



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

26 июня 2020г. № 43/2

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.

В этом выпуске:

• **Информационное сообщение** о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории города Минусинска, предусматривающих размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная

• **Постановление № АГ-981-п-1 от 25.06.2020** о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории города Минусинска, предусматривающих размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная

Информационное сообщение

о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории города Минусинска, предусматривающих размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная

В соответствии с постановлением Администрации города Минусинска от 25.06.2020 № АГ-981-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории города Минусинска, предусматривающих размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная» публичные слушания состоятся 25.07.2020 года в 14 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, каб. № 4.

В период с 25.06.2020 по 25.07.2020 будет организована экспозиция материалов по рассматриваемому проекту по адресу: - г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска;

Материалы проекта размещены в газете «Минусинск официальный» и на официальном сайте Администрации города Минусинска (Главная » Администрация » Градостроительная деятельность » Документация по планировке территории).

Письменные предложения и замечания по проекту, вынесенному на публичные слушания, направляются в комиссию в период с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 2 этаж каб. 14, с 9:00 до 13:00, с 13:00 до 18:00 и электронной почте: arkhitek2025@mail.ru, kans@adm.kristel.ru, кроме выходных дней. Предложения и замечания по проектам, вынесенным на публичные слушания, должны соответствовать предмету публичных слушаний.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2020

№ АГ-981-п/1

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории города Минусинска, предусматривающих размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 25 июля 2020 года, в 14 часов 30 минут, по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 68, 1 этаж, публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории города Минусинска, предусматривающих размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная.

2. Утвердить организационную комиссию в составе согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Организационной комиссии осуществить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с нормативными актами Минусинского городского Совета депутатов.

4. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, до 24 июля 2020 года осуществлять прием замечаний и предложений жителей города Минусинска по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 63, 2 этаж, кабинет №4.

5. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска, и разместить на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Носкова В.Б.

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение к постановлению
Администрации города Минусинска
от 25.06.2020 № АГ-981-п/1

СОСТАВ

организационной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории города Минусинска, предусматривающих размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная

Зыков
Евгений Викторович

Начальник отдела градостроительства и землепользования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, председатель комиссии

Члены комиссии:

Новоселова
Наталья Сергеевна

Ведущий специалист отдела архитектуры и территориального планирования управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Минусинска, секретарь комиссии

Казачкова
Лариса Александровна

Руководитель управления правовой и
организационно-контрольной работы
- начальник отдела правовой работы
администрации города Минусинска

Чумаченко
Лариса Ивановна

Козин
Олег Владимирович

Председатель Минусинского городского Совета
депутатов (по согласованию)

Депутат Минусинского городского Совета
депутатов (по согласованию)

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ.
НАРОДНАЯ**

**ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
УЛ. НАРОДНАЯ»**

2020

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик – МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинск

**Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение
линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2020

Муниципальное унитарное предприятие
 города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
 Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
 Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик – МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинск

**Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение
 линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1

Инженер

Директор



В.А. Липунцов

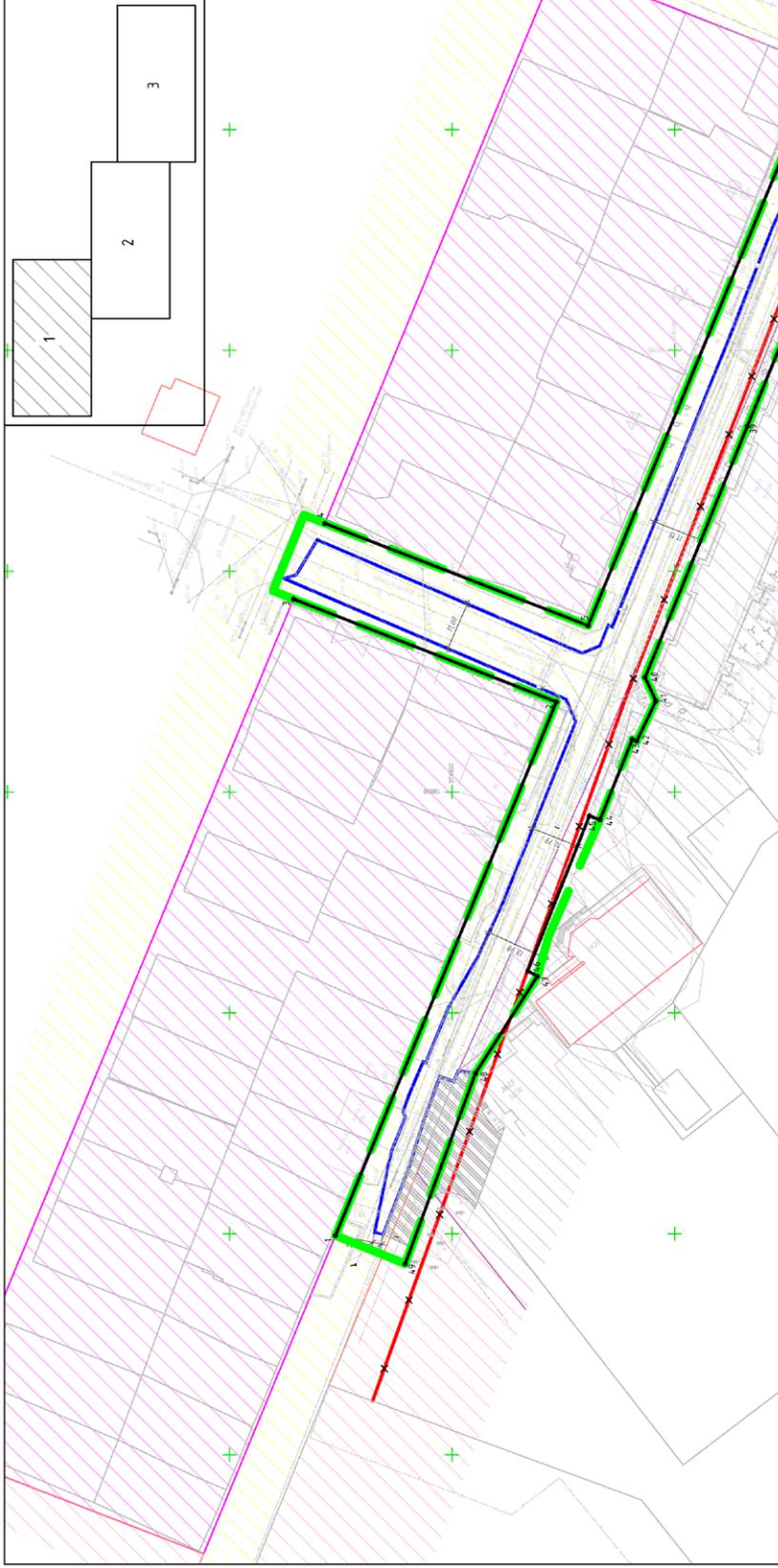
А.И. Целуев

2020

Содержание раздела 1

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|------------|
| 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1 л.1 | Чертеж красных линий. Графическая часть. М 1:500 | |
| 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1 л.2 | Чертеж красных линий. Графическая часть. М 1:500 | |
| 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1 л.3 | Чертеж красных линий. Графическая часть. М 1:500 | |
| 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1 л.4 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Графическая часть. М 1:500 | |
| 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1 л.5 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Графическая часть. М 1:500 | |
| 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1 л.6 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Графическая часть. М 1:500 | |

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж красных линий
 М 1:500



Условные обозначения

- установленные красные линии
- существующие красные линии
- оспариваемые красные линии
- граница полосы отвода
- характерная точка красной линии, установленной в связи с размещением проектного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- "01" - зона дворовая, общественного и коммерческого назначения
- "Ж1" - зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- "Ж1" - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- "Т1" - зона улично-дорожной сети

Примечания:
 1. Цирклем выделены красные линии, установленные в связи с размещением объекта, приведен в таблице 2.1. Положения о размещении линейного объекта (Проект планировки территории). Основная часть.

| | |
|--|----------|
| 081930002782000038-20-ППТ Раздел 1 | |
| Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная | |
| Изм. | Колуч. |
| Разраб. | Липунцов |
| Проп. | Даста |
| Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | |
| Лист | 1 |
| Листов | 6 |
| Чертеж красных линий М 1:500 | |
| МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009 | |

Копировал Фармаг АЗ

| | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Согласовано | Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инд. № |
| | | | |

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж красных линий
 М 1:500



Условные обозначения

- установленные красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- границы полосы отвода
- характерная точка красной линии, установленной в связи с размещением проектируемого объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- "01" - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- "Ж" - зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- "Ж1" - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- "Т1" - зона улично-дорожной сети

Примечания:
 1. Система координат МСК-164, зона 4.
 2. Перечень соседних земельных участков, границ красных линий, установленных в связи с размещением объекта, приведен в таблице 2.1. Положение о размещении линейного объекта (Проект планировки территории. Основная часть).

| | |
|--|-------------------|
| 081930002782000038-20-ППТ Раздел 1 | |
| Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная | |
| Изм. Кол-во | Лист № док. Подп. |
| Разраб. | Липунов |
| Основная часть проекта планировки территории Гражданская часть | |
| Лист | Листов |
| П | 6 |
| Чертеж красных линий М 1:500 | |
| МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009 | |

Капирава

Формат А3

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано |
| | | | |

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж красных линий
 М 1:500



Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- границы полосы отвода
- халупинская линия красной линии, устанавливаемой в связи с размещением проекционного объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- "01" - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- "Ж4" - зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- "Ж1" - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- "Т1" - зона улично-дорожной сети

Примечания:

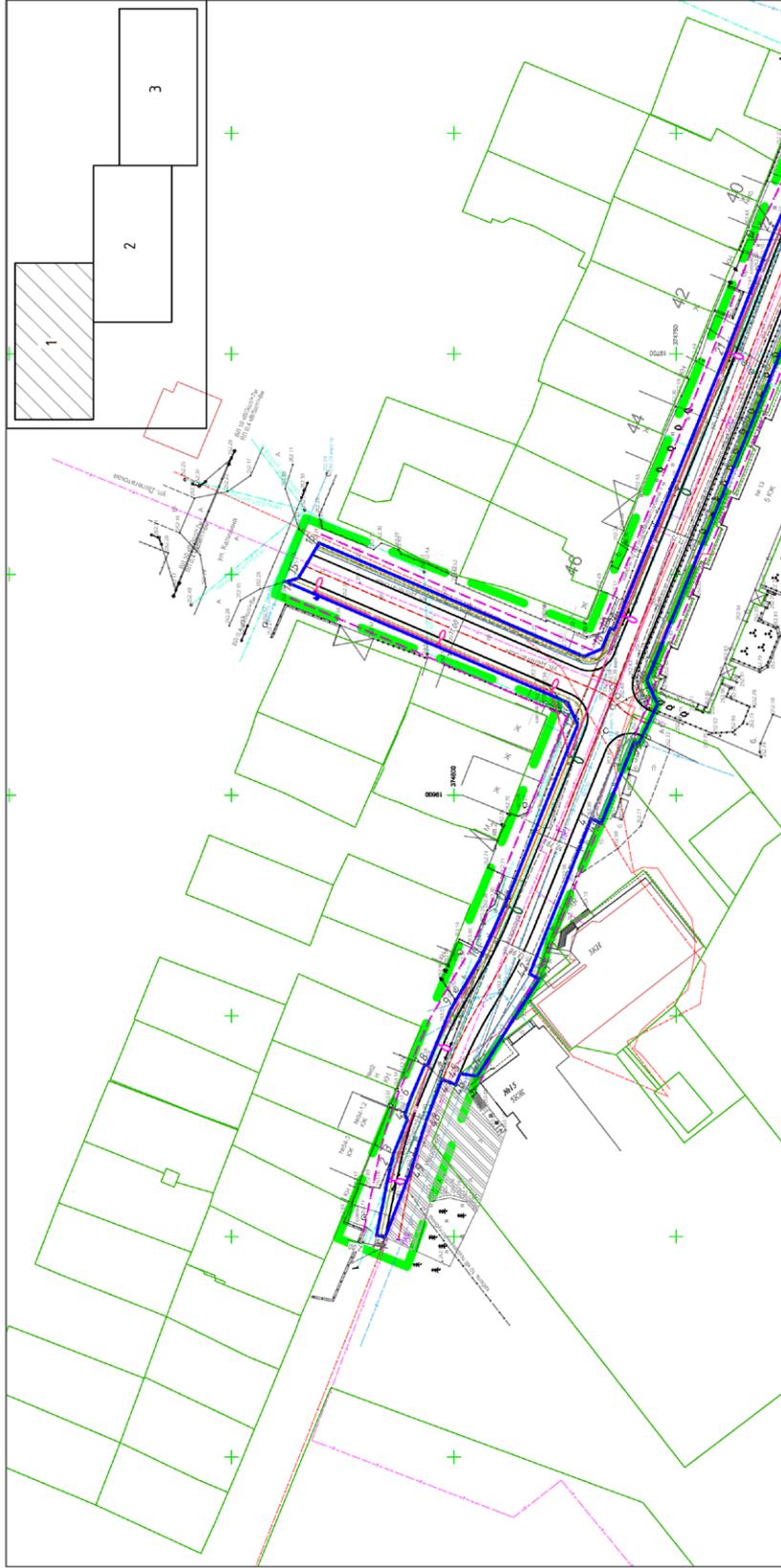
1. Ссылка: координат МКС-164, зона 4.
2. Перечень координат характерных точек границ красных линий, устанавливаемых в связи с размещением объекта, приведен в таблице 2.1. Положения о размещении линейного объекта - дорога местного значения территории. Основная часть.

| | |
|--|----------|
| 081930002782000038-20-ППТ Раздел 1 | |
| Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная | |
| Изм. | Колуч. |
| Разраб. | Липунцов |
| Прод. | Целуев |
| Дата | |
| Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | |
| Лист | 3 |
| Листов | 6 |
| Чертеж красных линий М 1:500 | |
| МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-4009-05062009 | |

Копировал
 Формат А3

| | |
|-------------|--------------|
| Согласовано | Инд. № подл. |
| | Подп. и дата |
| | Взам. инд. № |
| | |
| | |

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1:500



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- характерная точка границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница санитарного разрыва от автомобильной борозы
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Примечания:
1. Система координат МСК-164, зона 4.
 2. Объекты, подлежащие переносу (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах территории подготовки проекта планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная отсутствуют.

| | | | |
|---|----------|--|--------|
| 081930002782000038-20-ППТ Раздел 1 | | Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная | |
| Изм. | Кол. у-ч | Лист | № док. |
| Разраб. | Лилунцов | Лист | 4 |
| Директор | Целуев | Лист | 6 |
| Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | | МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009 | |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 | | Формат А3 | |

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- характеристика точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница санитарного разрыва от автомобильной дороги
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:
 1. Ссылка: коридор МК-164, зона 4.
 2. Объекты, подлежащие передаче (приватизации) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории подготовки проекта планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная описываются.

| | | | |
|---|----------|--|--------|
| 081930002782000038-20-ППТ Раздел 1 | | Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. |
| Разраб. | Липунцов | Лист | 5 |
| Дата | | Лист | 6 |
| Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | | Листов | |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500 | | МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009 | |

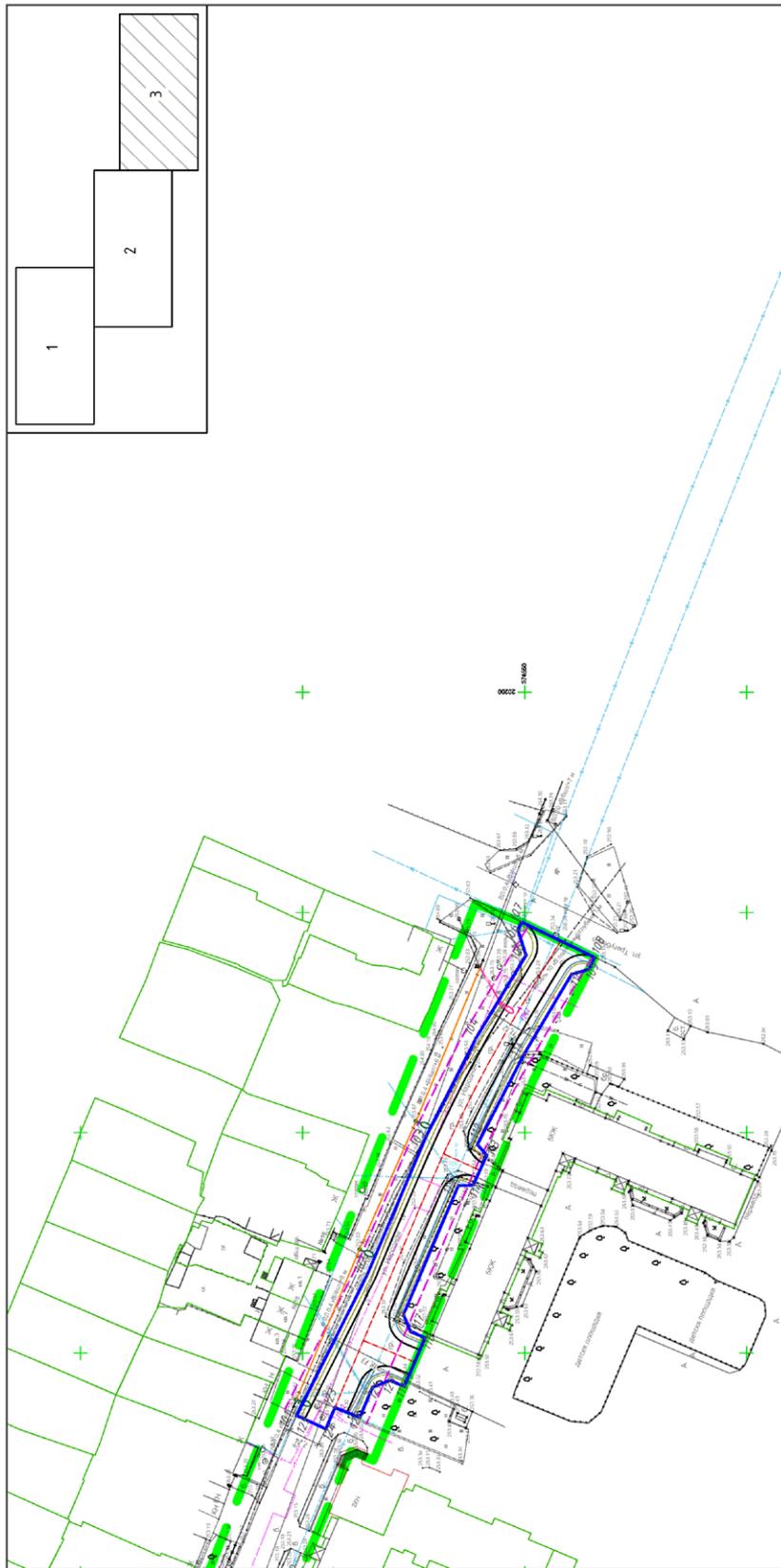
Копировал
 Форма АЗ

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инд. № | Согласовано |
|--------------|--------------|--------------|-------------|

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

М 1:500



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- характеристика почва границ зон планируемого размещения линейных объектов
- границы санитарного разрыва от автомобильной дороги
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:

1. Ссылка: код объекта МКК - 64, зона 4.
2. Объекты, подлежащие передаче (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах территории подготовки проекта планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная описываются.

| | | | |
|--|----------|---------------------------------------|--------|
| 081930002782000038-20-ППТ Раздел 1 | | | |
| Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. |
| Разраб. | Липунцов | П | 6 |
| Дата | | Лист | Листов |
| | | П | 6 |
| Основа часть проекта планировки территории. Графическая часть | | МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009 | |
| Директор Целуев | | М 1:500 | |

Копировал

Формат А3

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инд. № | Согласовано |
| | | | |

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.**

**Заказчик –МКУ «Управление городского хозяйства»
администрации города Минусинск**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

0819300027820000038-20- ППТ Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»**

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик – МКУ «Управление городского хозяйства»
администрации города Минусинск

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

0819300027820000038-20- ППТ Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Директор

Инженер



А.И. Целуев

В.А. Липунцов

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2020

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В целях реализации проекта «Строительство дороги местного значения ул. Народная», выполнена разработка документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта на основании постановления администрации города Минусинск Красноярского края от 08.06.2020 № АГ-880-п/1 «О подготовке документации по планировке территории города Минусинска, предусматривающей размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная».

