



МИНУСИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ

11 августа 2020г. № 55/2

Распространяется бесплатно

Основан в декабре 2015г.



В этом выпуске:

• **Постановление № АГ-1308-п-1 от 10.08.2020** об утверждении документации по планировке территории города Минусинска, предусматривающей размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИНУСИНСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2020

№ АГ-1308-п/1

Об утверждении документации по планировке территории города Минусинска, предусматривающей размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, решением Минусинского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № 23-214р «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Минусинске», решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51р «Об

утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинска», в целях устойчивого развития территории, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории города Минусинска, предусматривающую размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (Приложение).

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации, осуществляющих официальное опубликование нормативно-правовых актов Администрации города Минусинска и на официальном сайте муниципального образования город Минусинск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города по оперативному управлению Носкова В.Б.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

А.О. ПЕРВУХИН,
Глава города.

Приложение
к постановлению Администрации
города Минусинска
от _____ № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ.
НАРОДНАЯ**

**ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
УЛ. НАРОДНАЯ»**

2020

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик – МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинск

**Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение
линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2020

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик – МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинск

**Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение
линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1

Инженер

Директор



В.А. Липунов

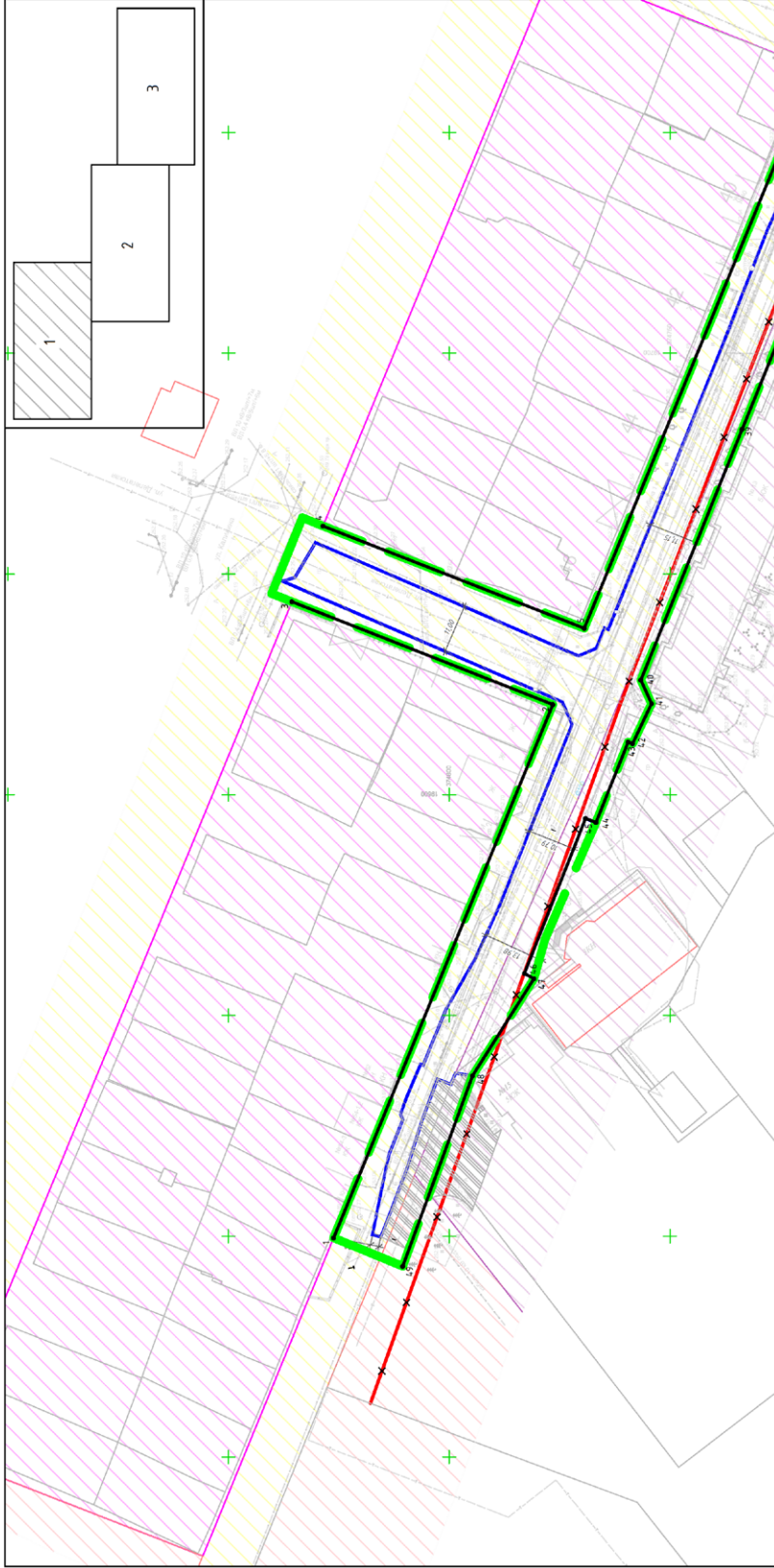
А.И. Целуев

2020

Содержание раздела 1

Обозначение	Наименование	Примечание
0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1 л.1	Чертеж красных линий. Графическая часть. М 1:500	
0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1 л.2	Чертеж красных линий. Графическая часть. М 1:500	
0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1 л.3	Чертеж красных линий. Графическая часть. М 1:500	
0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1 л.4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Графическая часть. М 1:500	
0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1 л.5	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Графическая часть. М 1:500	
0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 1 л.6	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Графическая часть. М 1:500	

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж красных линий
 М 1:500



Условные обозначения

- установленные красные линии
- существующие красные линии
- изменение красные линии
- граница полосы отвода
- характерная точка красной линии, устанавливаемой в связи с размещением проектируемого объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- "01" Зона дворового, общественного и коммерческого назначения
- "Ж." Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- "ЖТ" Зона застройки индивидуальных жилых домов
- "Т1" Зона улицы-эрозийной сети

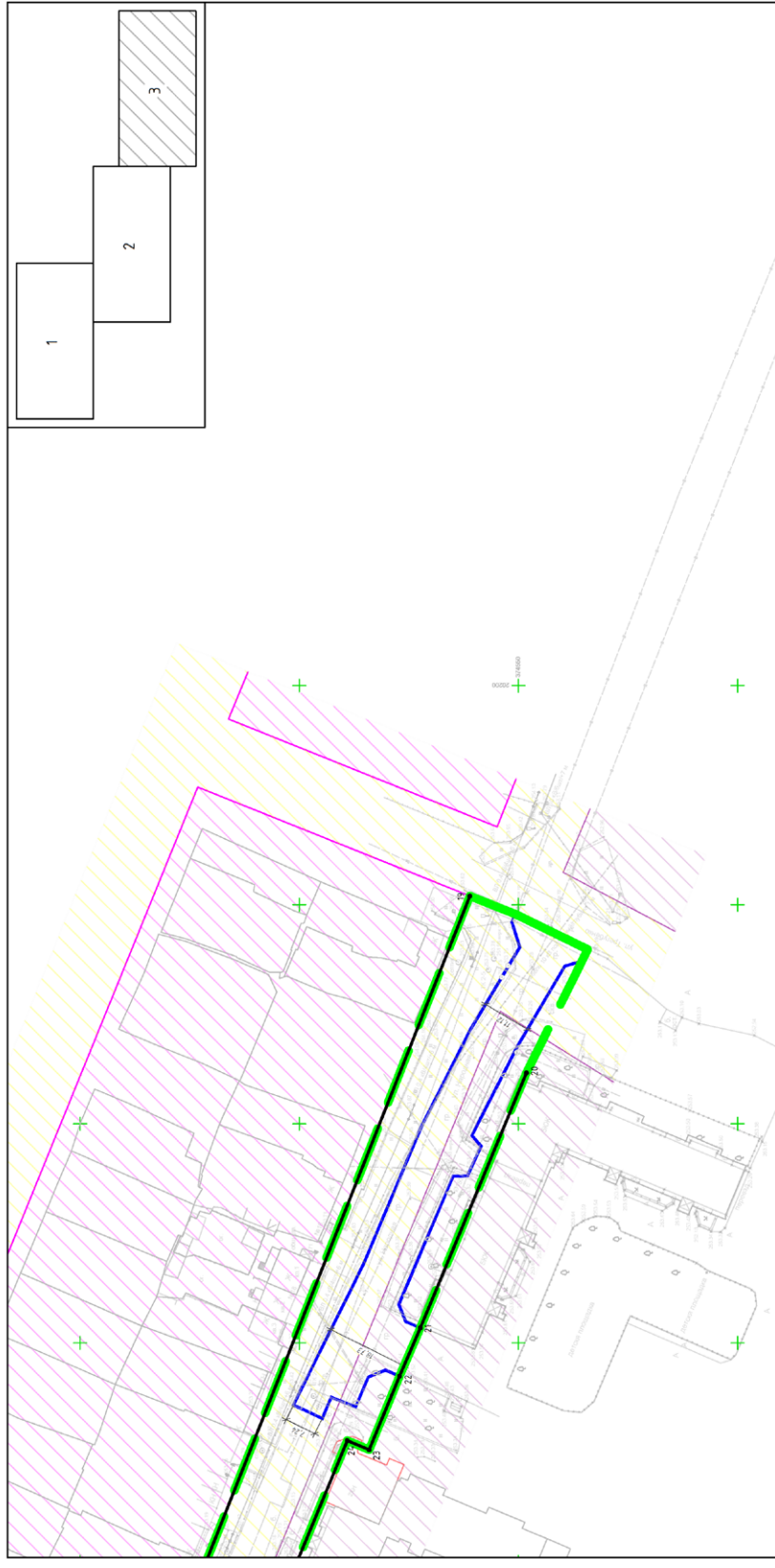
Примечания:
 1. Система координат МК-764, зона 4.
 2. Перечень координат характерных точек границ красных линий, устанавливаемых в связи с размещением объекта, приведен в таблице 2.1. Положения о размещении линейного объекта (Проект планировки территории). Основная часть.

