.31	0,10
3	374569.54	19620.20	0,10
4	374570.93	19619.15	0,10
5	374569.88	19617.76	0,10
6	374583.39	19607.21	0,10
7	374584.46	19605.99	0,10
8	374591.78	19601.19	0,10
9	374602.19	19595.54	0,10
10	374603.81	19594.98	0,10
11	374609.47	19590.84	0,10
12	374613.12	19595.48	0,10
13	374616.60	19592.91	0,10
14	374626.80	19591.71	0,10
15	374627.67	19592.84	0,10
16	374623.67	19595.98	0,10
17	374660.23	19642.97	0,10
18	374646.10	19656.99	0,10
19	374638.71	19663.94	0,10
20	374636.26	19666.26	0,10
21	374628.85	19673.26	0,10
22	374617.58	19683.90	0,10
23	374586.00	19644.05	0,10
24	374570.71	19624.74	0,10
25	374571.82	19623.56	0,10
26	374607.53	19653.23	0,10
27	374608.78	19654.42	0,10
28	374607.60	19655.68	0,10
29	374606.33	19654.48	0,10

Участок № 6 «ул. Ванеева, д.27»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374617.58	19683.90	0,10
2	374628.85	19673.26	0,10
3	374636.26	19666.26	0,10
4	374638.72	19663.95	0,10
5	374646.10	19656.99	0,10
6	374660.23	19642.97	0,10
7	374668.45	19636.56	0,10
8	374686.51	19658.12	0,10
9	374687.89	19659.79	0,10
10	374695.41	19675.63	0,10
11	374698.22	19676.71	0,10
12	374695.35	19683.23	0,10
13	374701.40	19696.62	0,10
14	374694.24	19713.68	0,10
15	374685.28	19721.60	0,10
16	374672.95	19731.96	0,10
17	374671.69	19730.78	0,10
18	374667.28	19726.66	0,10
19	374661.70	19730.92	0,10
20	374661.54	19730.54	0,10
21	374626.93	19695.52	0,10
22	374624.59	19692.80	0,10
Участок № 7 «ул. Народная, д.13»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374755.07	19618.79	0,10
2	374754.19	19620.64	0,10
3	374756.61	19625.96	0,10
4	374733.67	19682.78	0,10
5	374723.43	19707.94	0,10
6	374720.83	19714.68	0,10
7	374719.21	19719.35	0,10
8	374717.62	19718.64	0,10
9	374716.92	19720.22	0,10
10	374718.49	19720.93	0,10
11	374718.78	19721.06	0,10
12	374715.81	19727.62	0,10
13	374714.54	19727.08	0,10
14	374702.89	19722.10	0,10
15	374697.32	19714.37	0,10
16	374694.25	19713.68	0,10
17	374695.76	19710.09	0,10

18	374701.40	19696.62	0,10
19	374695.35	19683.23	0,10
20	374698.22	19676.71	0,10
21	374695.41	19675.63	0,10
22	374687.89	19659.79	0,10
23	374686.51	19658.12	0,10
24	374668.45	19636.56	0,10
25	374713.17	19601.69	0,10
26	374726.55	19617.61	0,10
27	374728.26	19618.33	0,10
28	374731.03	19611.73	0,10
29	374731.17	19609.83	0,10
30	374730.88	19608.66	0,10
31	374742.68	19613.79	0,10

Участок № 8 «ул. Народная, д.13 г»

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374755.07	19618.79	0,10
2	374758.46	19611.60	0,10
3	374759.46	19611.94	0,10
4	374766.82	19593.60	0,10
5	374769.10	19594.62	0,10
6	374782.95	19559.51	0,10
7	374780.79	19558.35	0,10
8	374790.20	19543.47	0,10
9	374780.95	19550.72	0,10
10	374774.00	19542.06	0,10
11	374772.68	19543.14	0,10
12	374763.48	19541.21	0,10
13	374748.19	19521.26	0,10
14	374734.43	19532.01	0,10
15	374750.37	19552.39	0,10
16	374730.42	19588.24	0,10
17	374713.17	19601.69	0,10
18	374718.61	19608.17	0,10
19	374726.55	19617.61	0,10
20	374728.26	19618.33	0,10
21	374731.03	19611.73	0,10
22	374731.17	19609.83	0,10
23	374730.88	19608.66	0,10
24	374742.68	19613.79	0,10
25	374747.30	19523.44	0,10
26	374754.95	19532.60	0,10
27	374749.37	19537.26	0,10
28	374741.74	19528.07	0,10

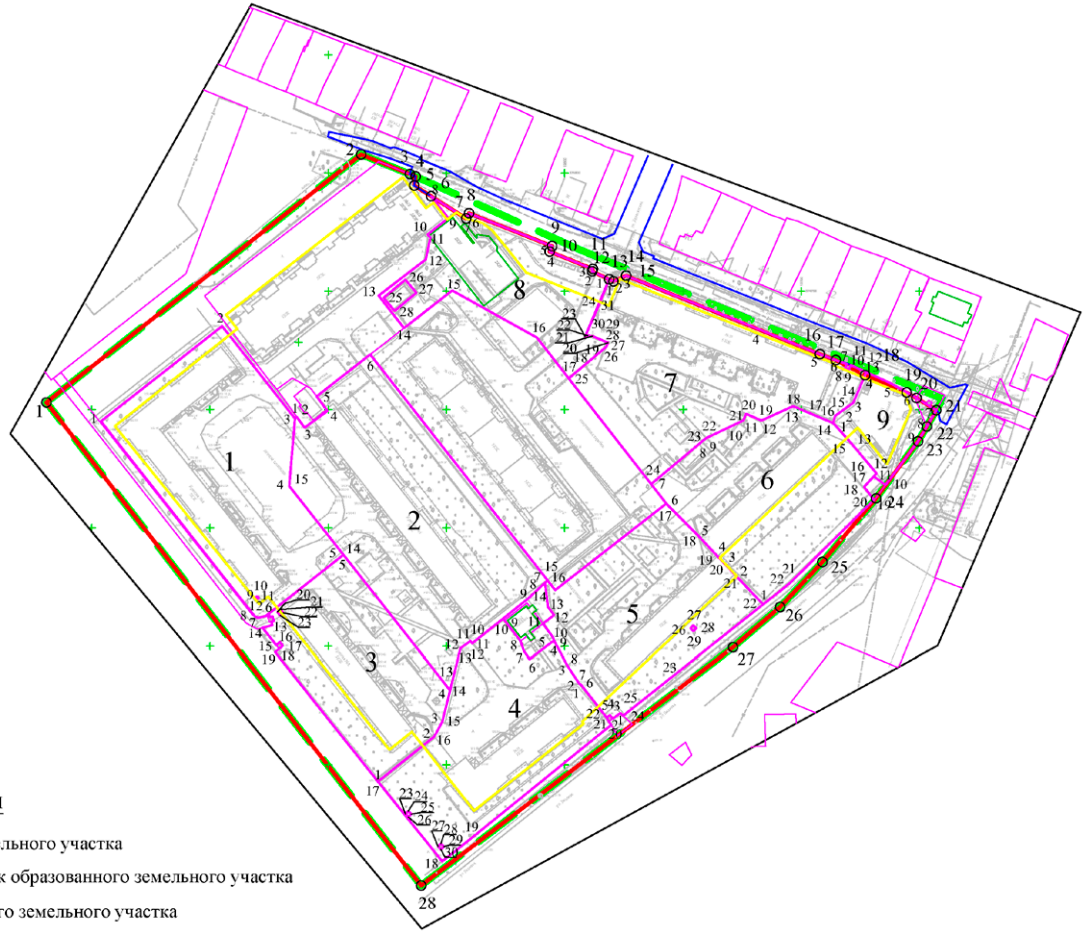
Участок № 9 «ул. Ванеева, д.29»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374694.24	19713.68	0,10
2	374697.32	19714.37	0,10
3	374702.89	19722.10	0,10
4	374715.81	19727.62	0,10
5	374711.27	19737.58	0,10
6	374706.71	19745.86	0,10
7	374699.71	19757.19	0,10
8	374692.83	19753.15	0,10
9	374686.54	19749.43	0,10
10	374668.04	19735.67	0,10
11	374671.69	19730.78	0,10
12	374672.95	19731.96	0,10
13	374685.27	19721.60	0,10

Таблица 3. - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374703.01	19380.77	0,10
2	374807.85	19513.87	0,10
3	374799.58	19534.44	0,10
4	374798.58	19536.91	0,10
5	374794.72	19536.34	0,10
6	374790.20	19543.47	0,10
7	374780.79	19558.35	0,10
8	374782.95	19559.51	0,10
9	374769.10	19594.62	0,10
10	374766.82	19593.60	0,10
11	374759.46	19611.94	0,10
12	374758.46	19611.60	0,10
13	374755.07	19618.79	0,10
14	374754.19	19620.64	0,10
15	374756.61	19625.96	0,10
16	374723.43	19707.94	0,10
17	374720.83	19714.68	0,10
18	374714.54	19727.09	0,10
19	374707.25	19744.62	0,10
20	374704.87	19748.84	0,10
21	374699.71	19757.19	0,10
22	374692.83	19753.15	0,10
23	374686.54	19749.43	0,10
24	374662.41	19731.69	0,10
25	374635.52	19709.02	0,10
26	374616.51	19691.07	0,10
27	374599.51	19671.21	0,10
28	374498.89	19539.22	0,10

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Участок № 1 «территория жилого квартала в границах улиц Кретова, Абаканская, Ванеева, Народная»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374704.49	19759.99	0,10
2	374767.70	19606.23	0,10
3	374767.70	19606.23	0,10
4	374798.58	19536.91	0,10
5	374804.89	19521.33	0,10
6	374807.85	19513.87	0,10
7	374703.01	19380.77	0,10
8	374703.01	19380.77	0,10
9	374498.89	19539.22	0,10
10	374599.51	19671.21	0,10
11	374616.51	19691.07	0,10
12	374635.52	19709.02	0,10
13	374662.41	19731.69	0,10
14	374686.54	19749.43	0,10
15	374692.83	19753.15	0,10



Условные обозначения

1 — Номер образуемого земельного участка

8 — Номер поворотных точек образованного земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка

Обозначение существующих земельных участков

Красные линии

Линии отступа от красных линий

Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства

Границы полосы отвода дороги местного значения ул. Народная, утвержденные проектом межевания 08193000278200000038-20 - ПМТ в 2020г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Липущов				

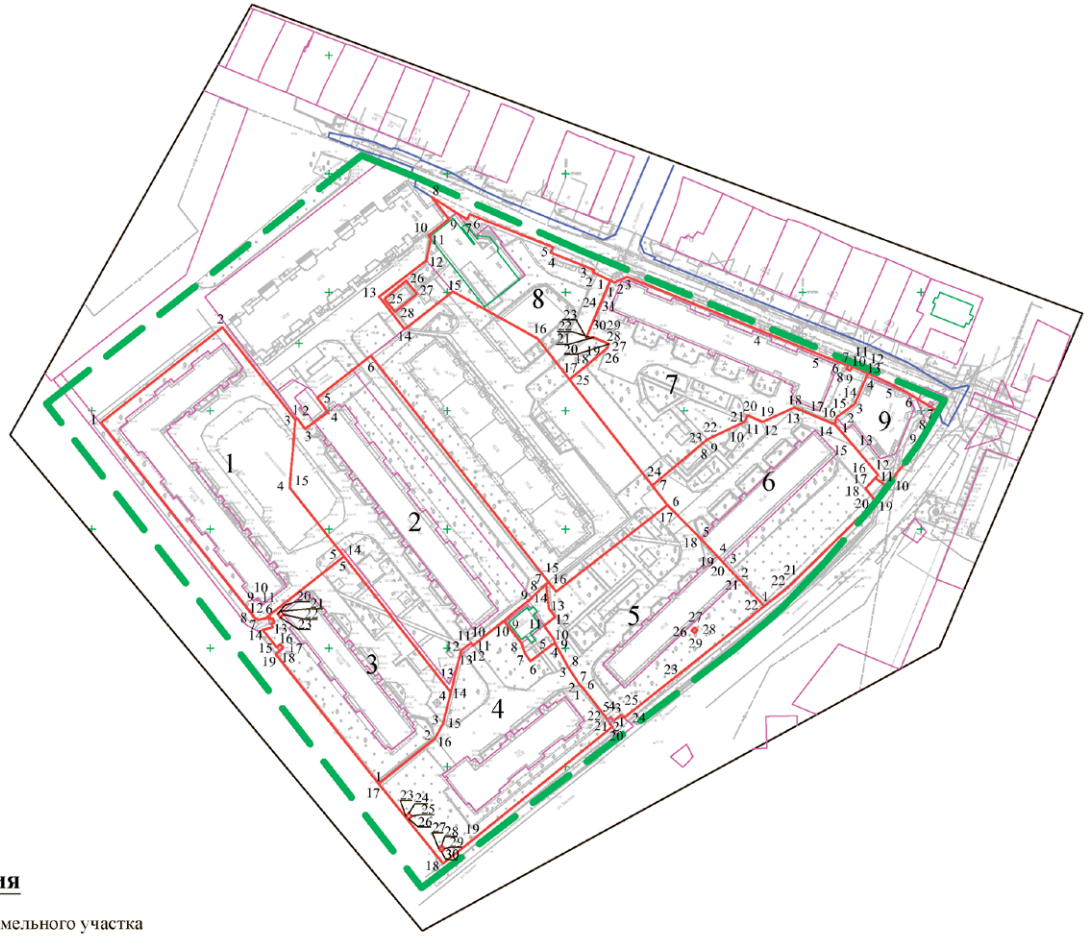
Проект внесения изменений в проект межевания территории жилого квартала в границах улиц Кретова, Абаканская, Ванеева, Народная

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж проекта внесения изменений в проект межевания территории жилого квартала в границах улиц Кретова, Абаканская, Ванеева, Народная

МУП "Земли города"

СРО-П-00905062009



Условные обозначения

1 — Номер образуемого земельного участка

8 — Номер поворотных точек образованного земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка

Обозначение существующих земельных участков

Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства

Границы полосы отвода дороги местного значения ул. Народная, утвержденные проектом межевания 08193000278200000038-20 - ПМТ в 2020г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории жилого квартала в границах улиц Кретова, Абаканская, Ванеева, Народная		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Липунцов				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	МУП "Земли города" СРО-П-00905062009		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022 № АГ-586-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Минусинска от 24.12.2018 № АГ-2204-п «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территорией муниципального образования город Минусинск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях организации приема граждан в муниципальные общеобразовательные учреждения муниципального образования город Минусинск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наименование постановления Администрации города Минусинска от 24.12.2018 № АГ-2204-п «О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений за территорией муниципального образования город Минусинск» и наименование приложения 1 изложить в следующей редакции: «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территорией муниципального образования город Минусинск».

