

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД МИНУСИНСК  
МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

30.03.2022

№51-344р

### **О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом городского округа город Минусинск Красноярского края, в целях совершенствования процесса предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск, Минусинский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Минусинского городского Совета депутатов от 29.06.2021 №42-269р "О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск".

3. Внешний вид нестационарных торговых объектов, включённых в схему размещения нестационарных торговых объектов и эксплуатируемых на дату вступления в силу настоящего решения, подлежит приведению в соответствие с Концепцией благоустройства муниципального образования город Минусинск не позднее 1 сентября 2022 года.

4. Контроль за выполнением Решения возложить на постоянную комиссию Минусинского городского Совета депутатов по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству, собственности и земельным вопросам.

5. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Минусинск официальный».

Глава города Минусинска

Председатель Минусинского  
городского Совета депутатов

А.О. Первухин

П

Л.И. Чумаченко

Порядок  
размещения нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования город Минусинск

1. Общие положения

1.1. Настоящим правовым актом установлен порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Минусинска, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования город Минусинск (далее - территории города).

1.2. Нестационарные торговые объекты (далее - объекты) представляют собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.3. Размещение объектов осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема размещения).

Размещение объектов осуществляется без предоставления земельного участка на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

1.4. Размещение объектов на территории города осуществляется по результатам торгов, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

В торгах принимают участие юридические лица или индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане, осуществляющие либо планирующие осуществлять деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания, автострахования, бытовых и иных услуг.

Договор без проведения торгов заключается при предоставлении компенсационных мест в соответствии с абзацами 13, 14 пункта 3.2. Порядка.

Компенсационным местом является место размещения объекта, предусмотренное Схемой размещения, и предназначенное для предоставления на основании Договора, заключаемого без проведения торгов с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, самозанятым гражданином, с которыми ранее заключенный Договор расторгнут в результате отказа Администрации города Минусинска от Договора в соответствии с абзацами 12, 13 пункта 3.2. Порядка.

В каждом конкретном случае при принятии решения о проведении торгов Администрацией города Минусинска (далее - администрация) принимается постановление, которым определяется порядок проведения торгов, утверждается документация по проведению торгов. В документации по проведению торгов в обязательном порядке указываются:

- требования к внешнему виду объекта;
- границы прилегающей к объекту территории и требования к её содержанию в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Минусинск;
- элементы благоустройства прилегающей территории.

Внешний вид объекта определяется в соответствии с Концепцией благоустройства муниципального образования город Минусинск и в качестве существенного условия включается в Договор.

1.5. Начальная цена при проведении торгов на право размещения объекта, а также цена Договора, заключаемого в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, без проведения торгов (далее - цена) определяется с учётом территориальных зон и типов объектов по нижеследующей формуле.

Территориальные зоны определены в приложениях 1-20 к настоящему Порядку.

Деление территории города на зоны в целях определения цены Договора в рамках настоящего Порядка осуществлено исходя из типа застройки, наличия объектов общеобразовательного, дошкольного, культурного, спортивного назначения, наличия административных зданий, объектов торговли и общественного питания, наличия объектов благоустройства для отдыха и иных ценообразующих факторов, участвующих в экономическом обосновании разделения территории города на зоны.

Цена определяется по следующей формуле:

$$Цн = Рст \times Пл \times Кз \times Кт : 12 \times М$$

где:

Цн – цена по Договору (руб./место/год);

Рст – рыночная стоимость права на размещение объекта применительно к 1 кв. м. площади объекта (или площади земли, здания, строения, сооружения или их части, занимаемой объектом в случае, если объект не имеет площади) (руб./ 1 кв.м.);

Пл - площадь объекта (или площадь земли, здания, строения, сооружения или их части, занимаемой объектом в случае, если объект не имеет площади);

Кз - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в одной из территориальных зон, указан в приложении 21 к настоящему Порядку;

Кт - коэффициент, учитывающий тип объекта (павильон, киоск, передвижная торговая точка, другое), указан в приложении 22 к настоящему Порядку;

М- количество месяцев в году, в течении которых используется место для размещения объекта.

В случае изменения формулы расчёта цены и (или) изменения коэффициентов,

участвующих в формуле, обусловленного правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Минусинск, цена по Договору изменяется автоматически в беспорядном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта. Об изменении цены администрация уведомляет сторону по Договору.