0819300027820000038-20-ППТ Раздел 1		Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб
Разраб.	Лулунцов	Целуев	М 1:500
Проф.	Целуев	Целуев	М 1:500
Дата	Лист	Лист	Лист
Лулунцов	Целуев	Целуев	Целуев
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	П	1	6
Чертеж красных линий М 1:500		МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009	

Копировал
 Формат А3

Логова	Взм. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж красных линий
 М 1:500



Условные обозначения

- установленные красные линии
- существующие красные линии
- изменение красные линии
- граница полосы отвода
- характерная точка красной линии, устанавливаемой в связи с размещением проектируемого объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- "01" Зона для всего, общественного и коммерческого назначения
- "Ж" Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
- "Ж1" Зона застройки индивидуальных жилых домов
- "Т1" Зона улицы-дорожной сети

Примечания:

1. Система координат МК-764, зона 4.
2. Перечень координат характерных точек границ красных линий, устанавливаемых в связи с размещением объекта, приведен в таблице 2.1. Положения о размещении линейного объекта (Проект планировки территории, Основная часть).

0819300027820000038-20-ППТ Раздел 1	
Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная	
Изм. Кол.уч.	Лист № док.
Разраб.	Лулунцов
Прод.	Иванов
Дата	
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
Страница	Лист
П	3
Листов	6
Чертеж красных линий М 1:500	
МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009	

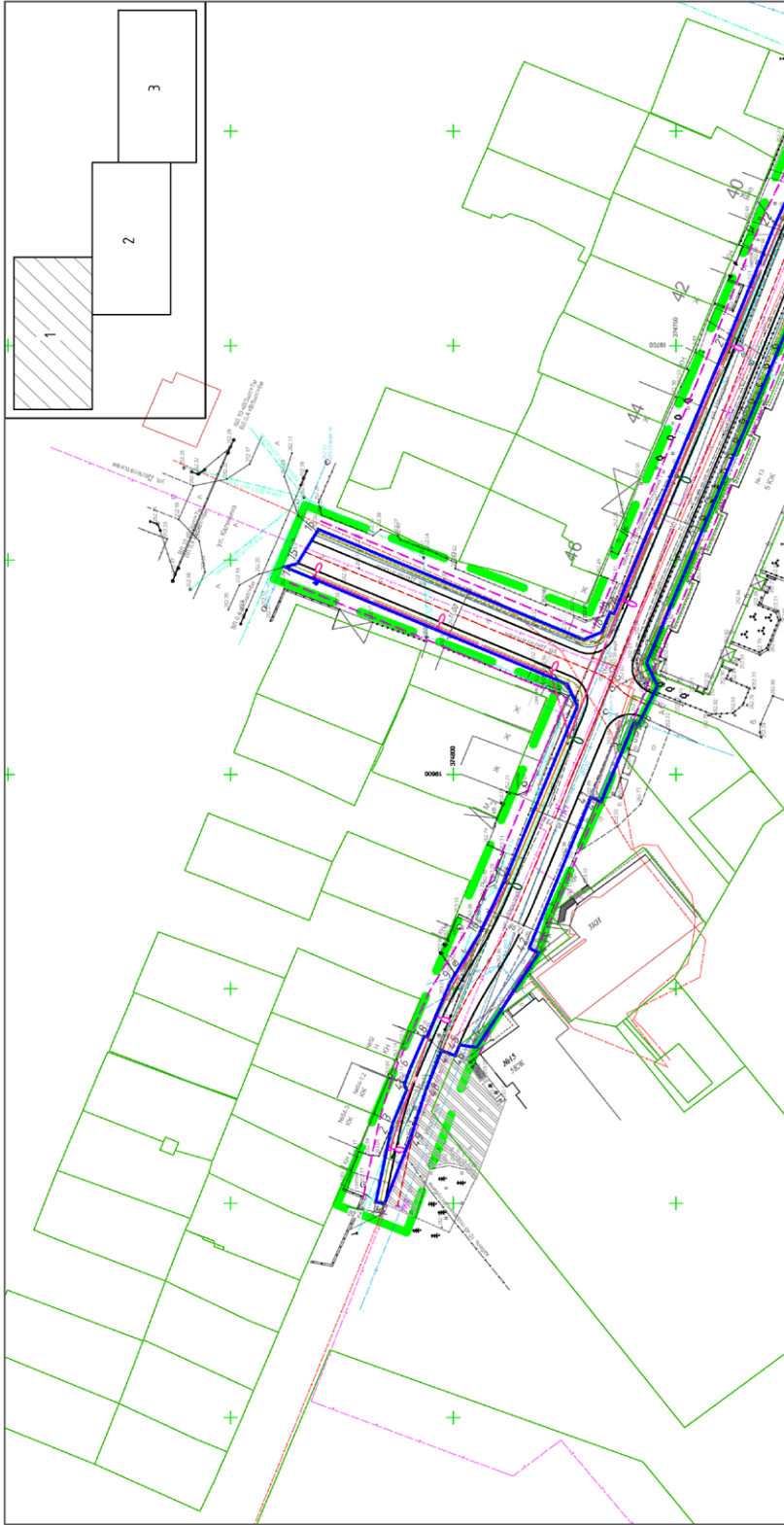
Формат А3

Копировал

№ инв. подл.	Дата подл.	Взам. инв. №	№ подл.

Согласовано

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога
 местного значения ул. Народная
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1:500



Примечание:
 1. Система координат МКК-164, зона 4.
 2. Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах территории подготовки проекта планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная, отсутствуют.

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- характеристическая точка границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница санитарного разрыва от автомобильной дороги
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

0819300027820000038-20-ППТ Раздел 1		Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лилучилов	Лист	4	П	Листов
Директор	Целев	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		Листов	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-09-05062009		Лист 4 6	
М 1:500					

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500

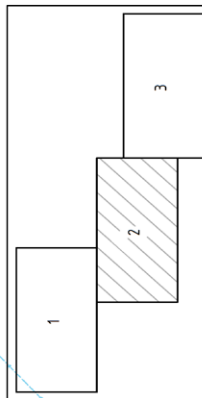


Примечания:

1. Система координат МК-16, зона 4.
2. Объекты, расположенные перпендикулярно (перекрестки) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах территории подготовки проекта планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная отсутствуют.

Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов
- границы санитарного разрыва от автомобильной дороги
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



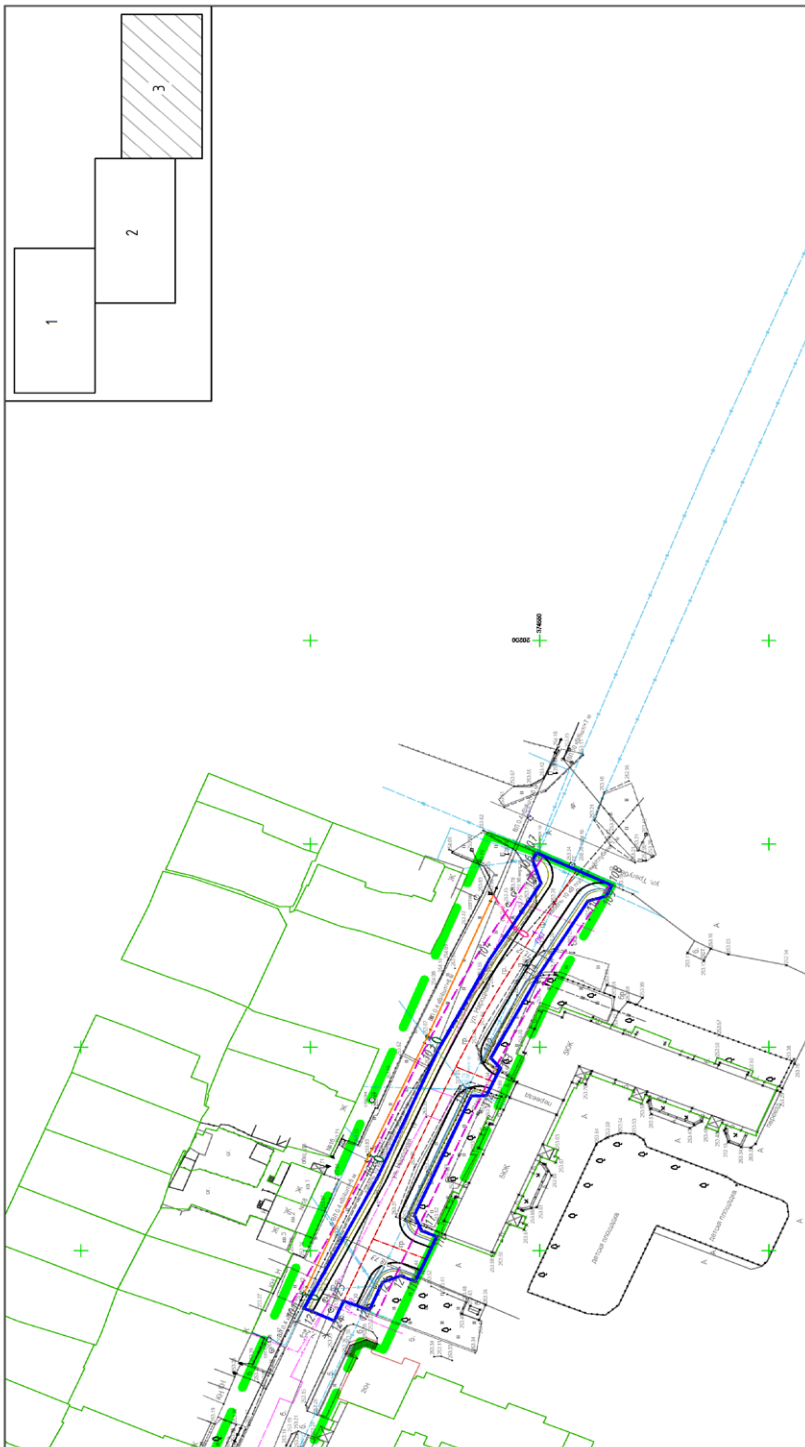
081930002782000038-20-ППТ Раздел 1					
Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная					
Имя	Колуч	Лист	Медок	Подп.	Дата
Разраб.	Липунов				
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть			Стандия	Лист	Листов
			П	5	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500			МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009		