2. В постановление Администрации города Минусинска от 24.12.2018 № АГ-2204-п «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территорией муниципального образования город Минусинск» (в ред. постановлений от 03.04.2019 № АГ-529-п, от 15.03.2021 № АГ-384-п от 02.03.2022 № АГ-359-п) внести следующие изменения приложение 1 изложить в редакциях согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

3. Постановление опубликовать в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по социальным вопросам Павлову Ж.В.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 марта 2022 года.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 06.04.2022 № АГ-586-п

Приложение 1 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 24.12.2018 № АГ-2204-п

№ п/п	Наименование учреждения	Территория, закрепленная за учреждением
1	2	3
1	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 1»	улицы: Алтайская (1-57), Большевистская (1-52), Вокзальная (1-37), Восточная (1-45), Герасименко (1-82), Дружбы (1-16), Дружбы Народов (1-13), Кирпичная (1-45), Ковалева, Красных Партизан (72-156 четные), Ломоносова (1-27), Лугавская (1-65), Манская (2-64 четные, 1-47 нечетные), Набережная (41 до конца), Обручева (1-14), Островская (1-33), Птичник, Скворцовская (1-13), Свободы, Саянская, Тальская (1-57), Трактовая, Тувинская, Усинская (1-40), Чайковского, Шушенская (1-35). переулки: Алтайский (1-10), Боровой (1-11), Герасименко (1-16), Звездный (1, 2, 4, 4 А, 6, 7, 8, 11, 12,14, 15, 23), Моторный (1-10), Лугавский.
2	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2» и расположенные в учреждении две дошкольные группы	улицы: 8 Марта (1-60), Автомобильная (7-133, 14-146), Алтайская (62-104), Ачинская (с 58-до конца, с 59а-до конца), Большевистская (53-114), Вербная, Веры Баландиной, Енисейская (1-48), Затубинская (2-24), Кирпичная (с 46-до конца), Красноярская (1-117), Каратузская, Колеватова (2-51), Корнева (с 19 до конца, с 16 до конца), Красных Партизан (65-231), Кутузова (1-178), Ленина (138-280), Майская (1-118), Манская (68-106, 49-91), Мира (93-205), Молодежная, Невского (1-144), Октябрьская (93А-205, 86-200), Островская (36-78, 33А-67), Попова, Пушкина (121-237), Связистов (1-23 ТУСМ), Сибирская, Скворцовская (14-67), Спартака (1-167), Суворова (1-128), Утро-Сентябрьское (67-245), Штабная (61-72). переулки: Автомобильный (2-8), Манский (1-14), Скворцовский, Степной (12-23), Чернышевского (1-9), Январский (1-5). микрорайон: Юго-Восточный.
3	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 им. А.С. Пушкина»	улицы: Ачинская (1-57, 2-56), Боград, Гоголя (51-57, 54-60), Затубинская (1-53), Кравченко (1-61, 2-42), Красных Партизан (5-63, 2-70), Корнева (1-15Б, 2-14Б), Ленина (85-145, 82-136), Мартьянова - четная, Мира (32-68, 43-91А), Октябрьская (43-91,48-84), Пушкина (42-74, 49-119А), Утро-Сентябрьское (51-66, 36-60), Штабная (1-60). переулок Пионерский (1-9, 2-22), СНТ «Буревестник»
4	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. М.П. Хвастанцева» и расположенные в учреждении две дошкольные группы	улицы: Гоголя (1-21), Заводская (1-5, 2-10), Канская (3-57), Коммунистическая (2-74), Комсомольская (1-33), Красноармейская (1-57, 4-30), Крылова, Минусинская (1-37, 2-66), Набережная (1-38), Некрасова (1-9, 2-19), Ленина (1-69, 2-84), Михайлова (1–29, 2-34), Норильская, Обороны (1-43, 2А-18), Октябрьская (1-2), Олега Кошевого, Повстанская (1-51, 6-42), Подгорная (1-56), Подсинская (1-73, 2-84), Поленова (1-9, 15-17), Полярная (1-9), Пристанская (2-12, 5-25), Пристань (1, 2, 3А), Пролетарская (1А-19, 2А-16), Профсоюзов (1-21, 2-26), Рабочая (1-11, 2-6), Репина (1-11, 2-8), Садовая (1-35, 2-52), Таймырская (2-6, 1-21), Талнахская (10, 26, 28), Фрунзе, Хвастанцева (1-53, 2-56), Чехова (2-8, 3-17), Энгельса (1-13, 2-14), Энергетиков (1-5, 4-12), Якутская. переулки: Пристанской (1-15, 2-10), Пролетарский (1-13, 2-10), Школьный (1-17, 6-24)
5	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 5	улицы: Артемьевская, Васнецова, Весенняя, Гоголя (29-49), Загородная, Канская (71 до конца), Комсомольская (35-до конца), Литейная, Мартьянова – нечетная, Мира (1-41), Михайлова (34 до конца), Новокузнечная (1-35, 2-44), Обороны (47 до конца, 20 до конца), Октябрьская (3-41, 4-46), Победы, Подгорная (58-84), Пржевальского, Пугачева, Пушкина (1-47, 2-38), Смирновская, Солнечная, Старокузнечная, Толстого, Утро-Сентябрьское (1-47, 2-35), Хвастанцева (62-104, 71-117), Чапаева, Энтузиастов, Южная. переулки: Октябрьский, Садовый.
6	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6 «Русская школа» и расположенные в учреждении две дошкольные группы	улицы: Абаканская (62-68), Ботаническая (35-43), Сургуладзе (1-9), Тимирязева (2-12).
7	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Лицей № 7»	улицы: Абаканская (1-43), Борцов Революции (1-97), Ванеева (2, 4, 6, 10, 18, 18А и 3, 5, 7, 11, 13, 15, 17, 20, 21, 23, 25, 27), Горького (1-68), Динамо (1-31), Делегатская (1-40), Тимирязева (9, 13, 17, 19, 21, 33), Ипподромная (2-18), Калинина (1-75, 83), Карла Маркса (1-63), Кретова (1 и 4, 6, 8, 10А), Крупской (1-91), Народная (четная сторона 2-60 и 13В,15), Парковая (4-22, 3-12), Свердлова (1-67), Советская (четная сторона 2А, 2Б, 2В, 2Д, 3, 37, 39,52), Спортивная (3-38), Тагарская (2-46), Тамбасова, Трегубенко (1-55, за исключением дома 41), Февральская (1-40), Геофизиков. переулок: Колхозный, Февральский. проезд: Кедровый микрорайон Береговой: улицы: Аристарха Персикова, В.П. Щедрухина, Береговая 29, 35, 41-97, Братьев Беляевых, Братьев Гусевых, Братьев Крюковых, Братьев Солдатовых, Братьев Федоровых, Быстрянская, Вавилова, Василия Шевченко, Василия Яна, Веры Ситник (2а, 2б, 2д-52), Волгоградская, Заозерная, Ивана Бедро, Кольцевая, Крестьянская, Метелкина, Мозголевского, Пляжная, Раевского, Рериха, Российская, Сартакова, Сурикова, Федосеева, Центральная (42-56), Чеботаева, Черкасова, Черского, Шантарова, Шишкова, Шукшина, Юбилейная, Ярославская, Ярцева. переулки: Вавилова, Думный, Карьерный, Янтарный.

8	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9»	улицы: Абаканская (2-56а, четные), Березовая (1-19), Борцов Революции (58-100, 101-137), Ботаническая (1-33), Геологов, Горького (70-108, 59-107), Декабристов (2-46, 1-43), Зеленая (1-9), Калинина (84-90), Карла Маркса (44/1, 46-80, 67-99), Крупской (96-118, 93, 93а-111), Лесная (2-26, 1-29), Народная (62-80,19-33), Прибрежная (1-19), Свердлова (32-120, 69-105), Советская (24 до конца, 33а до конца, 35а до конца), Тимирязева (1, 1а, 3,5,7), Тополиная (1-15), Туманная (2-16, 1-15), Хлебная (2-27, 1-35), Целинная (2-10), Шумилова (с 2-52, 3-99), Щорса (2-32,1-33). переулки: Интернатский, Зеленый, Мичурина, Оранжерейный, Хлебный.
9	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12»	улицы: Абаканская (70,72,74,78), Ботаническая (43а,45,45а,47,49,51), Гагарина (1,3,5,7,9,11,13), Сургуладзе (13,15,17).
10	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16»	улицы: Кретова (5,7,10Б, 11А, 11Б, 11В, 13,15,16, 16А, 16В, 17), Народная (3,5,7, 9 б, 11,11В,13), Тимирязева (31,35), Трегубенко (41, 54, 54а, 56-62, 64, 66, 66А, 68), Соколовского. переулки: Транспортный, Яблоневый. микрорайон Восточный: улицы: Араданская, Боровая, Волгоградская, Григорьевская, Даниловская, Джойская, Дивногорская, Ермаковская, Знаменская, Кольцевая, Кызыкульская, Кызыльская, Ойская, Сизинская, Сосновая, Спасская, Строителей, Таежная, Танзыбейская, Тихая, Чуевская. переулок: Мирный. микрорайон Энергетик-1: улицы: Артельная, Достоевского, Интернационалистов, Крекерная, Московская, Рассветная, 60 лет Победы, Туранская. микрорайон Энергетик-2: улицы: Геодезистов, им. М.И. Глушкова, Интернационалистов, Сотниченко. переулок: Тальский. проезд: Московский.
11	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1»	улицы: Абаканская (55,57,59,61), Гагарина (15,19,21,23,25), Комарова (1,3,5,7,9,11,13,15), Тимирязева (14,16,18,20,22,24). проезд: Сафьяновых микрорайон Южный: улицы: Ангарская (1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,13), Артельная (1-8,10,13-15,17-28), Василия Тихонова (1-17, 19, 21, 23), Виктора Астафьева (1, 1а, 1б, 1в, 1г, 2-11, 13, 14), Высоцкого, Газета «Власть труда» (1-17,19, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44), Колмакова (1-14, 16, 18), Кооперативная (1-4, 6, 8, 8а, 10, 12, 14, 16), Космонавтов (1-24), Крекерная (1/1, 1/3, 3, 3а, 3в, 3г, 3д, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 15а, 17, 18-37, 37а, 37б, 37в, 37г, 38, 40, 42, 44, 46), Кызыкульская (13а, 13б,13в,15,15а,15б, 15в, 17,17а,17б,31, 31а,31б,33,35,35а), Ломоносова (18-40), Малахитовая (1д,1в, 2г,2в, 2б, 2-19, 21), Маршала Жукова (1-16,18, 20-22, 24, 26, 28, 30, 32, 33, 39, 41, 42, 44, 46, 46а, 48, 48а, 54, 56), Мелиораторов (2, 7, 9, 11,13, 20, 22, 24, 26, 28), Светлая (1,35,7,9,11,13,15,17,19), Соколовского (2, 4, 6-20, 59, 61-67, 69), Сотниченко (нежилые постройки 1, 2, 4, 4а, 8, 10, 12, 13), Старателей (1-8, 8-1, 8-2, 9, 10, 10а, 11-16,16а, 16б, 18), Чистопрудная (1-3,5-7, 9,11, 13, 15, 17,19), Южная (1, 3, 5, 7, 15). переулки: Ангарский (1-7, 9, 11), Крекерный (1-5, 7, 9), Кристальный (1-11), Мелиораторов (1-8, 8а, 9, 10, 11), Рудный (1, 2, 2а, 3, 4, 5, 5а), Южный (1, 3, 5, 7). микрорайон Центральный: улицы: Волгоградская (1д, 1г, 1б, 1, 3, 5, 7, 9,11, 13, 15, 15а, 17, 19, 23, 25,27,29,29а,31, 33,35,37,39,41,43,45, 45а), Береговая (1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 3, 5,6, 7, 8, 10-17, 19-28), Быстрянская (7-21, 23, 25), Дюнная (1, 1а, 1б,1в,1г,1д, 1е, 1ж, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 3, 4, 5, 6, 8), Запроточная (1-13,14а, 14/1, 14/2 14/3, 14/4, 15-18, 20-26), Заречная (1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1е, 2, 2а, 2г, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 6-1,6-2, 7, 9-29, 29а, 30,31, 31а, 31б,32,34, 34а, 35-52), Кленовая (1-10), Коллекторная (36, 38, 40, 42, 64, 64а), Курганная (1,1а, 1б,2, 2а, 2б, 3-9, 11, 12, 13), Кызыкульская (1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1ж, 2, 2а, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 5, 5а, 6, 6а, 7, 7а, 8, 8а, 9, 9а, 9б, 10, 10а, 10б, 11, 11а, 11б, 11в, 13), Кызыльская (2а, 2б, 2в, 6, 8, 8в, 10, 10а ,10б,14 (не жилой объект)16, 18, 20, 20б, 24, 26), Новоселов (1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 3-6,8, 10, 12, 14, 16, 18, 26, 28, 30, 32, 34),
		Ореховая (1г, 1в, 1б, 1, 2б, 2в, 2г, 2д, 2-8), Песочная (1-10), Пляжная (9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37), Полевая (1в, 1г, 1б, 1, 2, 2б, 2в,2г, 2д, 2е, 3-8, 10, 12), Почтовая (1-21, 21а, 22-30, 32, 34), Селивановская (1-10), Славянская (1-7), Спорышевская (1-18, 20-30, 32), Столичная (1, 4-10, 10/2, 11, 13, 14, 16, 18, 20, 23), Трудовая (1-9, 9а, 12-14,16-23, 23а, 24-28, 28а, 30, 32,34), Широкова (1г, 1в, 1б, 1, 2б, 2в, 2г, 2д, 2-8), Хакасская (1-10, 12, 12а), Центральная (1-42), Юбилейная (38, 40, 42, 44, 46, 52, 55, 55а, 55б,57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 75, 77, 79, 83, 85, 87, 91), Ярославская (12, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30-38, 38а, 39-53, 55, 57, 59, 61, 63); ул. Обручева (15- до конца улицы) переулки: Большой (1-8), Тенистый (1, 2, 4, 6).
12	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 47»	п. Зеленый Бор г.Минусинска, все улицы и микрорайоны, СНТ «Железнодорожник» СНТ «Автомобилист»

Приложение 2 к постановлению
Администрации города Минусинска
от 06.04.2022 № АГ-586-п

№ п/п	Наименование учреждения	Территория, закрепленная за учреждением
1	2	3
1	МДОБУ «Детский сад № 1»	Улицы: Комарова 3 ,5, 7, 9, 11, 13, 15; Тимирязева 20, 22, 24; Микрорайон «Центральный»: Юбилейная 55, 55а, 55б, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 75, 77, 79, 91, 85, 87, 52, 83, 46, 44, 42, 40, 38; Столичная 1, 23, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10-110-2, 11, 13, 14, 16, 18, 20; Песочная 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; Быстрянская 7, 9, 10, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25; Ярославская 18, 20, 22, 24, 26, 28, 31, 33, 35, 37, 39, 30, 32, 41, 43, 45, 47, 34, 36, 38, 38а, 40, 42, 44, 46, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 48, 50, 52; Запроточная 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14а, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26; Кызыкульская 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1ж, 2, 2а, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 5, 5а, 6, 6а, 7, 7а, 8, 8а, 9, 9а, 9б, 10, 10а, 10б, 11, 11а, 11б, 11в, 13; Спорышевская 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 7, 8, 8а, 8б, 8в, 9, 9а, 9б, 9в, 10, 10а, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32; Почтовая 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21а, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34; Селивановская 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; Заречная 35, 37, 39, 44, 46, 48, 50, 52; Славянская 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Хакасская 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 12а; переулок Большой 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; переулок Тенистый 1, 2, 4, 6
2	МДОБУ «Детский сад № 2»	Улицы: Кретова 1-10Б; Абаканская 1-41 нечетные; Делегатская 22-40; Ванеева 7-29; Народная 26-60; Калинина 41, 50-80; Советская 16-52; Крупской 51 58-94; Спортивная 19-38; Карла Маркса 59-63; Борцов революции 58-100; Динамо 21, 19, 11, 9, 1-31 Горького 22-68; Свердлова 2А-30 четные, 25-67 нечетные;
3	МАДОУ «Детский сад № 3»	Улицы: Тимирязева 8, 10,12; Сургуладзе 3, 5, 7; Абаканская 62, 62А, 62Б, 66
4	МДОБУ «Детский сад № 4»	микрорайон «Восточный» весь; Улицы: Набережная 41-72; Комсомольская четная от 2 до пересечения со Штабной; Транспортная вся; Штабная нечетная вся, четная 2-42; Пушкина 1-109, 2-68; Затубинская нечетная вся; Мартьянова вся, Кравченко вся; Ачинская 1-57, 2-56; Кр. Партизан 43-63, 44-70; Ленина 70-136, 87А-141; Мира 28А-92, 35-91; Гоголя 45-57, 50-60; Октябрьская 42-84, 43-93; У. Сентябрьское 45-49, 34-50 переулок Пионерский весь
5	МДОБУ «Детский сад № 5»	Улицы: Гагарина 15, 19, 19-а, 21, 23, 25; пр. Сафьяновых 4, 6; Абаканская 61; микрорайон «Южный»: Высоцкого 2, 4, 6, 8, 10; Маршала Жукова 1-16, 18, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 33, 39, 41, 42, 44, 46, 46, 46а, 48, 48а, 54, 56; Мелиораторов 2, 7, 9, 11, 13, 20, 22, 24, 26, 28; Южная 1, 3, 5, 7, 15; Соколовского 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69; Чистопрудная 1, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21; Кызыкульская 13а, 13б, 13в, 15, 15а, 15б, 15в, 17, 17а, 17б, 31, 31а, 31б, 33, 35, 35а; Малахитовая 1д, 1в, 2г, 2в, 2б, 2, 3, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,21; переулки: Южный 1, 3, 5,7; Ангарский 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11; Мелиораторов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, 11; Рудный 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 5а