Документация по планировке территории города Минусинска, предусматривающей размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная, выполнена в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и границ публичных сервитутов, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, а так же границ территорий с особыми условия использования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проектной документации выполнялась с учётом утвержденной документации территориального планирования г. Минусинск: генеральным планом городского округа город Минусинск, утвержденным решением Минусинского городского Совета депутатов от 05.09.2018 № 11-70-р «Об утверждении Генерального плана города Минусинска», правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск».

Исходными данными для подготовки проекта планировки территории являются:

- задание на проектирование объекта капитального строительства (приложение №1 к контракту № 19 от 10.06.2020г);
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный МУП «Земли города»;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Краевое кадастровое агентство»;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «Арка-проект»;

| | | |
|--------------|--|--|
| Согласовано | | |
| Взам. инв. № | | |
| Подп. и дата | | |
| Инв. № подл. | | |

| | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--------------|------|---|------|
| 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | №джс | Подпись | Дата |
| Разработал | | Липушов В.А. | |  | |
| Директор | | Целуев А.И. | |  | |
| | | | | Положение о размещении линейного объекта | |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | П | 1 | | |
| МУП «Земли города» | | | | | |

- проектно-сметная документация по объекту «Строительство дороги местного значения ул. Народная», выполненная ООО «Арка-проект».

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|------|---------|--------------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | Лист |
| | | | | | | | | | 4 |
| | | | Изм. | Колуч | Лист | №дож | Подпись | | Дата |

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование проектируемого объекта: «Строительство дороги местного значения ул. Народная».

В административном отношении район работ расположен по адресу: Красноярский край, город Минусинск, ул. Народная (участок дороги по ул. Народная от дома № 15 до ул. Февральская, участок дороги по ул. Народная от дома № 5 до ул. Трегубенко, участок дороги по ул. Делегатская от ул. Народная до ул. Калинина).

Рельеф трассы ровный, изменен хозяйственной деятельностью человека.

Отметка поверхности колеблется в пределах 251,74 – 253,75 м. в Балтийской системе высот 1977 г.

Территория, на которую разрабатывается проект полосы отвода для строительства линейного объекта – автомобильной дороги, расположена в г. Минусинск Красноярского края. Начало проектного участка: участок дороги по ул. Народная от дома № 15 до ул. Февральская, участок дороги по ул. Народная от дома № 5 до ул. Трегубенко, участок дороги по ул. Делегатская от ул. Народная до ул. Калинина. Протяженность проектного участка составляет 770,8 м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 24:53:0110359; 24:53:0110360; 24:53:0110361; 24:53:0110362; 24:53:0110365.

Границы полосы отвода назначены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №717 от 02.09.2009 и п. 4.4 Руководства по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений с учетом границ прилегающих существующих земельных участков.

Правообладателем изымаемых в рамках данного проекта в постоянное пользование земельных участков является Администрация города Минусинска. Правообладателем образуемого земельного участка будет являться Администрация города Минусинска. Таким образом, возмещение убытков правообладателям земельных участков, изымаемых в постоянное пользование не требуется.

Изъятие объектов недвижимого имущества и земельных участков для государственных или муниципальных нужд у правообладателей земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов проектом не предусмотрено.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд не предоставляются.

В условиях сложившейся застройки, во избежание дополнительных затрат, связанных с изъятием земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, сноса строений и

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|---|------|
| | | | | | | | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | №дкк. | Подпись | Дата | | | 5 |

В соответствии с п. 4.28 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» сопряжение участков с различными продольными уклонами выполняется с применением вертикальных кривых с радиусами: для магистральной улицы районного значения радиус выпуклых не менее 2000 м, вогнутых – не менее 500 м.

В связи с невозможностью отвести поверхностный сток открытым способом на участке №2 улицы Народная в пониженном месте устраивается дождеприемный колодец с отводом стока по средствам ливневой канализации в подземную емкость для сбора ливневых стоков. По мере наполнения емкости предусматривается откачка стоков ассенизирующей машиной и вывоз их на очистные сооружения.

Самотечный коллектор ливневой канализации запроектирован в подземном исполнении из полимерных труб "КОРСИС" Ø200 мм со структурированной стенкой из поли-этилена по ТУ 2248-001-73011750-2013. Общая протяженность ливневой канализационной сети составляет 2,95 м. Дождеприемный колодец запроектирован из сборных железобетонных элементов по ТМП 902-09-46.88 «Камеры и колодцы дождевой канализации». В качестве накопительной емкости предусмотрен горизонтальный металлический резервуар объемом 10 м³.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ПЕРЕЧНЕМ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК

В административном отношении территория, на которую разрабатывается проект полосы отвода для строительства линейного объекта – автомобильной дороги, расположена в г. Минусинск Красноярского края. Начало проектного участка: участок дороги по ул. Народная от дома № 15 до ул. Февральская, участок дороги по ул. Народная от дома № 5 до ул. Трегубенко, участок дороги по ул. Делегатская от ул. Народная до ул. Калинина.

Протяженность проектного участка составляет 770,8 м.

ул. Народная участок №1

Начало трассы ПК0+00 соответствует кромке существующего асфальта в районе дома №15 в точке с координатами X=374812,49; Y=19499,29.

Конец основной трассы (ПК2+89,54) в точке с координатами X=374701,46; Y=19765,70 соответствует кромке пересекающей асфальтобетонной улице Спортивная.

Протяженность проектируемой дороги составляет 289,54 м.

Трасса дороги проходит с северо-запада на юго-восток. Количество углов поворота – 7. На данном участке трасса 22 раза пересекает существующие подземные инженерные сети, 1 раз – существующую надземную инженерную сеть.

ул. Народная участок №2

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|---------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | | | | | | 7 |
| Изм. | Кодч. | Лист | №дкк. | Подпись | Дата | | | | |

Начало трассы ПК0'+00 соответствует пересечению с осью ул. Спортивная в точке с координатами X=374699,41; Y=19768,95.

Конец основной трассы (ПК1'+97,20) в точке с координатами X=374628,53; Y=19952,54 соответствует кромке придомовой территории дома №5, уложенной бетон-ными плитами, в пределах радиуса закругления примыкания ул. Февральская.

Протяженность проектируемой дороги составляет 197,20 м.

Трасса дороги проходит с северо-запада на юго-восток. Количество углов поворота – 5. На данном участке трасса 12 раз пересекает существующие подземные инженерные сети, 7 раз – существующую надземную инженерную сеть, 1 раз – проектируемую под-земную инженерную сеть.

Для обеспечения транспортной связи между проектируемой дорогой и существующими дворовыми проездами проектом предусмотрено устройство двух транспортных съездов – на ПК0'+42 и ПК1'+80.

ул. Народная участок №3

Начало трассы ПК0'+00 соответствует кромке придомовой территории дома №5, уложенной бетонными плитами, в точке с координатами X=374592,75; Y=20037,51.

Конец основной трассы (ПК1'+17,91) в точке с координатами X=374541,82; Y=20143,64 соответствует кромке пересекающей асфальтобетонной улице Трегубенко.

Протяженность проектируемой дороги составляет 117,91 м.

Трасса дороги проходит с северо-запада на юго-восток. Количество углов поворота – 1. На данном участке трасса 11 раз пересекает существующие подземные инженерные сети.

Для обеспечения транспортной связи между проектируемой дорогой и существующими дворовыми проездами проектом предусмотрено устройство двух транспортных съездов – на ПК0'+17 и ПК0'+62.

ул. Делегатская

Начало трассы ПК0'+00 соответствует началу закругления на перекрестке с ул. Народная в точке с координатами X=374756,34; Y=19616,12.

Конец основной трассы (ПК0'+85,27) в точке с координатами X=374833,27; Y=19651,92 соответствует кромке асфальтобетонного покрытия по улице Калинина.

Протяженность проектируемой дороги составляет 85,27 м.

Трасса дороги проходит с юго-запада на северо-восток. Количество углов поворота – 2. На данном участке трасса 7 раз пересекает существующие подземные инженерные сети, 3 раза – существующую надземную инженерную сеть.

ул. Февральская

Начало трассы ПК0'+00 соответствует пересечению осей на перекрестке с ул. Народная в точке с координатами X=374629,44; Y=19948,49.

| | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №джк | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | Лист |
| | | | | | | | | | | 8 |

Конец основной трассы (ПК0+80,45) в точке с координатами X=374703,28; Y=19980,44 соответствует кромке асфальтобетонного покрытия по улице Калинина.

Протяженность проектируемой дороги составляет 80,45 м.

Трасса дороги проходит с юго-запада на северо-восток.

Для обеспечения транспортной связи между проектируемой дорогой и существующими дворовыми проездами проектом предусмотрено устройство транспортных съездов.

Местоположение планируемого размещения линейного объекта определено координатами характерных (концевых и поворотных) точек границ зоны размещения объекта (Таблица 2.1), Координаты характерных точек указаны в соответствии с системой координат МСК 167.

Таблица 2.1 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

| Обозначение характерных точек границ | Ведомость координат | |
|--------------------------------------|---------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 19500.28 | 374817.38 |
| 2 | 19515.71 | 374814.25 |
| 3 | 19518.63 | 374813.59 |
| 4 | 19526.38 | 374810.48 |
| 5 | 19527.62 | 374811.00 |
| 6 | 19531.30 | 374809.70 |
| 7 | 19538.94 | 374806.50 |
| 8 | 19538.73 | 374805.92 |
| 9 | 19551.25 | 374800.81 |
| 10 | 19562.95 | 374794.06 |
| 11 | 19575.26 | 374788.44 |
| 12 | 19615.92 | 374772.17 |
| 13 | 19621.01 | 374774.33 |
| 14 | 19648.37 | 374837.74 |
| 15 | 19649.16 | 374834.98 |
| 16 | 19657.12 | 374830.26 |
| 17 | 19631.43 | 374770.72 |
| 18 | 19633.14 | 374766.72 |
| 19 | 19637.78 | 374764.84 |
| 20 | 19637.43 | 374763.94 |
| 21 | 19700.98 | 374738.43 |
| 22 | 19727.89 | 374727.95 |
| 23 | 19744.73 | 374720.24 |
| 24 | 19762.91 | 374709.24 |
| 25 | 19769.46 | 374710.68 |
| 26 | 19770.35 | 374710.22 |
| 27 | 19761.52 | 374693.75 |
| 28 | 19758.93 | 374695.18 |
| 29 | 19757.91 | 374699.26 |
| 30 | 19745.86 | 374706.70 |
| 31 | 19737.57 | 374711.26 |
| 32 | 19719.93 | 374719.32 |
| 33 | 19714.67 | 374720.82 |

| | | | | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|--------------|--------------|--------------|
| Изм. | Кодич | Лист | № дж | Подпись | Дата | Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | | | |

0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2

Лист

9

| | | |
|----|----------|-----------|
| 34 | 19707.93 | 374723.42 |
| 35 | 19682.77 | 374733.66 |
| 36 | 19625.96 | 374756.60 |
| 37 | 19620.64 | 374754.19 |
| 38 | 19611.59 | 374758.46 |
| 39 | 19611.93 | 374759.46 |
| 40 | 19593.59 | 374766.81 |
| 41 | 19594.62 | 374769.10 |
| 42 | 19559.50 | 374782.94 |
| 43 | 19558.34 | 374780.78 |
| 44 | 19536.33 | 374794.71 |
| 45 | 19536.91 | 374798.58 |
| 46 | 19534.44 | 374799.58 |
| 47 | 19535.62 | 374802.63 |
| 48 | 19526.13 | 374806.19 |
| 49 | 19515.17 | 374809.61 |
| 50 | 19499.88 | 374815.42 |
| 51 | 19777.46 | 374708.23 |
| 52 | 19778.81 | 374707.58 |
| 53 | 19782.66 | 374699.01 |
| 54 | 19810.85 | 374692.05 |
| 55 | 19821.55 | 374688.86 |
| 56 | 19837.49 | 374683.14 |
| 57 | 19847.00 | 374679.61 |
| 58 | 19874.67 | 374668.38 |
| 59 | 19888.59 | 374662.59 |
| 60 | 19904.33 | 374655.67 |
| 61 | 19926.02 | 374645.82 |
| 62 | 19926.46 | 374646.71 |
| 63 | 19940.87 | 374640.17 |
| 64 | 19947.67 | 374642.67 |
| 65 | 19958.86 | 374668.53 |
| 66 | 19976.88 | 374710.18 |
| 67 | 19977.65 | 374707.38 |
| 68 | 19977.66 | 374704.43 |
| 69 | 19985.99 | 374701.00 |
| 70 | 19981.82 | 374691.35 |
| 71 | 19979.44 | 374691.26 |
| 72 | 19970.93 | 374668.72 |
| 73 | 19970.05 | 374669.10 |
| 74 | 19966.42 | 374656.34 |
| 75 | 19959.38 | 374637.55 |
| 76 | 19962.05 | 374634.54 |
| 77 | 19948.44 | 374625.88 |
| 78 | 19943.01 | 374628.13 |
| 79 | 19936.50 | 374625.51 |
| 80 | 19928.50 | 374628.90 |
| 81 | 19927.82 | 374633.49 |
| 82 | 19914.33 | 374639.04 |
| 83 | 19904.13 | 374643.67 |
| 84 | 19901.46 | 374642.96 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №дож | Подпись | Дата |

081930002782000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2

Лист

10

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 19499.65 | 374826.16 |
| 2 | 19620.43 | 374776.50 |
| 3 | 19643.73 | 374835.59 |
| 4 | 19660.87 | 374828.58 |
| 5 | 19637.69 | 374769.41 |
| 6 | 19764.42 | 374717.30 |
| 7 | 19787.24 | 374707.93 |
| 8 | 19945.17 | 374642.99 |
| 9 | 19970.26 | 374707.83 |
| 10 | 19985.99 | 374701.00 |
| 11 | 19981.82 | 374691.35 |
| 12 | 19979.44 | 374691.27 |
| 13 | 19970.93 | 374668.72 |
| 14 | 19970.05 | 374669.10 |
| 15 | 19966.16 | 374655.39 |
| 16 | 19964.99 | 374652.43 |
| 17 | 19959.38 | 374637.54 |
| 18 | 19963.29 | 374635.79 |
| 19 | 20152.00 | 374561.08 |
| 20 | 20111.67 | 374548.16 |
| 21 | 20053.46 | 374572.38 |
| 22 | 20042.43 | 374577.11 |
| 23 | 20025.62 | 374584.04 |
| 24 | 20027.73 | 374589.05 |
| 25 | 19938.03 | 374626.13 |
| 26 | 19936.50 | 374625.51 |
| 27 | 19928.50 | 374628.90 |
| 28 | 19928.32 | 374630.14 |
| 29 | 19906.91 | 374638.99 |
| 30 | 19903.85 | 374639.95 |
| 31 | 19810.24 | 374675.12 |
| 32 | 19809.73 | 374673.79 |
| 33 | 19778.44 | 374685.73 |
| 34 | 19748.86 | 374704.79 |
| 35 | 19744.62 | 374707.25 |
| 36 | 19727.09 | 374714.54 |
| 37 | 19714.67 | 374720.82 |
| 38 | 19707.93 | 374723.42 |
| 39 | 19682.77 | 374733.66 |
| 40 | 19625.96 | 374756.60 |
| 41 | 19620.64 | 374754.19 |
| 42 | 19611.59 | 374758.46 |
| 43 | 19611.93 | 374759.46 |
| 44 | 19593.71 | 374766.76 |
| 45 | 19594.61 | 374769.10 |
| 46 | 19559.50 | 374782.94 |
| 47 | 19558.34 | 374780.78 |
| 48 | 19536.33 | 374794.71 |
| 49 | 19493.21 | 374810.52 |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|------|---------|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | Изм. | Копуч | Лист | №дкж | Подпись | Дата |

0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2

Лист

12

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Градостроительные регламенты на территории опережающего социально-экономического развития не устанавливаются в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, утвержденных решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», планируемый объект находится в функциональной зоне улично-дорожной сети (Т1). *Зона улично-дорожной сети (Т1)* представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения в Городе, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (Генпланом, проектами планировки, проектами межевания) с учетом требований пожарных, санитарно-гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны.

1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
- 2) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

2. Условно разрешенные виды использования:
объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельный размер земельного участка не подлежит установлению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;
- 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа;
- 4) предельная высота здания, строения, сооружения - 12 м;
- 5) коэффициент застройки - не более 0,8;
- 6) коэффициент плотности застройки - не более 2,4.

Так же планируемый объект заходит на зону застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4) и зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4)

1. Основные виды разрешенного использования:

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|---------|------|--|--|--|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | | | | | | 13 |
| Изм. | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата | | | | |

- 1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 2) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
- 3) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
- 5) образование и просвещение (код - 3.5);
- 6) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2).
- 7) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
- 8) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

2. Условно разрешенные виды использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 3) бытовое обслуживание (код - 3.3);
- 4) стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2);
- 5) культурное развитие (код - 3.6);
- 6) общественное управление (код - 3.8);
- 7) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 8) деловое управление (код - 4.1);
- 9) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код - 4.2);
- 10) магазины (код - 4.4);
- 11) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
- 12) общественное питание (код - 4.6);
- 13) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 14) развлечения (код - 4.8);
- 15) объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1);
- 16) отдых (рекреация) (код - 5.0);
- 17) спорт (код - 5.1);
- 18) связь (код - 6.8).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:
 - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 3000 м²; максимальный - 25000 м²;
 - хранение автотранспорта (код - 2.7.1): минимальный - 10 м², максимальный - 100 м²;
 - хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, с разделением на машино-места: минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 500 м²;
 - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;
 - с иными видами разрешенного использования: минимальный – 300 м², максимальный - 50000 м²;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;
- 3) предельная высота здания, строения, сооружений:
 - хранение автотранспорта (код - 2.7.1) – 5м;
 - с иными видами разрешенного использования - 48 м;
- 4) коэффициент застройки - не более 0,4; для объектов гаражного назначения – 1,0;
- 5) коэффициент плотности застройки - не более 1,5;

| | | | | | | | | | |
|---|-------|------|------|---------|------|--------------|--------------|--------------|------|
| Изм. | Копуч | Лист | Нижж | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Лист |
| | | | | | | | | | 14 |
| 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | | | | | | | | | |

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Основные виды разрешенного использования:
- 1) для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1);
 - 2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1);
 - 3) блокированная жилая застройка (код - 2.3);
 - 4) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
 - 5) социальное обслуживание (код - 3.2);
 - 6) дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1);
 - 7) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
 - 8) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

2. Условно разрешенные виды использования:
- 1) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
 - 2) бытовое обслуживание (код - 3.3);
 - 3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
 - 4) объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1);
 - 5) религиозное использование (код - 3.7);
 - 6) общественное управление (код - 3.8);
 - 7) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
 - 8) магазины (код - 4.4);
 - 9) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
 - 10) общественное питание (код - 4.6);
 - 11) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
 - 12) спорт (код - 5.1);
 - 13) связь (код - 6.8).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1): минимальный – 600 м², максимальный - 2000 м², минимальный размер земельного участка под существующим зданием или сооружением, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости или ранее учтенных объектах недвижимого имущества (за исключением случаев образования земельного участка путём раздела, объединения, перераспределения земельного участка (участков) или выдела из земельного участка, а так же если такое здание, сооружение является самовольной постройкой) – 130 м²;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1): минимальный - 1500 м², максимальный - 3000 м², минимальный размер земельного участка под существующим зданием или сооружением, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости или ранее учтенных объектах недвижимого имущества (за исключением случаев образования земельного участка путём раздела, объединения, перераспределения земельного участка (участков) или выдела из земельного участка, а так же если такое здание, сооружение является самовольной постройкой) – 130 м²;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1); , спорт (код - 5.1), религиозное использование (код - 3.7), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), гостиничное обслуживание (код - 4.7): минимальный - 1000 м², максимальный – 3000м²;

- магазины (код - 4.4), социальное обслуживание (код - 3.2), общественное питание (код - 4.6), общественное управление (код - 3.8), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код -

| | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|--------------|--------------|---------------|--------------------------------------|------|
| Изм. | Копуч | Лист | №джд | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Индв. № подл. | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | Лист |
| | | | | | | | | | | 15 |

- 3.10.1), бытовое обслуживание (код - 3.3), банковская и страховая деятельность (код - 4.5):
 минимальный - 600 м², максимальный – 3000м²;
- хранение автотранспорта (код - 2.7.1): минимальный – 10 м², максимальный - 100 м²;
 - коммунальное обслуживание (код - 3.1), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;
 - обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3): минимальный - 300 м², максимальный - 900 м²;
 - с иными видами разрешенного использования - не подлежит установлению;
- 2) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м.
 Допускается строительство индивидуального гаража по границе земельного участка, смежной с территорией общего пользования;
- 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений
- для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 4 этажа;
 - для иных видов разрешённого использования - 3 этажа;
- 4) коэффициент застройки - не более 0,5; для объектов гаражного назначения – 1,0; малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3) – не более 0,4;
- 5) коэффициент плотности застройки - не более 0,8;
- 6) предельная высота здания, строения, сооружения:
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) – 20м;
 - блокированная жилая застройка (код - 2.3) - 15м;
 - хранение автотранспорта (код - 2.7.1) – 5м;
 - для иных видов разрешённого использования – 15 м;
- 7) высота ограждения между смежными земельными участками с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не более 2 м; между земельным участком и проездом - не более 3 м;
- 8) ширина земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 20 м.