Копировал

Формат А3

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Логовакина

Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
 М 1:500



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- характеристика веха границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы санитарного разрыва от автомобильной дороги
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечания:

1. Система координат МСК-84, зона 4.
2. Объекты, подлежащие переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах территории подготовки проекта планировки города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная отступают.

081930002782000038-20-ППТ Раздел 1		Проект планировки территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта – дорога местного значения ул. Народная	
Иск. Колл.ч.	Лист	Медж.	Лист
Разраб.	Липунов	Дир.	Липунов
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		Лист	Лист
		7	6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009	
М 1:500			

Копировал

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Согласовано

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.**

**Заказчик –МКУ «Управление городского хозяйства»
администрации города Минусинск**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

0819300027820000038-20- ППТ Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»**

**Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.**

**Заказчик –МКУ «Управление городского хозяйства»
администрации города Минусинск**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

0819300027820000038-20- ППТ Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Директор

Инженер



А.И. Целуев

В.А.Липунцов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2020

- проектно-сметная документация по объекту «Строительство дороги местного значения ул. Народная», выполненная ООО «Арка-проект».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата	0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2	4

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование проектируемого объекта: «Строительство дороги местного значения ул. Народная».

В административном отношении район работ расположен по адресу: Красноярский край, город Минусинск, ул. Народная (участок дороги по ул. Народная от дома № 15 до ул. Февральская, участок дороги по ул. Народная от дома № 5 до ул. Трегубенко, участок дороги по ул. Делегатская от ул. Народная до ул. Калинина).

Рельеф трассы ровный, изменен хозяйственной деятельностью человека.

Отметка поверхности колеблется в пределах 251,74 – 253,75 м. в Балтийской системе высот 1977 г.

Территория, на которую разрабатывается проект полосы отвода для строительства линейного объекта – автомобильной дороги, расположена в г. Минусинск Красноярского края. Начало проектного участка: участок дороги по ул. Народная от дома № 15 до ул. Февральская, участок дороги по ул. Народная от дома № 5 до ул. Трегубенко, участок дороги по ул. Делегатская от ул. Народная до ул. Калинина. Протяженность проектного участка составляет 770,8 м.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 24:53:0110359; 24:53:0110360; 24:53:0110361; 24:53:0110362; 24:53:0110365.

Границы полосы отвода назначены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №717 от 02.09.2009 и п. 4.4 Руководства по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений с учетом границ прилегающих существующих земельных участков.

Правообладателем изымаемых в рамках данного проекта в постоянное пользование земельных участков является Администрация города Минусинска. Правообладателем образуемого земельного участка будет являться Администрация города Минусинска. Таким образом, возмещение убытков правообладателям земельных участков, изымаемых в постоянное пользование не требуется.

Изъятие объектов недвижимого имущества и земельных участков для государственных или муниципальных нужд у правообладателей земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов проектом не предусмотрено.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд не предоставляются.

В условиях сложившейся застройки, во избежание дополнительных затрат, связанных с изъятием земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, сноса строений и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№джк	Подпись	Дата			5

компенсационных выплат, границы полосы отвода сформированы по фактически сложившимся на местности границам смежных земельных участков (ограждения, строения, сооружения), а также земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Мосты и путепроводы на проектируемом участке отсутствуют. Водопрпускные трубы не предусматриваются.

Для обеспечения транспортной связи между проектируемой дорогой и существующими дворовыми проездами проектом предусмотрено устройство пяти транспортных съездов. Тип съездов – простые в одном уровне.

Согласно п. 6.1 СП 34.13330.2012 съезды проектируются исходя из категорий пересекаемых дорог с учетом перспективной интенсивности и состава движения по отдельным направлениям.

Категория съездов – второстепенный проезд. Ширина съездов в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2011 – 3,5 м.

Проектом предусмотрено переустройство коммуникаций и инженерных сетей: наружного освещения, кабелей связи (ПАО «Ростелеком»), водопроводных сетей (МУП г. Минусинска «Горводоканал»), тепловых сетей (ООО «СГК», ООО «Ермак»).

В продольном профиле автомобильная дорога проходит в нулевых отметках. Руководящая отметка при проектировании продольного профиля на данном участке принята в соответствии с отметками планировки, существующей застройки с учетом минимальных допустимых уклонов для обеспечения водоотвода.

Сопряжение проектируемой дороги с существующим рельефом осуществляется с помощью откосов. Заложение откосов принято 1:1,5.

Организация рельефа за пределами проектируемых элементов автомобильной дороги не предусматривается, т.к. сложившийся рельеф на данных участках обеспечивает поверхностный водоотвод.

На протяжении участка №1 ул. Народная предусмотрены продольные уклоны в размере 2 - 21 ‰, участка №2 ул. Народная – 0-11,7 ‰, участка №3 ул. Народная – 4 ‰, ул. Делегатская – 4,5-13,5 ‰, ул. Февральская – 5,5 ‰.

На всем протяжении проектируемых дорог поперечный уклон проезжей части составляет 20 ‰, обочины – 40 ‰, тротуара – 15 ‰.

Элементы продольного профиля приняты в соответствии с требованиями «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» из условия обеспечения расчетной скорости движения и обеспечения безопасности движения, а также зрительного восприятия дороги. Проектная линия продольного профиля запроектирована по оси проезжей части по верху покрытия.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							6
Инв. № подл.							0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2
	Изм.	Колуч.	Лист	№дкк.	Подпись	Дата	

В соответствии с п. 4.28 «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» сопряжение участков с различными продольными уклонами выполняется с применением вертикальных кривых с радиусами: для магистральной улицы районного значения радиус выпуклых не менее 2000 м, вогнутых – не менее 500 м.

В связи с невозможностью отвести поверхностный сток открытым способом на участке №2 улицы Народная в пониженном месте устраивается дождеприемный колодец с отводом стока по средствам ливневой канализации в подземную емкость для сбора ливневых стоков. По мере наполнения емкости предусматривается откачка стоков ассенизирующей машиной и вывоз их на очистные сооружения.

Самотечный коллектор ливневой канализации запроектирован в подземном исполнении из полимерных труб "КОРСИС" Ø200 мм со структурированной стенкой из поли-этилена по ТУ 2248-001-73011750-2013. Общая протяженность ливневой канализационной сети составляет 2,95 м. Дождеприемный колодец запроектирован из сборных железобетонных элементов по ТМП 902-09-46.88 «Камеры и колодцы дождевой канализации». В качестве накопительной емкости предусмотрен горизонтальный металлический резервуар объемом 10 м3.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ПЕРЕЧНЕМ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК

В административном отношении территория, на которую разрабатывается проект полосы отвода для строительства линейного объекта – автомобильной дороги, расположена в г. Минусинск Красноярского края. Начало проектного участка: участок дороги по ул. Народная от дома № 15 до ул. Февральская, участок дороги по ул. Народная от дома № 5 до ул. Трегубенко, участок дороги по ул. Делегатская от ул. Народная до ул. Калинина.

Протяженность проектного участка составляет 770,8 м.

ул. Народная участок №1

Начало трассы ПК0+00 соответствует кромке существующего асфальта в районе дома №15 в точке с координатами X=374812,49; Y=19499,29.

Конец основной трассы (ПК2+89,54) в точке с координатами X=374701,46; Y=19765,70 соответствует кромке пересекающей асфальтобетонной улице Спортивная.

Протяженность проектируемой дороги составляет 289,54 м.

Трасса дороги проходит с северо-запада на юго-восток. Количество углов поворота – 7. На данном участке трасса 22 раза пересекает существующие подземные инженерные сети, 1 раз – существующую надземную инженерную сеть.