6	МДОБУ «Детский сад № 7»	рп. Зеленый Бор СНТ «Железнодорожник» СНТ «Автомобилист»
7	МДОБУ «Детский сад № 14»	Улицы: Комунистическая, Канская, Красноармейская (2-14), Красноармейская (1-15), Крылова, Ленина (1-41), Некрасова, Минусинская (12-66, 9-37), Михайлова (19-57а, 24-64), Норильская, Хвастанцева О. Кошевого, Повстанская (23-51а, 18-38), Пограничная, Энгельса, Подгорная, Поленова, Полярная, Пристанская (27, 29), Репина, Пролетарская, пер. Пристанской, Рабочая (1-21), Садовая, Северная, Таймырская, Талнахская, Фрунзе микрорайоны «Дачный», «Северный»
8	МДОБУ «Детский сад № 15»	Учреждение оздоровительной направленности
9	МАДОУ «Детский сад № 16»	Улицы: Коммунистическая, Кравченко, Пристанская, Пролетарская, Повстанская, Профсоюзная, Михайлова, Подсинская, Чехова, Репина от 30 до конца, Кр. Партизан до 42, Васнецова, Набережная до 40, Мартьянова до 16, Обороны до 44, Чапаева, Комсомольская до 68, Литейная, Толстого, Пугачева, Солнечная, Энтузиастов, Смирновского, Старокузнечная, Новокузнечная, Ленина 30 -71, Минусинская, Загородная, Красноармейская, О. Кошевого, Гоголя до 49, Крылова, Октябрьская до 35, Рабочая, Победы, Речная, Пржевальского, переулки: Октябрьский, Садовый, Школьный
10	МДОБУ «Детский сад № 17»	микрорайон «Энергетиков» весь; Микрорайон «Дружба», Улицы: Набережная с 77 до конца; Корнева 1-5, 2-6; Скворцовская 2-10, 1-13; Островская 1-31, 2-30; Герасименко вся; Лугавская вся; Тальская вся; Вокзальная вся; Ломоносова вся; Манская 1-47, 2-66; Алтайская 1-57, 2-50; Кирпичная вся; Восточная вся; Саянская 1-41, 2-44; Усинская вся; Свободы 1-41, 2-36; Шушенская вся; Тувинская вся; Дружбы вся; Дружба вся; Трактовая вся; Светлая вся; Космонавтов вся; В. Астафьева от пересечения с ул. Крекерной до конца; Кооперативная от пересечения с ул. Крекерной до конца; газеты «Власть труда» от пересечения с ул. Крекерной до конца; Кр. Партизан с 86 и до конца (четная) переулки: Боровой, Моторный, Лугавский, Герасименко, Алтайский
11	МДОБУ «Детский сад № 18»	Улицы: Суворова вся; Кутузова вся; Спартака вся; Невского вся; Молодежная вся; У-Сентябрьское 51-до конца, 56-до конца; Скворцовская 12-до конца, 15-до конца; Пушкина 70-до конца, 79-до конца; Майская вся; Автомобильная вся, Красноярская вся; 8 Марта вся; Сибирская вся, Каратузская вся, Набережная 73-76; Манская 68-до конца, 49- до конца; Большевистская 37-87, 52-114; Ленина 138-до конца, 143-до конца; Мира 93-до конца, 84-до конца; Октябрьская 93А-до конца, 86-до конца; Кр. Партизан с 65 до конца (нечетная), 72-84 четная; Колеватова вся; Веры Баландиной вся, Свободы 43-153, 38-128, Борада вся, Енисейская вся; Саянская 43-до конца, 46-до конца; Алтайская 62-до конца, 73-до конца; Островская 32-до конца, 33А-67; Корнева 8а-60, 7-до конца, Ачинская 58-до конца, 59А-до конца; Кирпичная 46-до конца, Штабная 44-до конца, четная; Затубинская четная вся; переулки: Скворцовский, Январский; Степной, Манский; Автомобильный; Чернышевского; Микрорайон «Юго-Восточный» весь; Микрорайон «Северо-Восточный» (ТУСМ) весь
12	МДОБУ «Детский сад № 19»	Улицы: Ботаническая 33А, 33Б; Тимирязева 1, 1А, 3, 5, 7; Абаканская 52А, 54, 54А, 56, 56А; Н. Крупской 93-111; К. Маркса 46-80; Советская 35А- до конца, нечетная; Горького 70-108; Шумилова 2-52; Щорса 2-32; Лесная 2-26, 1-29; Хлебная 2-27; Прибрежная 1-19; Туманная 2-16; Целинная 2-10; переулки: Мичурина четный весь, Оранжерейный 2-12, 1-11
13	МДОБУ «Детский сад № 20 «Капитошка»	Улицы: Ботаническая 35, 37, 39, 41, 43, 43А, 45, 49; Тимирязева 2, 4, 6, Народная 13
14	МДОБУ «Детский сад № 21»	Улицы: Трегубенко 1-54; Делегатская 1-21; Борцов Революции 1-49; Спортивная 1-18; Динамо; Карла Маркса 1-57; Парковая, Горького 1-68; Н. Крупской 1-56; Тамбасова; Февральская; Ипподромная 1-12; Тагарскаявся, переулки: Яблоневый, Февральский, Колхозный, Транспортный,
15	МАДОУ «Детский сад № 23»	Улицы: Абаканская 57, 59; Сафьяновых 1, 3, 5, 8, 12, 14, 18; Микрорайон «Южный»: Ангарская 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13; Крекерная 1/1, 1/3, 3, 3а, 3в, 3г, 3д, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 15а, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 37а, 37б, 37в, 37г, 38, 40, 42, 44, 46; пер. Крекерный 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9; Старателей 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8-1, 8-2, 9, 10, 10а, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 16б, 18; Артельная 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; Колмакова 1, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 3, 4, 5, 5а, 6, 7, 7а, 8, 9, 10, 12,
		12а, 12б, 13, 14, 16, 18; переулок Кристальный 1-11; Виктора Астафьева от начала и до пересечения с ул. Крекерной; Кооперативная от начала и до пересечения с ул. Крекерной; Василия Тихонова 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23; газеты «Власть труда» от начала и до пересечения с ул. Крекерной; Сотниченко не жилые постройки 1, 2, 4, 4а, 8, 10, 12, 13; Волгоградская вся
16	МДОБУ «Детский сад № 25»	Улицы: Тимирязева 14, 16, 18; Абаканская 55; Сафьяновых 7, 9, 15, 16, 22; микрорайон «Центральный»: Волгоградская 1д, 1г, 1б, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 15а, 17, 19,2 3, 25, 27, 29, 29а, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 45а; Широкова 1г, 1в, 1б, 1, 2б, 2в, 2г, 2д, 2, 3, 4, 5, 6, 8; Ореховая 1г, 1в, 1б, 1, 2б, 2в, 2г, 2д, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Полевая 1в, 1г, 1б, 1, 2, 2б, 2в, 2г, 2д, 2е, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12; Дюнная 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 3, 4, 5, 6, 8, 10; Пляжная 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 2б, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37; Заречная 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1е, 2, 2а, 2г, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 6-1, 6-2, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29а, 30, 31, 31а, 31б, 32, 34, 34а 36, 38, 40, 42, 35, 37, 39; Трудовая 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23а, 24, 25, 26, 27, 28, 28а, 30, 32, 34; Кленовая 1, 23, 4, 5, 6, 7, 8, 10; Коллекторная 64, 64а, 36, 38, 40, 42; Береговая 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28; Новоселов 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 26, 28, 30, 32, 34; Кызыльская 6, 8, 8в, 2а, 2б, 2в, 10, 10а, 10б, 16, 18, 20, 20б, 24, 26; Курганная 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13
17	МДОБУ «Детский сад № 26»	Улицы: Абаканская 68, 70, 74, 78; Ботаническая 45А, 47, 51; Гагарина 1, 3, 5, 9, 11, 13; Сургуладзе 13, 15, 17; Воинская часть
18	МДОБУ «Детский сад № 28»	Улицы: Народная 19А, 19Б, 21, 23, 25, 29, 31, 33, с 62 по 80; Надежды вся; Ботаническая 31, 33; Абаканская 48, 50, 50А, 52; Н. Крупской с 96 по 118; К. Маркса с 67 по 99; Советская с 54 по 128 четная; Горького с 70 по 107; Свердлова с 69 по 105; Шумилова с 3 по 99; Щорса с 1 по 33; Б. Революции с 58 по 100; Зеленая с 1 по 9; Хлебная с 1 по 35; Туманная с 1 по 15; Тополинная с 1 по 5; Березовая с 1 по 19; переулки: Мичурина нечетный весь; Хлебный с 1 по 35
19	МДОБУ «Детский сад № 29»	Улицы: Тимирязева 9, 13,17; Абаканская 41Б, 43; Ванеева 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13; Микрорайон «Береговой» весь
21	МДОБУ «Детский сад № 30»	Улицы: Трегубенко 55-68, Ипподромная 13-19, Динамо 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-8; Свердлова 1-23; Советская 1-14, Калинина 1-39, Народная 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11В, 12, 14, 18, 22, 24, Кретова 11В, 13, 15, 16,16А, 16В, 17, Тимирязева 19, 21, 31, 33, 35

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД МИНУСИНСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022 № АГ-589-п

О мерах по противодействию коррупции в муниципальных предприятиях и муниципальных учреждениях города Минусинска

В целях обеспечения единой государственной политики в области противодействия коррупции, повышения эффективности мер по предупреждению коррупции, реализуемых в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в муниципальных предприятиях города Минусинска и муниципальных учреждениях администрация города ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Примерные антикоррупционные стандарты муниципального предприятия, муниципального учреждения города Минусинска согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Примерное положение о предотвращении или урегулировании конфликта интересов в муниципальном предприятии, муниципальном учреждении города Минусинска, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Руководителям предприятий и учреждений, подведомственных Администрации города Минусинска:

2.1. Обеспечить разработку и утверждение локальными нормативными актами Антикоррупционных стандартов, Порядка уведомления работодателя о фактах обращения в целях склонения работника предприятия, учреждения к совершению коррупционных

правонарушений, Положения о предотвращении и урегулировании конфликта интересов в соответствии с Примерными антикоррупционными стандартами, Примерным положением о предотвращении и урегулировании конфликта интересов в муниципальном предприятии, муниципальном учреждении города Минусинска.

2.2. О проведенной работе до 25.04.2022 проинформировать советника Главы города Минусинска по безопасности и противодействию коррупции.

2.3. Обеспечить ежегодное утверждение в срок до 20 января каждого года планов реализации антикоррупционных мероприятий с указанием сроков их проведения и ответственных исполнителей.

3. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему на официальном сайте администрации города Минусинска в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Минусинска.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение 1 к постановлению
администрации города Минусинска
от 06.04.2022 № АГ-589-п

ПРИМЕРНЫЕ АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ СТАНДАРТЫ муниципального предприятия, муниципального учреждения города Минусинска

1. Общие положения

1.1. Настоящие примерные антикоррупционные стандарты муниципального предприятия, муниципального учреждения города Минусинска (далее - Антикоррупционные стандарты) представляют собой базовые положения, определяющие основные задачи, принципы, процедуры и мероприятия, направленные на пресечение коррупционных правонарушений в деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений (далее - организации) города Минусинска.

1.2. Понятия и термины, применяемые в Антикоррупционных стандартах, используются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

1.3. Все работники организации должны быть ознакомлены с Антикоррупционными стандартами под подпись.

2. Цели и задачи внедрения Антикоррупционных стандартов

2.1. Целями внедрения Антикоррупционных стандартов являются:

2.1.1. Обеспечение соответствия деятельности организаций требованиям антикоррупционного законодательства.

2.1.2. Минимизация рисков вовлечения организаций и их работников в коррупционную деятельность.

2.1.3. Формирование единого подхода к организации работы по предупреждению коррупции в организациях.

2.1.4. Формирование у работников организаций нетерпимости к коррупционному поведению.

2.1.5. Повышение открытости и прозрачности деятельности организаций.

2.2. Задачами внедрения Антикоррупционных стандартов являются:

2.2.1. Определение основных принципов работы по предупреждению коррупции в организациях.

2.2.2. Информирование работников организаций о нормативном правовом обеспечении работы по предупреждению коррупции и об ответственности за совершение коррупционных правонарушений.

2.2.3. Определение должностных лиц и (или) структурных подразделений организаций, ответственных за противодействие коррупции.

2.2.4. Разработка и реализация мероприятий, направленных на предупреждение коррупции в организациях.

2.2.5. Закрепление ответственности работников организаций за несоблюдение требования антикоррупционного законодательства.

2.2.6. Создание эффективного механизма профилактики коррупционных проявлений.

2.2.7. Формирование у работников организаций негативного отношения к коррупционным проявлениям, а также навыков антикоррупционного поведения.

3. Основные принципы антикоррупционной деятельности в организации

Антикоррупционная деятельность организации основывается на следующих принципах:

1) принцип соответствия политики организации законодательству Российской Федерации и общепринятым нормам права - соответствие реализуемых антикоррупционных мероприятий Конституции Российской Федерации, заключенным Российской Федерацией международным договорам, законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам, применимым к организации;

2) принцип личного примера руководства - ключевая роль руководителя организации в формировании культуры нетерпимости к коррупции и создания внутриорганизационной системы предупреждения и противодействия коррупции;

3) принцип вовлеченности работников организации - информированность работников организации о положениях

антикоррупционного законодательства и их активное участие в формировании и реализации антикоррупционных стандартов и мероприятий;

4) принцип соразмерности антикоррупционных процедур риску коррупции - разработка и выполнение комплекса мероприятий, позволяющих снизить вероятность вовлечения организации, её руководителей и работников в коррупционную деятельность, осуществляются с учетом существующих в деятельности данной организации коррупционных рисков;

5) принцип эффективности антикоррупционных процедур - применение в организации таких антикоррупционных мероприятий, которые имеют низкую стоимость, обеспечивают простоту реализации и приносят значимый результат;

6) принцип ответственности и неотвратимости наказания - неотвратимость наказания для работников организации вне зависимости от занимаемой должности, стажа работы и иных условий в случае совершения ими коррупционных правонарушений в связи с исполнением трудовых обязанностей, а также персональная ответственность руководителя организации за реализацию антикоррупционных стандартов;

7) принцип открытости хозяйственной или иной деятельности - информирование контрагентов, партнеров и общественности о принятых в организации антикоррупционных стандартах;

8) принцип постоянного контроля и регулярного мониторинга - регулярное осуществление мониторинга эффективности внедренных антикоррупционных стандартов и применяемых антикоррупционных мероприятий, а также контроля за их исполнением.

4. Область применения Антикоррупционных стандартов и круг лиц, подпадающих по их действие

Антикоррупционные стандарты распространяются на всех работников организации, находящихся с ней в трудовых отношениях, вне зависимости от занимаемой должности и выполняемых трудовых обязанностей.

5. Обязанности работников организации, связанные с противодействием коррупции

В трудовые договоры работников организации включаются следующие обязанности, связанные с противодействием коррупции:

1) соблюдать требования антикоррупционных стандартов, иных локальных нормативных актов организации в сфере противодействия коррупции;

2) воздерживаться от совершения и (или) участия в совершении коррупционных правонарушений в интересах или от имени организации;

3) воздерживаться от поведения, которое может быть истолковано окружающими как готовность совершить или участвовать в совершении коррупционного правонарушения в интересах или от имени организации;

4) принимать меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, в том числе в порядке, установленном положением о предотвращении или урегулировании конфликта интересов в организации, сообщать работодателю о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и представлять декларацию о конфликте интересов;

5) незамедлительно уведомлять работодателя обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений в порядке согласно Приложению к настоящим Антикоррупционным стандартам;

6) оказывать правоохранительным органам содействие в выявлении и расследовании фактов коррупции, предпринимать необходимые меры по сохранению и передаче в правоохранительные органы документов и информации, содержащей данные о коррупционных правонарушениях.

6. Должностные лица организации, ответственные за реализацию Антикоррупционных стандартов

6.1. Внедрение Антикоррупционных стандартов и реализацию, предусмотренных ими мер по противодействию коррупции в организации, обеспечивают руководитель организации, а также должностные лица и (или) структурное подразделение организации, ответственные за противодействие коррупции (далее - ответственные должностные лица и (или) ответственное структурное подразделение соответственно).

6.2. Руководитель организации несет персональную ответственность за реализацию в организации Антикоррупционных стандартов.

6.3. Руководитель организации, исходя из стоящих перед организацией задач, специфики деятельности, штатной численности, организационной структуры организации, определяет должностных лиц и (или) структурное подразделение организации, ответственных за противодействие коррупции.

6.4. Ответственные должностные лица и (или) ответственное структурное подразделение непосредственно подчиняются руководителю организации.

6.5. В трудовые договоры ответственных должностных лиц и (или) в положение об ответственном структурном подразделении и трудовые договоры сотрудников указанного структурного подразделения включаются следующие обязанности:

6.5.1. Разрабатывать и представлять на утверждение руководителю организации проекты локальных нормативных актов организации, направленные на реализацию мер по предупреждению коррупции в организации (антикоррупционные стандарты, положение о предотвращении и урегулировании конфликта интересов, кодекс этики и служебного поведения работников, план реализации антикоррупционных мероприятий и др.).

6.5.2. Осуществлять мониторинг законов и иных нормативных актов Российской Федерации и Красноярского края, правовых актов органов исполнительной власти края, муниципальных правовых актов администрации города Минусинска в сфере противодействия коррупции в целях актуализации локальных нормативных актов организации по вопросам противодействия коррупции.

6.5.3. Проводить контрольные мероприятия, направленные на выявление коррупционных правонарушений работниками организации.

6.5.4. Проводить оценку коррупционных рисков организации.

6.5.5. Осуществлять прием, регистрацию и предварительное рассмотрение уведомлений о факте обращения в целях склонения работника организации к совершению коррупционных правонарушений, поданных на имя руководителя организации.

6.5.6. Осуществлять прием, регистрацию и предварительное рассмотрение уведомлений о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и деклараций о конфликте интересов, поданных на имя руководителя организации.

6.5.7. Оказывать содействие уполномоченным представителям контрольно-надзорных и правоохранительных органов при проведении ими проверок деятельности организации по вопросам предупреждения и противодействия коррупции.

6.5.8. Оказывать содействие уполномоченным представителям правоохранительных органов при проведении мероприятий по пресечению или расследованию коррупционных преступлений.

6.5.9. Направлять в правоохранительные органы информацию о случаях совершения коррупционных правонарушений, о которых стало известно организации.

6.5.10. Осуществлять антикоррупционную пропаганду, организацию обучающих мероприятий по вопросам профилактики и противодействия коррупции в организации и индивидуальное консультирование работников организации.

6.5.11. Ежегодно проводить оценку результатов антикоррупционной работы и подготовку отчетных материалов руководству организации.

7. Мероприятия, направленные на предупреждение коррупции в организации

7.1. В организации реализуются следующие мероприятия, направленные на предупреждение коррупции:

7.1.1. Разработка и утверждение локальным нормативным актом организации кодекса этики и служебного поведения работников организации.

7.1.2. Проведение оценки коррупционных рисков организации в соответствии с рекомендациями по порядку проведения оценки коррупционных рисков в организации, утвержденными Министерством труда и социальной защиты населения Российской Федерации.