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------------------------------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №джк | Подпись | Дата | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | Лист |
| | | | | | | | 16 |
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | |

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта – отсутствуют.

5. ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНЫХ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА

В соответствии с уточненными границами проектирования испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (приложение 3, 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4).

В соответствии с письмом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 11.06.2020 № 102-3243 «Об объектах культурного наследия». Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможных негативных воздействий в связи с размещением объекта – отсутствует. В соответствии с предоставленной информацией объектов культурного наследия (в том числе, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия на территории Участка нет.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------|-------|------|------|---------|------|---|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | Лист |
| | | | Изм. | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата | | 17 |

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Выполнение мероприятия по охране окружающей среды позволяет сделать реализацию проекта наиболее эффективной.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещение работы неисправной техники, имеющей повышенные выбросы в атмосферу;
- регулировка двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов с помощью переносного газоанализатора ИНА-109;
- обеспечение со стороны администрации строительной организации и природоохранных органов контроля выбросов загрязняющих веществ;
- использование многофункциональной техники, позволяющей сократить количество источников неорганизованных выбросов и массу выбрасываемых веществ в атмосферу;
- своевременное прохождение техобслуживания, текущих ремонтов машин и механизмов.

В период строительства объекта при неблагоприятных метеоусловиях предусматривается приостановка строительно-монтажных работ.

Мероприятия по охране почв

С целью охраны земель от воздействия проектируемого объекта в период строительства предусмотрено:

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов и своевременный вывоз их с площадки строительства на санкционированный полигон;
- строительные материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества;
- хранение топлива на площадке не предусматривается;
- заправка автотранспорта производится на существующих автозаправочных станциях;
- межсменная стоянка техники на участке строительства не предусмотрена;
- запрещение работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;
- присыпка опилками или песком для адсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз загрязненного грунта на полигон;
- обслуживание и ремонт строительной техники и автотранспорта производится на специализированных площадках, в ремонтных боксах;

В период эксплуатации предусмотрено:

- поддержание твердого покрытия в исправном состоянии.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|---------|------|--|--|--|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 081930002782000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | | | | | | 18 |
| Изм. | Копуч | Лист | №дож | Подпись | Дата | | | | |

Мероприятия по охране водных ресурсов

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- оборудование рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их с площадки строительства на полигон отходов;
- запрещен слив горюче-смазочных материалов на участке работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на участке работ;
- используемые материалы должны иметь сертификат качества;
- хранение топлива на площадке не предусматривается;
- заправка автотранспорта производится на стационарных автозаправочных станциях;
- запрещены работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;
- присыпка опилками или песком для адсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз загрязненного грунта на полигон отходов;
- обслуживание и ремонт техники и автотранспорта производится на специализированных площадках, в ремонтных боксах;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод и вывоз их на очистные сооружения - в период строительства.

Для сбора поверхностного стока с части территории проектируемой дороги предусмотрена установка аккумулирующей емкости объемом 10 м³. По мере наполнения осуществляется откачивание сточных вод и вывоз на очистные сооружения.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Охране животного и растительного мира способствуют мероприятия по охране атмосферного воздуха, водных объектов, мероприятия по обращению с отходами.

Мероприятия по обращению с отходами

Виды и количество отходов

Период строительства

Количество отходов определяется в соответствии с нормативами потерь и отходов, установленными РДС 82-202-96 «Правила разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве», «Сборником типовых норм потерь материальных ресурсов в строительстве» (дополнение к РДС 82-202-96), «Оценкой количества образующихся отходов производства и потребления. Санкт-Петербург», «Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления»,

Расчет количества отходов, образующихся в период строительства, приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Расчет количества отходов в период строительства

| | | | | | | | |
|--------------|-------|------|------|---------|------|---|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Копуч | Лист | №дож | Подпись | Дата | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | Лист |
| | | | | | | | 19 |

| | | Наименование отхода | Расход материала в, т | Норматив образования отхода | Количество образующегося отхода, т |
|---|--|--|--------------------------|---|---------------------------------------|
| Строительно-монтажные работы | | | | | |
| | | Остатки и огарки стальных сварочных электродов | 0,45 | 16% | 0,07 |
| | | Лом и отходы стальные в кусковой форме незагрязненные | 23,6 | 3,7% | 0,87 |
| | | Обрезь натуральной чистой древесины | 1,6 | 2,0% | 0,03 |
| | | Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5 %) | 0,45 | 2,0% | 0,01 |
| | | Лом и отходы алюминия несортированные | 0,2 | 2,0% | 0,004 |
| | | Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме | 350 | 2,0% | 7,0 |
| | | Лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий | 936 | 2,0% | 18,7 |
| | | Отходы песка незагрязненные | 6248 | 2,0% | 124,96 |
| | | Отходы строительного щебня незагрязненные | 3105 | 2,0% | 62,1 |
| | | Отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок | - | 100% объема работ по вырубке | 1,82 |
| | | Отходы корчевания пней | - | 100% объема по корчеванию | 0,42 |
| | | Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) | 18 чел. | 0,04 т/чел в год | 0,72 |
| | | Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами | - | 100% объема избытка грунта (5530,63 м ³ при плотности грунта 1,65 т/м ³) | 9125,54 |
| Демонтажные работы | | | | | |
| | | Лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий | - | 100% объема демонтажных работ | 54,0 |
| | | Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме | - | 100% объема демонтажных работ | 64,9 |
| | | Лом и отходы алюминия несортированные | - | 100% объема демонтажных работ | 0,15 |
| Взам. инв. № | <p>Учет отходов, связанных с эксплуатацией автотранспорта и дорожной техники, не проводится, т.к. их обслуживание осуществляется в боксах специализированных предприятий.</p> <p><u>Период эксплуатации</u> В период эксплуатации автодороги образуется отход: - Мусор и смет уличный.</p> | | | | |
| Подл. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | Лист |
| 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | | | | | 20 |
| Изм. | Копч | Лист | №дк | Подпись | Дата |

Масса смета определена в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Количество смета с территории определяется по формуле:

$$M_c = n \cdot S, \text{ т/год}$$

где n – норма образования смета, $0,005 \text{ т}/(\text{м}^2 \cdot \text{год})$;

S – площадь территории с твердым покрытием, м^2 .

Количество смета с территории твердых покрытий составит:

$$\dot{I}_{\bar{n}} = 0,005 \cdot 2453 = 12,3 \text{ т/год}$$

Сбор и утилизация отходов

Период строительства

Отходы строительных материалов, древесные отходы временно накапливаются в металлических контейнерах или навалом на площадке с твердым покрытием, затем по мере накопления вывозятся на полигон ТБО для захоронения по договору.

Отходы грунта временно хранятся на площадке, затем самосвалами вывозятся на полигон отходов.

Лом черных металлов, остатки и огарки стальных сварочных электродов временно накапливаются в контейнере или на площадке с твердым покрытием, далее передается по договору сторонним организациям на переработку.

Мусор бытовой накапливается в металлические контейнеры и затем по мере накопления передается специализированной организации на захоронение.

Захоронение отходов 4 и 5 классов опасности производится в соответствии с договором на полигоне твердых бытовых отходов.

Остальные отходы 4 и 5 класса опасности временно накапливаются в металлические контейнеры, устанавливаемые на площадках с твердым покрытием, с последующей передачей для захоронения по договору.

Период эксплуатации

Отходы смета образуются при периодической уборке улиц выездными бригадами. Отходы непосредственно в процессе уборки грузятся в мусоровозную машину и вывозятся на полигон. Временное хранение отходов смета не производится.

Характеристика отходов приведена в таблице 2.2.

Перевозка отходов 5-го класса опасности осуществляется в автосамосвалах. К перевозке их предъявляются следующие требования:

- исключение пыления при транспортировке (укрытие пылящих грузов брезентом);
- требования к безопасности движения (исключение падения отходов из кузова автотранспорта).

Транспортировка отходов стали и сварочных электродов осуществляется отдельно от остальных отходов 5-го класса опасности.

| | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подл. и дата | Инд. № подл. | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | Лист |
| | | | | | | | | | | 21 |

Транспортирование отходов 4-го класса опасности осуществляется с соблюдением следующих условий:

- наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств (крытый мусоровоз для твердых отходов и ассенизационная машина для жидких отходов);
- соблюдение требований безопасности к транспортированию отходов I-IV класса опасности на транспортных средствах;
- наличие паспортов отходов;
- наличие документации для транспортирования и передачи отходов с указанием количества транспортируемых отходов, цели и места назначения их транспортирования.

Передача отходов для размещения осуществляется на полигон для размещения твердых бытовых отходов г. Минусинска, Красноярского края. Номер объекта в ГРОРО – 24-00151-3-00039-140219. Эксплуатирующая организация – МУП г.Минусинска «Минусинское городское хозяйство». Приказ Росприроднадзора о включении в ГРОРО – № 39 от 14.02.2019.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|---|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 22 |
| Изм. | Копуч | Лист | №дож | Подпись | Дата | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | | | |

7. ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ В МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Предусмотрено переустройство сети наружного электроосвещения.

Предусматривается перенос четырех существующих опор освещения, снятие существующего провода АС-50/8,0 и провода линии связи. Общая протяженность переустраиваемой существующей линии ВЛИ-0,4 В – 197,0 м.

Переустройству (подрезка и наращивание) подлежат существующие колодцы в пределах проектируемой дороги на сети водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения – см. 0819300027820000038-20-ТКР-1.КР.

Предусмотрена вырубка деревьев лиственных пород (осина) – 2шт.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

| | | | | | | | |
|--------------|-------|--------------|------|--------------|------|---|------|
| Взам. инв. № | | Подп. и дата | | Инв. № подл. | | | Лист |
| | | | | | | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | 23 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №док | Подпись | Дата | | |

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно Постановлению Правительства РФ № 87, п. 32, пп. б.1, перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. Проектируемый объект не относится к вышеперечисленным объектам, мероприятия по ГО и ЧС не разрабатываются.

| | | | | | | | | |
|--------------|-------|------|-------|---------|------|---|------|--|
| Взам. инв. № | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Копуч | Лист | № док | Подпись | Дата | 0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2 | | |
| | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | 24 | |

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик – МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

0819300027820000038-20 - ПИМТ. РАЗДЕЛ 1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2020

Муниципальное унитарное предприятие
 города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
 Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
 Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик – МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
 ОБЪЕКТА - ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

0819300027820000038-20 - ПМТ. РАЗДЕЛ 1

Директор

Инженер проекта



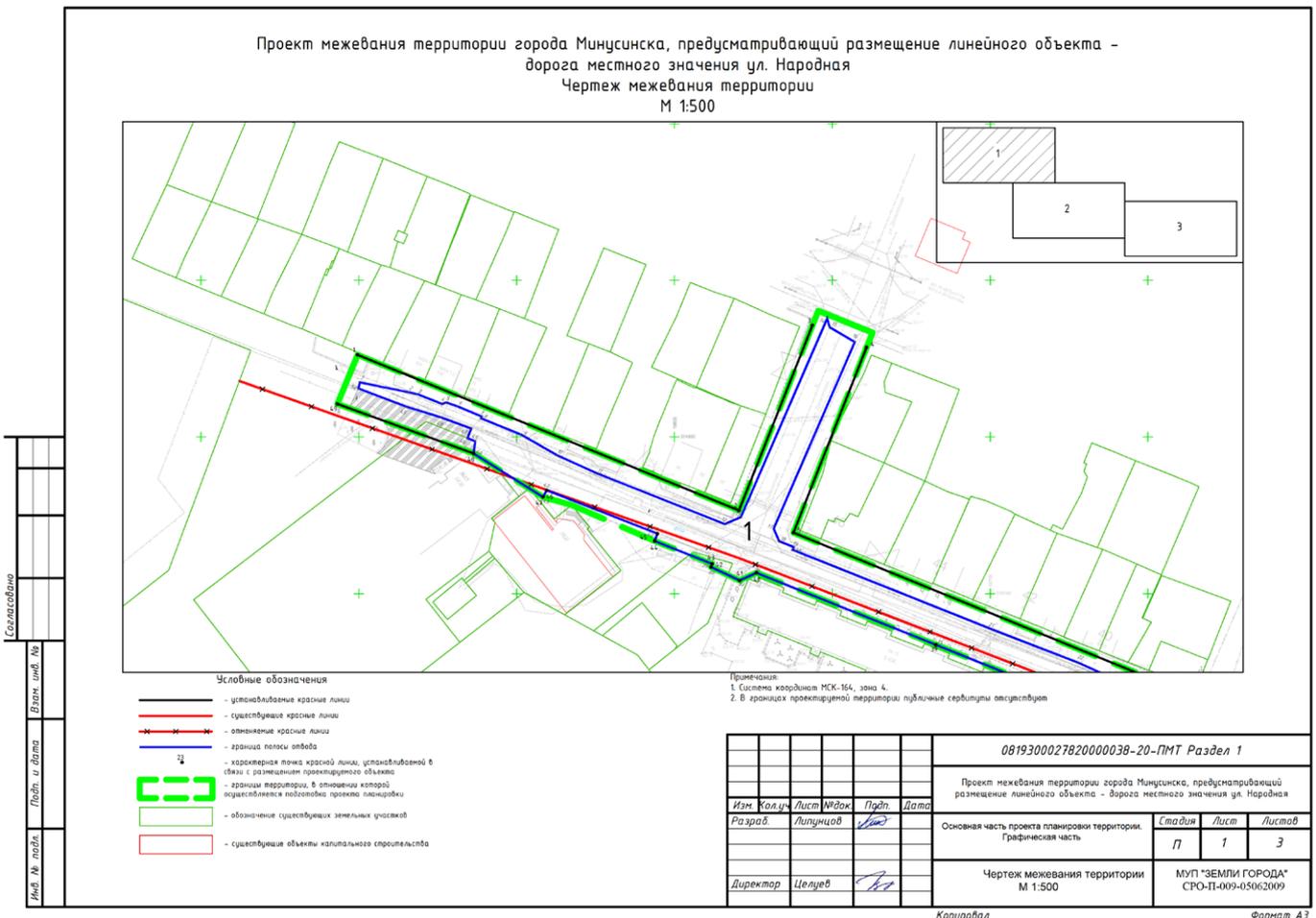
А.И. Целуев

В.А. Липунцов

Содержание раздела 1

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|------------|
| 0819300027820000038-20- ПМТ РАЗДЕЛ 1 л.1 | Чертеж межевания территории. Графическая часть. М 1:500 | |
| 0819300027820000038-20- ПМТ РАЗДЕЛ 1 л.2 | Чертеж межевания территории. Графическая часть. М 1:500 | |
| 0819300027820000038-20- ПМТ РАЗДЕЛ 1 л.3 | Чертеж межевания территории. Графическая часть. М 1:500 | |

2020



Проект межевания территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта –
 дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж межевания территории
 М 1:500



Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- границы полосы отвода
- характерная точка красной линии, установленной в связи с размещением проектируемого объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- обозначение существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства

Примечания:
 1. Ссылка на коридор МК-164, зона 4.
 2. В границах проектируемой территории публичные сервитуты отсутствуют

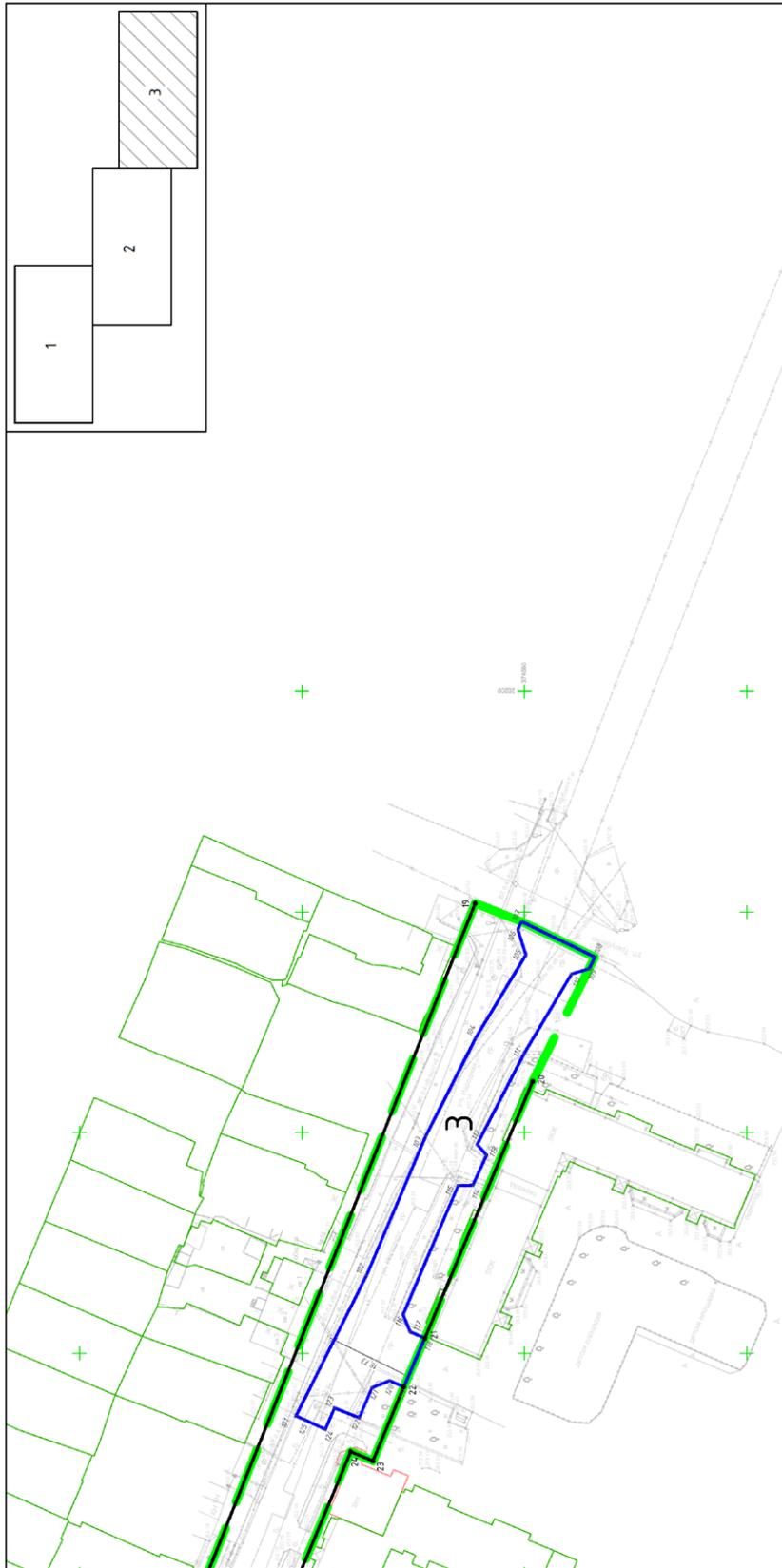
| | | | |
|---|---------|--|-------|
| 081930002782000038-20-ПМТ Раздел 1 | | | |
| Проект межевания территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Итого |
| | Липунов | П | 3 |
| Разраб. | Целуев | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | |
| Директор | Целуев | Чертеж межевания территории М 1:500 | |

Формат А3

Копиробал

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инд. № | Согласовано |
| | | | |

Проект межевания территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта –
 дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж межевания территории
 М 1:500



Условные обозначения

- условные красные линии
- существующие красные линии
- оспариваемые красные линии
- границы полосы отвода
- характерная точка красной линии, установленной в связи с размещением проекционного объекта
- земельные территории в границах кварталов, устанавливаемых подтобой проекта планировки
- обозначение существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства

Примечания:
 1. Ссылки: кордونات МКК-164, зона 4.
 2. В границах проектируемой территории публичные сервитуты отсутствуют

| | | | |
|---|---------|--|--------|
| 081930002782000038-20-ПМТ Раздел 1 | | | |
| Проект межевания территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Итого |
| Разраб. | Липунов | Лист | Листов |
| Основная часть проекта планировки территории | | П | Э |
| Графическая часть | | П | Э |
| Чертеж межевания территории М 1:500 | | МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009 | |

Копировал

Формат А3

| | | | |
|-------------|--------------|-------------|--------------|
| Согласовано | Взам. инв. № | Лист в дата | Инв. № подл. |
| | | | |

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.**

**Заказчик –МКУ «Управление городского хозяйства»
администрации города Минусинск**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2.Пояснительная записка

0819300027820000038-20 - ПМТ

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»**

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик –МКУ «Управление городского хозяйства»
администрации города Минусинск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2. Пояснительная записка

0819300027820000038-20 - ПМТ

Директор

Инженер



А.И. Целуев

В.А.Липунцов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------------------------|---|------------|
| 1.1 | 0819300027820000038-20-ППТ1.1 | Проект планировки территории. Основная часть Раздел 1. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта | |
| 1.2 | 0819300027820000038-20-ПМТ | Проект межевания территории. Основная часть | |
| 2.1 | 0819300027820000038-20-ППТ2.1 | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть Раздел 4. Пояснительная записка | |
| 2.2 | 0819300027820000038-20-ПМТ | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата |
| | | | | | |

0819300027820000038-20 - ПМТ С

| |
|------|
| Лист |
| 2 |

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....2

1. Основание для выполнения проекта межевания территории7

2. Цели и задачи выполнения проекта межевания территории.....8

3. Перечень образуемых земельных участков9

4. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельными участками10

5. Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий13

6. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....15

| |
|--------------|
| Согласовано |
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | |
|------------------------------|-------|---------------|--------|---|------|--------|
| 0819300027820000038-20 - ПМТ | | | | | | |
| Изм. | Копч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Липунцов В.А. | |  | | |
| Директор | | Целуев А.И. | |  | | |
| Содержание | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | 1 | 15 |
| | | | | МУП «Земли города» | | |

Введение

Проект межевания территории подготовлен применительно к территории, расположенной в границах нескольких смежных элементов планировочной структуры, на основании и в составе проекта планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная.

В соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства линейного объекта местного значения возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Основное решение проекта межевания территории предусматривает обеспечение правовых оснований формирования (изменения) объектов имущественного права (в том числе линейных объектов) и установления (изменения) имущественных отношений на вновь образуемые и изменяемые земельные участки объектов капитального строительства:

- путем установления границ зон действия публичных сервитутов, в том числе в целях размещения надземных, подземных частей линейного объекта;

- путем образования земельных участков линейных объектов, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, а виды и предельные параметры разрешенного использования устанавливаются проектом планировки.

Границы земельных участков и их частей образованы в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск» (далее - Правила). А так же с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы публичных сервитутов.

Образование земельных участков и их частей, а так же публичных сервитутов предлагается в зонах:

Зона улично-дорожной сети (Т1) представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения в Городе, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией

| | | | | | |
|------------------------------|-------|------|------|---------|------|
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| 0819300027820000038-20 - ПМТ | | | | | |
| Лист | | | | | |
| 2 | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата |

(Генпланом, проектами планировки, проектами межевания) с учетом требований пожарных, санитарно-гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны.

1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
- 2) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

2. Условно разрешенные виды использования:

объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка не подлежит установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа;

4) предельная высота здания, строения, сооружения - 12 м;

5) коэффициент застройки - не более 0,8;

6) коэффициент плотности застройки - не более 2,4.

Так же планируемый объект заходит на зону застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4) и зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4)

1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 2) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
- 3) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
- 5) образование и просвещение (код - 3.5);
- 6) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2).
- 7) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
- 8) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

2. Условно разрешенные виды использования:

1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);

2) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);

3) бытовое обслуживание (код - 3.3);

4) стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2);

5) культурное развитие (код - 3.6);

6) общественное управление (код - 3.8);

7) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);

8) деловое управление (код - 4.1);

9) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код - 4.2);

10) магазины (код - 4.4);

11) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);

12) общественное питание (код - 4.6);

13) гостиничное обслуживание (код - 4.7);

14) развлечения (код - 4.8);

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 0819300027820000038-20 - ПМТ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | | 3 |

- 15) объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1);
- 16) отдых (рекреация) (код – 5.0);
- 17) спорт (код - 5.1);
- 18) связь (код - 6.8).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:
 - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 3000 м²; максимальный - 25000 м²;
 - хранение автотранспорта (код - 2.7.1): минимальный - 10 м², максимальный - 100 м²;
 - хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, с разделением на машино-места: минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 500 м²;
 - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;
 - с иными видами разрешенного использования: минимальный – 300 м², максимальный - 50000 м²;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;
- 3) предельная высота здания, строения, сооружений:
 - хранение автотранспорта (код - 2.7.1) – 5м;
 - с иным видами разрешенного использования - 48 м;
- 4) коэффициент застройки - не более 0,4; для объектов гаражного назначения – 1,0;
- 5) коэффициент плотности застройки - не более 1,5;

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

- 1. Основные виды разрешенного использования:
 - 1) для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1);
 - 2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1);
 - 3) блокированная жилая застройка (код - 2.3);
 - 4) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
 - 5) социальное обслуживание (код - 3.2);
 - 6) дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1);
 - 7) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
 - 8) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

- 2. Условно разрешенные виды использования:
 - 1) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
 - 2) бытовое обслуживание (код - 3.3);
 - 3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
 - 4) объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1);
 - 5) религиозное использование (код - 3.7);
 - 6) общественное управление (код - 3.8);
 - 7) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
 - 8) магазины (код - 4.4);
 - 9) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
 - 10) общественное питание (код - 4.6);
 - 11) гостиничное обслуживание (код - 4.7);

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 0819300027820000038-20 - ПМТ | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 4 |
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | | | | |

- 12) спорт (код - 5.1);
13) связь (код - 6.8).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1): минимальный – 600 м², максимальный - 2000 м², минимальный размер земельного участка под существующим зданием или сооружением, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости или ранее учтённых объектах недвижимого имущества (за исключением случаев образования земельного участка путём раздела, объединения, перераспределения земельного участка (участков) или выдела из земельного участка, а так же если такое здание, сооружение является самовольной постройкой) – 130 м²;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1): минимальный - 1500 м², максимальный - 3000 м², минимальный размер земельного участка под существующим зданием или сооружением, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости или ранее учтённых объектах недвижимого имущества (за исключением случаев образования земельного участка путём раздела, объединения, перераспределения земельного участка (участков) или выдела из земельного участка, а так же если такое здание, сооружение является самовольной постройкой) – 130 м²;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1); , спорт (код - 5.1), религиозное использование (код - 3.7), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), гостиничное обслуживание (код - 4.7): минимальный - 1000 м², максимальный – 3000м²;

- магазины (код - 4.4), социальное обслуживание (код - 3.2), общественное питание (код - 4.6), общественное управление (код - 3.8), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), бытовое обслуживание (код - 3.3), банковская и страховая деятельность (код - 4.5): минимальный - 600 м², максимальный – 3000м²;

- хранение автотранспорта (код - 2.7.1): минимальный – 10 м², максимальный - 100 м²;

- коммунальное обслуживание (код - 3.1), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;

- обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3): минимальный - 300 м², максимальный - 900 м²;

- с иными видами разрешенного использования - не подлежит установлению;

2) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м.

Допускается строительство индивидуального гаража по границе земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений

- для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 4 этажа;

- для иных видов разрешённого использования - 3 этажа;

4) коэффициент застройки - не более 0,5; для объектов гаражного назначения – 1,0; малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3) – не более 0,4;

5) коэффициент плотности застройки - не более 0,8;

6) предельная высота здания, строения, сооружения:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) – 20м;

- блокированная жилая застройка (код - 2.3) - 15м;

- хранение автотранспорта (код - 2.7.1) – 5м;

- для иных видов разрешённого использования – 15 м;

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|------------------------------|--------|------|-------|---------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 0819300027820000038-20 - ПМТ | Лист | | | | |
| | | | | | | | | | 5 | | | |
| Подл. и дата | | | | | | | Изм. | Колуч. | Лист | №дкк. | Подпись | Дата |
| | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

7) высота ограждения между смежными земельными участками с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не более 2 м; между земельным участком и проездом - не более 3 м;

8) ширина земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 20 м.

В целях разработки документации по планировке территории города Минусинска, предусматривающей размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная, 3У с кадастровым номером №24:53:0110365:2100 подлежит перераспределению с государственной собственностью.

Земельные участки со следующими кадастровыми номерами подлежат снятию с кадастрового учета:

№24:53:0110362:41; №24:53:0110365:2771; №24:53:0110361:22; №24:53:0110365:2505; №24:53:0000000:14907(7); №24:53:0000000:14907(10); №24:53:0000000:14907(11); №24:53:0000000:8138(1); №24:53:0110365:2516; №24:53:0110360:21; №24:53:0110359:31.

Проект межевания территории разрабатывается в системе координат СК кадастрового округа 167.

| | | | | | | | | |
|-------------|-------|------|------|---------|------|------------------------------|--|------|
| Ив. № подл. | | | | | | Взам. инв. № | | |
| | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 0819300027820000038-20 - ПМТ | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | | | |

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- установления границ земельных участков, частей земельных участков, попадающих в полосу отвода по объекту: «Строительство дороги местного значения ул. Народная» (далее – линейный объект);

- установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков, частей земельных участков, предоставляемых для строительства линейного объекта;

- установления границ публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

- установление границ земельных участков и публичных сервитутов, необходимых для эксплуатации объекта.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|---|------------------------------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 0819300027820000038-20 - ПМТ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | 8 | | |

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ, КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

Таблица 4.1. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельными участками

| Участок № 1 | | | | | | |
|-------------|---------------|-----------|--|--|--|--|
| № точки | Координаты, м | | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м |
| | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | 4 |
| 1 | 19500.28 | 374817.38 | | | | 0,10 |
| 2 | 19515.71 | 374814.25 | | | | 0,10 |
| 3 | 19518.63 | 374813.59 | | | | 0,10 |
| 4 | 19526.38 | 374810.48 | | | | 0,10 |
| 5 | 19527.62 | 374811.00 | | | | 0,10 |
| 6 | 19531.30 | 374809.70 | | | | 0,10 |
| 7 | 19538.94 | 374806.50 | | | | 0,10 |
| 8 | 19538.73 | 374805.92 | | | | 0,10 |
| 9 | 19551.25 | 374800.81 | | | | 0,10 |
| 10 | 19562.95 | 374794.06 | | | | 0,10 |
| 11 | 19575.26 | 374788.44 | | | | 0,10 |
| 12 | 19615.92 | 374772.17 | | | | 0,10 |
| 13 | 19621.01 | 374774.33 | | | | 0,10 |
| 14 | 19648.37 | 374837.74 | | | | 0,10 |
| 15 | 19649.16 | 374834.98 | | | | 0,10 |
| 16 | 19657.12 | 374830.26 | | | | 0,10 |
| 17 | 19631.43 | 374770.72 | | | | 0,10 |
| 18 | 19633.14 | 374766.72 | | | | 0,10 |
| 19 | 19637.78 | 374764.84 | | | | 0,10 |
| 20 | 19637.43 | 374763.94 | | | | 0,10 |
| 21 | 19700.98 | 374738.43 | | | | 0,10 |
| 22 | 19727.89 | 374727.95 | | | | 0,10 |
| 23 | 19744.73 | 374720.24 | | | | 0,10 |
| 24 | 19762.91 | 374709.24 | | | | 0,10 |
| 25 | 19769.46 | 374710.68 | | | | 0,10 |
| 26 | 19770.35 | 374710.22 | | | | 0,10 |
| 27 | 19761.52 | 374693.75 | | | | 0,10 |
| 28 | 19758.93 | 374695.18 | | | | 0,10 |
| 29 | 19757.91 | 374699.26 | | | | 0,10 |
| 30 | 19745.86 | 374706.70 | | | | 0,10 |
| 31 | 19737.57 | 374711.26 | | | | 0,10 |
| 32 | 19719.93 | 374719.32 | | | | 0,10 |
| 33 | 19714.67 | 374720.82 | | | | 0,10 |
| 34 | 19707.93 | 374723.42 | | | | 0,10 |
| 35 | 19682.77 | 374733.66 | | | | 0,10 |
| 36 | 19625.96 | 374756.60 | | | | 0,10 |
| 37 | 19620.64 | 374754.19 | | | | 0,10 |
| 38 | 19611.59 | 374758.46 | | | | 0,10 |
| 39 | 19611.93 | 374759.46 | | | | 0,10 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|------------------------------|------|
| Изм. | Копуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | 0819300027820000038-20 - ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 10 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | 14 |
|------------------------------|---------------|-----------|--|---------|------|------|
| 40 | 19593.59 | 374766.81 | | | | 0,10 |
| 41 | 19594.62 | 374769.10 | | | | 0,10 |
| 42 | 19559.50 | 374782.94 | | | | 0,10 |
| 43 | 19558.34 | 374780.78 | | | | 0,10 |
| 44 | 19536.33 | 374794.71 | | | | 0,10 |
| 45 | 19536.91 | 374798.58 | | | | 0,10 |
| 46 | 19534.44 | 374799.58 | | | | 0,10 |
| 47 | 19535.62 | 374802.63 | | | | 0,10 |
| 48 | 19526.13 | 374806.19 | | | | 0,10 |
| 49 | 19515.17 | 374809.61 | | | | 0,10 |
| 50 | 19499.88 | 374815.42 | | | | 0,10 |
| Участок № 2 | | | | | | |
| № точки | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | |
| | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| 51 | 19777.46 | 374708.23 | | | | 0,10 |
| 52 | 19778.81 | 374707.58 | | | | 0,10 |
| 53 | 19782.66 | 374699.01 | | | | 0,10 |
| 54 | 19810.85 | 374692.05 | | | | 0,10 |
| 55 | 19821.55 | 374688.86 | | | | 0,10 |
| 56 | 19837.49 | 374683.14 | | | | 0,10 |
| 57 | 19847.00 | 374679.61 | | | | 0,10 |
| 58 | 19874.67 | 374668.38 | | | | 0,10 |
| 59 | 19888.59 | 374662.59 | | | | 0,10 |
| 60 | 19904.33 | 374655.67 | | | | 0,10 |
| 61 | 19926.02 | 374645.82 | | | | 0,10 |
| 62 | 19926.46 | 374646.71 | | | | 0,10 |
| 63 | 19940.87 | 374640.17 | | | | 0,10 |
| 64 | 19947.67 | 374642.67 | | | | 0,10 |
| 65 | 19958.86 | 374668.53 | | | | 0,10 |
| 66 | 19976.88 | 374710.18 | | | | 0,10 |
| 67 | 19977.65 | 374707.38 | | | | 0,10 |
| 68 | 19977.66 | 374704.43 | | | | 0,10 |
| 69 | 19985.99 | 374701.00 | | | | 0,10 |
| 70 | 19981.82 | 374691.35 | | | | 0,10 |
| 71 | 19979.44 | 374691.26 | | | | 0,10 |
| 72 | 19970.93 | 374668.72 | | | | 0,10 |
| 73 | 19970.05 | 374669.10 | | | | 0,10 |
| 74 | 19966.42 | 374656.34 | | | | 0,10 |
| 75 | 19959.38 | 374637.55 | | | | 0,10 |
| 76 | 19962.05 | 374634.54 | | | | 0,10 |
| 77 | 19948.44 | 374625.88 | | | | 0,10 |
| 78 | 19943.01 | 374628.13 | | | | 0,10 |
| 79 | 19936.50 | 374625.51 | | | | 0,10 |
| 80 | 19928.50 | 374628.90 | | | | 0,10 |
| 81 | 19927.82 | 374633.49 | | | | 0,10 |
| 82 | 19914.33 | 374639.04 | | | | 0,10 |
| 83 | 19904.13 | 374643.67 | | | | 0,10 |
| 84 | 19901.46 | 374642.96 | | | | 0,10 |
| 0819300027820000038-20 - ПМТ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 11 |
| Изм. | Копуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | 15 |
|------------------------------|---------------|-----------|--|---------|------|------|
| 85 | 19896.77 | 374645.85 | 0,10 | | | |
| 86 | 19899.89 | 374646.68 | 0,10 | | | |
| 87 | 19889.21 | 374651.39 | 0,10 | | | |
| 88 | 19852.36 | 374666.64 | 0,10 | | | |
| 89 | 19842.18 | 374670.71 | 0,10 | | | |
| 90 | 19815.76 | 374680.14 | 0,10 | | | |
| 91 | 19810.85 | 374677.79 | 0,10 | | | |
| 92 | 19810.08 | 374675.82 | 0,10 | | | |
| 93 | 19799.87 | 374679.80 | 0,10 | | | |
| 94 | 19797.68 | 374683.86 | 0,10 | | | |
| 95 | 19786.10 | 374686.50 | 0,10 | | | |
| 96 | 19777.57 | 374689.13 | 0,10 | | | |
| 97 | 19777.06 | 374687.69 | 0,10 | | | |
| 98 | 19770.68 | 374689.94 | 0,10 | | | |
| 99 | 19769.72 | 374689.61 | 0,10 | | | |
| 100 | 19768.04 | 374690.64 | 0,10 | | | |
| Участок № 3 | | | | | | |
| № точки | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | |
| | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
| 101 | 20035.80 | 374601.31 | 0,10 | | | |
| 102 | 20067.70 | 374585.45 | 0,10 | | | |
| 103 | 20099.35 | 374572.11 | 0,10 | | | |
| 104 | 20121.40 | 374560.99 | 0,10 | | | |
| 105 | 20140.31 | 374549.67 | 0,10 | | | |
| 106 | 20146.04 | 374551.48 | 0,10 | | | |
| 107 | 20147.87 | 374550.68 | 0,10 | | | |
| 108 | 20139.82 | 374534.17 | 0,10 | | | |
| 109 | 20137.14 | 374535.51 | 0,10 | | | |
| 110 | 20136.01 | 374539.42 | 0,10 | | | |
| 111 | 20117.95 | 374550.07 | 0,10 | | | |
| 112 | 20097.34 | 374560.61 | 0,10 | | | |
| 113 | 20094.91 | 374558.49 | 0,10 | | | |
| 114 | 20088.11 | 374561.58 | 0,10 | | | |
| 115 | 20088.04 | 374564.89 | 0,10 | | | |
| 116 | 20058.80 | 374577.26 | 0,10 | | | |
| 117 | 20054.88 | 374575.68 | 0,10 | | | |
| 118 | 20053.46 | 374572.38 | 0,10 | | | |
| 119 | 20042.43 | 374577.11 | 0,10 | | | |
| 120 | 20043.80 | 374580.31 | 0,10 | | | |
| 121 | 20042.21 | 374584.25 | 0,10 | | | |
| 122 | 20035.43 | 374587.11 | 0,10 | | | |
| 123 | 20037.63 | 374592.70 | 0,10 | | | |
| 124 | 20032.77 | 374594.75 | 0,10 | | | |
| 125 | 20035.00 | 374599.49 | 0,10 | | | |
| 0819300027820000038-20 - ПМТ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 12 |
| Изм. | Копуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