ул. Народная участок №2

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата	0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2			Лист
									7

Взам. инв. №	<p>Начало трассы ПК0'+00 соответствует пересечению с осью ул. Спортивная в точке с координатами X=374699,41; Y=19768,95.</p> <p>Конец основной трассы (ПК1'+97,20) в точке с координатами X=374628,53; Y=19952,54 соответствует кромке придомовой территории дома №5, уложенной бетон-ными плитами, в пределах радиуса закругления примыкания ул. Февральская.</p> <p>Протяженность проектируемой дороги составляет 197,20 м.</p> <p>Трасса дороги проходит с северо-запада на юго-восток. Количество углов поворота – 5. На данном участке трасса 12 раз пересекает существующие подземные инженерные сети, 7 раз – существующую надземную инженерную сеть, 1 раз – проектируемую под-земную инженерную сеть.</p> <p>Для обеспечения транспортной связи между проектируемой дорогой и существующими дворовыми проездами проектом предусмотрено устройство двух транспортных съездов – на ПК0'+42 и ПК1'+80.</p> <p>ул. Народная участок №3</p> <p>Начало трассы ПК0''+00 соответствует кромке придомовой территории дома №5, уложенной бетонными плитами, в точке с координатами X=374592,75; Y=20037,51.</p> <p>Конец основной трассы (ПК1''+17,91) в точке с координатами X=374541,82; Y=20143,64 соответствует кромке пересекающей асфальтобетонной улице Трегубенко.</p> <p>Протяженность проектируемой дороги составляет 117,91 м.</p> <p>Трасса дороги проходит с северо-запада на юго-восток. Количество углов поворота – 1. На данном участке трасса 11 раз пересекает существующие подземные инженерные сети.</p> <p>Для обеспечения транспортной связи между проектируемой дорогой и существующими дворовыми проездами проектом предусмотрено устройство двух транспортных съездов – на ПК0''+17 и ПК0''+62.</p> <p>ул. Делегатская</p> <p>Начало трассы ПК0+00 соответствует началу закругления на перекрестке с ул. Народная в точке с координатами X=374756,34; Y=19616,12.</p> <p>Конец основной трассы (ПК0+85,27) в точке с координатами X=374833,27; Y=19651,92 соответствует кромке асфальтобетонного покрытия по улице Калинина.</p> <p>Протяженность проектируемой дороги составляет 85,27 м.</p> <p>Трасса дороги проходит с юго-запада на северо-восток. Количество углов поворота – 2. На данном участке трасса 7 раз пересекает существующие подземные инженерные сети, 3 раза – существующую надземную инженерную сеть.</p> <p>ул. Февральская</p> <p>Начало трассы ПК0+00 соответствует пересечению осей на перекрестке с ул. Народная в точке с координатами X=374629,44; Y=19948,49.</p>															
Подп. и дата																
Инв. № подл.																
Изм.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="252 1899 319 1937"></td> <td data-bbox="319 1899 386 1937"></td> <td data-bbox="386 1899 453 1937"></td> <td data-bbox="453 1899 520 1937"></td> <td data-bbox="520 1899 587 1937"></td> <td data-bbox="587 1899 654 1937"></td> <td data-bbox="654 1899 1380 1937" rowspan="2" style="text-align: center;">0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2</td> <td data-bbox="1380 1899 1444 1937" style="text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td data-bbox="252 1937 319 1993">Копуч</td> <td data-bbox="319 1937 386 1993">Лист</td> <td data-bbox="386 1937 453 1993">№джк</td> <td data-bbox="453 1937 520 1993">Подпись</td> <td data-bbox="520 1937 587 1993">Дата</td> <td data-bbox="1380 1937 1444 1993" style="text-align: center;">8</td> </tr> </table>							0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2	Лист	Копуч	Лист	№джк	Подпись	Дата	8	
						0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2	Лист									
Копуч	Лист	№джк	Подпись	Дата	8											

Конец основной трассы (ПК0+80,45) в точке с координатами X=374703,28; Y=19980,44 соответствует кромке асфальтобетонного покрытия по улице Калинина.

Протяженность проектируемой дороги составляет 80,45 м.

Трасса дороги проходит с юго-запада на северо-восток.

Для обеспечения транспортной связи между проектируемой дорогой и существующими дворовыми проездами проектом предусмотрено устройство транспортных съездов.

Местоположение планируемого размещения линейного объекта определено координатами характерных (концевых и поворотных) точек границ зоны размещения объекта (Таблица 2.1), Координаты характерных точек указаны в соответствии с системой координат МСК 167.

Таблица 2.1 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Ведомость координат	
	X	Y
1	19500.28	374817.38
2	19515.71	374814.25
3	19518.63	374813.59
4	19526.38	374810.48
5	19527.62	374811.00
6	19531.30	374809.70
7	19538.94	374806.50
8	19538.73	374805.92
9	19551.25	374800.81
10	19562.95	374794.06
11	19575.26	374788.44
12	19615.92	374772.17
13	19621.01	374774.33
14	19648.37	374837.74
15	19649.16	374834.98
16	19657.12	374830.26
17	19631.43	374770.72
18	19633.14	374766.72
19	19637.78	374764.84
20	19637.43	374763.94
21	19700.98	374738.43
22	19727.89	374727.95
23	19744.73	374720.24
24	19762.91	374709.24
25	19769.46	374710.68
26	19770.35	374710.22
27	19761.52	374693.75
28	19758.93	374695.18
29	19757.91	374699.26
30	19745.86	374706.70
31	19737.57	374711.26
32	19719.93	374719.32
33	19714.67	374720.82

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№джк.	Подпись	Дата

0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2

Лист
9

85	19896.77	374645.85
86	19899.89	374646.68
87	19889.21	374651.39
88	19852.36	374666.64
89	19842.18	374670.71
90	19815.76	374680.14
91	19810.85	374677.79
92	19810.08	374675.82
93	19799.87	374679.80
94	19797.68	374683.86
95	19786.10	374686.50
96	19777.57	374689.13
97	19777.06	374687.69
98	19770.68	374689.94
99	19769.72	374689.61
100	19768.04	374690.64
101	20035.80	374601.31
102	20067.70	374585.45
103	20099.35	374572.11
104	20121.40	374560.99
105	20140.31	374549.67
106	20146.04	374551.48
107	20147.87	374550.68
108	20139.82	374534.17
109	20137.14	374535.51
110	20136.01	374539.42
111	20117.95	374550.07
112	20097.34	374560.61
113	20094.91	374558.49
114	20088.11	374561.58
115	20088.04	374564.89
116	20058.80	374577.26
117	20054.88	374575.68
118	20053.46	374572.38
119	20042.43	374577.11
120	20043.80	374580.31
121	20042.21	374584.25
122	20035.43	374587.11
123	20037.63	374592.70
124	20032.77	374594.75
125	20035.00	374599.49

Координаты характерных точек красных линий, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта, приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 Перечень координат характерных точек красных линий, устанавливаемых для строительства линейного объекта

Система координат МСК 167

Обозначение характерных точек границ	Ведомость координат	
	X	Y

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата		11

1	19499.65	374826.16
2	19620.43	374776.50
3	19643.73	374835.59
4	19660.87	374828.58
5	19637.69	374769.41
6	19764.42	374717.30
7	19787.24	374707.93
8	19945.17	374642.99
9	19970.26	374707.83
10	19985.99	374701.00
11	19981.82	374691.35
12	19979.44	374691.27
13	19970.93	374668.72
14	19970.05	374669.10
15	19966.16	374655.39
16	19964.99	374652.43
17	19959.38	374637.54
18	19963.29	374635.79
19	20152.00	374561.08
20	20111.67	374548.16
21	20053.46	374572.38
22	20042.43	374577.11
23	20025.62	374584.04
24	20027.73	374589.05
25	19938.03	374626.13
26	19936.50	374625.51
27	19928.50	374628.90
28	19928.32	374630.14
29	19906.91	374638.99
30	19903.85	374639.95
31	19810.24	374675.12
32	19809.73	374673.79
33	19778.44	374685.73
34	19748.86	374704.79
35	19744.62	374707.25
36	19727.09	374714.54
37	19714.67	374720.82
38	19707.93	374723.42
39	19682.77	374733.66
40	19625.96	374756.60
41	19620.64	374754.19
42	19611.59	374758.46
43	19611.93	374759.46
44	19593.71	374766.76
45	19594.61	374769.10
46	19559.50	374782.94
47	19558.34	374780.78
48	19536.33	374794.71
49	19493.21	374810.52

Изм.	Колуч	Лист	№джк	Подпись	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№джк	Подпись	Дата

0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2

3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Градостроительные регламенты на территории опережающего социально-экономического развития не устанавливаются в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, утвержденных решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск», планируемый объект находится в функциональной зоне улично-дорожной сети (Т1). *Зона улично-дорожной сети (Т1)* представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения в Городе, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (Генпланом, проектами планировки, проектами межевания) с учетом требований пожарных, санитарно-гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны.

1. Основные виды разрешенного использования:

- 1) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
- 2) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

2. Условно разрешенные виды использования:
объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельный размер земельного участка не подлежит установлению;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;
- 3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа;
- 4) предельная высота здания, строения, сооружения - 12 м;
- 5) коэффициент застройки - не более 0,8;
- 6) коэффициент плотности застройки - не более 2,4.