При заключении Договора на размещение объектов, расположенных в зонах №№ 7,11,12,13,14,17,18,19 плата по Договору в течении первых 3 лет не начисляется и не уплачивается. В случае расторжения Договора в течении первых 3 лет ( за исключением случаев, предусмотренных абзацами 13,14 пункта 3.3. Порядка) плата по Договору за истекший период начисляется и уплачивается.

Плата по Договору перечисляется в бюджет города Минусинска.

1.6. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением объектов:

- а)находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок;
- б)при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер.

## 2. Общие требования к планировке и размещению объектов.

2.1. Планировка и размещение объектов, Схема размещения должны соответствовать проектам планировки и благоустройства территории города Минусинска, при их наличии.

Размещение объектов, их характеристики и техническая оснащенность должны отвечать архитектурным, градостроительным, строительным, пожарным, санитарным и экологическим нормами и правилами, а также обеспечивать юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, самозанятому гражданину возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и продажи отдельных видов товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

2.2. Размещаемые объекты не должны препятствовать проезду к существующим зданиям, строениям и сооружениям, линейным объектам, территориям пожарного, медицинского транспорта, транспорта Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, иным органам и организациям в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, устранения повреждений сетей жизнеобеспечения города.

Размещаемые объекты не должны создавать угрозу безопасности дорожного движения.

2.3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане, заинтересованные в размещении объекта, обращаются в администрацию с заявлением о предоставлении места для размещения объекта.

В случае, если заявленное место предусмотрено Схемой размещения, на данное место не заключён Договор, при этом заявитель согласен на использование

места на условиях, предусмотренных Схемой размещения, администрация проводит торги на право размещения объекта в указанном месте. Заявителю разъясняется его право на участие в торгах. В случае несоблюдения одного или нескольких из вышеуказанных условий заявителю предоставляется письменный мотивированный отказ в предоставлении места для размещения объекта.

Если заявленное место не предусмотрено Схемой размещения, администрация рассматривает вопрос о включении места в Схему в случае, если размещение объекта и сам объект соответствуют требованиям действующего законодательства и сообщает заявителю о включении заявленного места в Схему размещения. В случае, если заявленное место для размещения Объекта и (или) сам Объект не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, администрация сообщает заявителю о невключении заявленного места в Схему размещения с указанием причин невключения.

2.4. Лицо, с которым заключен Договор, обязано направить в администрацию в письменной форме извещение об установке объекта в течении 1 рабочего дня с момента его установки. К извещению прикладывается схема размещения объекта с привязкой к местности.

На основании извещения администрация в течении 5 рабочих дней со дня получения извещения организует обследование объекта для оценки его соответствия Схеме размещения, Договору, документам по проведению торгов. В случае выявления несоответствий (недостатков) по результатам обследования объекта администрация в течении 2 рабочих дней составляет акт обследования и вручает лицу, с которым заключён Договор, любыми способами, позволяющими подтвердить факт вручения. Лицо, с которым заключен Договор, обязано устранить выявленные несоответствия (недостатки) и уведомить об этом администрацию в течении 15 рабочих дней со дня получения акта обследования. После этого обследование объекта осуществляется повторно в те же сроки.

Администрация в течении срока действия Договора в рамках контроля за исполнением обязательств по Договору проверяет объект на его соответствие Схеме размещения, условиям Договора и при выявлении нарушений (недостатков, несоответствий) составляет соответствующий акт. Выявленные нарушения (недостатки, несоответствия) устраняются в вышеизложенном порядке.

В отношении объектов, включённых в Схему размещения и эксплуатируемых на дату вступления в силу настоящего Порядка, администрация на основании Концепции благоустройства муниципального образования город Минусинск предъявляет требования к внешнему виду объекта, которые подлежат удовлетворению до 1 сентября 2022 года.

2.5. Лицо, с которым заключён Договор, обязано обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта: содержать его в чистоте; устранять повреждения вывесок, конструкций; производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования города Минусинска, требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения; не допускать складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крыше объекта и прилегающей к

нему территории.

2.6. Лицо, с которым заключён Договор, несёт административную и гражданско-правовую ответственность за ненадлежащее содержание прилегающей к объектам территории в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 3. Порядок заключения Договора

3.1. Договор заключается на 5 лет.