5 КАТАЛОГ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Таблица 5.1. Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

| Обозначение ха- рактерных точек границ | Ведомость координат | |
|--|---------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 19499.65 | 374826.16 |
| 2 | 19620.43 | 374776.50 |
| 3 | 19643.73 | 374835.59 |
| 4 | 19660.87 | 374828.58 |
| 5 | 19637.69 | 374769.41 |
| 6 | 19764.42 | 374717.30 |
| 7 | 19787.24 | 374707.93 |
| 8 | 19945.17 | 374642.99 |
| 9 | 19970.26 | 374707.83 |
| 10 | 19985.99 | 374701.00 |
| 11 | 19981.82 | 374691.35 |
| 12 | 19979.44 | 374691.27 |
| 13 | 19970.93 | 374668.72 |
| 14 | 19970.05 | 374669.10 |
| 15 | 19966.16 | 374655.39 |
| 16 | 19964.99 | 374652.43 |
| 17 | 19959.38 | 374637.54 |
| 18 | 19963.29 | 374635.79 |
| 19 | 20152.00 | 374561.08 |
| 20 | 20111.67 | 374548.16 |
| 21 | 20053.46 | 374572.38 |
| 22 | 20042.43 | 374577.11 |
| 23 | 20025.62 | 374584.04 |
| 24 | 20027.73 | 374589.05 |
| 25 | 19938.03 | 374626.13 |
| 26 | 19936.50 | 374625.51 |
| 27 | 19928.50 | 374628.90 |
| 28 | 19928.32 | 374630.14 |
| 29 | 19906.91 | 374638.99 |
| 30 | 19903.85 | 374639.95 |
| 31 | 19810.24 | 374675.12 |
| 32 | 19809.73 | 374673.79 |
| 33 | 19778.44 | 374685.73 |
| 34 | 19748.86 | 374704.79 |
| 35 | 19744.62 | 374707.25 |
| 36 | 19727.09 | 374714.54 |
| 37 | 19714.67 | 374720.82 |
| 38 | 19707.93 | 374723.42 |
| 39 | 19682.77 | 374733.66 |
| 40 | 19625.96 | 374756.60 |
| 41 | 19620.64 | 374754.19 |
| 42 | 19611.59 | 374758.46 |

| | |
|--------------|--|
| Изм. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №дкк. | Подпись | Дата |

0819300027820000038-20 - ПМТ

Лист

13

| | | |
|----|----------|-----------|
| 43 | 19611.93 | 374759.46 |
| 44 | 19593.71 | 374766.76 |
| 45 | 19594.61 | 374769.10 |
| 46 | 19559.50 | 374782.94 |
| 47 | 19558.34 | 374780.78 |
| 48 | 19536.33 | 374794.71 |
| 49 | 19493.21 | 374810.52 |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата |
| | | | | | |

0819300027820000038-20 - ПМТ

| |
|------|
| Лист |
| 14 |

**6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Таблица 6.1. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

| Обозначение характерных точек границ | Ведомость координат | |
|--------------------------------------|---------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 19499.65 | 374826.16 |
| 2 | 19620.43 | 374776.50 |
| 3 | 19643.73 | 374835.59 |
| 4 | 19645.58 | 374840.24 |
| 5 | 19662.76 | 374833.21 |
| 6 | 19660.87 | 374828.58 |
| 7 | 19637.69 | 374769.41 |
| 8 | 19764.42 | 374717.30 |
| 9 | 19787.24 | 374707.93 |
| 10 | 19945.17 | 374642.99 |
| 11 | 19970.26 | 374707.83 |
| 12 | 19972.06 | 374712.49 |
| 13 | 19988.14 | 374705.98 |
| 14 | 19985.99 | 374701.00 |
| 15 | 19981.82 | 374691.35 |
| 16 | 19979.44 | 374691.27 |
| 17 | 19970.93 | 374668.72 |
| 18 | 19970.05 | 374669.10 |
| 19 | 19966.16 | 374655.40 |
| 20 | 19964.99 | 374652.43 |
| 21 | 19959.38 | 374637.54 |
| 22 | 19963.29 | 374635.79 |
| 23 | 20152.00 | 374561.08 |
| 24 | 20147.82 | 374550.56 |
| 25 | 20139.82 | 374534.17 |
| 26 | 20137.14 | 374535.51 |
| 27 | 20111.67 | 374548.16 |
| 28 | 20053.46 | 374572.38 |
| 29 | 20042.43 | 374577.11 |
| 30 | 20025.62 | 374584.04 |
| 31 | 20027.73 | 374589.05 |
| 32 | 19938.03 | 374626.13 |
| 33 | 19936.50 | 374625.51 |
| 34 | 19928.50 | 374628.90 |
| 35 | 19928.32 | 374630.14 |
| 36 | 19906.91 | 374638.99 |
| 37 | 19903.85 | 374639.95 |
| 38 | 19810.24 | 374675.12 |
| 39 | 19809.74 | 374673.78 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подл. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | 0819300027820000038-20 - ПМТ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | | 15 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 40 | 19778.44 | 374685.73 |
| 41 | 19746.44 | 374699.01 |
| 42 | 19748.86 | 374704.79 |
| 43 | 19744.62 | 374707.25 |
| 44 | 19727.09 | 374714.54 |
| 45 | 19714.67 | 374720.82 |
| 46 | 19707.93 | 374723.42 |
| 47 | 19682.77 | 374733.66 |
| 48 | 19625.96 | 374756.60 |
| 49 | 19620.64 | 374754.19 |
| 50 | 19611.59 | 374758.46 |
| 51 | 19611.93 | 374759.46 |
| 52 | 19593.59 | 374766.81 |
| 53 | 19567.40 | 374778.27 |
| 54 | 19558.34 | 374780.78 |
| 55 | 19536.33 | 374794.71 |
| 56 | 19493.21 | 374810.52 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------|-------|------|------|---------|------|------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 0819300027820000038-20 - ПМТ | | | | | | Лист |
| | | | Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | 16 |

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик – МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинск

**Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение
линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

0819300027820000038-20- ПШГ РАЗДЕЛ 3

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2020

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик – МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинск

**Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение
линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3

Инженер

В.А. Липунов

Директор

А.И. Целуев



(Handwritten signature)

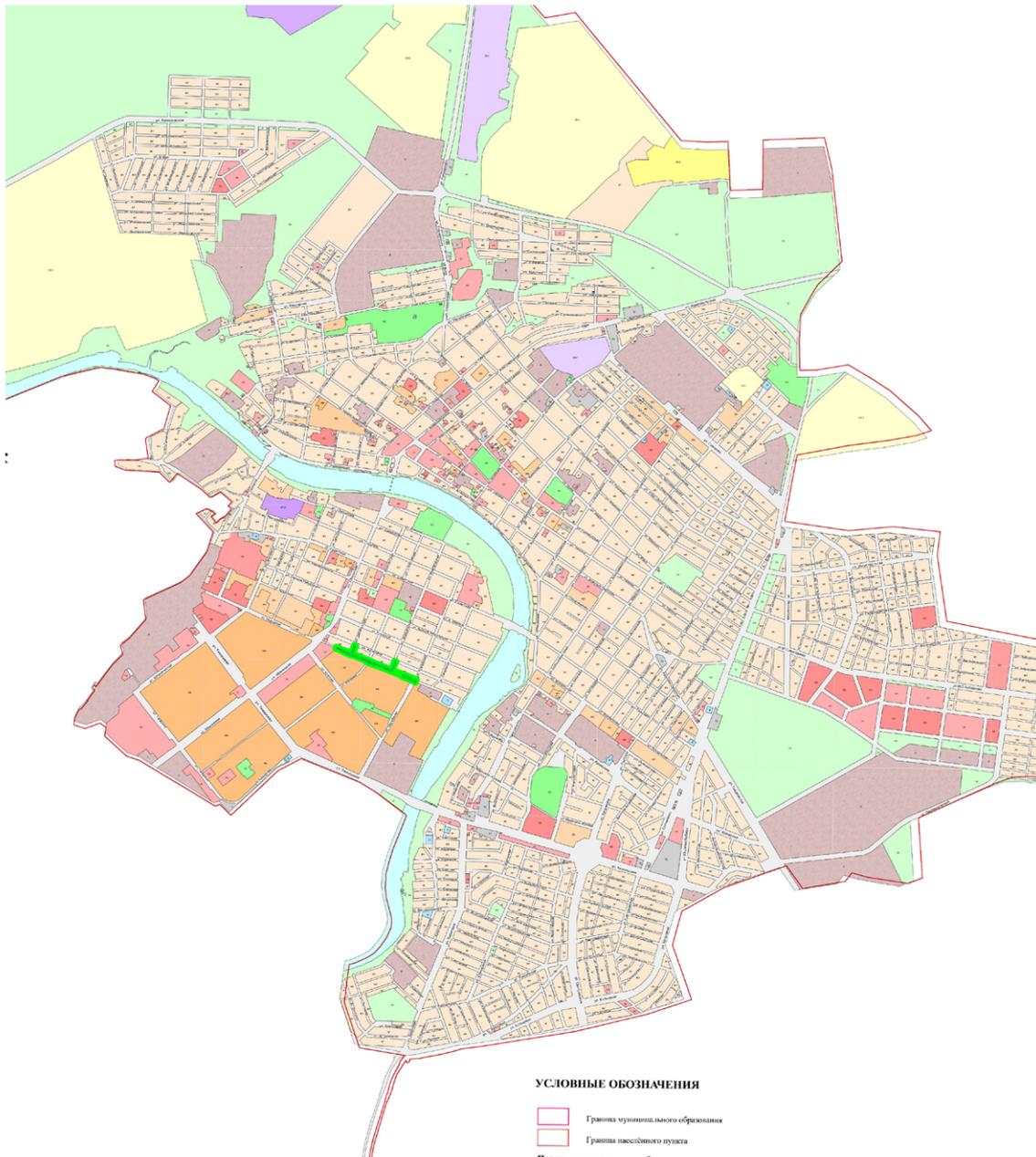
| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2020

Содержание раздела 3

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|------------|
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.5 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.6 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.7 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.8 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.9 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.10 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.11 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.12 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.13 | Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.14 | Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500 | |
| 08193000278200000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 3 л.15 | Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500 | |

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная
 Схема расположения элементов планировочной структуры
 М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечания:

1. Система координат МСК-164, зона 4.
2. Объекты, подлежащие переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах территории подготовки проекта планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная отсутствуют.
3. Границы полосы отвода земель определены согласно «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717, а также согласно решению раздела ПОС. Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемой автомобильной дороги, осуществлен на основании проектных данных по плану и поперечным профилям дороги, а также проектируемых съездов.

0819300027820000038-20-ППТ Раздел 3

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная

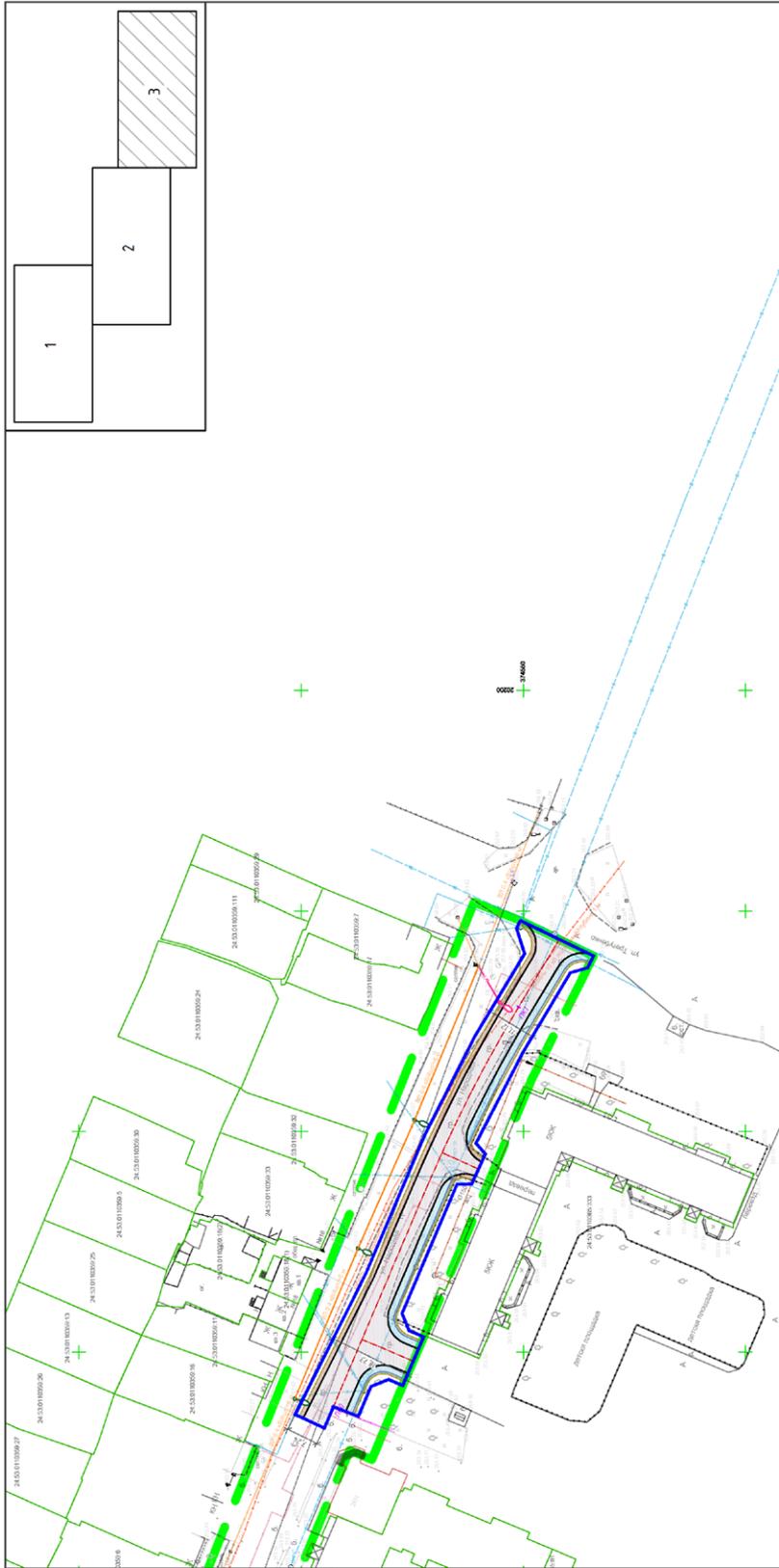
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата | Содержание | Статус | Лист | Листов |
|----------|--------|---------------|--------|--------------------|------|---|--------|------|--------|
| Разраб. | | Литвинов В.А. | | <i>[Signature]</i> | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | П | 1 | 15 |
| Директор | | Целуйев | | <i>[Signature]</i> | | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 | | | |

МУП «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
 СРО-П-009-05062009

Копировал

| | |
|--------------|--|
| Составлено | |
| Выдан инв. № | |
| План и дата | |
| Инв. № подл. | |

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
 М 1:500



Примечания:
 1. Система координат МСК-164, зона 4.
 2. Объекты, подлежащие переводу (перестройке) из зон планировочного размещения линейных объектов, в границах территории подготовки проекта планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная опустошаются.
 3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки категория земель – земли населенных пунктов, территории, не учтенные.
 4. Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, не учтены.
 5. ЗПИ с кадастровым номером 7474-53-0103452-100 выделяется перераспределение с государственной собственности

- Условные обозначения**
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - объект капитального строительства, учтенный в ЕГРН
 - выделенный земельный участок
 - граница земельного участка
 - сеть линейных коммуникаций, прокладываемая
 - проектная линия маршрута сети маршрутных объектов (ВЛ 6,4 кВ)
 - проектная линия опоры для маршрутных объектов
 - проектная линия опоры для маршрутных объектов
 - земельный объект из государственной собственности

- проектный маршрут
- проектный объект из ЗПИ
- проектная сеть водопровода
- проектная сеть канализации
- проектная сеть теплоснабжения
- проектная сеть газа
- проектная сеть электроснабжения ВЛ 10 кВ
- проектная сеть электроснабжения ВЛ 6 кВ
- проектная сеть электроснабжения ВЛ 6,4 кВ
- проектная сеть электроснабжения ВЛ 6,4 кВ

| | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|---------|
| 0819300027820000038-20-ППТ Раздел 3 | | | |
| Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | Масштаб |
| Разраб. | Лилунцов | Лилунцов | П |
| Дата | | | |
| Основная часть проекта планировки территории. | Графическая часть | Лист | Листов |
| | | 4 | 15 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. | | МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009 | |
| М 1:500 | | | |

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (ул. Народная участок №1, ул. Делегатская, М 1:500



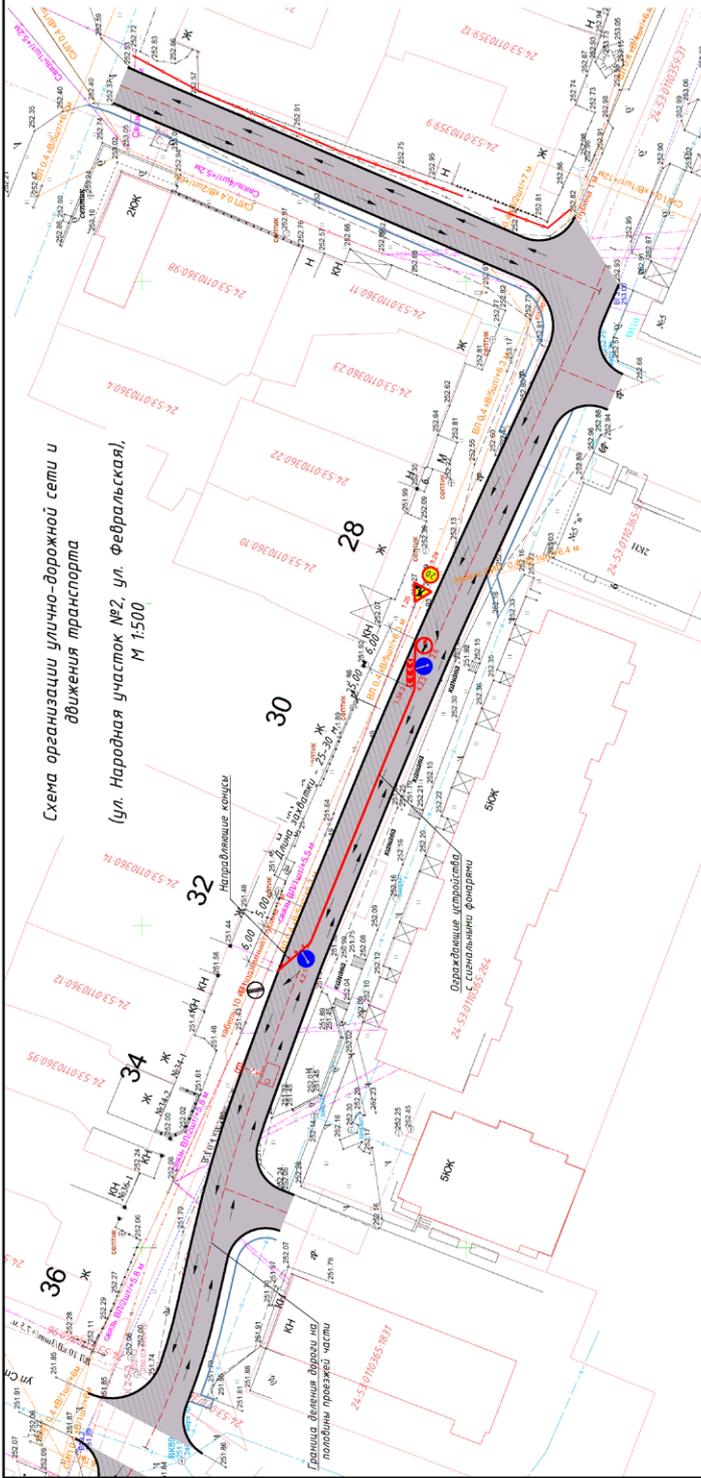
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 3.24 Ограничение максимальной скорости
 - 1.25 Дорожные работы
 - 2.6 Преимущество встречного движения
 - 1.20.3 Суеные дороги
 - 3.20 Обман запрехи
 - 4.21 Объезд препятствия справа
 - 4.22 Объезд препятствия слева
 - 1.34.2 Направление поворота
 - 3.31 Концы зоны всех паркований
 - Направление движения транспорта
 - Зона производства работ

Примечание:

1. Производить работ по строительству дороги вести без перекрытий.
2. При производстве работ перекрывается одна половина ширины проезжей части двуколесной дороги - одна полоса.
3. Перекрывать полосы велодорожки запрещается.
4. Дорожные дорожные знаки размещаются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004.
5. На чертеже изображены одна забойная, одна дорожная линия.
6. Стену ограждающего устройства при производстве работ следует выполнять по проекту производства работ (ППР).