Так же планируемый объект заходит на зону застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4) и зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4)

1. Основные виды разрешенного использования:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2						13
Изм.	Колуч	Лист	№дк	Подпись	Дата				

Взам. инв. №	<p>1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); 2) коммунальное обслуживание (код - 3.1); 3) социальное обслуживание (код - 3.2); 4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1); 5) образование и просвещение (код - 3.5); 6) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2). 7) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3); 8) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).</p> <p>2. Условно разрешенные виды использования: 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5); 2) хранение автотранспорта (код - 2.7.1); 3) бытовое обслуживание (код - 3.3); 4) стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2); 5) культурное развитие (код - 3.6); 6) общественное управление (код - 3.8); 7) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1); 8) деловое управление (код - 4.1); 9) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код - 4.2); 10) магазины (код - 4.4); 11) банковская и страховая деятельность (код - 4.5); 12) общественное питание (код - 4.6); 13) гостиничное обслуживание (код - 4.7); 14) развлечения (код - 4.8); 15) объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1); 16) отдых (рекреация) (код - 5.0); 17) спорт (код - 5.1); 18) связь (код - 6.8).</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 3000 м²; максимальный - 25000 м²; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1): минимальный - 10 м², максимальный - 100 м²; - хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, с разделением на машино-места: минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 500 м²; - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению; - с иными видами разрешенного использования: минимальный – 300 м², максимальный - 50000 м²; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению; 3) предельная высота здания, строения, сооружений: - хранение автотранспорта (код - 2.7.1) – 5м; - с иными видами разрешенного использования - 48 м; 4) коэффициент застройки - не более 0,4; для объектов гаражного назначения – 1,0; 5) коэффициент плотности застройки - не более 1,5;</p>						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							14
						0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2	
Изм.	Копуч	Лист	№джк	Подпись	Дата		

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Выполнение мероприятия по охране окружающей среды позволяет сделать реализацию проекта наиболее эффективной.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов загрязняющих веществ предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещение работы неисправной техники, имеющей повышенные выбросы в атмосферу;
- регулировка двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов с помощью переносного газоанализатора ИНА-109;
- обеспечение со стороны администрации строительной организации и природоохранных органов контроля выбросов загрязняющих веществ;
- использование многофункциональной техники, позволяющей сократить количество источников неорганизованных выбросов и массу выбрасываемых веществ в атмосферу;
- своевременное прохождение техобслуживания, текущих ремонтов машин и механизмов.

В период строительства объекта при неблагоприятных метеоусловиях предусматривается приостановка строительно-монтажных работ.

Мероприятия по охране почв

С целью охраны земель от воздействия проектируемого объекта в период строительства предусмотрено:

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых и строительных отходов и своевременный вывоз их с площадки строительства на санкционированный полигон;
- строительные материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества;
- хранение топлива на площадке не предусматривается;
- заправка автотранспорта производится на существующих автозаправочных станциях;
- межсменная стоянка техники на участке строительства не предусмотрена;
- запрещение работы на неисправной технике, имеющей утечки топлива и масел;
- присыпка опилками или песком для адсорбирования случайно попавших на грунт нефтепродуктов, сбор и вывоз загрязненного грунта на полигон;
- обслуживание и ремонт строительной техники и автотранспорта производится на специализированных площадках, в ремонтных боксах;

В период эксплуатации предусмотрено:

- поддержание твердого покрытия в исправном состоянии.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
								0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2	Лист
									18
		Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата		

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно Постановлению Правительства РФ № 87, п. 32, пп. б.1, перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. Проектируемый объект не относится к вышеперечисленным объектам, мероприятия по ГО и ЧС не разрабатываются.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0819300027820000038-20- ППТ РАЗДЕЛ 2						24
Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата				

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20», ноября 2017г.

Заказчик – МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинск

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

0819300027820000038-20 - ПМТ. РАЗДЕЛ 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2020

Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.

Заказчик – МКУ «Управление городского хозяйства» администрации города Минусинск

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

0819300027820000038-20 - ПМТ. РАЗДЕЛ 1

Директор

А.И. Целуев

Инженер проекта

В.А. Липунцов

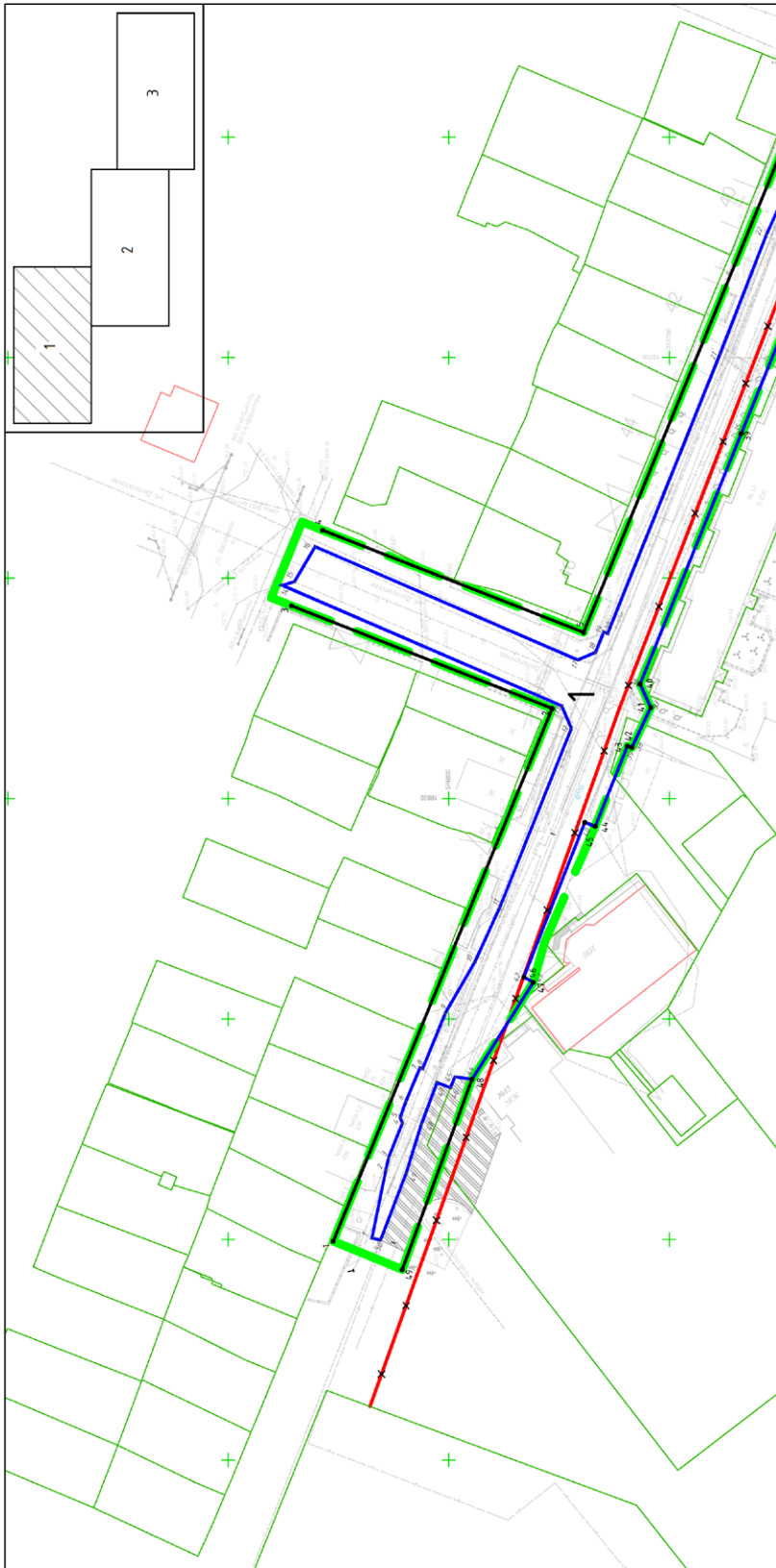


2020

Содержание раздела 1

Обозначение	Наименование	Примечание
0819300027820000038-20- ПМТ РАЗДЕЛ 1 л.1	Чертеж межевания территории. Графическая часть. М 1:500	
0819300027820000038-20- ПМТ РАЗДЕЛ 1 л.2	Чертеж межевания территории. Графическая часть. М 1:500	
0819300027820000038-20- ПМТ РАЗДЕЛ 1 л.3	Чертеж межевания территории. Графическая часть. М 1:500	

Проект межевания территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта -
 дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж межевания территории
 М 1:500



Примечания:
 1. Система координат МКК-164, зона 4.
 2. В границах проектируемой территории публичные сервитуты отсутствуют

- Условные обозначения**
- существующие красные линии
 - существующие красные линии
 - изменение красные линии
 - граница полосы отвода
 - характерная точка красной линии, установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - обозначение существующих земельных участков
 - существующие объекты капитального строительства

0819300027820000038-20-ПМТ Раздел 1	
Проект межевания территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная	
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Страница
П	1
Лист	Листов
П	3
Чертеж межевания территории М 1:500	
МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009	

Копировал Формат А3

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Логовадина
--------------	--------------	--------------	------------