7.1.3. Разработка и утверждение локальным нормативным актом организации положения о предотвращении и урегулировании конфликта интересов организации.

7.1.4. Включение в трудовые договоры работников организации обязанностей, связанных с противодействием коррупции.

7.1.5. Введение процедуры уведомления работодателя о фактах обращения в целях склонения работника организации к совершению коррупционных правонарушений, разработка и утверждение локальным нормативным актом организации порядка рассмотрения таких уведомлений.

7.1.6. Ежегодное ознакомление работников организации под подпись с локальными нормативными актами организации, регламентирующими вопросы противодействия коррупции в организации.

7.1.7. Проведение для работников организации обучающих мероприятий по вопросам противодействия коррупции.

7.1.8. Организация индивидуального консультирования работников организации по вопросам применения (соблюдения) локальных нормативных актов организации, регламентирующих вопросы противодействия коррупции в организации.

7.1.9. Подготовка, представление руководителю организации и размещение на официальном сайте организации отчетных материалов о проводимой работе и достигнутых результатах в сфере противодействия коррупции.

7.2. Реализация мероприятий по предупреждению коррупции в организации осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым руководителем организации планом реализации антикоррупционных мероприятий с указанием сроков их проведения и ответственных исполнителей.

8. Ответственность за несоблюдение требований Антикоррупционных стандартов

8.1. Работники организации должны руководствоваться настоящими Антикоррупционными стандартами и неукоснительно соблюдать закрепленные в них принципы и требования.

8.2. Соблюдение работниками организации требований Антикоррупционных стандартов учитывается при оценке деловых качеств работника, в том числе в случае назначения его на вышестоящую должность, при решении иных кадровых вопросов.

8.3. За несоблюдение Антикоррупционных стандартов работник организации может быть привлечен к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Примерным антикоррупционным стандартам

ПОРЯДОК
уведомления работодателя о фактах обращения в целях склонения работника организации к совершению коррупционных правонарушений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру уведомления работодателя о фактах обращения в целях склонения работника организации к совершению коррупционных правонарушений и рассмотрения указанных уведомлений.

2. Работник организации не позднее рабочего дня, следующего за днем обращения к нему в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений, направляет на имя работодателя уведомление о факте обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений, составленное по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - уведомление).

В случаях, если обращения к работнику организации каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных проявлений имели место в выходные или праздничные дни, в период его нахождения в отпуске либо в период временной нетрудоспособности, допускается незамедлительное уведомление непосредственного руководителя посредством телефонной, факсимильной, электронной связи с последующим направлением письменного уведомления в соответствии с настоящим Порядком работодателю о факте такого обращения в течение первого рабочего дня после выходных или праздничных дней, окончания отпуска или периода временной нетрудоспособности соответственно.

Уведомление направляется работодателю вне зависимости от сообщения работником организации об обращении к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений в органы прокуратуры и другие государственные органы.

3. Перечень сведений, подлежащих отражению в уведомлении, должен содержать:

- фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), должность работодателя;

- фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), должность, место жительства и телефон лица, направившего уведомление;

- все известные сведения о физическом (юридическом) лице, склоняющем (склонявшим) к коррупционному правонарушению (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность, наименование и местонахождение юридического лица и иные све-

дения);

- сущность предлагаемого коррупционного правонарушения (злоупотребление должностным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп или иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, имущественных прав для себя или для третьих лиц, либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами);

- описание обстоятельств, при которых стало известно о случаях обращения к работнику в связи с исполнением им обязанностей каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений (дата, место, время, другие условия);

- способ склонения к коррупционному правонарушению (подкуп, угроза, обещание, обман, насилие, иные способы);

- дата и время склонения к коррупционному правонарушению;

- обстоятельства склонения к коррупционному правонарушению (телефонный разговор, личная встреча, почтовое отправление, иные обстоятельства);

- сведения о сообщении работником организации об обращении к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений в органы прокуратуры или другие государственные органы;

- дата заполнения уведомления;

- подпись работника организации, подавшего уведомление.

К уведомлению прилагаются все имеющиеся материалы, подтверждающие обстоятельства обращения каких-либо лиц в целях склонения работника организации к совершению коррупционных правонарушений.

4. Руководителем организации уведомление о факте обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений, составленное по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подается начальнику организационно-контрольного отдела администрации города Минусинска, регистрируется и направляется для рассмотрения и подготовки мотивированного заключения советнику Главы города по безопасности и противодействию коррупции.

5. Уведомление, поданное на имя руководителя организации, в день его поступления регистрируется ответственным должностным лицом или сотрудником ответственного структурного подразделения (далее - ответственное должностной лицо) в журнале регистрации уведомлений о фактах обращения в целях склонения работника организации к совершению коррупционных правонарушений (далее - Журнал).

Примерная структура Журнала прилагается (приложение 2), который должен быть прошит и пронумерован, а также заверен оттиском печати организации.

В Журнале указывается регистрационный номер, дата поступления уведомления, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) и должность работника организации, подпись лица, зарегистрировавшего уведомление.

Регистрационный номер и дата регистрации уведомления указывается на первой странице уведомления. Копия зарегистрированного уведомления вручается работнику организации под подпись в Журнале.

Ответственные лица обеспечивают конфиденциальность и сохранность данных, полученных от работника организации, склоняемого к совершению коррупционного правонарушения, а также несут персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за разглашение полученных сведений.

6. Зарегистрированное уведомление не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации, передается на рассмотрение руководителю организации.

7. Руководитель организации по результатам рассмотрения уведомления не позднее трех рабочих дней со дня регистрации уведомления принимает решение об организации проверки содержащих в уведомлении сведений (далее - проверка).

8. Проверка проводится в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня регистрации уведомления, ответственными должностными лицами и (или) ответственным структурным подразделением во взаимодействии (при необходимости) с другими структурными подразделениями организации.

9. При проведении проверки ответственные лица вправе:

- проводить беседы с работником организации, подавшим уведомление (указанным в уведомлении);

- получать от работника организации пояснения по сведениям, изложенным в уведомлении;

- изучать представленные работником организации материалы (при их наличии);

- получать информацию по обстоятельствам, указанным в уведомлении, у других физических лиц посредством проведения бесед и представления с их согласия письменных пояснений и документов.

10. По окончанию проверки уведомление с приложением материалов проверки представляется руководителю организации для принятия в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня окончания проверки, решения о направлении информации в правоохранительные органы.

11. Работник, направивший уведомление, уведомляется ответственными лицами о принятом руководителем организации решении в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня окончания проверки.

Приложение 1
к Порядку уведомления работодателя
о фактах обращения в целях склонения
работника организации к совершению
коррупционного правонарушения

_____

(наименование должности руководителя уполномоченного органа/организации)

_____

(фамилия, инициалы)

ОТ _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии последнего, должность, телефон работника организации)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о факте обращения в целях склонения работника организации к совершению коррупционных правонарушений

1. Уведомляю о факте обращения в целях склонения меня к коррупционному правонарушению (далее - склонение к правонарушению) со стороны _____

(указываются все известные сведения о физическом (юридическом лице, склоняющем

_____

_____

_____

(склонявшем) к коррупционному правонарушению, фамилия, имя отчество (последнее при наличии), должность, наименование и местонахождение юридического лица и иные сведения)

2. Склонение к правонарушению производилось в целях осуществления мною _____

(указывается сущность предполагаемого коррупционного правонарушения:

_____

_____

_____

злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц, либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами)

3. Склонение к правонарушению осуществлялось посредством

_____

_____

_____

_____

(указывается способ склонения к коррупционному правонарушению: подкуп, угроза, обещание, обман, насилие, иные способы)

4. Склонение к правонарушению произошло «___» 20___ г. в____ часов ____ минут.

5. Склонение к правонарушению производилось _____

_____

(указываются, обстоятельства склонения к коррупционному правонарушению:

_____

телефонный разговор, личная встреча, почтовое отправление, иные обстоятельства)

6. Сведения о направлении работником организации сообщения о склонении его к правонарушению в органы прокуратуры или другие государственные органы

Приложение: _____

(перечень прилагаемых материалов)

_____ _____
(дата заполнения уведомления) (подпись работника)

Дата регистрации уведомления: «____»_____ 20____ г.

Регистрационный номер: _____

_____ _____
Должность Ф.И.О. лица, зарегистрировавшего уведомление

Приложение 2
к Порядку уведомления работодателя
о фактах обращения в целях склонения
работника организации к совершению
коррупционных правонарушений

ЖУРНАЛ

регистрации уведомлений о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений (наименование муниципального предприятия, учреждения)

№	Номер, дата уведомления	Сведения о работнике муниципального предприятия, учреждения, направившем уведомление				краткое содержание уведомления	Ф.И.О. лица, принявшего уведомление
		Ф.И.О.	документ, удостоверяющий личность - паспорт гражданина Российской Федерации; служебное удостоверение	должность	контактный номер телефона		

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО постановлением
администрации города Минусинска
от 06.04.2022 № АГ-589-п

ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о предотвращении и урегулировании конфликта интересов в муниципальном предприятии, муниципальном учреждении города Минусинска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Примерное положение о предотвращении или урегулировании конфликта интересов в муниципальном предприятии, муниципальном учреждении города Минусинска (далее - организации) в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», с методическими рекомендациями Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации по разработке и принятию организациями мер по предупреждению и противодействию коррупции определяют порядок выявления и урегулирования конфликта интересов, возникающего у работников организации в ходе выполнения ими трудовых обязанностей.

1.2. Положение распространяется на всех работников организации, находящейся с ней в трудовых отношениях, и применяется не зависимо от требований по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, направленными на урегулирование отдельных видов деятельности.

1.3. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, используются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

1.4. Ознакомление гражданина, поступающего на работу в организацию, с настоящим Положением производится в соответствии со статьей 68 Трудового кодекса Российской Федерации.

2. Обязанности работников организации в связи с раскрытием и урегулированием конфликта интересов

В связи с раскрытием и урегулированием конфликта интересов работники организации обязаны:

1) при принятии решений по деловым вопросам и выполнении своих трудовых обязанностей руководствоваться интересами организации без учета своих личных интересов, интересов своих родственников и друзей;

2) избегать ситуаций и обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов;

3) раскрывать возникший (реальный) или потенциальный конфликт интересов;

4) содействовать урегулированию возникшего конфликта интересов.

3. Принципы урегулирования конфликта интересов

Урегулирование конфликта интересов в организации осуществляется на основе следующих принципов:

1) обязанность раскрытия сведений о реальном или потенциальном конфликте интересов;

2) индивидуальное рассмотрение и оценка репутационных рисков для организации при выявлении каждого конфликта интересов и его урегулирование;

3) конфиденциальность процесса раскрытия сведений о конфликте интересов и его урегулирования;

4) соблюдение баланса интересов организации и работника организации при урегулировании конфликта интересов;

5) защита работника организации от преследования в связи с сообщением о конфликте интересов, которые был своевременно раскрыт работником и урегулирован (предотвращен) организацией.

4. Порядок раскрытия конфликта интересов в организации

Раскрытие возникшего (реального) и потенциального конфликта интересов в организации осуществляется с помощью следующих процедур:

1) ежегодное заполнение работниками организации декларации о конфликте интересов;

2) уведомление работника организации работодателя о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

5. Порядок предоставления работниками организации декларации о конфликте интересов, уведомления работодателя о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов

5.1. Декларация о конфликте интересов составляется в письменном виде по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - декларация) и подается работником организации ежегодно в срок до 30 апреля текущего года.

Руководитель организации составляет декларацию Главы города Минусинска, и представляет её советнику Главы города по безопасности и противодействию коррупции.

Иные работники организации составляют декларацию на имя руководителя организации и представляют декларацию должностному лицу и (или) в структурное подразделение организации, ответственным за противодействие коррупции (далее - ответственные должностные лица и ответственное структурное подразделение соответственно).

5.2. В случае возникновения у работника личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, он обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем возникновения у работника личной заинтересованности, а в случае отсутствия работника по какой-либо причине на рабочем месте - при первой возможности уведомить об этом работодателя.

Уведомление о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее - уведомление), составляется в письменном виде по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению на имя руководителя организации и представляется работником ответственному должностному лицу или в ответственное структурное подразделение.

К уведомлению могут прилагаться дополнительные материалы, подтверждающие факт возникновения личной заинтересо-

ванности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также материалы, подтверждающие принятые меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов.

5.3. При возникновении у руководителя организации личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, он обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем возникновения у него личной заинтересованности, письменно уведомить об советника Главы города Минусинска по безопасности и противодействию коррупции, а в случае отсутствия по какой-либо причине на рабочем месте - уведомить его об этом при первой возможности.

Уведомление о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее - уведомление), составляется в письменном виде по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению на имя Главы города Минусинска. К уведомлению прилагаются имеющиеся в распоряжении руководителя материалы, подтверждающие факты, изложенные в нем. Сведения, составляющие государственную тайну, в уведомление не включаются.

При нахождении руководителя вне установленного места работы (командировка, отпуск, временная нетрудоспособность) он уведомляет советника Главы города Минусинска по безопасности и противодействию коррупции о возникновении личной заинтересованности любыми доступными средствами связи, а по прибытии к месту работы обеспечивает передачу письменного уведомления в течение одного рабочего дня со дня прибытия.

5.4. Порядок уведомления, предусмотренный пунктом 5.3. настоящего Положения, распространяется также на уведомление руководителем муниципального предприятия о следующих фактах:

- о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;

о юридических лицах, в которых он, его супруг, родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;

об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

6. Порядок рассмотрения деклараций и уведомлений, поданных руководителем организации

6.1. Декларация, уведомление, переданные руководителем организации советнику Главы города по безопасности и противодействию коррупции регистрируются в день поступления, на декларации или уведомлении указывается регистрационный номер, дата регистрации, фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись муниципального служащего, зарегистрировавшего уведомление.

Копия зарегистрированной декларации, уведомления передается руководителю, при этом на передаваемой руководителю копии декларации, уведомления указывается его регистрационный номер, дата регистрации, фамилия, инициалы и подпись муниципального служащего, зарегистрировавшего уведомление.

Отказ в регистрации декларации, уведомления, а также непредставление руководителю копий зарегистрированных декларации, уведомления не допускаются.

Копия декларации, уведомления с отметками, подтверждающими их регистрационный номер, дату регистрации, фамилию, имя, отчество (при наличии) и подпись муниципального служащего, зарегистрировавшего декларацию, уведомление, приобщается к личному делу руководителя.

Копия уведомления руководителя, чье кадровое обеспечение осуществляется главным специалистом по кадрам и кадровой политики администрации города Минусинска, направляется главному специалисту по кадрам и кадровой политики администрации города Минусинска в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления.

6.2. Советник Главы города Минусинска по безопасности и противодействию коррупции осуществляет предварительное рассмотрение декларации, уведомления.

6.3. Советник Главы города Минусинска по безопасности и противодействию коррупции осуществляет оценку ответов, данных руководителем организации на вопросы, указные в декларации.

В случае если на все вопросы, указанные в декларации, руководителем организации дан отрицательный ответ такая декларация дальнейшему рассмотрению не подлежит.

В случае положительного ответа на любой из вопросов, указанных в декларации, такая декларация направляется на рассмотрение комиссии по урегулированию конфликта интересов для руководителей муниципальных предприятий и руководителей муниципальных учреждений, кадровое обеспечение которых осуществляется главным специалистом по кадрам и кадровой политике администрации города Минусинска.

6.4. Советник Главы города Минусинска по безопасности и противодействию коррупции не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации уведомления, проводит собеседование с руководителем, представившим уведомление, получает от него письменные пояснения (при необходимости) и принимает по поступившему уведомлению одно из следующих решений:

а) признать, что при исполнении должностных обязанностей руководителем, представившим уведомление, конфликт интересов отсутствует;

б) признать, что при исполнении должностных обязанностей руководителем, представившим уведомление, личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов.

Решение оформляется в письменном виде и в течение трех рабочих дней со дня принятия доводится до руководителя, представившего уведомление, под роспись.

6.5. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом "б" пункта 6.4. настоящего Положения, советник Главы города Минусинска по безопасности и противодействию коррупции обеспечивает принятие мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов либо рекомендует руководителю, представившему уведомление, принять такие меры. В этом случае устанавливается срок, когда руководитель, представивший уведомление, должен принять конкретные меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, информация о котором доводится до руководителя под роспись.

Предотвращение или урегулирование конфликта интересов может состоять в изменении должностного положения руководителя, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до его отстранения от исполнения должностных обязанностей в установленном порядке и (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

6.6. Советник Главы города Минусинска по безопасности и противодействию коррупции в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления представляет Главе города Минусинска доклад о результатах рассмотрения уведомления руководителя муниципального предприятия или муниципального учреждения и принятых мерах по урегулированию конфликта интересов, при необходимости вносит предложения об изменении должностного положения руководителя, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до его отстранения от исполнения должностных обязанностей в установленном порядке.

6.7. В случае непринятия руководителем организации, представившим уведомление, мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, советник Главы города Минусинска по безопасности и противодействию коррупции обеспечивает применение к руководителю организации, допустившему правонарушение, мер юридической ответственности, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Порядок рассмотрения деклараций и уведомлений, поданных на имя руководителя организации

7.1. Поданные на имя руководителя организации декларации, уведомления в день их поступления регистрируются ответственными должностными лицами или сотрудниками ответственных структурных подразделений в журнале регистрации деклараций о конфликте интересов и уведомлений о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее - Журнал).