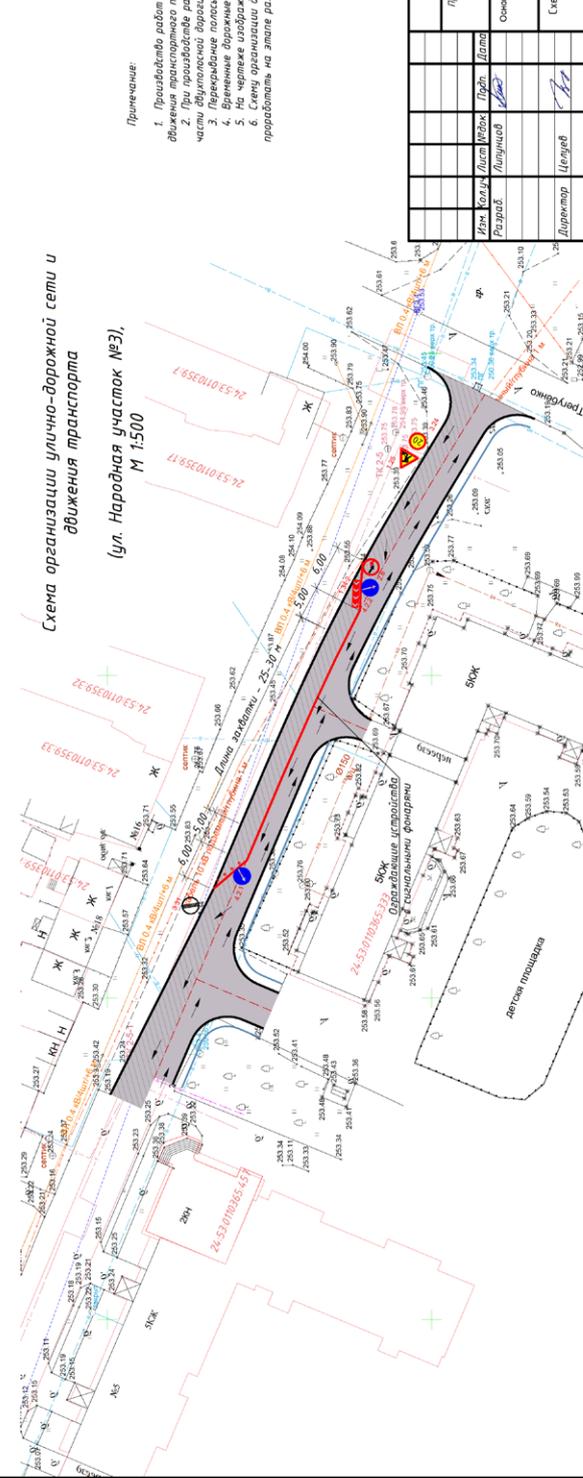
| | | | |
|--|---------------|---|-----------------------|
| 081930002782000038-20-ПТТ Раздел 3 | | Проект планировки территории города Ульяновска, преобразующий разделение линейного объекта государственного значения ул. Народная | |
| Эльза Юрьевна | Лилия Юрьевна | Людмила Александровна | Людмила Александровна |
| Инженер | Инженер | Инженер | Инженер |
| Лист 5 | Лист 15 | Основная часть проекта планировки территории | |
| М.П. 1:500 | | МуП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРОУ-П-09-04-05-009 | |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | | Границы части территории | |
| М.П. 1:500 | | М.П. 1:500 | |

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
(ул. Народная участок №2, ул. Февральская),
М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 3.24 Ограничение максимальной скорости 20
 - 1.25 Дорожные работы
 - 2.6 Преимущество встречного движения
 - 1.20.3 Сужение дороги
 - 3.20 Общ. запрещ.
 - 4.2.1 Объявл. предост. ст-ва
 - 4.2.2 Объявл. предост. ст-ва
 - 1.34.2 Направление поворота
 - 3.31 Концы зоны спец. назнач.
 - Направление движения транспорта
 - Зона производства работ

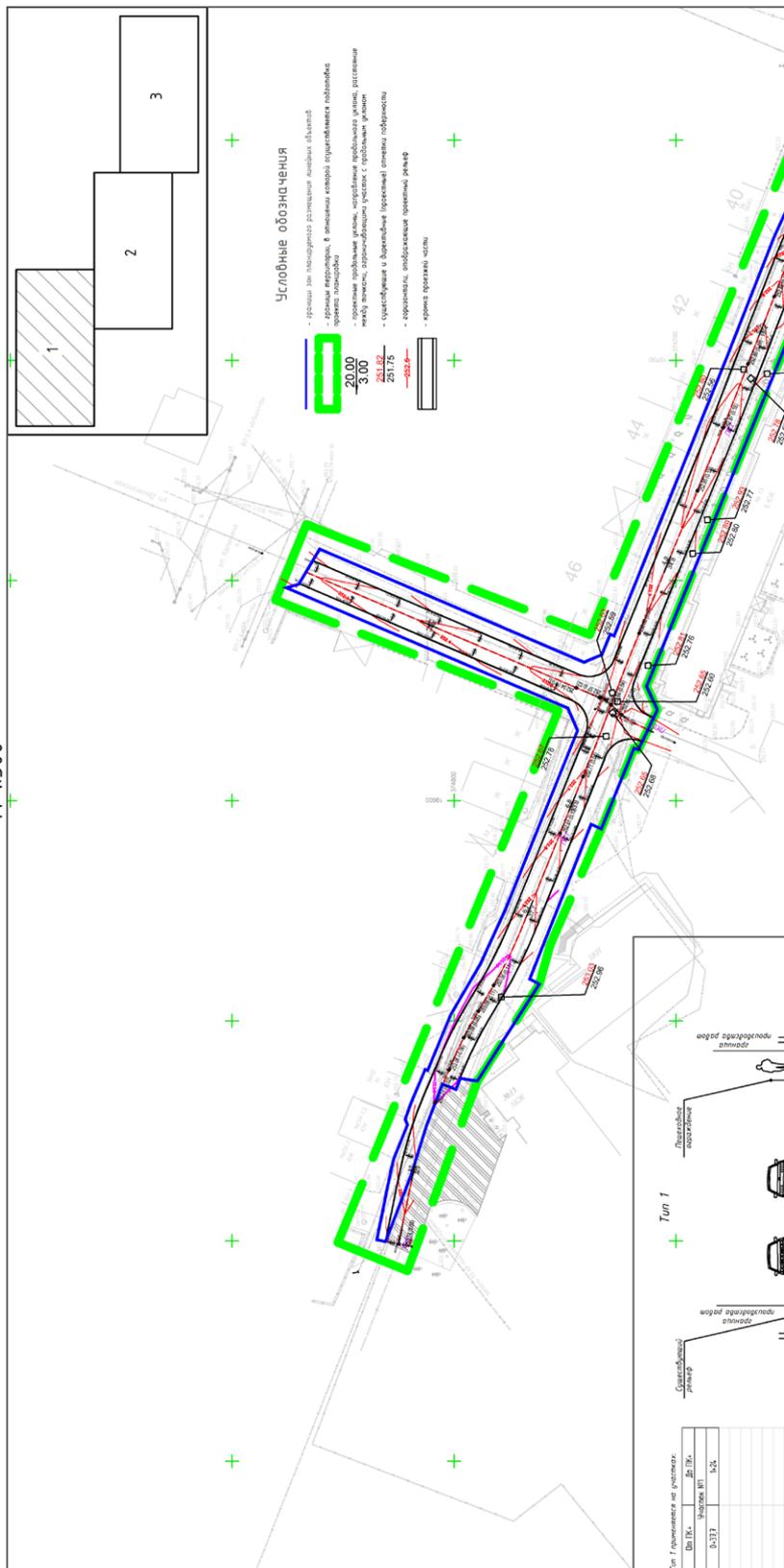
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
(ул. Народная участок №3),
М 1:500



- Примечание:**
1. Производятся работы по устройству дороги вести вести для перерывов движения транспортного потока.
 2. При производстве работ перекрывается одна половина ширины проезжей части двуколесной дороги - одна полоса.
 3. Проектируемые полосы ведутся захватками.
 4. Временные дорожные знаки размещают в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004.
 5. Схему организации движения при производстве работ в зоне действия разработать на этапе разработки проекта производства работ (ППР).

| | | | |
|---|-------------|---|------|
| 0810300027820000036-20-ППТ Раздел 3 | | Проект планировки территории города Ленинского, преобразующий разделение полосы обочины дороги местного значения ул. Народная | |
| Экз. Копия | Лист №28/36 | Лист | Лист |
| Разраб. | Липинский | Ст.пр. | 6 |
| Директор | Целуев | Лист | 15 |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500 | | МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-11-0001030009 | |

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная”
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
 М 1:500



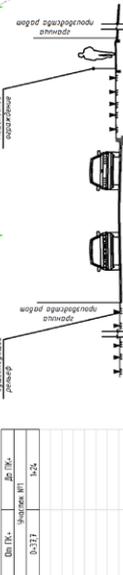
Условные обозначения

- границы зон планировки размещения линейных объектов
- объекты вертикальной планировки территории, подлежащие проектированию
- проектные продольные уклоны, шпалитовые продольные уклоны, расстояния между точками, организационные участки с продольным уклоном
- существующая и запроектированная (проектная) отметка поверхности
- существующий, запроектированный продольный рельеф
- граница проектной части

Тип 1 применяется на участках:

| | | |
|--------|--------|-------------|
| Оп. ПК | Дп. ПК | Уч. длина м |
| 0+317 | 1+326 | |

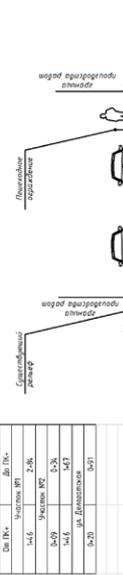
Тип 1а



Тип 1б применяется на участках:

| | | |
|--------|--------|-------------|
| Оп. ПК | Дп. ПК | Уч. длина м |
| 1+41 | 2+106 | |
| 0+309 | 0+326 | |
| 1+412 | 1+417 | |
| 0+320 | 0+321 | |

Тип 1б



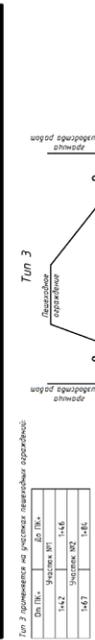
- Примечания:
1. Система координат МСК-164, зона 4.
 2. Объекты, подлежащие передаче (перевосприимчив) из зон планировки размещения линейных объектов, в границах территории подготовки проекта планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная описываются.

| | | | |
|--|----------|------|-------|
| 0819300027820000038-20-ППТ Раздел 3 | | | |
| Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная | | | |
| Имя | Кол-во | Лист | Медок |
| Разраб. | Лунинцов | 7 | 15 |
| Прод. | Целуев | | |
| Дата | | | |
| Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | | | |
| Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500 | | | |
| МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СУО-П-009-05062009 | | | |

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
 М 1:500



Примечание:
 1. Система координат МКК-164, зона 4.
 2. Объекты, подлежащие переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах территории подготовки проекта планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная описываются.

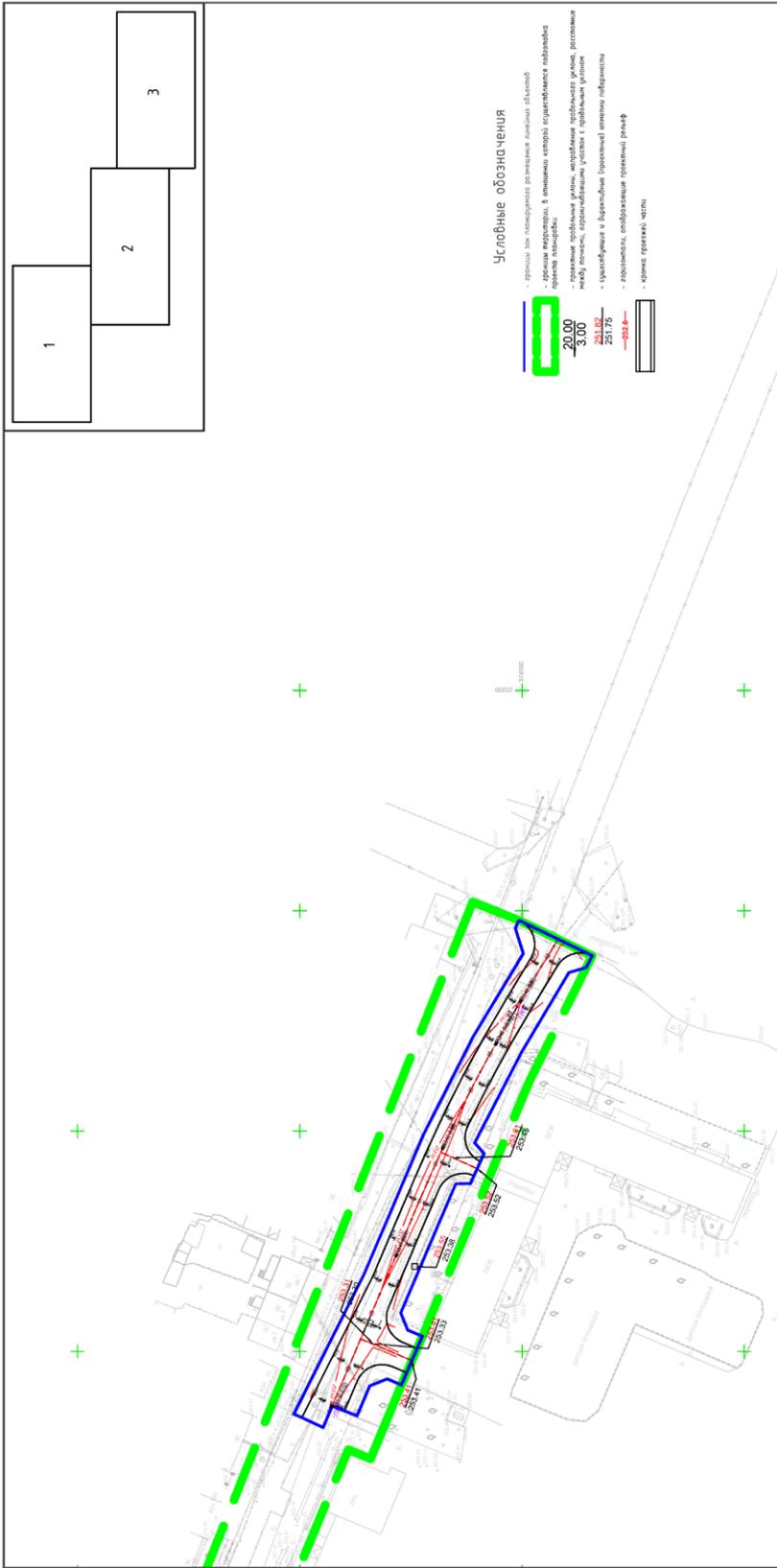


| | | |
|------------------------|-------|------|
| Имя, Фамилия, Инициалы | Подп. | Дата |
| Имя, Фамилия, Инициалы | Подп. | Дата |
| Имя, Фамилия, Инициалы | Подп. | Дата |

| | | |
|------------------------|-------|------|
| Имя, Фамилия, Инициалы | Подп. | Дата |
| Имя, Фамилия, Инициалы | Подп. | Дата |
| Имя, Фамилия, Инициалы | Подп. | Дата |

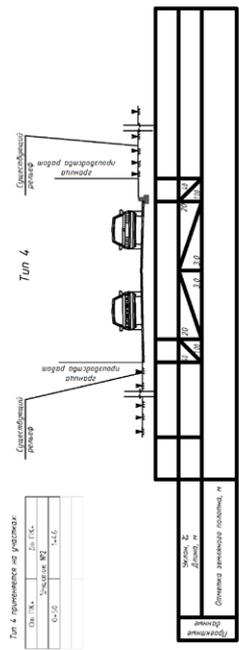
0819300027820000038-20-ППТ Раздел 3
 Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная
 Основная часть проекта планировки территории.
 Графическая часть
 М 1:500
 МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА"
 СРО-ПТ-009-05002009

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
 М 1:500



Примечания:
 1. Система координат МСК-164, зона 4.
 2. Объекты, подлежащие первичной (перестройке) из зон планировочного размещения линейных объектов, в границах территории подготовки проекта планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта – Дорога местного значения ул. Народная опустошаются.

| | | | | | |
|--|-------|------|--------|-------|------|
| 0819300027820000038-20-ППТ Раздел 3 | | | | | |
| Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная | | | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | | | | | |
| Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. | | | | | |
| М 1:500 | | | | | |
| МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-ПТ-009-05002009 | | | | | |



Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная
 Схема конструктивных и планировочных решений.
 М 1:500



- Примечание:
1. Система координат МКК-164, зона 4.
 2. Объекты, подлежащие передаче (переустройству) из зон планировочного размещения линейных объектов, в границах территории подготовки проектной планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная, опускаться.
 3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории категория земель – земли населенных пунктов.
 4. 39 с кадастровым номером №74.53.010385.2100 подлежит переатtribution с государственной собственности.

| Изм. | Кол-во | Лист | Масштаб | Подп. | Дата |
|----------|----------|----------|---------|-------|------|
| Разраб. | Лилунцов | Лилунцов | П | 14 | 15 |
| Директор | Целуев | Целуев | | | |

| | |
|--|---------------------------------------|
| 0819300027820000038-20-ППТ Раздел 3 | |
| Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная | |
| Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть | Листов |
| Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500 | МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009 |

Копирайтер
 Форма АЗ

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»**
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик –МКУ «Управление городского хозяйства»
администрации города Минусинск

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МИ-
НУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНА-
ЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

0819300027820000038-20- ППТ Раздел 4

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»**

**Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.**

**Заказчик –МКУ «Управление городского хозяйства»
администрации города Минусинск**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

0819300027820000038-20 - ППТ Раздел 4

Директор

Инженер




А.И. Целуев

В.А.Липунцов

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2020

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА РАЗДЕЛ 4

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|-----------------------|------------|
| 0819300027820000038-СП | Состав проекта | |
| 0819300027820000038 - ППТ. Раздел 4 | Пояснительная записка | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------------|------|------|---|------|--------------------------------------|--------------------|------|--------|
| | | | | | | 0819300027820000038 - ППТ Раздел 4 С | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №дож | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | Липунцов В.А. | | |  | | Содержание тома Раздел 4 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | |
| Директор | Целуев А.И. | | |  | | | МУП «Земли города» | | |

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|---------------------------|--|------------|
| 1.1 | 0819300027820000038 - ППТ | Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта | |
| 1.2. | 0819300027820000038 - ПМТ | Проект межевания территории. Основная часть | |
| 2.1 | 0819300027820000038 - ППТ | Том 2.1 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть Раздел 4. Пояснительная записка | |
| 2.2 | 0819300027820000038 - ПМТ | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию | |

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|--------------|--------|---|------|--------------------------------------|--------------------|------|--------|
| | | | | | | 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 СП | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | | Липунов В.А. | |  | | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Директор | | Целуев А.И. | |  | | | МУП «Земли города» | | |

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание природно-климатических условий региона 6

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 8

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 9

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта 100

Приложение 1. Постановление администрации города Минусинск Красноярского края от 08.06.2020 № АГ-880-п/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с целью строительства дороги местного значения ул. Народная». 13

Приложение 2. Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории 18

Приложение 3. Письмо об объектах культурного наследия №102-3243 от 30.06.2020г Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края 19

Приложение 4. Письмо о фоновых концентрациях 22

Приложение 5. Письмо службы по ветеринарному надзору Красноярского края о предоставлении информации по скотомогильникам и местам захоронения 23

Приложение 6. Выкопировка из карты функциональных зон города Минусинска 24

Приложение 7. Результаты инженерных изысканий 25

| | | |
|--------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| Взам. инв. № | | |
| | | |
| Подп. и дата | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|-------|--------------|--------|---|------|-----------------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 | | | |
| Изм. | Копия | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Разработал | | Липунов В.А. | |  | | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 25 |
| Директор | | Целуев А.И. | |  | | МУП «Земли города» | | | |
| | | | | | | | | | |

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) в связи с тем, что проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам – не выполнялась; проектирование строений и сооружения выполнено без отступления от норм пожаробезопасности.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Иив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 | | | | | | 3 |
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | | | | |

мая. Наиболее высокие температуры приурочены к июлю, средняя температура которого равна 19,8°C. Средняя температура наиболее холодного месяца – января составляет -20,8°C.

Максимальная температура воздуха летом может подниматься до +39°C, минимальная зимой опускаться до -52°C.