Проект межевания территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта -
 дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж межевания территории
 М 1:500



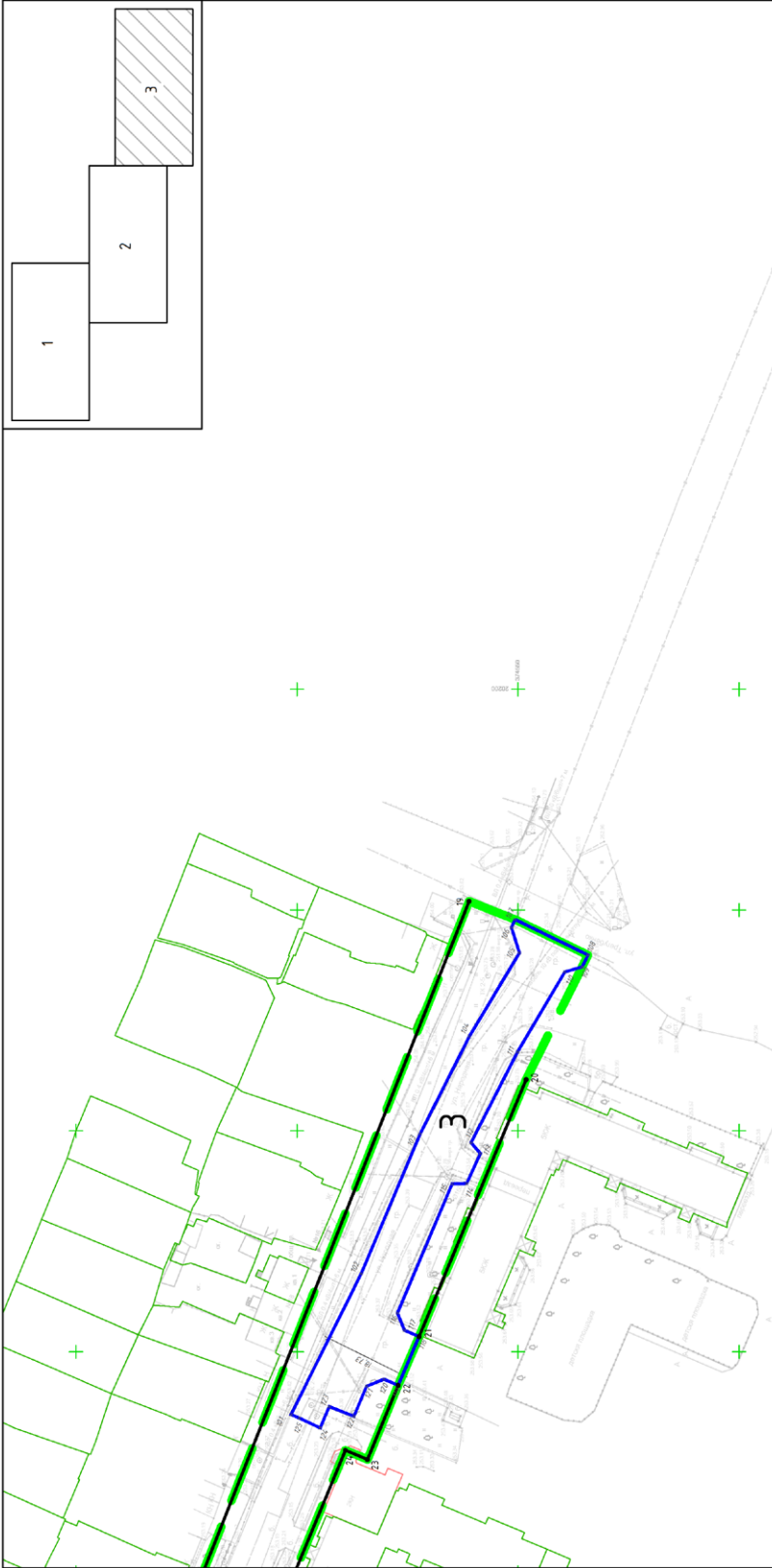
Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- изменение красные линии
- граница полосы отвода
- характерная точка красной линии (установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства)
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- обозначение существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства

Примечания:
 1. Система координат МК-764, зона 4.
 2. В границах проектируемой территории публичные сервитуты отсутствуют

0819300027820000038-20-ПМТ Раздел 1			
Проект межевания территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок
Разраб.	Лилунцов	Лист	Лилунцов
Директор	Целуев	Лист	Целуев
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:500		Лист	Листов
МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009		Лист	Листов

Проект межевания территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта -
 дорога местного значения ул. Народная
 Чертеж межевания территории
 М 1:500



Условные обозначения

- сплошная черная линия - существующие красные линии
- пунктирная черная линия - существующие красные линии
- сплошная красная линия - оппеченные красные линии
- пунктирная красная линия - граница полосы отвода
- черная линия - характеристика точки красной линии, установленной в соответствии с требованиями действующего законодательства
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- обозначение существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства

Примечания:
 1. Система координат МК-164, зона 4.
 2. В границах проектируемой территории публичные сервитуты отсутствуют

0819300027820000038-20-ПМТ Раздел 1	
Проект межевания территории города Минусинска, предусматривающий размещение линейного объекта - дороги местного значения ул. Народная	
Основная часть проекта планировки территории. Гражданская часть	Лист 3
Лист 3	Лист 3
Чертеж межевания территории М 1:500	
МУП "ЗЕМЛИ ГОРОДА" СРО-П-009-05062009	

Формат А3

Копировал

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Логовадино
--------------	--------------	--------------	------------

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»
Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.**

**Заказчик –МКУ «Управление городского хозяйства»
администрации города Минусинск**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2. Пояснительная записка

0819300027820000038-20 - ПМТ

**Муниципальное унитарное предприятие
города Минусинска «ЗЕМЛИ ГОРОДА»**

**Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири» СРО-П-009-05062009 от «20» ноября 2017г.**

**Заказчик –МКУ «Управление городского хозяйства»
администрации города Минусинск**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
МИНУСИНСКА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ДОРОГА
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛ. НАРОДНАЯ**

Проект межевания территории. Основная часть

Раздел 2.Пояснительная записка

0819300027820000038-20 - ПМТ

Директор



А.И. Целуев

Инженер

В.А.Липунцов

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
0819300027820000038-20-ПМТ -С	Содержание тома	
0819300027820000038-20-ПМТ-СП	Состав документации по планировке территории	
0819300027820000038-20-ПМТ	Пояснительная записка	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

0819300027820000038-20 ПМТ С						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Липунцов В.А.				
Директор		Целуев А.И.				
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				МУП «Земли города»		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	0819300027820000038-20-ППТ1.1	Проект планировки территории. Основная часть Раздел 1. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
1.2	0819300027820000038-20-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть	
2.1	0819300027820000038-20-ППТ2.1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть Раздел 4. Пояснительная записка	
2.2	0819300027820000038-20-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата

0819300027820000038-20 - ПМТ С

Лист
2

Введение

Проект межевания территории подготовлен применительно к территории, расположенной в границах нескольких смежных элементов планировочной структуры, на основании и в составе проекта планировки территории города Минусинска, предусматривающего размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная.

В соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков для строительства линейного объекта местного значения возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Основное решение проекта межевания территории предусматривает обеспечение правовых оснований формирования (изменения) объектов имущественного права (в том числе линейных объектов) и установления (изменения) имущественных отношений на вновь образуемые и изменяемые земельные участки объектов капитального строительства:

- путем установления границ зон действия публичных сервитутов, в том числе в целях размещения надземных, подземных частей линейного объекта;

- путем образования земельных участков линейных объектов, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются, а виды и предельные параметры разрешенного использования устанавливаются проектом планировки.

Границы земельных участков и их частей образованы в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 № 7-51р «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск» (далее - Правила). А так же с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы публичных сервитутов.

Образование земельных участков и их частей, а так же публичных сервитутов предлагается в зонах:

Зона улично-дорожной сети (Т1) представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения в Городе, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией

Взам. инв. №							0819300027820000038-20 - ПМТ	Лист				
									2			
Подп. и дата							Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата
Инв. № подл.												