Сторона по Договору имеет право на продление срока действия Договора без проведения торгов в рамках периода размещения объекта, установленного Схемой размещения, при одновременном соблюдении следующих условий:

- у стороны отсутствует задолженность по Договору, задолженность по уплате пени на момент истечения срока его действия и отсутствуют просрочка уплаты в течении двух раз в течении срока действия Договора;

- стороной не допущено нарушение требований, связанных с эксплуатацией объекта (в том числе требований к внешнему виду объекта), содержанием, благоустройством прилегающей территории, архитектурных, градостроительных, пожарных, санитарных и экологических требований и правил, правил содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций;

- отсутствует акт администрации (составленный в соответствии с п. 2.4 настоящего Порядка), подтверждающий факт несоответствия объекта предъявляемым требованиям после истечения срока, установленного для приведение объекта в соответствие;

- сохранение места в Схеме возможно (в том числе не принят правовой акт о строительстве либо реконструкции объектов капитального строительства, инженерных сетей, дорог общего пользования, резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд).

3.2. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

- по истечении срока, на который заключен Договор в случае, если Договор не продлён;

- по соглашению сторон, в том числе в случае внесения изменений в Схему;

- на основании решения суда, вступившего в законную силу;

- ликвидации юридического лица, в соответствии с гражданским законодательством РФ, прекращения деятельности физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина;

- одностороннего отказа администрации, а также одностороннего отказа лица от исполнения Договора.

Основаниями для одностороннего отказа администрации от исполнения Договора являются:

- нарушение лицом, с которым заключен Договор, законодательства, регулирующего осуществление торговой деятельности, в том числе продажу этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной

продукции;

-невнесение в установленные сроки платы по Договору более двух раз;

-нарушение требований, связанных с эксплуатацией объекта (в том числе требований к внешнему виду объекта), содержанием, благоустройством прилегающей территории, архитектурных, градостроительных, пожарных, санитарных и экологических требований и правил, правил содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций;

- невыполнение требования к объекту, указанному в акте обследования администрации, составленного согласно пункта 2.4. настоящего Порядка.

-в случае, когда в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, сохранение места в Схеме невозможно (в том числе в случае принятия правового акта о строительстве либо реконструкции объектов капитального строительства, инженерных сетей, дорог общего пользования) с предоставлением юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, самозанятому гражданину компенсационного места;

-в случаях резервирования земель для государственных или муниципальных нужд с предоставлением юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, самозанятому гражданину компенсационного места.

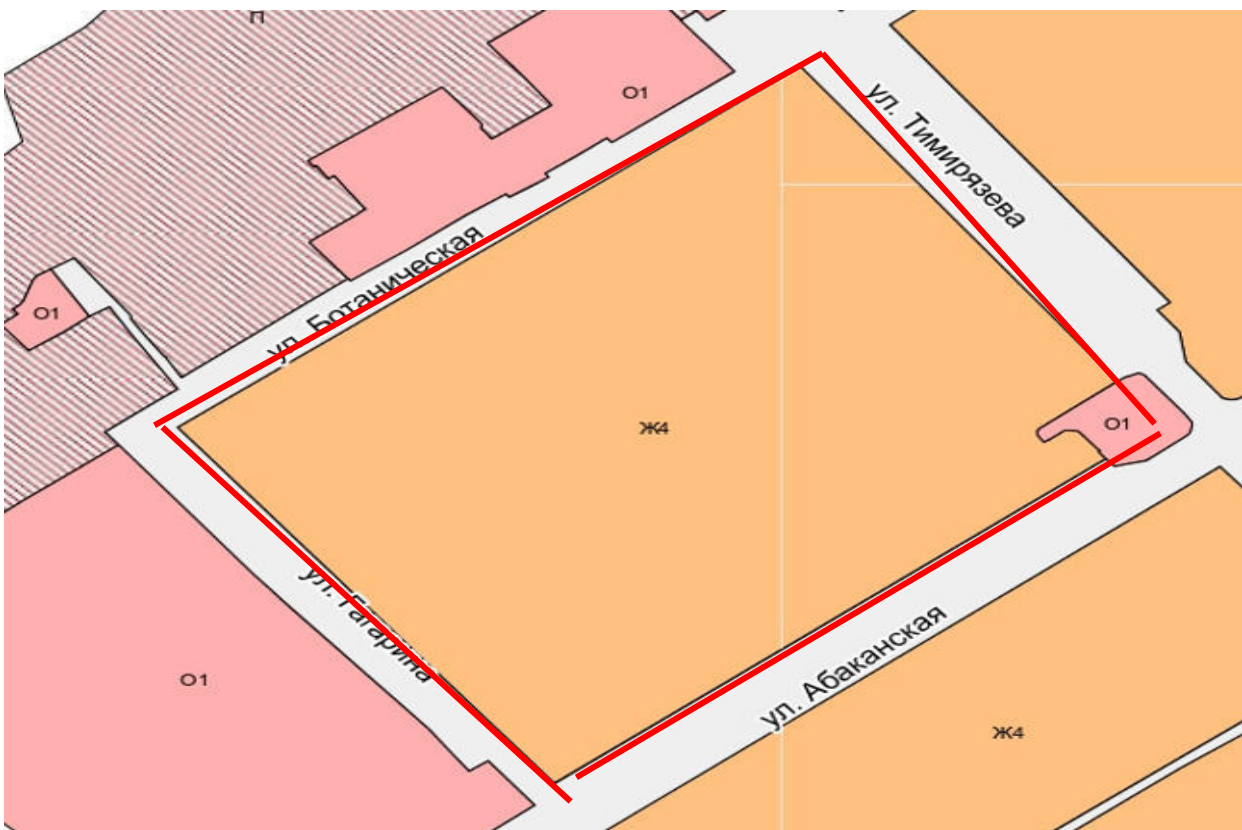
3.3. В случае прекращения действия Договора место должно быть освобождено от объекта лицом, с которым заключен Договор, в течение 10 календарных дней со дня прекращения действия Договора.