Копия декларации, уведомления с отметкой о регистрации выдается работнику организации, представившему декларацию, уведомление, лично.

7.2. Ответственные должностные лица осуществляют оценку ответов, данных работником организации на вопросы, указанные в декларации.

В случае если на все вопросы, указанные в декларации, работником организации дан отрицательные ответ, соответствующая отметка проставляется в Журнале, и такая декларация дальнейшему рассмотрению не подлежит.

В случае положительно ответа на любой из вопросов, указанных в декларации, такая декларация направляется на рассмотрение в соответствии с настоящим Положением.

7.3. Ответственные должностные лица осуществляют предварительное рассмотрение декларации, уведомления.

В ходе предварительного рассмотрения декларации, уведомления ответственные должностные лица имеют право получать от работника организации, представившего декларацию, уведомление, пояснения по изложенным обстоятельствам.

7.4. По результатам предварительного рассмотрения декларации, уведомления ответственными должностными лицами подготавливается мотивированное заключение.

Декларация, уведомление, мотивированное заключение и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения декларации, уведомления (при их наличии), в течение пяти рабочих дней со дня регистрации декларации, уведомления представляются руководителю организации.

7.5. Декларация, уведомление, мотивированное заключение и другие материалы (при их наличии) подлежат рассмотрению на заседании созданной в организации комиссии по предотвращению и урегулированию конфликта интересов (далее - комиссия) в порядке, установленном положением о комиссии, утверждаемым локальным нормативным актом организации, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации декларации, уведомления.

7.6. По результатам рассмотрения декларации, уведомления комиссией принимается одно из следующих решений:

7.6.1. Признать, что при исполнении работником организации своих трудовых обязанностей конфликт интересов отсутствует.

7.6.2. Признать, что при исполнении работником организации своих трудовых обязанностей личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов. В этом случае комиссия рекомендует работнику организации и (или) руководителю организации принять меры по урегулированию конфликта интересов или по недопущению его возникновения.

7.6.3. Признать, что работник организации не соблюдал требования об урегулировании конфликта интересов. В этом случае комиссия рекомендует руководителю организации применить к работнику организации дисциплинарное взыскание.

7.7. Копия протокола заседания комиссии не позднее пяти календарных дней со дня заседания комиссии направляется руководителю организации.

7.8. Руководитель организации обязан рассмотреть копию протокола заседания комиссии и вправе учесть содержащиеся в нем рекомендации.

7.9. Информация о поданных декларациях, об их предварительном рассмотрении и о принятых по ним решениях направляется советнику Главы города Минусинска по безопасности и противодействию коррупции ежегодно не позднее 15 июля текущего года.

Информация о поданных уведомлениях, об их предварительном рассмотрении и о принятых по ним решениях направляется советнику Главы города Минусинска по безопасности и противодействию коррупции не позднее 10 календарных дней со дня рассмотрения уведомления на заседании комиссии.

8. Меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов

8.1. Для предотвращения и урегулирования конфликта интересов в организации могут быть приняты следующие меры:

8.1.1. Ограничение доступа работника организации к конкретной информации, которая может затрагивать его личные интересы.

8.1.2. Добровольный отказ работника организации или его отстранение (постоянное и временное) от участия в обсуждении и процессе принятия решений по вопросам, которые находятся или могут оказаться под влиянием конфликта интересов.

8.1.3. Пересмотр и изменение должностных обязанностей работника организации.

8.1.4. Временное отстранение работника организации от должности, если его личные интересы входят в противоречие с должностными обязанностями.

8.1.5. Перевод работника организации на должность, предусматривающую выполнение обязанностей, не связанных с конфликтом интересов.

8.1.6. Передача работником организации принадлежащего ему имущества, являющегося основой возникновения конфликта интересов, в доверительное управление.

8.1.7. Отказ работника организации от своего личного интереса, порождающего конфликт с интересами организации.

8.1.8. Увольнение работника из организации по инициативе работника.

8.1.9. Увольнение работника организации по инициативе работодателя за совершение дисциплинарного проступка.

8.2. При принятии решения о выборе конкретного метода разрешения конфликта интересов учитываются значимость личного интереса работника организации и вероятность того, что личный интерес будет реализован в ущерб интересам организации.

9. Ответственность работников организации за несоблюдение настоящего положения

9.1. Работники организации обязаны уведомлять работодателя о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов и урегулированию возникшего конфликта интересов.

9.2. За несоблюдение настоящего Положения работник организации может быть привлечен к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к Примерному положению

ДЕКЛАРАЦИЯ
о конфликте интересов

Я,_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
ознакомлен с антикоррупционными стандартами и положением о предотвращении и урегулировании конфликта интересов в
_____
(наименование организации)
Мне понятны требования антикоррупционных стандартов и положения о предотвращении и урегулировании конфликта интересов в_____
(наименование организации)

_____ _____
(подпись работника) (фамилия, инициалы)

Кому:_____
(фамилия, инициалы и должность руководителя организации/ наименование должности, фамилия, инициалы руководителя администрации города Хабаровска, осуществляющего от имени городского округа «Город Хабаровск» функции и полномочия учредителя (полномочия собственника имущества) организации)
От кого:_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) работника)
Должность:_____
(должность работника)
Дата заполнения: «____» 20____г.

Вам необходимо внимательно ознакомиться с приведенными ниже вопросами и ответить «Да» или «Нет» на каждый их них[1]. При ответе «Да» на любой из указанных выше вопросов детально изложите подробную информацию для всестороннего рассмотрения и оценки обстоятельств.

Вопросы:

1. Владеете ли Вы, Ваши родственники[2] или лица, действующие в Ваших интересах акциями (долями, паями) в компании, находящейся в деловых отношениях с организацией либо осуществляющей деятельность в сфере, схожей со сферой деятельности организации? _____

2. Являетесь ли Вы и Ваши родственники членами органов управления, работниками в компании, находящейся в деловых отношениях с организацией либо осуществляющей деятельность в сфере, схожей со сферой деятельности организации? _____
_____

3. Замещаете ли Вы и Ваши родственники должности в органах исполнительной власти края и (или) органах местного самоуправления муниципальных образований края? (при положительном ответе указать орган и должность) _____
_____

4. Работают ЛИ В организации Ваши родственники? (при положительном ответе указать степень родства, фамилию и инициалы, должность) _____
_____

5. Выполняется ли Вами иная оплачиваемая деятельность в сторонних организациях в сфере, схожей со сферой деятельности организации? _____

6. Участвовали Вы от лица в организации в сделке, в которой Вы имели личную (финансовую) заинтересованность? _____
_____

7. Известно ли Вам о каких-либо иных обстоятельствах, не указанных выше, которые вызывают или могут вызвать конфликт интересов, или могут создать впечатление у Ваших коллег и руководителей? _____

8. Если на какой-либо из вопросов Вы ответили «Да», то сообщали Вы об этом в письменной форме руководителю организации либо должностным лицам организации, ответственным за профилактику коррупционных или иных правонарушений? _____
_____

[1] Ответ «Да» необязательно означает наличие конфликта интересов, но выявляет вопрос, заслуживающий дальнейшего обсуждения и рассмотрения.

[2] Родители, супруги, дети (в том числе приемные), родные братья и сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей.

Настоящим подтверждаю, что указанные выше вопросы мне понятны, данные мною ответы и пояснительная информация являются исчерпывающими и достоверными.

_____ _____
(подпись работника) (фамилия, инициалы)

Декларацию принял: «____» 20_____ г

_____
(Должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, принявшего декларацию)

Приложение 2
к Примерному положению

_____
(наименование должности руководителя уполномоченного органа/организации)

_____
(фамилия, инициалы)
ОТ_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

_____
(должность, телефон работника организации)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю о возникновении личной заинтересованности при исполнении трудовых обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть) _____
_____

Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности: _____

Трудовых обязанности, на надлежащее исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность: _____
_____

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов (заполняется при наличии у должностного лица, подающего уведомление, предложений по предотвращению или урегулированию конфликта интересов): _____
_____

_____ _____
(дата заполнения уведомления) (подпись работника организации)

Дата регистрации уведомления: «___» 20____г.
Регистрационный номер: _____

_____
(должность, фамилия, отчество (при наличии) лица, регистрировавшего уведомление)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022 № АГ-592-п

О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории города Минусинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 11 мая 2022 года, в 9 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 4 публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории жилого квартала в границах улиц Кретова, Абаканская, Ванеева, Народная.

2. Провести 11 мая 2022 года, в 10 часов 00 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 4 публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирных домов ул. Суворова, д.40, ул. Суворова, д.42, ул. Кутузова, д.31, ул. Спартака, д.29, ул. Спартака, д.31, ул. Невского, д.31.

3. Провести 11 мая 2022 года, в 10 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 4 публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Вокзальная – ул. Колмакова – ул. Ломоносова.

4. Провести 11 мая 2022 года, в 11 часов 00 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет № 4 публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории города Минусинска, в границах ул. Городокская – ул. Канская.

5. Утвердить организационную комиссию по проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению, к настоящему постановлению.

6. Организационной комиссии по проведению публичных слушаний осуществить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с нормативными актами Минусинского городского Совета депутатов.

7. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, до 06 мая 2022 года осуществлять прием замечаний и предложений жителей города Минусинска по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет №4.

8. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

10. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О.ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 06.04.2022 № АГ-592-п

СОСТАВ
организационной комиссии по проведению публичных слушаний

Зыков Евгений Викторович	И.о.руководителя управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, председатель комиссии
Члены комиссии:	
Замяткина Светлана Андреевна	ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, секретарь комиссии
Казачкова Лариса Александровна	руководитель управления правовой и организационно-контрольной работы - начальник отдела правовой работы администрации города Минусинска
Чумаченко Лариса Ивановна	председатель Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)
Козин Олег Владимирович	депутат Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022 № АГ-593-п

Об утверждении проекта межевания территории города Минусинска, район ул. Комсомольская, 151

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинска», на основании заявления Ларионовой А.В., с учетом заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, район ул. Комсомольская, 151, от 18.03.2022, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории города Минусинска, район ул. Комсомольская, 151 (согласно приложению).
2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.
4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О.ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Проект межевания территории города Минусинска, район ул. Комсомольская, 151

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

**Проект межевания территории города Минусинска,
район ул. Комсомольская, 151**

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города» А.И. Целуев

г. Минусинск
2022 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.
3. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий.
5. Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

					Проект межевания территории города Минусинска, район ул. Комсомольская, 151		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Липунцов			Общие данные	Лит.	Лист 2 / Листов 8
						МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА» СРО-П-009-05062009	

Общие данные

Проектируемый участок находятся на территории кадастрового квартала с кадастровым номером № 24:53:0110413 Красноярский край, г. Минусинск, ул. Комсомольская, 151.

Проект межевания территории города Минусинска, район ул. Комсомольская, 151 выполнен на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-2250-п от 20.12.2021г.

Проектируемый участок находится в восточной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

1. Участок №1 980,6 м^2

Проектируемый участок предназначен для эксплуатации станции технического обслуживания автомобилей.

Категория земель образуемого участка: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: 4) объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1).

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска.

Система координат – местная зона № 167.

					Проект межевания территории города Минусинска, район ул. Комсомольская, 151		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Липунцов			Общие данные	Лит.	Лист 3 / Листов 8
							МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА» СРО-П-009-05062009

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м^2	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	980,6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110413:31 с землями, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2. – Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком

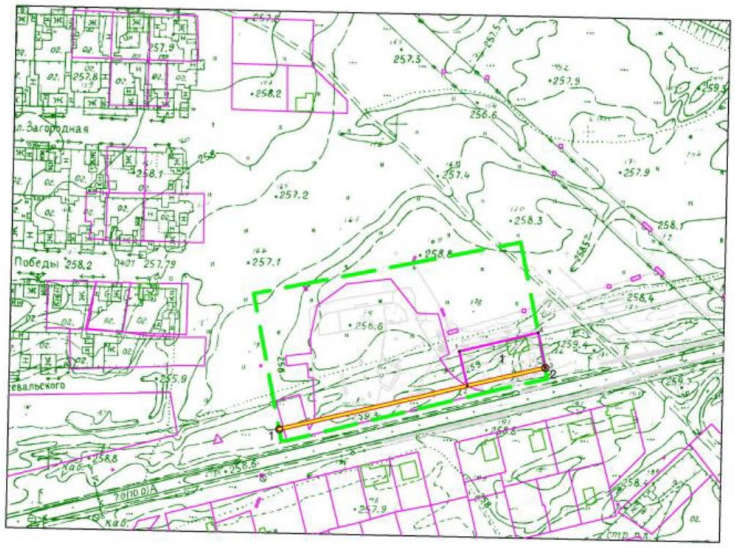
Участок № 1			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377592.65	21937.00	0,10
2	377603.57	21983.33	0,10
3	377583.04	21987.30	0,10
4	377572.54	21941.68	0,10

Таблица 3. - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377547.28	21831.43	0,10
2	377583.04	21987.30	0,10

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	377626.51	21816.64	0,10
2	377631.93	21844.87	0,10
3	377632.13	21845.93	0,10
4	377644.48	21910.29	0,10
5	377656.53	21973.09	0,10
6	377576.54	21988.55	0,10
7	377569.20	21954.85	0,10
8	377540.52	21836.01	0,10
9	377540.71	21832.66	0,10
10	377626.51	21816.64	0,10



Условные обозначения

1 — Номер образуемого земельного участка

8 — Номер поворотных точек образованного земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка

Обозначение существующих земельных участков

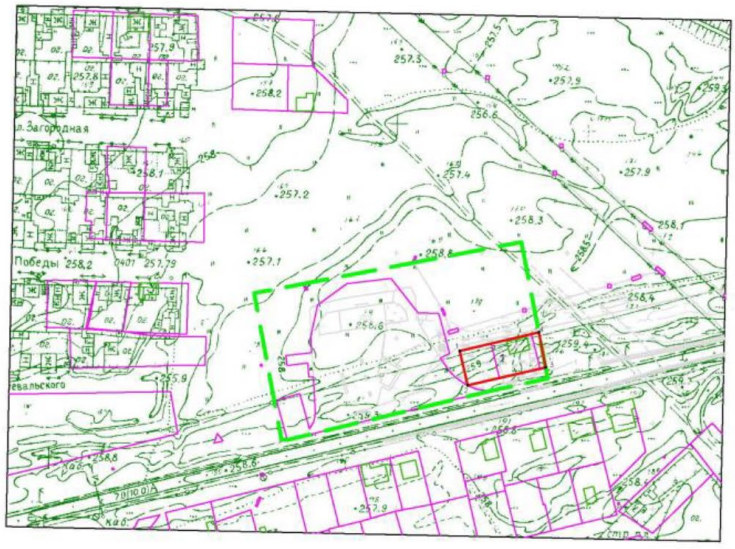
Красные линии

Линии отступа от красных линий

Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории города Минусинска, район ул. Комсомольская, 151		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Липунцов				Чертеж межевания территории города Минусинска, район ул. Комсомольская, 151	МУП "Земли города" СРО-П-00905062009		



Условные обозначения

1 — Номер образуемого земельного участка

8 — Номер поворотных точек образованного земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка

Обозначение существующих земельных участков

Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории города Минусинска, район ул. Комсомольская, 151		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Липунцов				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	МУП "Земли города" СРО-П-00905062009		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2022 № АГ-594-п

Об утверждении проекта межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирного дома ул. Сургуладзе, д.17

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинска», на основании заявления ООО «Твой дом», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирного дома, ул. Сургуладзе, д.17 от 18.03.2022, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирного дома ул. Сургуладзе, д.17 (согласно приложению).
2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.
4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирного дома ул. Сургуладзе, д. 17

Проект межевания территории
(ПМ)

г. Минусинск
2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»

Проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирного дома ул. Сургуладзе, д. 17

Проект межевания территории
(ПМ)

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор МУП «Земли города» А.И. Целуев

г. Минусинск
2021 г.

Содержание

1. Общие данные.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком.
4. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий.
5. Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.
6. Чертеж проекта межевания территории.
7. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.

					Проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирного дома ул. Сургуладзе, д. 17		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Тарханова			Общие данные	Лит.	Лист 2 / Листов 9
						МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА» СРО-П-009-05062009	

Общие данные

Проектируемый участок находится на территории кадастрового квартала с кадастровым номером № 24:53:0110371 Красноярский край г. Минусинск, район ул. Сургуладзе, д. 17, ул. Гагарина, д. 11, ул. Гагарина, д. 9.

Проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирного дома ул. Сургуладзе, д. 17 разработан на основании постановления администрации города Минусинска № АГ-1707-п от 24.09.2019г. (в ред. постановления администрации города Минусинска № АГ-2198-п от 15.12.2021 г.).

Проектируемый участок находится в юго-западной части жилого района города Минусинска.

Общая площадь проектируемой территории составляет:

1. ул. Сургуладзе, д. 17 — 3181 м^2
2. ул. Гагарина, д. 11 — 8426 м^2
3. ул. Гагарина, д. 9 — 3093 м^2

Проектируемые участки предназначены для организации придомовой территории многоквартирных жилых домов.