						6
<p>(Генпланом, проектами планировки, проектами межевания) с учетом требований пожарных, санитарно-гигиенических правил и норм, требований гражданской обороны.</p> <p>1. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) коммунальное обслуживание (код - 3.1);</p> <p>2) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).</p> <p>2. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1).</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельный размер земельного участка не подлежит установлению;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа;</p> <p>4) предельная высота здания, строения, сооружения - 12 м;</p> <p>5) коэффициент застройки - не более 0,8;</p> <p>6) коэффициент плотности застройки - не более 2,4.</p> <p>Так же планируемый объект заходит на зону застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4) и зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):</p> <p><i>Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж4)</i></p> <p>1. Основные виды разрешенного использования:</p> <p>1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);</p> <p>2) коммунальное обслуживание (код - 3.1);</p> <p>3) социальное обслуживание (код - 3.2);</p> <p>4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);</p> <p>5) образование и просвещение (код - 3.5);</p> <p>6) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2).</p> <p>7) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);</p> <p>8) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).</p> <p>2. Условно разрешенные виды использования:</p> <p>1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);</p> <p>2) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);</p> <p>3) бытовое обслуживание (код - 3.3);</p> <p>4) стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2);</p> <p>5) культурное развитие (код - 3.6);</p> <p>6) общественное управление (код - 3.8);</p> <p>7) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);</p> <p>8) деловое управление (код - 4.1);</p> <p>9) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код - 4.2);</p> <p>10) магазины (код - 4.4);</p> <p>11) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);</p> <p>12) общественное питание (код - 4.6);</p> <p>13) гостиничное обслуживание (код - 4.7);</p> <p>14) развлечения (код - 4.8);</p>						
Взам. инв. №						
Подл. и дата						
Инв. № подл.						
0819300027820000038-20 - ПМТ						Лист
						3
Изм.	Копуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата	

- 15) объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1);
- 16) отдых (рекреация) (код - 5.0);
- 17) спорт (код - 5.1);
- 18) связь (код - 6.8).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:
 - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 3000 м²; максимальный - 25000 м²;
 - хранение автотранспорта (код - 2.7.1): минимальный - 10 м², максимальный - 100 м²;
 - хранение автотранспорта (код 2.7.1), в части размещения отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, с разделением на машино-места: минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 500 м²;
 - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;
 - с иными видами разрешенного использования: минимальный – 300 м², максимальный - 50000 м²;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению;
- 3) предельная высота здания, строения, сооружений:
 - хранение автотранспорта (код - 2.7.1) – 5м;
 - с иными видами разрешенного использования - 48 м;
- 4) коэффициент застройки - не более 0,4; для объектов гаражного назначения – 1,0;
- 5) коэффициент плотности застройки - не более 1,5;

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

- 1. Основные виды разрешенного использования:
 - 1) для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1);
 - 2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1);
 - 3) блокированная жилая застройка (код - 2.3);
 - 4) коммунальное обслуживание (код - 3.1);
 - 5) социальное обслуживание (код - 3.2);
 - 6) дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1);
 - 7) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
 - 8) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

- 2. Условно разрешенные виды использования:
 - 1) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
 - 2) бытовое обслуживание (код - 3.3);
 - 3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
 - 4) объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1);
 - 5) религиозное использование (код - 3.7);
 - 6) общественное управление (код - 3.8);
 - 7) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
 - 8) магазины (код - 4.4);
 - 9) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
 - 10) общественное питание (код - 4.6);
 - 11) гостиничное обслуживание (код - 4.7);

Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата	0819300027820000038-20 - ПМТ	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата		

						8	
<p>12) спорт (код - 5.1); 13) связь (код - 6.8).</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1): минимальный – 600 м², максимальный - 2000 м², минимальный размер земельного участка под существующим зданием или сооружением, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости или ранее учтённых объектах недвижимого имущества (за исключением случаев образования земельного участка путём раздела, объединения, перераспределения земельного участка (участков) или выдела из земельного участка, а так же если такое здание, сооружение является самовольной постройкой) – 130 м²; - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1): минимальный - 1500 м², максимальный - 3000 м², минимальный размер земельного участка под существующим зданием или сооружением, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости или ранее учтённых объектах недвижимого имущества (за исключением случаев образования земельного участка путём раздела, объединения, перераспределения земельного участка (участков) или выдела из земельного участка, а так же если такое здание, сооружение является самовольной постройкой) – 130 м²; - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1); , спорт (код - 5.1), религиозное использование (код - 3.7), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), гостиничное обслуживание (код - 4.7): минимальный - 1000 м², максимальный – 3000м²; - магазины (код - 4.4), социальное обслуживание (код - 3.2), общественное питание (код - 4.6), общественное управление (код - 3.8), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), бытовое обслуживание (код - 3.3), банковская и страховая деятельность (код - 4.5): минимальный - 600 м², максимальный – 3000м²; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1): минимальный – 10 м², максимальный - 100 м²; - коммунальное обслуживание (код - 3.1), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению; - обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3): минимальный - 300 м², максимальный - 900 м²; - с иными видами разрешенного использования - не подлежит установлению; <p>2) минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок - не менее 1 м. Допускается строительство индивидуального гаража по границе земельного участка, смежной с территорией общего пользования;</p> <p>3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 4 этажа; - для иных видов разрешённого использования - 3 этажа; <p>4) коэффициент застройки - не более 0,5; для объектов гаражного назначения – 1,0; малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3) – не более 0,4;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки - не более 0,8;</p> <p>6) предельная высота здания, строения, сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) – 20м; - блокированная жилая застройка (код - 2.3) - 15м; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1) – 5м; - для иных видов разрешённого использования – 15 м; 							
Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата	0819300027820000038-20 - ПМТ	Лист
							5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

7) высота ограждения между смежными земельными участками с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не более 2 м; между земельным участком и проездом - не более 3 м;

8) ширина земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1) - не менее 20 м.

В целях разработки документации по планировке территории города Минусинска, предусматривающей размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная, 3У с кадастровым номером №24:53:0110365:2100 подлежит перераспределению с государственной собственностью.

Земельные участки со следующими кадастровыми номерами подлежат снятию с кадастрового учета:

№24:53:0110362:41; №24:53:0110365:2771; №24:53:0110361:22; №24:53:0110365:2505; №24:53:0000000:14907(7); №24:53:0000000:14907(10); №24:53:0000000:14907(11); №24:53:0000000:8138(1); №24:53:0110365:2516; №24:53:0110360:21; №24:53:0110359:31.

Проект межевания территории разрабатывается в системе координат СК кадастрового округа 167.

Ивл. № подл.						Взам. ивл. №		
								Лист
						0819300027820000038-20 - ПМТ		
Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата			

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В целях реализации проекта «Строительство дороги местного значения ул. Народная», выполнена разработка документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта на основании постановления администрации города Минусинск Красноярского края от 10.08.2020 № АГ-1308-п/1 «О подготовке документации по планировке территории города Минусинска, предусматривающей размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная».

Документация по планировке территории города Минусинска, предусматривающей размещение линейного объекта - дорога местного значения ул. Народная, выполнена в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 373-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и границ публичных сервитутов, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, а так же границ территорий с особыми условия использования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проектной документации выполнялась с учётом утвержденной документации территориального планирования г. Минусинск: генеральным планом городского округа город Минусинск, утвержденным решением Минусинского городского Совета депутатов от 05.09.2018 № 11-70-р «Об утверждении Генерального плана города Минусинска», правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Минусинского городского Совета депутатов от 24.12.2012 №7-51 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Минусинск».

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 24:53:0110359; 24:53:0110360; 24:53:0110361; 24:53:0110362; 24:53:0110365.

Границы полосы отвода земель определены согласно «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717, а также согласно решениям раздела ПОС.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
	0819300027820000038-20 - ПМТ
	Лист
	7
Изм.	Колуч
Лист	№джк
Подпись	Дата

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- установления границ земельных участков, частей земельных участков, попадающих в полосу отвода по объекту: «Строительство дороги местного значения ул. Народная» (далее – линейный объект);

- установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

В процессе межевания решаются задачи по установлению границ земельных участков, частей земельных участков, предоставляемых для строительства линейного объекта;

- установления границ публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

- установление границ земельных участков и публичных сервитутов, необходимых для эксплуатации объекта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0819300027820000038-20 - ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата			
						8		

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 3.1 Экспликация земельных участков

Но- мер учас- тка	Способ обра- зования зе- мельного участка	Пло- щадь, кв.м	Наименование территориаль- ной зоны	Вид разрешен- ного использо- вания земель- ных участков	Кадастровый но- мер существую- щих земельных участков (номер кадастрового квартала)
1	Перераспреде- ление с госу- дарственной собственно- стью	3905,3	Зона улично- дорожной сети	Коммунальное обслуживание	24:53:0110361 24:53:0110362 24:53:0110365 24:53:0110365:2100
2	Образование	3096,9	Зона улично- дорожной сети	Коммунальное обслуживание	24:53:0110359 24:53:0110360 24:53:0110365
3	Образование	1513,95	Зона улично- дорожной сети	Коммунальное обслуживание	24:53:0110359 24:53:0110365

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	0819300027820000038-20 - ПМТ						Лист
									9
			Изм.	Колуч	Лист	№дк	Подпись	Дата	

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ, КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

Таблица 4.1. Каталог координат, концевых и поворотных точек образованных земельными участками

Участок № 1						
№ точки	Координаты, м					Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м
	X	Y				
1	2	3				4
1	19500.28	374817.38				0,10
2	19515.71	374814.25				0,10
3	19518.63	374813.59				0,10
4	19526.38	374810.48				0,10
5	19527.62	374811.00				0,10
6	19531.30	374809.70				0,10
7	19538.94	374806.50				0,10
8	19538.73	374805.92				0,10
9	19551.25	374800.81				0,10
10	19562.95	374794.06				0,10
11	19575.26	374788.44				0,10
12	19615.92	374772.17				0,10
13	19621.01	374774.33				0,10
14	19648.37	374837.74				0,10
15	19649.16	374834.98				0,10
16	19657.12	374830.26				0,10
17	19631.43	374770.72				0,10
18	19633.14	374766.72				0,10
19	19637.78	374764.84				0,10
20	19637.43	374763.94				0,10
21	19700.98	374738.43				0,10
22	19727.89	374727.95				0,10
23	19744.73	374720.24				0,10
24	19762.91	374709.24				0,10
25	19769.46	374710.68				0,10
26	19770.35	374710.22				0,10
27	19761.52	374693.75				0,10
28	19758.93	374695.18				0,10
29	19757.91	374699.26				0,10
30	19745.86	374706.70				0,10
31	19737.57	374711.26				0,10
32	19719.93	374719.32				0,10
33	19714.67	374720.82				0,10
34	19707.93	374723.42				0,10
35	19682.77	374733.66				0,10
36	19625.96	374756.60				0,10
37	19620.64	374754.19				0,10
38	19611.59	374758.46				0,10
39	19611.93	374759.46				0,10