#### 4. Контроль за размещением объектов и соблюдением условий Договора.

4.1. Контроль за размещением объекта, содержанием прилегающей территории, внешним видом объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством администрацией, лицами, осуществляющими муниципальный контроль, административной комиссией муниципального образования город Минусинск в рамках имеющихся полномочий.

Приложение 1 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск

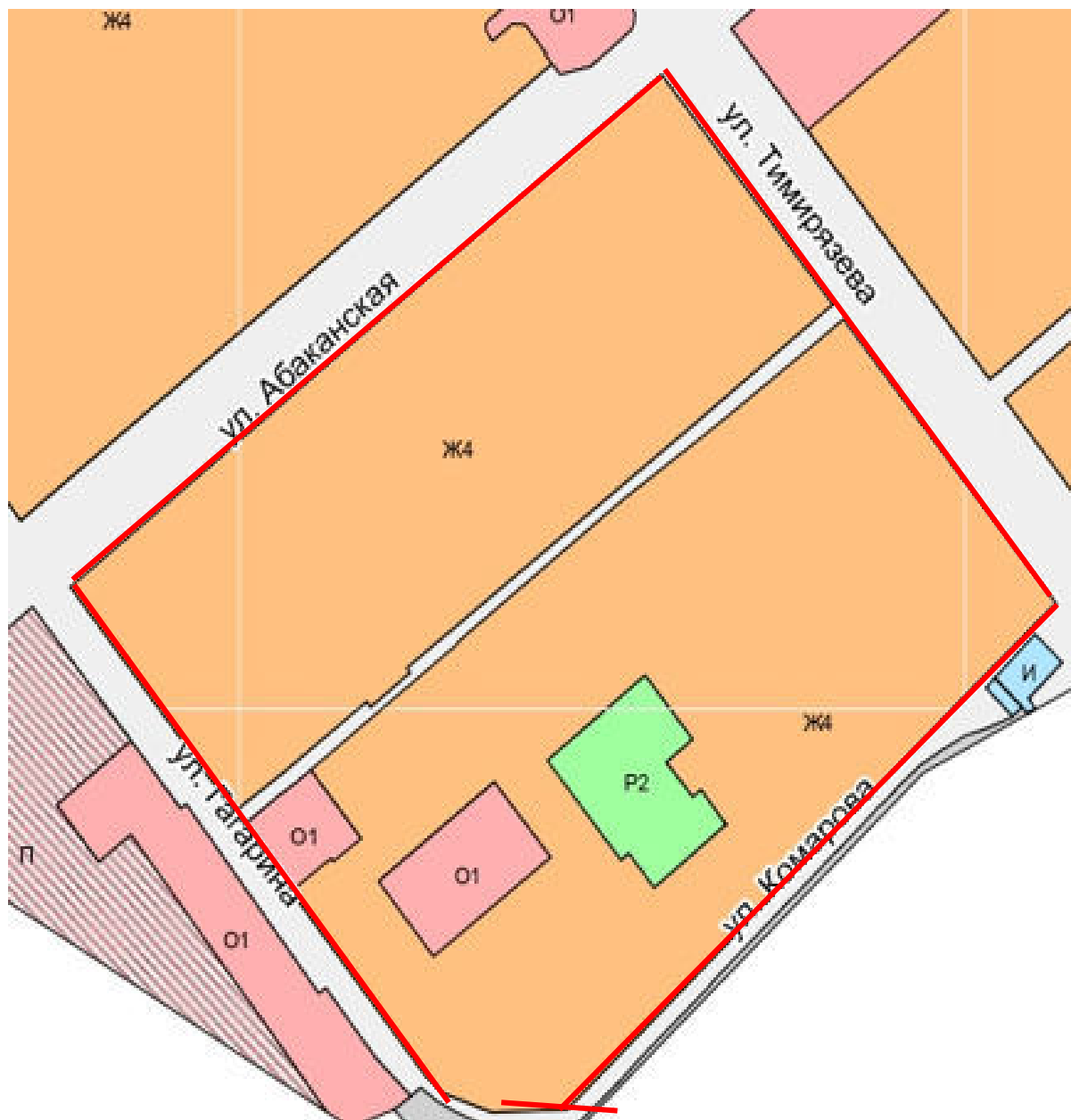
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА № 1