Категория земель образуемых участков: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты города Минусинска.

Система координат – местная зона № 167.

					Проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирного дома ул. Сургуладзе, д. 17		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Тарханова			Общие данные	Лит.	Лист 3 / Листов 9
							МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА» СРО-П-009-05062009

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, S, м^2	Способ образования земельного участка
1	2	3
1	3181	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110371:2507 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	8426	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110371:136 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	3093	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 24:53:0110371:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2. – Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельным участком

Участок № 1 «ул. Сургуладзе, д. 17»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374235.29	18158.52	0,10
2	374233.39	18155.99	0,10
3	374223.88	18163.51	0,10
4	374188.78	18191.25	0,10
5	374172.85	18203.84	0,10
6	374172.85	18203.84	0,10
7	374174.43	18205.86	0,10
8	374187.15	18222.07	0,10
9	374188.03	18226.56	0,10
10	374190.36	18230.28	0,10
11	374203.32	18231.68	0,10
12	374206.04	18229.45	0,10
13	374218.16	18219.53	0,10
14	374222.42	18224.73	0,10
15	374243.90	18207.13	0,10
Участок № 2 «ул. Гагарина, д. 11»			
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
16	374181.19	18110.00	0,10
17	374218.57	18156.82	0,10
3	374223.88	18163.51	0,10
4	374188.78	18191.25	0,10

6	374174.43	18205.86	0,10
18	374134.19	18235.92	0,10
19	374118.44	18215.67	0,10
20	374110.04	18222.30	0,10
21	374082.73	18187.19	0,10
22	374103.03	18183.55	0,10
23	374101.68	18184.62	0,10
24	374100.59	18183.28	0,10
25	374101.94	18182.20	0,10
26	374181.20	18135.56	0,10
27	374177.27	18138.65	0,10
28	374174.17	18134.73	0,10
29	374178.11	18131.63	0,10
30	374152.06	18144.18	0,10
31	374150.70	18145.27	0,10
32	374149.62	18143.93	0,10
33	374150.96	18142.84	0,10

Участок № 3 «ул. Гагарина, д. 9»

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
16	374181.19	18110.00	0,10
34	374216.32	18082.30	0,10
35	374223.30	18090.59	0,10

36	374245.78	18118.58	0,10
37	374256.27	18139.35	0,10
38	374254.24	18140.95	0,10
39	374255.62	18142.71	0,10
1	374235.29	18158.52	0,10
2	374233.39	18155.99	0,10
3	374223.88	18163.51	0,10
17	374218.57	18156.82	0,10
40	374232.20	18103.04	0,10
41	374228.26	18106.13	0,10
42	374225.17	18102.19	0,10
43	374229.11	18099.10	0,10
44	374215.08	18093.28	0,10
45	374213.88	18092.02	0,10
46	374215.13	18090.82	0,10
47	374216.32	18092.07	0,10

Таблица 3. - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374210.89	18092.49	0,10
2	374036.88	18230.82	0,10
3	374158.00	18382.91	0,10

Таблица 4. - Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	374147.37	18391.36	0,10
2	374022.00	18234.70	0,10
3	374082.73	18187.19	0,10
4	374181.19	18110.00	0,10
5	374216.32	18082.30	0,10
6	374223.30	18090.59	0,10
7	374245.78	18118.58	0,10
8	374256.27	18139.35	0,10
9	374258.99	18145.19	0,10
10	374330.19	18243.25	0,10

1 — Номер образуемого земельного участка

8 — Номер поворотных точек образованного земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка

Обозначение существующих земельных участков

Красные линии

Линии отступа от красных линий

Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирного дома ул. Сургуладзе, д. 17			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Тарханова				Чертеж проекта межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирного дома ул. Сургуладзе, д. 17	МУП "Земли города" СРО-П-00905062009		

Условные обозначения

1 — Номер образуемого земельного участка

8 — Номер поворотных точек образованного земельного участка

Обозначение образуемого земельного участка

Обозначение существующих земельных участков

Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке проекта межевания

Существующие объекты капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории города Минусинска, в районе многоквартирного дома ул. Сургуладзе, д. 17			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Тарханова				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	МУП "Земли города" СРО-П-00905062009		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2022 № АГ-612-п

Об образовании избирательных участков

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.10.2012 № 157-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О политических партиях» и федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать на территории муниципального образования город Минусинск 25 избирательных участков, и утвердить их границы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Минусинска от 15.01.2013 № АГ-10-п, от 24.07.2014 № АГ-1440-п, от 26.08.2014 № АГ-1678-п, от 30.06.2016 № АГ-1058-п, от 29.07.2016 № АГ-1223-п, от 12.09.2016 № АГ-1555-п, от 16.09.2016 № АГ-1569-п, от 26.07.2017 № АГ-1479-п, от 31.07.2017 № АГ-1508-п, от 24.08.2017 № АГ-1679-п, от 07.06.2018 № АГ-873-п, от 14.08.2018 № АГ-1299-п, от 14.02.2020 № АГ-206-п, от 15.06.2020 № АГ-921-п, от 10.03.2021 № АГ-350-п, от 06.04.2021 № АГ-557-п, от 04.06.2021 № АГ-964-п.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве муниципального образования город Минусинск – «Минусинск официальный» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

5.Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 07.04.2022 № АГ-612-п

Границы избирательных участков муниципального образования город Минусинск

Избирательный участок № 543

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МДОБУ Детский сад № 17 «Жемчужинка», г.Минусинск, ул.Вокзальная, 18 «д», телефон 2–08–24

ул. Алтайская	2 – 40 (чет.)
пер Алтайский	
ул. Ангарская	
пер.Ангарский	
ул. Артельная	
ул. Василия Тихонова	
ул. Виктора Астафьева	
ул. Вокзальная	18 «а», 18 «а»/2, 18 «а»/3, 18 «а»/4, 18 «б», 18 «в», 18 «г» – 32 (чет.)
ул. Вокзальная	19 – 37 (нечет.)
ул. Восточная	
ул. Газеты «Власть труда»	
ул. Геодезистов	
ул. Глушкова	
ул. Дружбы	1 – 33 (нечет.) 2 – 36 (чет.)
ул. Достоевского	
ул. Интернационалистов	
ул. Маршала Жукова	21, 33 – 41(нечет.)
ул. Маршала Жукова	42 – 56 (чет.)
ул. Московская	
проезд «Московский»	
ул. Кирпичная	2 – 54 (чет.) 1 – 45 (нечет.)
ул. Колмакова	
ул. Кооперативная	
ул. Космонавтов	
ул. Крекерная	1/1 – 55 (нечет.) 6 – 54 (чет.)
пер. Крекерный	
ул. Кызыльская	31 – 83 (нечет.)
ул. Кызыльская	40 – 72 (чет.)
ул. Кызыкульская	15 – 45 (нечет.)
ул. Центральная	1 – 11 (нечет.)
ул. Ойская	1 – 35 (нечет.) 2 – 36 (чет.)
ул. Дивногорская	
ул. Григорьевская	32, 27 – 39
пер. Кристальный	
ул. Ломоносова	19 – 27 (нечет.)
ул. Ломоносова	20 – 40 (чет.)
ул. Лугавская	44 – 56 (чет.)
ул. Лугавская	49 – 59 (нечет.)
ул. Малахитовая	
пер. Рудный	
ул. Рассветная	
ул. Светлая	
ул. Саянская	1 – 41 (нечет.)
ул. Саянская	2 – 44, 44 «а» (чет.)
ул. Свободы	1 – 53 (нечет.)
ул. Свободы	2 – 50 (чет.)
ул. Соколовского	62 – 66 (чет.)
ул. Соколовского	59 – 69 (нечет.)
ул. Старателей	
ул. Тальская	45 – 77 (нечет.)
ул. Тальская	46 – 70 (чет.)
пер. Тальский	
ул. Трактовая	
ул. Тувинская	1 – 41 (нечет.) 2 – 32 (чет.)
ул. Туранская	
ул. Усинская	1 – 51 (нечет.) 2 – 54 (чет.)
ул. 60-летия Победы	
ул. Шушенская	1 – 49 (нечет.) 2 – 46 (чет.)
ул. Южная	
пер. Южный	
ул. Кольцевая	2 – 12 (чет.)
ул. Кольцевая	1 – 3 (нечет.)
ул. Танзыбейская	1 – 39 (нечет.) 2 – 32 (чет.)
ул. Строителей	1 – 35 (нечет.) 2 – 36 (чет.)
ул. Джойская	4 – 16 (чет.) 1а – 9 (нечет.)

Избирательный участок № 544

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «Основная общеобразовательная школа №1», г. Минусинск, ул. Набережная, 93 «а», телефон 2–22–93

ул. Алтайская	1 – 57 (нечет.)
ул. Алтайская	42–56
ул.Большевистская	1 – 37 (нечет.)
ул.Большевистская	2 – 52 (чет.)
пер. Боровой	
ул. Вокзальная	1 «а», 1 – 17 «а» (нечет.)
ул. Вокзальная	2 «а», 2 – 18 (чет.)
ул. Высоцкого	
ул. Высотная	
ул. Герасименко	19 – 57 (нечет.) 38 – 82 (чет.)
пер. Герасименко	
ул. Дружбы Народов	
пер. Звездный	
ул. Ковалева	
ул. Колеватова	2 «б» – 28 «а»
ул. Кр.Партизан	124 – 158 (чет.)
ул. Кр.Партизан	169–235 (нечет.)
ул. Крекерная	2
ул. Ломоносова	1 – 17 (нечет.)
ул. Ломоносова	2 – 4«б», 4 «г» (чет.)
ул. Лугавская	1 – 47 «а» (нечет.)
ул. Лугавская	2 – 42 (чет.)
пер. Лугавский	
ул. Манская	1 – 47 (нечет.)
пер. Мелиораторов	
ул. Бородинская	
ул. Вятская	
ул. Грибоедова	
ул. Донская	
пер. Донской	
ул. Идринская	
ул. Им.М.С. Ауходеева	
ул. Иркутская	
ул. Ирбинская	
ул. Магистральная	
ул. Родниковая	
ул. Сибирская	
пер. Степной	
ул. Тесинская	
ул. Тобольская	
ул. Уютная	
ул. Тубинская	
ул. Кутужекова	
ул. Белоярская	
ул. Шоссейная	
ул. Черемуховая	

ул. Манская	2 – 66 «а» (чет.)
ул. Мелиораторов	
ул. Маршала Жукова	1 – 19, 21 «а», 23, 25 (нечет.)
ул. Маршала Жукова	2 – 32 (чет.)
пер. Моторный	
ул. Набережная	100 «а», 100 «б», 102 –150 (чет.)
ул. Набережная	87 – 143 (нечет.)
ул. Обручева	
ул. Островская	1 – 17 (нечет.)
ул. Островская	2 – 28 (чет.)
ул. Птичник	
ул. Салбинская	
ул. Соколовского	2 – 20 (чет.)
ул. Соколовского	7 – 19 (нечет.)
ул. Тальская	2 – 44 (чет.)
ул. Тальская	1 – 43 (нечет.)
ул. Чайковского	
ул. Чистопрудная	
Микрорайон «Набережный»	
ул. Анатолия Чмыхало	
ул. Артемовская	
ул. Архангельская	
ул. Баргузинская	
ул. Богучанская	
ул. Бирюсинская	
ул. Ванаварская	
ул. Вернадского	
ул. Веры Баландиной	
ул. Волжская	
ул. Витимская	
ул. Им.Б.И. Колесникова	
ул. Краснотуранская	
ул. Лермонтова	
ул. Петропавловская	
ул. Рощинская	
ул. Степная	
ул. Суходольская	
пер. Тесинский	
ул. Ужурская	
пер. Богучанский	
ул. Жерлыковская	
ул. Шошинская	
ул. Колмаковская	
ул. Ольховая	
ул. Бойкова	
ул. Москвина	
ул. Луговая	
ул. Ничкинская	

Избирательный участок № 545

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 2», г.Минусинск, ул. Автомобильная, 37, телефон 2–16–91

ул. Автомобильная	7 – 135 (нечет.)
ул. Автомобильная	12 – 146 (чет.)
ул. Алтайская	74 (чет.)
ул. Алтайская	73 – 81 (нечет.)
ул.Большевистская	73 – 87 (нечет.)
ул.Большевистская	94 – 114 (чет.)
ул. Красноярская	
ул. Кутузова	27 – 105, 105 «а» (нечет.)
ул. Кутузова	28 – 114 (чет.)
ул. Манская	73 – 91 (нечет.)
ул. Манская	98 – 106 (чет.)
ул. Молодежная	2 – 134 (чет.)
ул. Кирпичная	47, 49, 51
ул. Корнева	40 – 60 (чет.)

ул. Молодежная	25 – 113 «а» (нечет.)
ул. Невского	24 – 106 (чет.)
ул. Невского	25 – 143 (нечет.)
ул. Островская	70 «а», 72 – 78 (чет.)
ул. Островская	75 – 83 (нечет.)
ул. Спартака	25 – 157 (нечет.)
ул. Спартака	26 «а» – 116 (чет.)
ул. Суворова	40 – 130 (чет.)
ул. Утро Сентябрьское	67 – 247 (нечет.)
ул. Скворцовского	62–78 (чет.)
ул. Утро Сентябрьское	112 – 226
ул. Скворцовская	59 «а», 59 – 71 «а» (нечет.)
пер. Автомобильный	

Избирательный участок № 546

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МБУ «Городские спортивные сооружения» стадион «Строитель» г. Минусинск, ул. Затубинская, 10а, тел. 2-01-08

ул. Алтайская	59 «а», 59 – 71 (нечет.)	ул. Октябрьская	95 – 207 (нечет.)
ул. Алтайская	58 – 72 (чет.)	ул. Островская	30 – 70 (чет.)
ул. Богрда		ул. Островская	21 – 73 (нечет.)
ул.Большевистская	37/1 – 69 (нечет.)	ул. Саянская	56
ул.Большевистская	54 – 92 (чет.)	ул. Скворцовская	2 – 60 (чет.)
ул. Енисейская		ул. Скворцовская	21 – 39 (нечет.)
ул. Каратузская		пер. Чернышевского	
ул. Колеватова	3 – 53 (нечет.)	пер. Январский	
ул. Корнева	14 «а», 14 «б»	Микрорайон Юго–Восточный	
ул. Ленина	147 – 277 (нечет.)	ул. Пушкина	139 – 237 (нечет.) 96 – 188 «а» (чет.)
ул. Ленина	166 – 286 (чет.)	ул. Октябрьская	90 – 202 (чет.)
ул. Майская	12 – 116 (чет.)	пер. Скворцовский	
пер. Манский		ул. 8 Марта	
ул. Манская	49 – 71 «а» (нечет.)	ул. Герасименко	1 –17 «г»
ул. Манская	68 – 96 (чет.)		
ул. Мира	84 – 166 (чет.)	ул. Герасименко	2 – 36
ул. Мира	107 – 195 (нечет.)	ул. Затубинская	10 «а»
ул. Кр.Партизан	106 – 120 (чет.)		
ул. Кр.Партизан	97 – 167 (нечет.)		

Избирательный участок № 547

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МБУ ДО «Детская художественная школа г. Минусинск» г.Минусинск, ул.Ленина, 77, 5–14–06

ул. Ачинская	1 «а», 1 – 17 (нечет.)	ул. Ленина	73 – 145 «а» (нечет.)
ул. Ачинская	2 – 18 «а» (чет.)	ул. Мартьянова	2 – 12 (чет.)
ул. Гоголя	50 – 68 (чет.)	ул. Мартьянова	1 – 5 (нечет.)
ул. Затубинская	1 – 17 «а» (нечет.)	ул. Михайлова	2 – 14 (чет.)
ул. Затубинская	2 – 8, 8 «а» (чет.)	ул. Набережная	33 – 85 (нечет.)
ул. Комсомольская	1 «а», 1 – 15 (нечет.)	ул. Набережная	34 – 100 (чет.)
ул. Комсомольская	2 «а», 2 – 20 (чет.)	ул. Обороны	1 – 13 (нечет.)
ул. Корнева	1 – 15 «а», 15 «б» (нечет.)	ул. Обороны	2 – 6 (чет.)
ул. Корнева	2 «а», 2 – 14 (чет.)	ул. Октябрьская	66 – 84 «а», 86 «а» (чет.)
ул. Красных Партизан	1 – 95 (нечет.)	ул. Подсинская	63 – 75 (нечет.)
ул. Красных Партизан	2 «а», 2 – 104 (чет.)	ул. Подсинская	78 – 90 (чет.)
ул. Кравченко	2 – 14 (чет.)	ул. Штабная	1 – 9 (нечет.)
ул. Кравченко	1 – 13 (нечет.)	ул. Штабная	2 – 14 (чет.)
ул. Красноармейская	20 «а» – 30, 30 «а» (чет.) 20 не входит в данный избирательный участок	ул.Скворцовская	1 – 19 (нечет.)
ул. Ленина	58 – 164 (чет.)		