Нормативная глубина сезонного промерзания рассчитана по формуле СП 22.13330.2016 и составляют:

- для суглинков – 1,75 м;
- для супесей, песков пылеватых и мелких – 2,13 м;
- для крупнообломочных грунтов – 2,58 м.

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|---|-----------------------------------|------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 | Лист |
| | | | | | | 5 | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | | | |

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Территория, на которую разрабатывается проект полосы отвода для строительства линейного объекта – автомобильной дороги, расположена в г. Минусинск Красноярского края. Начало проектного участка: участок дороги по ул. Народная от дома № 15 до ул. Февральская, участок дороги по ул. Народная от дома № 5 до ул. Трегубенко, участок дороги по ул. Делегатская от ул. Народная до ул. Калинина. Протяженность проектного участка составляет 770,8 м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 24:53:0110359; 24:53:0110360; 24:53:0110361; 24:53:0110362; 24:53:0110365.

Границы полосы отвода земель определены согласно «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717, а также согласно решениям раздела ПОС.

Расчет размеров земельных участков, необходимых для размещения проектируемой автомобильной дороги, осуществлен на основании проектных данных по плану и поперечным профилям дороги, а также проектируемых съездов.

Ширина полосы, занимаемой дорогой в постоянное пользование, рассчитана индивидуально. В постоянный отвод включены земли для размещения:

- земляного полотна,
- инженерных коммуникаций (сети освещения),
- съездов.

В условиях сложившейся застройки, во избежание дополнительных затрат, связанных с изъятием земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, сноса строений и компенсационных выплат, границы полосы отвода сформированы по фактически сложившимся на местности границам смежных земельных участков (ограждения, строения, сооружения), а также земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Ширина полосы, исходя из выше описанных условий, составляет 2,00-18,73 м.

Общая площадь отвода земель в постоянное пользование составляет **8516,75 м² (0,85167 га)**, в то числе:

- ул. Народная участок №1, ул. Делегатская – **3905,30 м² (0,39053 га)**;
- ул. Народная участок №2, ул. Февральская – **3096,90 м² (0,30969 га)**;
- ул. Народная участок №3 – **1513,95 м² (0,151395 га)**.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование на период производства строительно-монтажных работ не предусматривается ввиду того, что все строительные работы предполагается проводить исключительно в пределах полосы постоянного отвода в соответствии с решениями раздела ПОС.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль проектируемой сети наружного освещения устанавливается охранная зона. Для проектируемой воздушной линии охранная зона устанавливается шириной 4,0 м (по 2,0 м в стороны).

Площадь охранной зоны проектируемой воздушной линии составляет **1444,10 м² (0,14441 га)**. Для проектируемой дороги охранная зона не устанавливается.

| | | | | | | | | |
|--------------|------|-------|------|------|---------|------|-----------------------------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 | Лист |
| | | | | | | | | 6 |
| Подп. и дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | |
| | Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | | |

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Градостроительные регламенты на территории опережающего социально-экономического развития не устанавливаются в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Пределные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в проекте не устанавливаются.

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|-----------------------------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | |

4. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Устройство искусственных сооружений на проектируемой автомобильной дороге не предусматривается. Пересечения с искусственными преградами отсутствуют.

Из перечня искусственных преград, с которыми возможно пересечение проектируемого объекта, имеются существующие автомобильные дороги.

Перечень примыканий и пересечений представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Ведомость пересечений и примыканий

| Пикет | Наименование и характеристика | Угол примыкания | Ширина проезжей части примыкания, м | Высотная отметка покрытия на примыкании, м | Радиус закругления вдоль проезжей части, м |
|-------------------------|--|-----------------|-------------------------------------|--|--|
| Участок №1 ул. Народная | | | | | |
| 1+32,05 | Пересечение с ул. Делегатская | 90° | 6,00 | 252,64 | 6,00 |
| 2+89,54 | Примыкание к ул. Спортивная, ул. Ванеева | 84° | 7,00 | 251,86 | 6,00 |
| Участок №2 ул. Народная | | | | | |
| 0'+03,65 | Примыкание к ул. Спортивная, ул. Ванеева | 84° | 7,00 | 251,87 | 6,00; 8,00 |
| 0'+42,0 | Примыкание Съезд №1, вправо | 90° | 6,00 | 251,82 | 6,00 |
| 1'+80,0 | Примыкание Съезд №2, вправо | 90° | 6,00 | 252,69 | 6,00 |
| 1'+93,0 | Примыкание ул. Февральская, влево | 90° | 6,00 | 252,87 | 6,00; 8,00 |
| Участок №3 ул. Народная | | | | | |
| 0''+17,0 | Примыкание Съезд №3, вправо | 90° | 6,00 | 253,31 | 6,00 |
| 0''+62,0 | Примыкание Съезд №4, вправо | 90° | 3,50 | 253,61 | 6,00 |
| 1''+71,91 | Примыкание к ул. Трегубенко | 85° | 7,00 | 253,33 | 6,00 |

Все примыкания и пересечения выполнены в одном уровне. Покрытие пересечений и примыканий – асфальтобетонное.

Перечень инженерных коммуникаций, пересекаемых проектируемой автомобильной дорогой, представлен в таблице 3.

| | | | | | | | |
|--------------|------|-------|------|------|---------|-----------------------------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Подп. и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | Изм. | Колуч | Лист | №джд | Подпись | Дата | |

| | | | | | | 12 |
|-----------------------------------|--|------------------|---|-------------------------------------|----------------|------|
| Пикет | Наименование инженерной коммуникации | Угол пересечения | Высотная отметка трубы, кабеля, подвески провода, м | Высотная отметка покрытия дороги, м | Примечание | |
| 0+13,98 | Сеть теплоснабжения, подземная | 116° | 249,56 | 251,87 | | |
| 0+20,68 | Сеть теплоснабжения, подземная | 170° | 249,55 | 251,87 | | |
| 0+37,38 | Сеть связи, надземная | 61° | 257,45 | 251,80 | Габарит 5,65 м | |
| 0+37,68 | Сеть связи, надземная | 61° | 257,45 | 251,80 | Габарит 5,65 м | |
| 0+48,18 | Сеть связи, надземная | 136° | 257,42 | 251,76 | Габарит 5,66 м | |
| 0+48,86 | Сеть связи, надземная | 139° | 257,42 | 251,76 | Габарит 5,66 м | |
| 0+60,68 | Ливневая канализация, подземная, проектируемая | 87° | | 251,71 | | |
| 0+67,59 | Сеть связи, надземная | 111° | 256,93 | 251,71 | Габарит 5,22 м | |
| 0+67,88 | Сеть связи, надземная | 115° | 256,93 | 251,74 | Габарит 5,19 м | |
| 0+77,47 | Сеть связи, подземная | 88° | 250,41 | 251,78 | | |
| 0+89,44 | Сеть теплоснабжения, подземная | 88° | 249,23 | 251,83 | | |
| 0+98,47 | Сеть теплоснабжения, подземная | 90° | 249,26 | 251,86 | | |
| 1+42,83 | ВЛ 0,4 кВ, надземная | 130° | 258,56 | 252,32 | Габарит 6,24 м | |
| 1+64,89 | Сеть теплоснабжения, подземная | 88° | 251,04 | 252,58 | | |
| 1+67,91 | Сеть теплоснабжения, подземная | 153° | 251,08 | 252,61 | | |
| 1+74,45 | КЛ 0,4 кВ, подземная | 39° | 251,70 | 252,69 | | |
| 1+83,37 | Сеть водоснабжения, подземная | 99° | 250,00 | 252,79 | | |
| 1+90,97 | Сеть связи, подземная | 99° | 251,78 | 252,86 | | |
| 1+93,37 | Сеть водоснабжения, подземная | 31° | 249,99 | 252,88 | | |
| Участок №3 ул. Народная | | | | | | |
| 0+03,65 | Сеть водоснабжения, подземная | 117° | 250,55 | 253,31 | | |
| 0+09,55 | Сеть водоснабжения, подземная | 55° | 250,47 | 253,33 | | |
| 0+09,89 | Сеть водоснабжения, подземная | 54° | 250,47 | 253,48 | | |
| 0+49,23 | Сеть теплоснабжения, подземная | 90° | 251,59 | 253,50 | | |
| 0+55,62 | Сеть теплоснабжения, | 92° | 251,62 | 253,50 | | |
| | | | | | | Лист |
| 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 | | | | | | 10 |
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | 13 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------|---|-------------------------------------|----------------|------|
| Пикет | Наименование инженерной коммуникации | Угол пересечения | Высотная отметка трубы, кабеля, подвески провода, м | Высотная отметка покрытия дороги, м | Примечание | |
| | подземная | | | | | |
| 0+56,73 | Сеть водоснабжения, подземная | 111° | 250,53 | 253,50 | | |
| 0+61,34 | Сеть водоснабжения, подземная | 57° | 250,55 | 253,50 | | |
| 1+05,44 | Сеть теплоснабжения, подземная | 98° | 251,52 | 253,39 | | |
| 1+08,92 | Сеть водоснабжения, подземная | 9° | 250,49 | 253,38 | | |
| 1+11,41 | КЛ 10 кВ, подземная | 174° | 252,29 | 253,37 | | |
| 1+16,18 | Сеть водоснабжения, подземная | 94° | 250,51 | 253,35 | | |
| ул. Делегатская | | | | | | |
| 0+05,06 | КЛ 0,4 кВ, подземная | 99° | | 252,63 | | |
| 0+08,25 | Сеть водоотведения, подземная | 90° | | 252,58 | | |
| 0+10,02 | Сеть теплоснабжения, подземная | 117° | 250,40 | 252,58 | | |
| 0+10,73 | Сеть теплоснабжения, подземная | 92° | 250,39 | 252,58 | | |
| 0+13,34 | Сеть водоснабжения, подземная | 91° | 249,73 | 252,52 | | |
| 0+14,15 | ВЛ 0,4 кВ, надземная | 92° | 258,51 | 252,51 | Габарит 6,00 м | |
| 0+16,15 | КЛ 10 кВ, подземная | 91° | 251,46 | 252,49 | | |
| 0+27,97 | КЛ 0,4 кВ, подземная | 144° | 251,41 | 252,43 | | |
| 0+32,02 | ВЛ 0,4 кВ, надземная | 92° | 258,67 | 252,41 | Габарит 6,26 м | |
| 0+55,62 | Сеть связи, надземная | 116° | 258,08 | 252,28 | Габарит 5,80 м | |
| ул. Февральская | | | | | | |
| 0+00,54 | Сеть водоснабжения, подземная | 122° | 249,88 | 252,88 | | |
| 0+03,04 | Сеть теплоснабжения, подземная | 92° | 251,09 | 252,88 | | |
| 0+08,35 | КЛ 0,4 кВ, подземная | 91° | 251,81 | 252,85 | | |
| 0+08,63 | ВЛ 0,4 кВ, надземная | 91° | 259,15 | 252,85 | Габарит 6,30 м | |
| 0+13,55 | Сеть связи, надземная | 23° | 258,02 | 252,82 | Габарит 5,20 м | |
| 0+15,24 | Сеть связи, надземная | 25° | 258,02 | 252,81 | Габарит 5,20 м | |
| 0+16,61 | ВЛ 0,4 кВ, надземная | 90° | 259,80 | 252,80 | Габарит 7,00 м | |
| | | | | | | Лист |
| 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 | | | | | | 11 |
| Изм. | Копуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

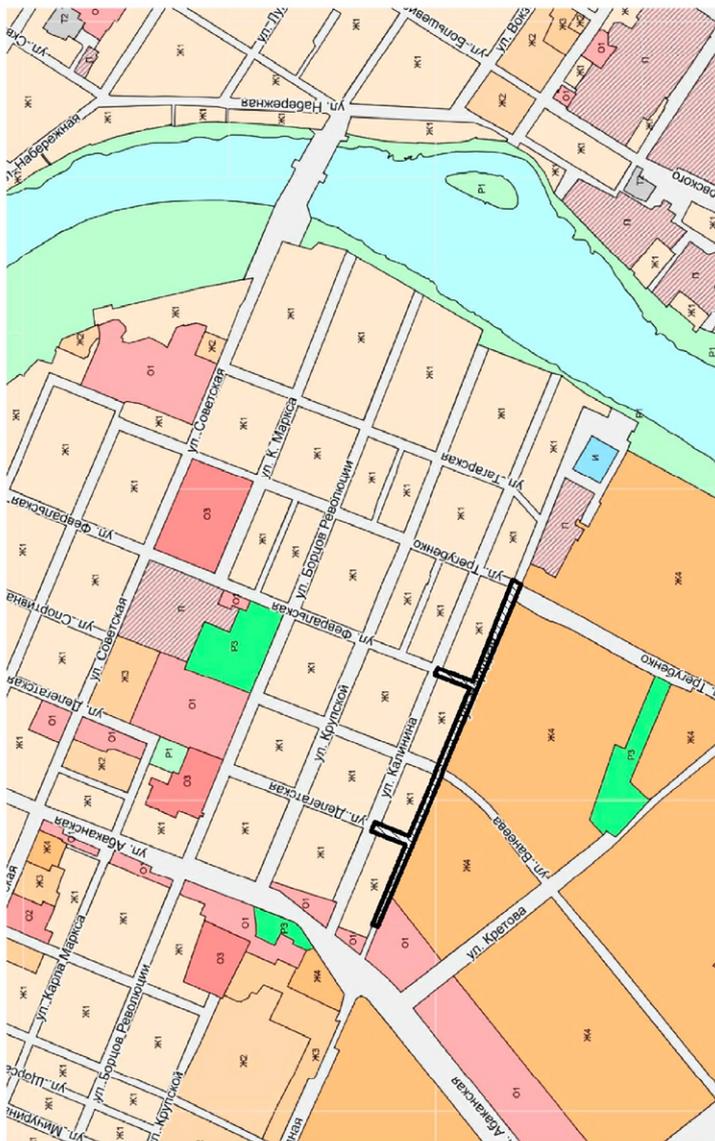
| | | | | | | 14 |
|--|--------------------------------------|------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|------|
| Пикет | Наименование инженерной коммуникации | Угол пересечения | Высотная отметка трубы, кабеля, подвески провода, м | Высотная отметка покрытия дороги, м | Примечание | |
| 0+17,70 | Сеть связи, надземная | 28° | 258,00 | 252,80 | Габарит 5,20 м | |
| 0+78,39 | Сеть связи, надземная | 109° | 257,69 | 252,49 | Габарит 5,20 м | |
| Съезд во двор №1 ПК0'+42 | | | | | | |
| 0+01,38* | Сеть водоснабжения, подземная | 91° | 249,07 | 252,01 | *Пикетаж от точки пересечения осей | |
| Съезд во двор №2 ПК1'+80 | | | | | | |
| 0+02,25 | Сеть водоснабжения, подземная | 106° | 249,95 | 252,71 | | |
| 0+03,39 | Сеть водоснабжения, подземная | 92° | 249,95 | 252,72 | | |
| Съезд во двор №3 ПК0'+17 | | | | | | |
| 0+07,69 | Сеть водоснабжения, подземная | 91° | 250,56 | 253,33 | | |
| Съезд во двор №3 ПК0'+62 | | | | | | |
| 0+04,51 | Сеть водоснабжения, подземная | 92° | 250,98 | 253,58 | | |
| <p>Предусмотрено переустройство следующих инженерных коммуникаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сеть наружного электроосвещения. <p>Предусматривается перенос четырех существующих опор освещения, снятие существующего провода АС-50/8,0 и провода линии связи. Общая протяженность переустраиваемой существующей линии ВЛИ-0,4 В – 197,0 м – см. 0819300027820000038-20-ТКР-2.</p> <p>Переустройству (подрезка и наращивание) подлежат существующие колодцы и тепловые камеры в пределах проектируемой дороги на сети водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения – см. 0819300027820000038-20-ТКР-1.КР.</p> <p>При обнаружении подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, земляные работы прекратить, а их дальнейшее продолжение согласовать с организацией, эксплуатирующей указанные коммуникации и сооружения. Обнаруженные коммуникации необходимо оградить и принять меры для предохранения от повреждений. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.</p> | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | Лист |
| | | | | | | 12 |
| 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 | | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Приложение 1
к постановлению администрации
города Мінусінска
от _____ № _____



Территория, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории города Мінусінска, предусмотренной разделением линейного объекта - дороги местного значения ул. Народная.



| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кодуч | Лист | № дж | Подпись | Дата |
| | | | | | |

0819300027820000038-ППТ. Раздел 4

Приложение 2. Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории

Приложение 1 к контракту
№ _____ от _____ 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки и межевания территории города Минусинска,
предусматривающего размещение линейного объекта –
дорога местного значения ул. Народная

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Вид документации по планировке территории | Проект планировки и межевания территории |
| 2. | Заказчик | МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинск |
| 3. | Разработчик документации по планировке территории | МУП г. Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА» |
| 4. | Основание для разработки документации по планировке территории | Постановление администрации города Минусинск Красноярского края от 08.06.2020 № АГ-880-п/1 |
| 5. | Объект планировки территории | Строительство дороги местного значения ул. Народная |
| 6. | Характеристика объекта. Границы проектирования. | Площадь территории ориентировочно составляет 16600м ² (уточнить проектом). (см. приложение 1 к настоящему техническому заданию) |
| 7. | Цели и задачи разработки документации по планировке территории | Обеспечение устойчивого развития Объекта, путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и установление территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения. Установление границ земельных участков, включая планируемые для предоставления юридическим лицам для строительства, а также для установления границ зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков. |
| 8. | Исходная информация | Картографическое обеспечение процесса разработки проекта, сбор исходных данных осуществляется разработчиком проекта. |
| | 8.1 Картографические и | Топографическая основа масштаба 1:500 или 1: |

1

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата |

0819300027820000038-ППТ. Раздел 4

Лист

16

| | | |
|-----|--|---|
| | топографические материалы: | 1000 с планом существующих инженерных коммуникаций в границах проектирования. |
| | 8.2 Инвентаризационные данные по землепользованию: | Материалы инвентаризации и с характеристикой существующих и сохраняемых предприятий (иных объектов), кадастрового учета, действующие земельные отводы для проектирования и строительства капитальных объектов. |
| 9. | Состав и содержание проекта | В соответствии с требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003) и законом Красноярского края № 20-5213 от 19.10.2006 г: 1. Основная часть проекта планировки территории. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. 3. Основная часть проекта межевания территории. 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. |
| 10. | Требования к проектным материалам | Планировочным решением учесть сохраняемую существующую застройку, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, перспективное развитие транспортной и инженерной структуры района, наличие коридоров ЛЭП, водных объектов, и их охранных зон, иных зон ограничения строительства. Разработать инженерные сети в соответствии с техническими условиями инженерных служб. Транспортную схему решить в соответствии с Генеральным планом города, транспортной схемой района, ранее разработанной проектной документацией, планируемым развитием прилегающих территорий. Указать наличие бульваров, пешеходных и велосипедных дорожек, площадок различного назначения и зеленых насаждений на землях общего пользования. |
| 11. | Формат предоставления данных | На бумажном носителе: 1 экземпляр Графические материалы на листах соответствующего масштаба. Текстовые материалы-на формате А4. На электронном носителе: 1 экземпляр проекта планировки и проекта межевания на CD или DVD с возможностью копирования. Материалы в электронном виде передаются в форматах, в которых они разрабатывались, доступных для редактирования и в формате PDF, в соответствии с содержанием соответствующих томов, и альбомов бумажной версии. Наименование файлов и папок должно совпадать с наименованием бумажного носителя. Графические материалы для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению |

2

| | | | | | |
|------|-------|------|-----|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №дк | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0819300027820000038-ППТ. Раздел 4

Лист

17

| | | |
|-----|--|---|
| | | публичных слушаний; Текст доклада для организационной комиссии по проведению публичных слушаний. |
| 12. | Порядок согласования и утверждения | В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. |
| 13. | Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее техническое задание. | При выявлении необходимости по согласованию обеих сторон и отдела архитектуры и градостроительства г. Минусинска. |
| 14. | Сроки разработки проекта планировки и межевания: | До 25.06.2020 г. |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|------|---------|------|-----------------------------------|--|--|------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 3 | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 | | | |

Приложение 3. Письмо об объектах культурного наследия №102-3243 от 30.06.2020г Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края



СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
<http://www.oookn.ru>
E-mail: info@oookn.ru

30.06.2020 № 102-3243

На № 083/20 от 11.06.2020

Об объектах культурного наследия

Генеральному директору
ООО «Арка-проект»
Е.Д. Сергееву
ул. Судостроительная, 125,
пом. 92
г. Красноярск
660012
(простое, электронно)

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории, отводимой под строительство дороги местного значения ул. Народная и строительство дороги от ул. Трегубенко до строящегося объекта «Поликлиника» в г. Минусинск Красноярского края (согласно предоставленных схемам) (далее – Участки), сообщаем.