Изм.	Копуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата	0819300027820000038-20 - ПМТ	Лист
							10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						14
40	19593.59	374766.81				0,10
41	19594.62	374769.10				0,10
42	19559.50	374782.94				0,10
43	19558.34	374780.78				0,10
44	19536.33	374794.71				0,10
45	19536.91	374798.58				0,10
46	19534.44	374799.58				0,10
47	19535.62	374802.63				0,10
48	19526.13	374806.19				0,10
49	19515.17	374809.61				0,10
50	19499.88	374815.42				0,10
Участок № 2						
№ точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м			
	X	Y				
1	2	3	4			
51	19777.46	374708.23				0,10
52	19778.81	374707.58				0,10
53	19782.66	374699.01				0,10
54	19810.85	374692.05				0,10
55	19821.55	374688.86				0,10
56	19837.49	374683.14				0,10
57	19847.00	374679.61				0,10
58	19874.67	374668.38				0,10
59	19888.59	374662.59				0,10
60	19904.33	374655.67				0,10
61	19926.02	374645.82				0,10
62	19926.46	374646.71				0,10
63	19940.87	374640.17				0,10
64	19947.67	374642.67				0,10
65	19958.86	374668.53				0,10
66	19976.88	374710.18				0,10
67	19977.65	374707.38				0,10
68	19977.66	374704.43				0,10
69	19985.99	374701.00				0,10
70	19981.82	374691.35				0,10
71	19979.44	374691.26				0,10
72	19970.93	374668.72				0,10
73	19970.05	374669.10				0,10
74	19966.42	374656.34				0,10
75	19959.38	374637.55				0,10
76	19962.05	374634.54				0,10
77	19948.44	374625.88				0,10
78	19943.01	374628.13				0,10
79	19936.50	374625.51				0,10
80	19928.50	374628.90				0,10
81	19927.82	374633.49				0,10
82	19914.33	374639.04				0,10
83	19904.13	374643.67				0,10
84	19901.46	374642.96				0,10
0819300027820000038-20 - ПМТ						Лист
						11
Изм.	Копуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

5 КАТАЛОГ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Таблица 5.1. Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Ведомость координат	
	X	Y
1	19499.65	374826.16
2	19620.43	374776.50
3	19643.73	374835.59
4	19660.87	374828.58
5	19637.69	374769.41
6	19764.42	374717.30
7	19787.24	374707.93
8	19945.17	374642.99
9	19970.26	374707.83
10	19985.99	374701.00
11	19981.82	374691.35
12	19979.44	374691.27
13	19970.93	374668.72
14	19970.05	374669.10
15	19966.16	374655.39
16	19964.99	374652.43
17	19959.38	374637.54
18	19963.29	374635.79
19	20152.00	374561.08
20	20111.67	374548.16
21	20053.46	374572.38
22	20042.43	374577.11
23	20025.62	374584.04
24	20027.73	374589.05
25	19938.03	374626.13
26	19936.50	374625.51
27	19928.50	374628.90
28	19928.32	374630.14
29	19906.91	374638.99
30	19903.85	374639.95
31	19810.24	374675.12
32	19809.73	374673.79
33	19778.44	374685.73
34	19748.86	374704.79
35	19744.62	374707.25
36	19727.09	374714.54
37	19714.67	374720.82
38	19707.93	374723.42
39	19682.77	374733.66
40	19625.96	374756.60
41	19620.64	374754.19
42	19611.59	374758.46

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							0819300027820000038-20 - ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дкк.	Подпись	Дата			13

43	19611.93	374759.46
44	19593.71	374766.76
45	19594.61	374769.10
46	19559.50	374782.94
47	19558.34	374780.78
48	19536.33	374794.71
49	19493.21	374810.52

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата

0819300027820000038-20 - ПМТ

Лист
14

**6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Таблица 6.1. Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Ведомость координат	
	X	Y
1	19499.65	374826.16
2	19620.43	374776.50
3	19643.73	374835.59
4	19645.58	374840.24
5	19662.76	374833.21
6	19660.87	374828.58
7	19637.69	374769.41
8	19764.42	374717.30
9	19787.24	374707.93
10	19945.17	374642.99
11	19970.26	374707.83
12	19972.06	374712.49
13	19988.14	374705.98
14	19985.99	374701.00
15	19981.82	374691.35
16	19979.44	374691.27
17	19970.93	374668.72
18	19970.05	374669.10
19	19966.16	374655.40
20	19964.99	374652.43
21	19959.38	374637.54
22	19963.29	374635.79
23	20152.00	374561.08
24	20147.82	374550.56
25	20139.82	374534.17
26	20137.14	374535.51
27	20111.67	374548.16
28	20053.46	374572.38
29	20042.43	374577.11
30	20025.62	374584.04
31	20027.73	374589.05
32	19938.03	374626.13
33	19936.50	374625.51
34	19928.50	374628.90
35	19928.32	374630.14
36	19906.91	374638.99
37	19903.85	374639.95
38	19810.24	374675.12
39	19809.74	374673.78

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						0819300027820000038-20 - ПМТ					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№дкк	Подпись	Дата						15

40	19778.44	374685.73
41	19746.44	374699.01
42	19748.86	374704.79
43	19744.62	374707.25
44	19727.09	374714.54
45	19714.67	374720.82
46	19707.93	374723.42
47	19682.77	374733.66
48	19625.96	374756.60
49	19620.64	374754.19
50	19611.59	374758.46
51	19611.93	374759.46
52	19593.59	374766.81
53	19567.40	374778.27
54	19558.34	374780.78
55	19536.33	374794.71
56	19493.21	374810.52

Изм.	Колуч	Лист	№джк	Подпись	Дата	0819300027820000038-20 - ПМТ	Лист
							16
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Места распространения печатного средства массовой информации «Минусинск официальный»

- Минусинский городской Совет депутатов, администрация г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Контрольно-счетная комиссия г. Минусинска – ул. Гоголя, 68;
- Архив г. Минусинска - ул. Ленина, 68;
- Финансовое управление администрации г. Минусинска – ул. Штабная, 18;
- Управление образования г. Минусинска – ул. Штабная, 16;
- Управления социальной защиты населения – ул. Октябрьская, 86 «а»;
- Отдел культуры администрации г. Минусинска – ул. Ленина, 73;
- Отдела спорта и молодежной политики администрации г. Минусинска – ул. Октябрьская, 71;
- Минусинская межрайонная прокуратура – ул. Октябрьская, 41;
- Минусинский региональный краеведческий музей им. Н.М. Мартыанова – ул. Ленина, 60;
- Центральная городская библиотека – ул. Народная, 74;
- Филиалы: ул. Ленина, 101;
- ул. Ленина, 56;
- ул. Штабная 14;
- ул. Вокзальная, 16;
- ул. Утро-Сентябрьская, 49 «г»;
- ул. Сургуладзе, 17;
- ул. Ленина, 73;
- п. Зеленый Бор, ул. Журавлева, 4;
- Территориальный отдел по вопросам жизнедеятельности городского посёлка Зелёный Бор – п. Зеленый Бор, ул. Журавлева, 4;
- Общественная палата г. Минусинска (Минусинский детский дом) – ул. Народная, 35;
- Минусинский городской Совет ветеранов – ул. Октябрьская, 79;
- Краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (КГБУ «МФЦ») – ул. Народная, 62 «а»;
- Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г. Минусинске – ул. Комарова, 1;
- Территориальный Орган Федеральной Службы Госстатистики Минусинский Отдел – ул. Октябрьская, 74;
- Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Красноярскому краю – ул. Ленина 56;
- Отдел архитектуры и градостроительства администрации г. Минусинска – ул. Гоголя, 63;
- МКУ «Управление городского хозяйства»– ул. Мартыанова, 16;
- МУП «Горводоканал» – ул. Суворова, 3;
- МУП «Минусинское городское хозяйство» – ул. Суворова, 43;
- МУП Рынок «Заречный» - ул. Абаканская, 51;
- МУП «Земли города» – ул. Гоголя, 63;
- Краевое государственное бюджетное учреждение «Минусинский дом-интернат для граждан пожилого возраста и инвалидов» – ул. Советская, 2 «г»;
- КГБОУ «Минусинская общеобразовательная школа-интернат» – ул. Ботаническая, 32;
- Специальные дома для социальной защиты отдельных категорий граждан – ул. Абаканская, 64, пр. Сафьяновых, 9.



«Минусинск официальный»	Учредители: Минусинский городской совет депутатов, Администрация города Минусинска	Адрес редакции и издательства: 662600, г.Минусинск, ул.Гоголя, 68 Телефоны: 2-19-18, 2-05-37 Эл. почта: smir@adm.kristel.ru	Тираж 50 экз.
----------------------------	--	--	---------------