Избирательный участок № 549

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 им. А.С. Пушкина», г. Минусинск, ул. Штабная, 26, телефон 2–04–93

ул. Абрама Сапожникова		ул. Невского	1 - 23 (нечет.)
		ул. Невского	2 – 22 (чет.)
ул. Автомобильная	4 – 10 (чет.)	ул. Национальная	
ул. Ачинская	29 –75 (нечет.)	ул. Николая Шпрунга	
ул. Ачинская	22 – 72 (чет.)	ул. Олимпийская	
ул. Вербная		ул. Октябрьская	48 – 62 (чет.)
пер. Вербный		ул. Октябрьская	41 – 93 (нечет.)
ул. Гоголя	51 - 65 (нечет.)	пер. Пионерский	
ул. Георгия Рузакова		ул. Пушкина	32 – 94 (чет.)
ул. Георгиевская		ул. Пушкина	79 – 133 (нечет.)
ул. Затубинская	19 - 53 (нечет.)	ул. Попова	
ул. Затубинская	10 - 24 (чет), за исключением 10 «а»	ул. Перятинская	
ул. Иланская		ул. Республики	
ул. Ивана Рубленко		ул. Скворцовская	41 – 53 (нечет.)
ул. Корнева	16 - 38 (чет.)	ул. Спартака	2 – 26, (чет.) 26 «а» не входит в данный избирательный участок
ул. Кравченко	16 - 42 (чет.)	ул. Спартака	1 – 23 (нечет.)
ул. Кравченко	17 - 49 (нечет.)	ул. Суворова	2 – 24
ул. Кутузова	2 - 26 (чет.)	ул. Суворова	1 – 41 «б»
ул. Кутузова	1- 25 (нечет.)	ул. Севастопольская	
ул. Крымская		Сады Джойка	
ул. Комсомольская	150 – 162 (нечет.)	ул. Связистов	1 – 41 (нечет.)
ул. Ленинградская		ул. Связистов	2 – 52 (чет.)
ул. Мартьянова	14 - 42 (чет.)	ул. Тульская	

ул. Мартьянова	7 - 39 «а» (нечет.)		ул. Утро Сентябрьское	54 – 110 (чет.)
ул. Мира	43 - 105 (нечет.)		ул. Утро Сентябрьское	51 – 65 (нечет.)
ул. Мира	32 -82 «а» (нечет.)		ул. Штабная	11 -41 (нечет.)
ул. Молодежная	1 - 23 (нечет.)		ул. Штабная	20 – 54 «а» (чет.)
ул. Мариинская				
ул. Минская				
ул. Майская	1 - 13 (нечет.) 4 - 10 (чет.)			
Микрорайон Северо-Восточный				

Избирательный участок № 551

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 5», г.Минусинск, ул.Мира, 28, телефон 5–00–15

пер. Безымянный		ул. Ново–Кузнечная	2 – 14 (чет.)
ул. Гоголя	29 – 49 (нечет.)	ул. Ново–Кузнечная	1 «а», 1 – 5 (нечет.)
ул. Гоголя	22 – 48 (чет.)	ул. Обороны	15 – 79 (нечет.)
ул. Комсомольская	22 – 58, 58 «а» (чет.)	ул. Обороны	8 «а», 8 – 34 (чет.)
ул. Комсомольская	19 – 55 (нечет.)	ул. Октябрьская	3 – 39 (нечет.)
ул. Ленина	43 – 71 (нечет.)	ул. Октябрьская	4 – 46 (чет.)
		пер. Октябрьский	
ул. Мира	2 – 30 (чет.)	ул. Пушкина	2 «а», 2 – 30, 30 «а» (чет.)
ул. Мира	1 – 41 (нечет.)	ул. Старо–Кузнечная	
ул. Михайлова	16 – 64 (чет.)	пер. Школьный	
		ул.Красноармейская	45 – 59
		ул. Ленина	40 – 56 «а» (чет.)

Избирательный участок № 552

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «СОШ № 12», г. Минусинск, ул. Сургуладзе, 6, телефон 4–14–43

ул. Абаканская	61 (нечет.)	ул. Гагарина	1 – 13 (нечет.)
ул. Абаканская	74, 78	ул. Сургуладзе	6, 8, 13, 15, 17
ул. Ботаническая	45 – 51, 69 (нечет.)		

Избирательный участок № 553

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «Средняя общеобразовательная школа №4 имени Героя Советского Союза М.П. Хвастанцева», г. Минусинск, ул. Подсинская,41, телефон 2–20–49

ул. Красноармейская	16 «а», 16 «б», 16 – 20, (чет.)	ул. Подсинская	2 – 76 (чет.)
ул. Красноармейская	15 – 43 (нечет.)	ул. Подсинская	1 – 61 (нечет.)
ул. Минусинская	2 – 10 (чет.)	ул. Пристанская	2 – 12 (чет.)
ул. Минусинская	1 – 7 (нечет.)	ул. Пристанская	1 – 25 (нечет.)
ул. Михайлова	1 – 13 (нечет.)	ул. Пристань	
ул. Набережная	2 – 32 (чет.)	ул. Пролетарская	2 – 14, 14 «а» (чет.)
ул. Набережная	1 – 31 «б» (нечет.)	пер. Пролетарский	
ул. Повстанская	1 «а», 1 – 31 (нечет.)	ул. Профсоюзов	
ул. Повстанская	2 «а», 2 – 16 «а» (чет.)	ул. Чехова	

Избирательный участок № 554

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МДОБУ «Детский сад № 14 «Золотой ключик», г. Минусинск, ул.Хвастанцева, 71, телефон 2–00–12

ул. Амурская		ул. Ростовская	
ул. Апрельская		ул. Смоленская	
ул. Барнаульская			
ул. Вознесенская		ул. Можайская	
ул. Возрождения		ул. Псковская	
ул. Вологодская		ул. Рязанская	
ул. Волынская		ул. Тамбовская	
ул. Гоголя	2 – 20 (чет.)	ул. Новгородская	
ул. Гоголя	1 «а», 1 «б», 1 – 21 (нечет.)	ул. Троицкая	
ул. Микрорайон Дачный		ул. Первомайская ул. Пригорская	
ул. Заводская		ул. Возрождения	
ул. Канская		ул. Рождественская	
ул. Коммунистическая		ул. Конституции	
ул. Красноармейская	2 -14 (чет.)	Ул. Северная	
ул. Красноармейская	1 -13 (нечет.)	Ул. Эвенкийская	
ул. Крылова		Ул. Майдашинская	
ул. Конституции		Ул. Учительская	
ул. Крещенская		Ул. Машиностроителей	
ул. Комарковская		Ул. Изыскателей	
ул. Курская		Ул. Садовая	
ул. Косогорная		Ул. Северная	

ул. Ленина	2 – 38 (чет.)		Ул. Таймырская	
ул. Ленина	1 – 41 (нечет.)		Ул. Талнахская	
ул. Микрорайон Северный			Ул. Фрунзе	
			Ул. Хатангская	
ул. Минусинская	12 – 66 (чет.)		Ул. Хвастанцева	
ул. Минусинская	9 – 37 (нечет.)		Ул. Энгельса	
ул. Михайлова	19 – 57 «а» (нечет.)		Ул. Энергетиков	
ул. Некрасова			Ул. Якутская	
ул. Норильская			Сады «Энергетик»	
ул. О. Кошевого			Сады «Меридиан»	
ул. Октябрьская	1,1 «а», 2, 2 «а»		Сады «Нива»	
ул. Повстанская	33 – 51 (нечет.)		Микрорайон «Дачный»	
ул. Повстанская	16 «б» - 42 (чет.)		ул. Орловская	
ул. Подгорная			ул. Добросельская	
ул. Поленова			ул. Каширская	
ул. Полярная			ул. Пограничная	
ул. Пристанская	27 – 29 (нечет.)		ул. Дачная	
ул. Прихолмская			ул. Новостроек	
пер. Пристанской			ул. 9 Мая	
ул. Пролетарская	1 «а», 1 -21 (нечет.)		ул. Ясная	
ул. Рабочая			ул. Театральная	
ул. Репина			ул. Уральская	
Сады «Сигнал»			ул. Осенняя	
Сады «Геолог 3»			ул. Ноябрьская	
Сады «Электромашиностроитель»			ул. Днепровская	

Избирательный участок № 555

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МБУ «Горспортсооружения» Спорткомплекс им. Ю.В. Шумилова, г. Минусинск, ул. Свердлова, 105, телефон 2–13–10

ул. Абаканская	2 – 30 (чет.)	ул. Мичурина	1 – 1 «в» (нечет.)
ул. Абаканская	1 – 23 «б» (нечет.)	пер. Мичурина	
ул. Березовая		ул. Февральская	2–16 (чет.)
ул. Ботаническая	2 – 4 (чет.)	ул. Надежды	
ул. Ботаническая	1, 1 «а» (нечет.)	пер. Оранжерейный	
ул. Геологов		ул. Прибрежная	
ул. Горького	22 – 108 (чет.)	ул. Сад Лесхоза	
ул. Горького	25 – 109 (нечет.)	ул. Свердлова	2 «а» – 120 (чет.) (2а/1, 2 «ж», 2 «е», 2 «д», 2 «г», 2 «в», 2 «б», 2 не входят в данный избирательный участок
ул. Декабристов	6 – 22 (чет.)	ул. Свердлова	25 – 105, 105 «а» (нечет.)
ул. Декабристов	3 – 29 (нечет.)	ул. Советская	16 – 124 (чет.)
ул. Делегатская	8 – 18 (чет.)	ул. Советская	31 – 35, 45, 47 – 59 «а» (нечет.)
ул. Делегатская	5 – 19 (нечет.)	ул. Спортивная	2 – 18 (чет.)
ул. Динамо	1 – 31 (нечет.) 1/1, 1 «б», 1 «в», 1 «г», 1 «д» не входят в данный избирательный участок	ул. Тополиная	
ул. Динамо	18 – 30 (чет.)	ул. Туманная	
ул. Зеленая		ул. Хлебная	
пер. Зеленый		пер. Хлебный	
ул. Карла Маркса	42 (чет.)	ул. Целинная	
		ул. Шумилова	8 – 20 (чет.)
проезд Кедровый		ул. Шумилова	3 – 23 (нечет.)
пер. Колхозный		ул. Спортивная	1 – 13
ул. Лесная		Микрорайон Боровой	

Избирательный участок № 556

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: КГБПОУ «Минусинский педагогический колледж им. А.С.Пушкина», г. Минусинск, ул. Н.Крупской, 100, телефон 4–02–60

ул. Абаканская	44 – 46/3, 46/4 (чет.)	ул. Карла Маркса	44 – 80 (чет.)
ул. Абаканская	23-1, 23-2, 25 – 27 (нечет.)	ул. Карла Маркса	59 – 99 (нечет.)
ул. Борцов революции	50 – 100 (чет.)	ул. Крупская	51 – 91 (нечет.)
ул. Борцов революции	53 – 139 (нечет.)	ул. Крупская	58 – 118 (чет.)
ул. Ботаническая	3 – 25 «а», 29 (нечет.)	ул. Мичурина	2 – 30 (чет.)
ул. Ботаническая	6 – 12 «а» (чет.)	ул. Мичурина	3 – 31 (нечет.)
ул. Декабристов	31 – 43 (нечет.)	ул. Народная	26 – 60 (чет.)
ул. Декабристов	24 – 46 (чет.)	ул. Советская	35 «а» – 41, 45 «а» (нечет.)
ул. Делегатская	22 – 40 (чет.)	ул. Спортивная	22 – 40 (чет.)
		ул. Спортивная	19 – 33, 33 «а» (нечет.)
		ул. Февральская	24 – 40 (чет.)
		ул. Шумилова	25 – 43

ул. Делегатская	25 – 39, 41, 41 «а» (нечет.)
ул. Калинина	50 – 82 (чет.)
ул. Калинина	41 – 99 (нечет.)
ул. Шумилова	22 – 50 (чет.), 50 «а» и 50 «б» **не** входят в данный участок
ул. Щорса	2 – 32 (чет.)
ул. Щорса	1 – 31 (нечет.)

Избирательный участок № 557

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Минусинский сельскохозяйственный колледж», г. Минусинск, ул. Февральская, 9, телефон 2–01–66

ул. Борцов революции	2 – 48 (чет.)
ул. Борцов революции	1 – 51 «а» (нечет.)
ул. Ипподромная	1 «а», 1 «б», 1 – 17 «а» (нечет.)
ул. Ипподромная	2 – 18 (чет.)
ул. Калинина	1 «а», 1 «б», 1 – 39 (нечет.)
ул. Калинина	2 – 44 (чет.)
ул. Карла Маркса	2 «а», 2 – 38 (чет.)
ул. Карла Маркса	1 – 57 «а» (нечет.)
ул. Крупская	2 – 56 (чет.)
ул. Крупская	1 – 49 (нечет.)
ул. Народная	2 «а», 2 «б», 2 «в», 2 «г», 2 – 24 (чет.)
ул. Парковая	
ул. Динамо	1/1, 1 «б», 1 «в», 1 «г», 1 «д» (нечет.)
ул. Свердлова	1 – 23 «а» (нечет.)
ул. Советская	2 – 14 (чет.), КГБУ СО «Минусинский психоневрологический диспансер»
ул. Советская	1 «а», 1 «б», 1 «в», 1 «г», 1 – 25 (нечет.)
ул. Тагарская	1 – 39 (нечет.)
ул. Тагарская	2 «а», 2 – 46 (чет.)
пер. Тамбасова	
пер. Транспортный	
ул. Трегубенко	1 – 61, 61 «а» (нечет.)
ул. Трегубенко	2 – 50 (чет.)
ул. Февральская	1 – 39 (нечет.)
пер. Февральский	
пер. Яблоневый	
ул. М. Горького	2 – 20 (чет.)
ул. М. Горького	1 – 21, 21 «а» (нечет.)
ул. Свердлова	2 а/1, 2 «ж», 2 «е», 2 «д», 2 «г», 2 «в», 2 «б», 2

Избирательный участок № 558

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 9», г. Минусинск, ул.Тимирязева, 9 «а», телефон 4–11–17

ул. Абаканская	48 – 50 «а» (чет.)
ул. Абаканская	41
ул. Ботаническая	16 – 30 (чет.)
ул. Ботаническая	27, 27 «а», 29 «а», 29 «б» (нечет.)
ул. Калинина	84 – 94 (чет.)
ул. Крупской	93 – 111 (нечет.)
ул. Народная	60 «а» – 80 «а»
ул. Народная	19 «а», 19 «б», 19 – 29, 35, 35 «а» (нечет.)
ул. им Ю.В. Шумилова	50 «а», 50 «б», 52

Избирательный участок № 559

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 9», г. Минусинск, ул.Тимирязева, 9 «а», телефон 4–11–01

ул. Абаканская	52 – 56 «а» (чет.)
ул. Ботаническая	31, 31 «а», 33, 33 «а», 33 «б» (нечет.)
ул. Ботаническая	32, 32 «а»
ул. Тимирязева	1 – 7 (нечет.)
ул. Тимирязева	8
ул. Народная	31, 33

Избирательный участок № 560

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «Средняя общеобразовательная школа №6 «Русская школа», г. Минусинск, ул. Сургуладзе, 4, телефон 5–42–11

ул. Абаканская	62 «а», 62 – 72 (чет.)
ул. Ботаническая	35, 37, 39, 41, 43, 43 «а»
ул. Сургуладзе	Вся улица, кроме 6, 8, 13, 15, 17 (6, 8, 13, 15, 17 не входят в данный избирательный участок)
пер. Ботанический	
ул. Тимирязева	2, 4, 6, 10, 12 (чет.)

Избирательный участок № 561

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МАОУ «Гимназия № 1», г. Минусинск, пр. Сафьяновых, 13, телефон 5–73–81

ул. Гагарина	15 – 25 (нечет.)
ул. Комарова	3 – 9 (нечет.)
ул. Сафьяновых	1 – 5 (нечет.)
ул. Сафьяновых	4 – 12 (чет.)

Избирательный участок № 562

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МАОУ «Гимназия № 1», г. Минусинск, пр. Сафьяновых, 13, телефон 4–12–87

ул. Абаканская	55, 57, 59 (нечет.)
ул. Комарова	11 – 15 (нечет.)
ул. Сафьяновых	14 – 22 (чет.)
ул. Сафьяновых	7 – 15 (нечет.)
ул. Тимирязева	14 – 24 (чет.)

Избирательный участок № 563

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «Лицей № 7», г. Минусинск, ул. Ванеева, 8, телефон 5–22–72

ул. Абаканская	43
ул. Ванеева	3 – 17 (нечет.)
ул. Ванеева	2,4
ул. Тимирязева	9 – 13 (нечет.)

Избирательный участок № 564

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «Лицей № 7», г. Минусинск, ул. Ванеева, 8, телефон 2–65–14

ул. Абаканская	39
ул. Ванеева	21 – 27 (нечет.)
ул. Кретова	4 – 8 (чет.)
ул. Кретова	1
ул. Народная	13, 13 «в», 15

Избирательный участок № 565

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», г. Минусинск, ул. Кретова, 9, телефон 5–50–81

ул. Ванеева	6, 8, 10	ул. Тимирязева	17 – 21, 21 «в», 31 – 35 (нечет.)
ул. Кретова	5, 7, 13, 15, 17, 19	ул. Трегубенко	64 – 68 (чет.)

Избирательный участок № 566

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «Средняя общеобразовательная школа №47», г. Минусинск, п.Зеленый Бор, ул. Журавлева, 8, телефон 92–4–47

Поселок Зеленый Бор, сады «Автомобилист», сады «Железнодорожник», сады «Берег Енисея».