Объектов культурного наследия (в том числе включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия на территории Участков нет.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участков служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

| | | | | | | | |
|--------------|------|------|------|-----|---------|------|-----------------------------------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Подл. и дата | | | | | | | 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 19 |
| | Изм. | Копи | Лист | №дк | Подпись | Дата | |

не располагает.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона проводится государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 6 Положения о ГИКЭ, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее – заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключённого в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Перечень экспертов, уполномоченных на проведение ГИКЭ, размещён на официальном сайте министерства культуры Российской Федерации по адресу: <https://www.mkrf.ruldocuments/eksperty-po-provedeniyu-gosudarstvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizi>.

Начальник отдела учета,
использования и популяризации
объектов культурного наследия

В.Г. Буторин

Саковцева Дарья Андреевна
228 97 29 (доб. 111)

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|-----------------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 0819300027820000038-ППТ. Раздел 4 | | | | | | |
| Изм. | Копуч | Лист | №джк | Подпись | Дата | | | | |

Приложение 4. Письмо о фоновых концентрациях

Федеральная служба
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды
ФГБУ «Среднесибирское УГМС»
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО МОНИТОРИНГУ ЗАГРЯЗНЕНИЯ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(территориальный ЦМС)
Сурикова ул., д. 28, Красноярск, 660049
факс: 8 (391) 227-06-01, тел: 227-05-08
E-mail: cms@meteo.krasnoyarsk.ru
от 02.07.2020 № 14/708
на № 077/20 от 11.06.2020 г.

Генеральному директору
ООО «Арка-проект»
Е.Д. Сергееву

ул. Судостроительная, 125,
помещение 92,
г. Красноярск,
660012

info@arka24.ru

СПРАВКА

О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с РД 52.04.186-89 для г. Минусинска по посту наблюдения №2.

Справка выдается ООО «Арка-проект» для разработки проектно-сметной документации на строительство дороги местного назначения ул. Народная и строительство дороги от ул. Трегубенко до строящегося объекта «Поликлиника».

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ ($C_{ф}$, mg/m^3)

| Номер поста | Адрес расположения поста | Определяемая примесь | Значения фоновых концентраций, mg/m^3 | | | | |
|-------------|--------------------------|----------------------|---|-----------|-------|-------|-------|
| | | | 0-2 м/сек | 3-6 м/сек | | | |
| | | | | С | В | Ю | З |
| №2 | ул. Тимирязева, 9а | Взвешенные вещества | 0,386 | 0,270 | 0,155 | 0,228 | 0,175 |
| | | Оксид углерода | 3,9 | 2,2 | 1,9 | 2,2 | 2,1 |
| | | Диоксид серы | 0,006 | 0,003 | 0,003 | 0,004 | 0,003 |
| | | Диоксид азота | 0,073 | 0,066 | 0,061 | 0,062 | 0,058 |
| | | Оксид азота | 0,049 | 0,038 | 0,034 | 0,032 | 0,035 |

Фоновые концентрации, представленные в таблице, действительны с 2018 по 2022 гг. (включительно).

Справка может быть использована в целях ООО «Арка-проект» только для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Зам. начальника
территориального ЦМС



Н.В. Тубол

Е.Д. Рожкова
8(391) 227-06-01

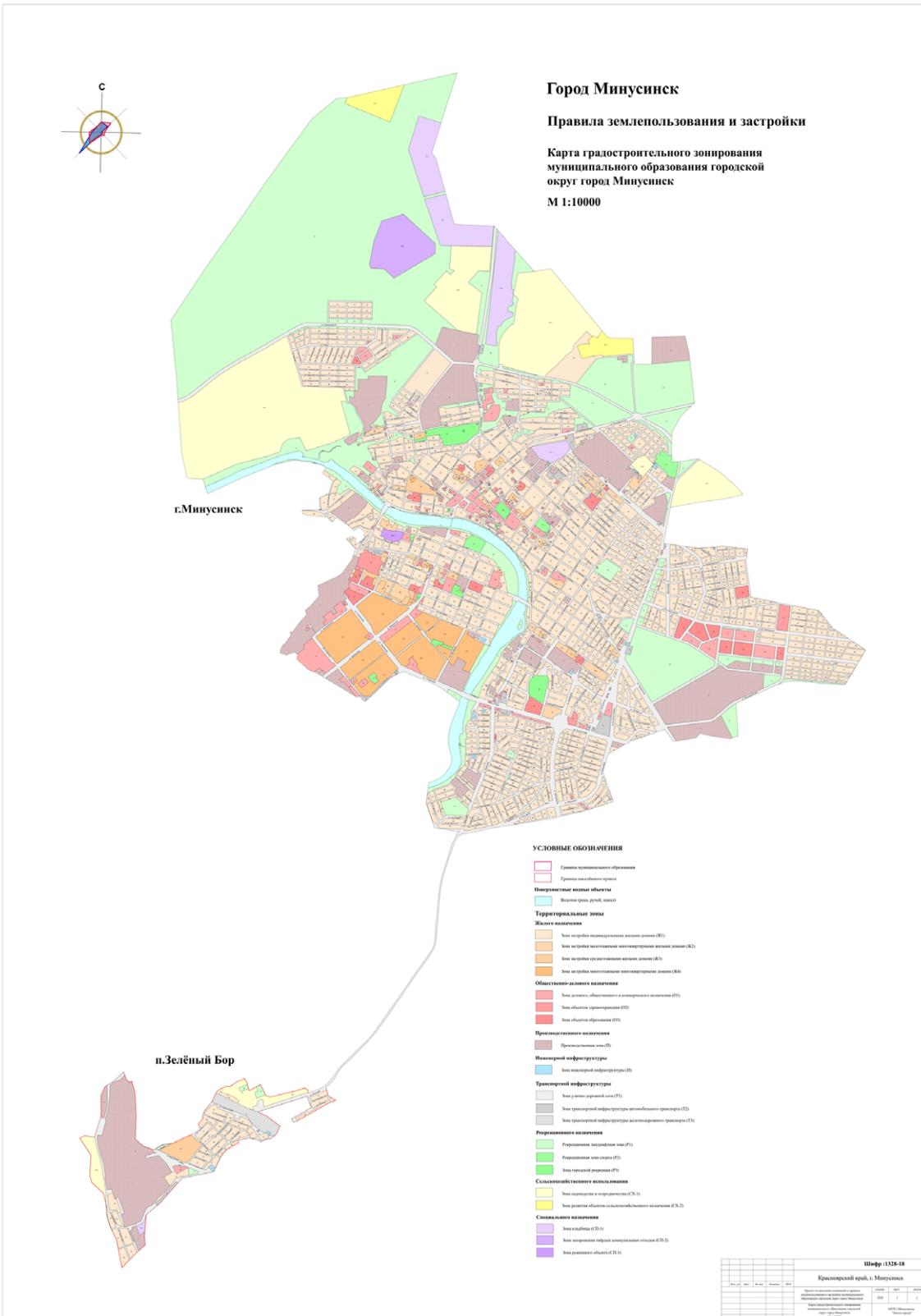
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|-------|------|-----|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Копуч | Лист | №дк | Подпись | Дата |

0819300027820000038-ППТ. Раздел 4

Лист
21

Приложение 6. Выкопировка из карты функциональных зон города Минусинска



| | | | | | |
|------|-------|------|------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №дкж | Подпись | Дата |
| | | | | | |

0819300027820000038-ППТ. Раздел 4

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------|------|---------|---------|------|
| Инв. № подл. | 08193000278200000038-ППТ. Раздел 4 | | | Лист | 25 | |
| | Имя | Колум | Лист | №зак | Подпись | Дата |
| <p>Приложение 7. Результаты инженерных изысканий.</p> | | | | | | |
| <div style="border: 1px solid black; height: 400px; width: 100%;"></div> | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| Инв. № подл. | 08193000278200000038-ППТ. Раздел 4 | | | Лист | 24 | |
| Имя | Колум | Лист | №зак | Подпись | Дата | |
| <p>Инв. № подл.</p> | | | | | | |
| <p>Подп. и дата</p> | | | | | | |
| <p>Взам. инв. №</p> | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------|------|------|---------|------|
| Инв. № подл. | 08193000278200000038-ППТ. Раздел 4 | | | Лист | 24 | |
| | Имя | Колум | Лист | №зак | Подпись | Дата |
| <p>Инв. № подл.</p> | | | | | | |
| <p>Подп. и дата</p> | | | | | | |
| <p>Взам. инв. №</p> | | | | | | |
| <div style="border: 1px solid black; height: 400px; width: 100%;"></div> | | | | | | |
| 26 | | | | | | |

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»**
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик – МКУ «Управление городского хозяйства»
администрации города Минусинск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

Раздел 3. Графическая часть
Раздел 4. Пояснительная записка

0819300027820000038-20 - ПМТ

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2020

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Свидетельство СРО-П-009-05062009 № 2018/0302 от 14 мая 2018г.**

**Заказчик –МКУ «Управление городского хозяйства»
администрации города Минусинск**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО
ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 3. Графическая часть
Раздел 4. Пояснительная записка**

0819300027820000038-20- ПМТ

Директор

Инженер проекта



А.И.Целуев

В.А.Липунцов

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2020

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА -

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------------|---|------------|
| 0819300027820000038-20-СП | Состав проекта | |
| 0819300027820000038-20-ПМТ | Пояснительная записка | |
| | Графическая часть | |
| 0819300027820000038-20-ПМТ л.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания. М 1:500 | |
| 0819300027820000038-20-ПМТ л.2 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания. М 1:500 | |
| 0819300027820000038-20-ПМТ л.3 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания. М 1:500 | |

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Инд. № подл. | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------|--------|---|--|--|--|--|--|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | | | | | | |
| Разработал | | Липунцов | |  | | | | | |
| Проверил | | | | | | | | | |
| Директор | | Целуев | |  | | | | | |

| | | |
|------------------------------------|------|--------|
| 0819300027820000038-20- ПМТ | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 4 |
| Содержание тома | | |
| МУП «Земли города» | | |

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------------------------|---|------------|
| 1.1 | 0819300027820000038-20-ППТ1.1 | Проект планировки территории. Основная часть Раздел 1. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта | |
| 1.2 | 0819300027820000038-20-ПМТ | Проект межевания территории. Основная часть | |
| 2.1 | 0819300027820000038-20-ППТ2.1 | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть Раздел 4. Пояснительная записка | |
| 2.2 | 0819300027820000038-20-ПМТ | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию | |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|------------------------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №дкк | Подпись | Дата | 0819300027820000038-20 - ПМТ | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | |

Таблица 1. Данные о земельных участках, попадающих в границы размещения объекта.

| №пп | Кадастровый номер / кадастровый квартал | Площадь изменяемого участка, кв. м. | Категория земель | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Правообладатель земельного участка | Вид права / обременения |
|-----|---|-------------------------------------|--------------------------|---|--|--|
| 1 | 24:53:0110365:2100 | 540 | земли населенных пунктов | под строительство магазина смешанных товаров с закуской | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. | перераспределение с государственной собственностью |
| 2 | 24:53:0110362:41 | 1734 | земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. | подлежит снятию с кадастрового учета |
| 3 | 24:53:0110365:2771 | 964 | земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют | подлежит снятию с кадастрового учета |
| 4 | 24:53:0110361:22 | 958 | земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют | подлежит снятию с кадастрового учета |
| 5 | 24:53:0110365:2505 | 106 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют | подлежит снятию с кадастрового учета |
| 6 | 24:53:0000000:14907 | 479 | земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют | подлежит снятию с кадастрового учета |
| 7 | 24:53:0000000:8138 | 7014 | земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют | подлежит снятию с кадастрового учета |
| 8 | 24:53:0110365:2516 | 119 | земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют | подлежит снятию с кадастрового учета |
| 9 | 24:53:0110360:21 | 1153 | земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют | подлежит снятию с кадастрового учета |
| 10 | 24:53:0110359:31 | 1377 | земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют | подлежит снятию с кадастрового учета |

В работе использованы сведения Росреестра о земельных участках, расположенных в пределах кадастровых кварталов: 24:53:0110359; 24:53:0110360; 24:53:0110361; 24:53:0110362; 24:53:0110365.

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

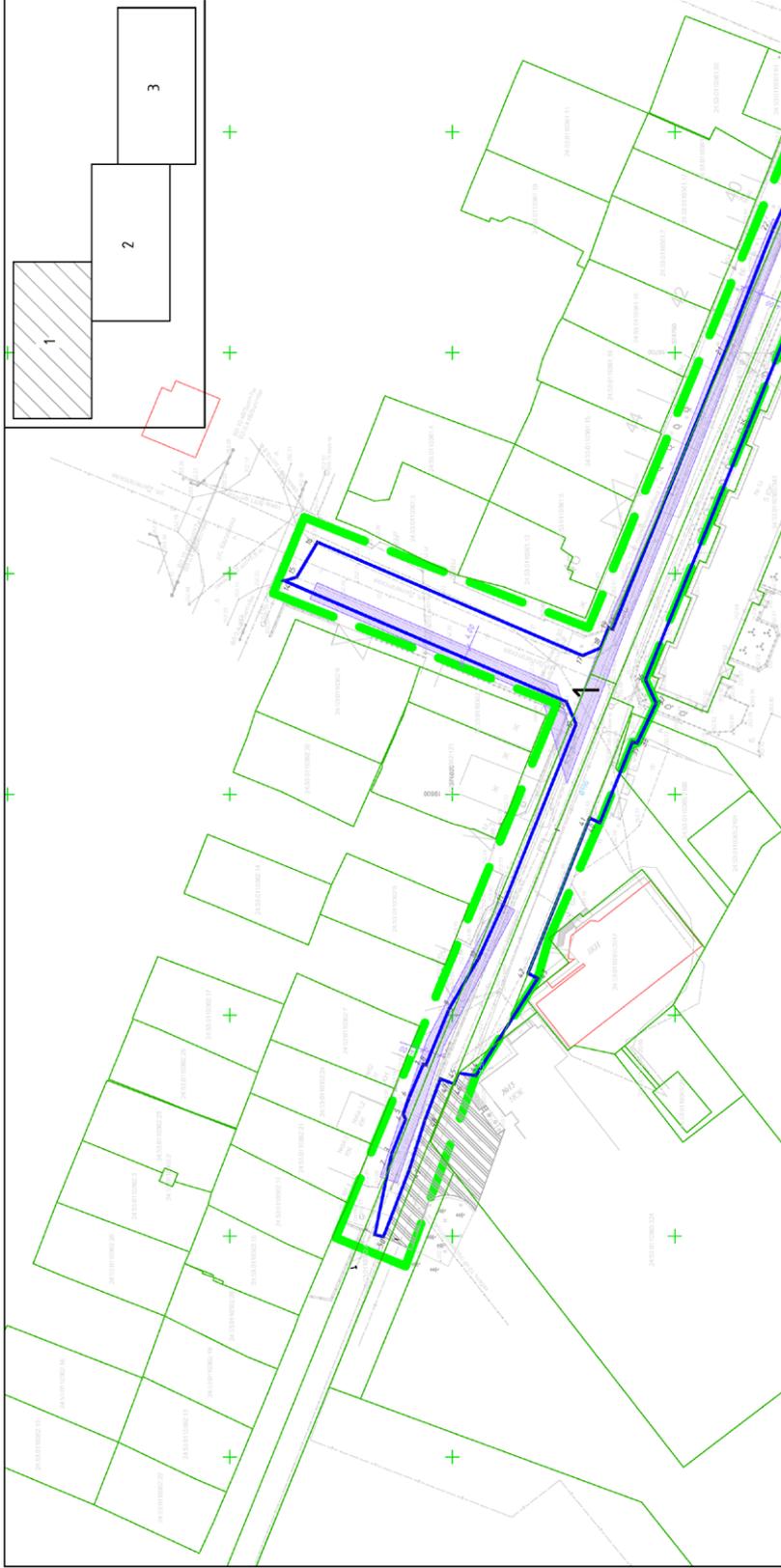
| | | | | | |
|------|-------|------|-----|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | №дк | Подпись | Дата |
| | | | | | |

0819300027820000038-20 - ПМТ

Лист

3

Проект межевания территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта -
 дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории
 М 1:500



Условные обозначения

- граница полосы отвода
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- обозначение существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства
- границы охраняемых зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- граница охранной зоны проектируемой сети

Примечания:
 1. Система координат МК-764, зона 4.
 2. В границах проектируемой территории публичные сервитуты отсутствуют.
 3. Выделенных объектов культурного наследия на территории участка проектирования нет. Письмо об объектах культурного наследия № 02-314-3 от 30.06.2020. Судьба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края (Приложение 3 081930002782000038-20-ПМТ Раздел 4).

| | | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------|---------|
| Имя | | Кол.уч. | Лист | Метка | Подп. | Дата |
| Разаб. | | Лулунов | Лулунов | Лулунов | Лулунов | Лулунов |
| Директор | | Целуев | Целуев | Целуев | Целуев | Целуев |
| Основная часть проекта планировки территории. | | Графическая часть | Лист | Лист | Лист | Лист |
| Проект межевания территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная | | 081930002782000038-20-ПМТ Раздел 3 | | | | |
| Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | | М 1:500 | | МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009 | | |

В границах территории подготовки проекта межевания территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта -дорога местного значения ул. Народная границы лесных, участков лесности, лесных изрезов, лесных выделов, лесопосадочных выделов или частей лесопосадочных выделов, а также границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов, администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная комиссия г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Финансовое управление администрации г. Минусинска – ул. Штабная, 18;
- Управление образования г. Минусинска – ул. Штабная, 16;
- Управления социальной защиты населения – ул. Октябрьская, 86 «а»;
- Отдел культуры администрации г. Минусинска – ул. Ленина, 73;
- Отдела спорта и молодежной политики администрации г. Минусинска – ул. Октябрьская, 71;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Минусинский региональный краеведческий музей им. Н.М. Мартыанова – ул. Ленина, 60;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Филиалы: ул. Ленина, 101;
- ул. Ленина, 56;
- ул. Штабная 14;
- ул. Вокзальная, 16;
- ул. Утро-Сентябрьская, 49 «г»;
- ул. Сургуладзе, 17;
- ул. Ленина, 73;
- п. Зеленый Бор, ул. Журавлева, 4;
- Территориальный отдел по вопросам жизнедеятельности городского посёлка Зелёный Бор – п. Зеленый Бор, ул. Журавлева, 4;
- Общественная палата г. Минусинска (Минусинский детский дом) – ул. Народная, 35;
- Минусинский городской Совет ветеранов – ул. Октябрьская, 79;
- Краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (КГБУ «МФЦ») – ул. Народная, 62 «а»;
- Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г. Минусинске – ул. Комарова, 1;
- Территориальный Орган Федеральной Службы Госстатистики Минусинский Отдел – ул. Октябрьская, 74;
- Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Красноярскому краю – ул. Ленина 56;
- Отдел архитектуры и градостроительства администрации г. Минусинска – ул. Гоголя, 63;
- МКУ «Управление городского хозяйства» – ул. Мартыанова, 16;
- МУП «Горводоканал» – ул. Суворова, 3;
- МУП «Минусинское городское хозяйство» – ул. Суворова, 43;
- МУП Рынок «Заречный» - ул. Абаканская, 51;
- МУП «Земли города» – ул. Гоголя, 63;
- Краевое государственное бюджетное учреждение «Минусинский дом-интернат для граждан пожилого возраста и инвалидов» – ул. Советская, 2 «г»;
- КГБОУ «Минусинская общеобразовательная школа-интернат» – ул. Ботаническая, 32;
- Специальные дома для социальной защиты отдельных категорий граждан – ул. Абаканская, 64, пр. Сафьяновых, 9.



| | | | |
|----------------------------|--|--|---------------|
| «Минусинск официальный» | Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска | Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru | Тираж 50 экз. |
|----------------------------|--|--|---------------|