Избирательный участок № 568

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», г. Минусинск, ул. Кретова, 9, телефон 2–60–31

ул. Ванеева	18, 18 «а», 20	ул. Трегубенко	54 «а», 54 – 62 (чет.)
ул. Кретова	9, 10 «б», 11 «а», 11 «б», 13 «б», 16, 16 «а», 16 «в»	ул. Ипподромная	20 – 26 (чет.)
ул. Народная	3 – 7, 9 «б», 11 «в»		

Избирательный участок № 569

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: г. Минусинск, ул. Береговая, 21, Центр развития и дневного пребывания детей «Радуга», телефон 5–21–01

ул. Айвазовского		ул. Аристарха Персикова	
ул. Араданская		ул. Песочная	
ул. Ивана Бедро		ул. Пляжная	
ул. Береговая		ул. Полевая	
ул. Боровая		ул. Почтовая	
пер. Большой		ул. Раевского	
ул. Братьев Беляевых		ул. Российская	
ул. Братьев Гусевых		ул. Сартакова	
ул. Братьев Крюковых		ул. Селивановская	
ул. Братьев Солдатовых		ул. Сизинская	
ул. Братьев Федоровых		ул. Славянская	
ул. Быстрянская		ул. Сосновая	
ул. Вавилова		ул. Спасская	
пер. Вавилова		ул. Спорышевская	
ул. Василия Яна		ул. Столичная	
ул. Веры Ситник		ул. Сурикова	
ул. Волгоградская		ул. Таежная	
ул. Геофизиков			
ул. Григорьевская	Кроме 32, 27 – 39	пер. Тенистый	
ул. Даниловская		ул. Тихая	
ул. Джойская	Кроме 4 – 16 (чет.) Кроме 1 «а» – 9 (нечет.)	ул. Трудовая	
		ул. Тютчева	
ул. Дмитрия Донского		ул. Федосеева	
пер. Думный		ул. Хакасская	
ул. Дюнная		ул. Центральная	Кроме 1 – 11 (нечет.)
ул. Ермаковская		ул. Чеботаева	
ул. Заозерная		ул. Черкасова	
ул. Запроточная		ул. Черского	
ул. Заречная		ул. Чуевская	
ул. Зеркальная		ул. Шантарова	
ул. Знаменская		ул. Василия Шевченко	
ул. Кленовая		ул. Широкова	
ул. Кольцевая	кроме 1, 3, 2 – 12	ул. Шишкова	
ул. Крестьянская		ул. Шукшина	
ул. Курганная		ул. Щедрухина	
ул. Кызыкульская	2 – 40 (чет.) 1 – 13 «б» (нечет.)	ул. Юбилейная	
ул. Кызыльская	1 – 29 (чет.) 2 – 38 (нечет.)	пер. Янтарный	
ул. Метелкина		ул. Ярославская	
пер.Мирный		ул. Ярцева	
ул. Мозгалевского			
ул. Мостовая		Микрорайоны: Центральный, Береговой, Восточный, Береговой 1, Береговой 2, Восточный «а» пер. Карьерный	
ул. Новоселов			
ул. Ореховая		ул. Рериха	

Избирательный участок № 570

Место нахождения участковой избирательной комиссии: «Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3 им.А.С.Пушкина», г. Минусинск, ул. Штабная, д.26, телефон 2–17–07,

Место нахождения помещения для голосования: торговый дом «ГАЛАКТИКА», г. Минусинск, ул. Чапаева, 1 Б, тел. 5–00–90.

ул. Артемьевская		ул. Победы	
ул. Амыльская		ПС МИНОМЭ (ул. Подсобное хоз-во Мин.ОМЭ)	
ул. Васнецова		ул. Пржевальского	
ул. Городокская		ул. Пугачева	
ул. Загородная		ул. Пушкина	1 – 75 (нечет.)
ул. Комсомольская	60 – 142 (чет.)	пер. Садовый	
Комсомольская	57 – 153 (нечет.)	ул. Смирновская	
проезд Коммунальный		ул. Солнечная	
ул. Кравченко	51 – 65 (нечет.)	ул. Толстого	
ул. Курагинская		ул. Транспортная	
ул. Литейная		ул. Утро-Сентябрьское	1 –49 «г» (нечет.)
ул. Мартьянова	41 – 63 (нечет.)	ул. Утро- Сентябрьское	2 – 52 (чет.)
ул. Мартьянова	44 – 54 (чет.)	ул. Чапаева	
ул. Михайлова	66 – 96 (чет.)	ул. Штабная	56 – 76 (чет.)
		ул. Штабная,	45, 45 «а», 45 «б», 47 (нечет.)
ул. Михайлова	61 – 65 (нечет.)	ул. Энтузиастов	
ул. Новокузнечная	7 – 35 (нечет.)	ул. Штабная	39–41 (нечет.)
ул. Новокузнечная	16 – 48 (чет.)	Микрорайон «Солнечный»	
ул. Обороны	36 – 44 «б» (чет.)	Сады «Буревестник»	
ул. Обороны	81 – 89 (нечет.)		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2022 № АГ-613-п

О подготовке объектов теплоэнергетики и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Минусинск к работе в зимний период 2022-2023 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях повышения надежности работы инженерных систем, стабильной работы предприятий теплоэнергетики, объектов водопроводно-канализационного хозяйства, эффективности использования топливно-энергетических ресурсов, обеспечения нормативных требований к условиям проживания жителей города и режима функционирования инженерных систем в зимний период 2022-2023гг., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить основные направления при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Минусинск к работе в зимний период 2022-2023гг.:

- капитальный ремонт, реконструкция и замена инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения;
- ремонт котлов и оборудования котельных, водозаборных и очистительных сооружений;
- подготовка жилищного фонда и внутридомовых систем инженерного обеспечения, восстановление теплового контура зданий;
- создание запасов топлива и аварийного запаса материалов и оборудования;
- подготовка объектов теплоэнергетики, инженерных систем (промывка, опрессовка, испытание);
- внедрение энергоресурсосберегающих технологий, приборов учета в системах энергоснабжения;
- проведение квалифицированной оценки технического состояния инженерных сетей для разработки планов перспективного развития.

2. Утвердить план-график мероприятий по подготовке объектов теплоэнергетики и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Минусинск к работе в зимний период 2022-2023гг., согласно приложению.

3. Создать и утвердить комиссию по контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Минусинск к эксплуатации в зимний период 2022-2023 гг. в составе:

Кыров Владимир Васльевич	- заместитель Главы города по оперативному управлению, председатель комиссии;
Островский Павел Викторович	- директор МКУ «Управление городского хозяйства» Администрация города Минусинска заместитель председателя комиссии;
Мельникова Надежда Олеговна	- ведущий инженер отдела жилищно-коммунального хозяйства и пассажирских перевозок, МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Гайнц Сергей Викторович	- начальник отдела по делам ГО, ЧС и безопасности территории Администрации города Минусинска;
Филяев Владимир Иванович	- первый заместитель директора МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска;
Деров Дмитрий Генадьевич	- инженер отдела капитального строительства МКУ «Управление городского хозяйства» Администрации города Минусинска;
Кохан Юрий Александрович	- руководитель территориального подразделения по южной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по согласованию);
Сибуков Олег Султанович	- главный государственный инспектор отдела энергонадзора по Республике Хакассия Енисейского управления Ростехнадзора (по согласованию);
Найденко Евгений Юрьевич	- депутат Минусинского городского Совета депутатов (по согласованию)

4. Рекомендовать руководителям: филиала Минусинская ТЭЦ АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» Моргуну В.И., ПО МЭС филиала ПАО «МРСК Сибири»-«Красноярскэнерго» Некрасову С.Ф., ЗАО «Минусинские городские электрические сети» Гончаренко С.М., ООО «Ермак» Кадуличу А.Н., МУП г. Минусинска «Горводоканал» Петровскому В.А., МУП г. Минусинска «Минусинское городское

хозяйство» И. о. Краснову Г.И., службы «Минусинскмежрайгаз» АО «Красноярскрайгаз» Менгель А.В. обеспечить подготовку инженерных сетей, оборудования и механизмов к работе в зимних условиях.

5. МУП г. Минусинска «Минусинское городское хозяйство» (И.о. Краснов), обслуживающему муниципальную котельную по ул. Суворова, 23:

обеспечить подготовку котельной и сетей к работе в зимних условиях;

обеспечить поставку твердого топлива в соответствии с расчетной потребностью на отопительный период 2022-2023гг.

6. Рекомендовать руководителям предприятий всех форм собственности, управляющих организаций, председателям товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов муниципального образования город Минусинск в срок до 9 сентября 2022 года:

- обеспечить выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимний период 2022-2023гг.

- предоставить в отдел ЖКХ отчеты о подготовке к эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечить получение актов и паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства.

7. Руководителям муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений:

обеспечить выполнение мероприятий по подготовке зданий муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений к работе в зимний период 2022-2023гг.;

обеспечить получения паспортов готовности к эксплуатации в зимний период 2022-2023 гг. на здания муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений в срок до 12 сентября 2022 года.

8. МКУ «Управление городского хозяйства» (Островский):

обеспечить в установленные сроки представление в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края государственной отчетности по форме №1-ЖКХ (зима);

осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подготовке объектов теплоэнергетики жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимний период 2022-2023гг.

9. Финансовому управлению администрации города Минусинска (Гейль) обеспечить финансирование мероприятий по подготовке к работе в зимний период в пределах сумм, предусмотренных бюджетом города на 2022 год.

10. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Кырова В.В.

12. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 07.04.2022 № АГ-613-п

ПЛАН-ГРАФИК МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов теплоэнергетики и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Минусинск к работе в зимний период 2022-2023 гг.

№ п/п	Мероприятия	Единицы измерения	К-во	Срок исполнения	Исполнитель	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1.	Разработка, утверждение и предоставление в МКУ «Управление городского хозяйства» плана-графика мероприятий по ремонту тепловых сетей, внутренних систем отопления, внутридомовых систем отопления, котельных и теплоустановок, сетей электроснабжения, сетей водоснабжения и водоотведения, сетей газоснабжения к работе в осенне-зимний период 2022-2023гг. с включением в них мероприятий по выполнению предписаний органов государственного надзора (контроля и учетом выполнения работ до 1 сентября 2022г. с указанием основных видов и объемов работ, ответственных лиц, объемов и источников финансирования)			До 29 апреля 2022 г.	Руководители предприятий всех форм собственности, УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК	
2.	Предоставление в МКУ «Управление городского хозяйства» информации о ходе подготовки объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы к работе в отопительный период 2022-2023гг.			ежемесячно до 5 и 20 числа каждого месяца	Руководители предприятий всех форм собственности, УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК	
3.	Предоставление в МКУ «Управление городского хозяйства» информации о задолженности потребителей перед ресурсоснабжающими организациями за потребленные энергетические ресурсы и принимаемых мерах по ее погашению			ежемесячно до 5 числа каждого месяца	Ресурсоснабжающие организации	
4.	Предоставление в МКУ «Управление городского хозяйства» информации о наличии/отсутствии, а также устранении замечаний Ростехнадзора, выданных по результатам проверок организаций, осуществляющих теплоснабжение населения и объектов социальной сферы			До 20.10.2022	«Минусинская ТЭЦ» ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (Моргун), МУП «Минусинское городское хозяйство» (И.о. Краснов) ООО «Ермак» (Кадулич)	
5.	Проведение гидравлических испытаний магистральных тепловых сетей филиала «Минусинская теплосеть» АО «Енисейская территориальная генерирующая компания(ТГК-13)	км	73,81	до 04 июня 2022 г.	«Минусинская ТЭЦ» ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (Моргун)	собственные средства
6.	Проведение гидравлических испытаний арендуемых муниципальных тепловых сетей	км	46,1	до 04 июня 2022 г.	ООО «Ермак» (Кадулич)	собственные средства
7.	Проведение обучения и проверки знаний Правил эксплуатации теплоустановок обслуживающего их персонала			до 17 августа 2022 г.	Руководители предприятий всех форм собственности	
8.	Выполнение промывки внутренних систем отопления и тепловых сетей пневмогидравлическим способом, составление акта промывки тепловых сетей			До 01 сентября 2022 г.	Руководители предприятий всех форм собственности, УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК	собственные средства
9.	Выполнение теплового контура зданий			До 01 октября 2022 г.	Руководители предприятий всех форм собственности, УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК	собственные средства
10.	Проведение ремонта тепловых камер, колодцев, очистки их от мусора, ремонта тепловой изоляции трубопроводов			До 01 сентября 2022 г.	Руководители предприятий всех форм собственности	собственные средства
11.	Подготовка автономных резервных источников электроснабжения			До 19.08.2022	Администрация города Минусинска (Гайнц)	собственные средства
12.	Создание необходимого запаса бурого, каменного угля	тн	согласно нормативов, утвержденных МинЭнерго 90	Октябрь Октябрь	Минусинская ТЭЦ АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (Моргун) МУП г. Минусинска «Минусинское городское хозяйство» (И.о. Краснов)	собственные средства собственные средства

13.	Создание и поддержание запаса материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства			постоянно	Руководители предприятий всех форм собственности	собственные средства
14.	Выполнение работ по плану организационно-технических мероприятий по подготовке МТЭЦ к отопительному сезону 2022-2023гг.			Согласно плана мероприятий МТЭЦ АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»	Минусинская ТЭЦ АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (Моргун)	собственные средства
15.	Выполнение мероприятий ООО «Ермак» к отопительному сезону 2022-2023гг.: - по подготовке арендуемых магистральных тепловых сетей			Согласно плана мероприятий ООО «Ермак»	ООО «Ермак» (Кадулич)	собственные средства
16.	Выполнение мероприятий ПО МЭС к отопительному сезону 2022-2023гг.			Согласно плана мероприятий ПО МЭС	ПО МЭС (Некрасов)	собственные средства
17.	Выполнение мероприятий Службы «Минусинскмежрайгаз» ОАО «Красноярскрайгаз» к отопительному сезону 2022-2023гг.:			Согласно плана мероприятий Службы «Минусинскмежрайгаз» ОАО «Красноярскрайгаз»	Служба «Минусинскмежрайгаз» АО «Красноярскрайгаз» (Менгель)	собственные средства
18.	Выполнение работ по плану мероприятий по подготовке жилищного фонда города Минусинска к отопительному сезону 2022-2023гг.			Согласно мероприятий УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК	Руководители УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК	собственные средства
19.	Выполнение мероприятий по подготовке объектов МУП г. Минусинска «Горводоканал» к работе в зимний период 2022-2023гг.			Согласно плана мероприятий МУП г. Минусинска «Горводоканал»	МУП г. Минусинска «Горводоканал» (Петровский)	собственные средства
20.	Выполнение мероприятий по подготовке объектов МУП г. Минусинска «Минусинское городское хозяйство» к работе в зимний период 2022-2023гг.			Согласно плана мероприятий МУП г. Минусинска «Минусинское городское хозяйство»	МУП г. Минусинска «Минусинское городское хозяйство» (И.о. Краснов)	собственные средства
21.	Выполнение мероприятий по подготовке объектов ЗАО «Горэлектросеть» к работе в зимний период 2022-2023гг.			Согласно плана мероприятий ЗАО «Горэлектросеть»	ЗАО «Горэлектросеть» (Гончаренко)	собственные средства
22.	Выполнение работ по плану мероприятий по подготовке зданий муниципальных бюджетных учреждений города Минусинска к отопительному сезону 2022-2023гг.			Согласно плана мероприятий муниципальных бюджетных учреждений	Руководители муниципальных бюджетных учреждений	собственные средства
23.	Подготовка и подача заявки в Энергонадзор по Республике Хакасия на участие инспектора в составе комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2022-2023гг.			До 17 мая 2022 г.	ЗАО «Горэлектросеть» (Гончаренко)	
24.	Разработка мероприятий по устранению имеющихся замечаний и недостатков, предписаний Энергонадзор по Республики Хакасия, назначение лиц, ответственных за своевременным получением паспортов готовности.			До 01 июня 2022 г.	ЗАО «Горэлектросеть» (Гончаренко)	собственные средства
25.	Выполнение мероприятий, по устранению имеющихся замечаний и недостатков, предписаний Энергонадзора по Республике Хакасия.			До 15 сентября 2022 г.	ЗАО «Горэлектросеть» (Гончаренко)	собственные средства
26.	Завершение подготовки объектов коммунального комплекса, жилищного фонда и социальной сферы, относящихся к муниципальной собственности, к работе в отопительный период 2022-2023 гг.			До 01.09.2022	Администрация города Минусинска	
27.	Проведение проверок готовности к отопительному периоду 2022-2023 теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций			До 31.10.2022	Комиссия по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимний период	
28.	Проведение совещаний (штабов) по вопросам выполнения мероприятий по подготовке к работе в зимний период 2022-2023гг.			1 раз в месяц	Комиссия по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства в городе Минусинске к эксплуатации в зимний период	
29.	Получение паспорта готовности муниципального образования город Минусинск к отопительному периоду 2022-2023гг.			До 15.11.2022	Администрация города Минусинска	

В.В. КЫРОВ,
заместитель Главы города по оперативному управлению.

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов – ул. Гоголя, 68;
- Администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная палата г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Городская библиотека им. А. Т. Черкасова - ул. Штабная 14;
- Минусинская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов - ул. Октябрьская, 79;

«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@admn.kristel.ru	Тираж 8 экз.