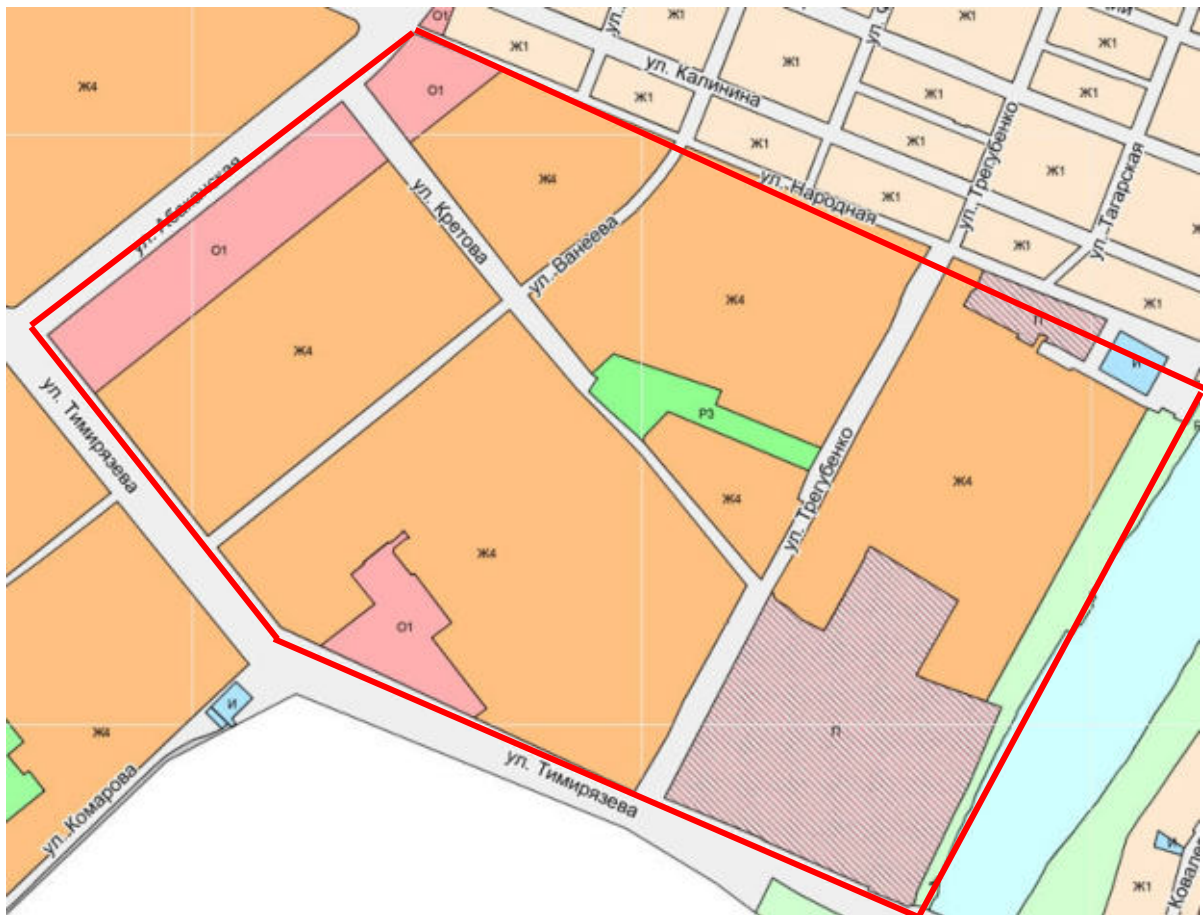
Приложение 2 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА № 2



Приложение 3 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА № 3



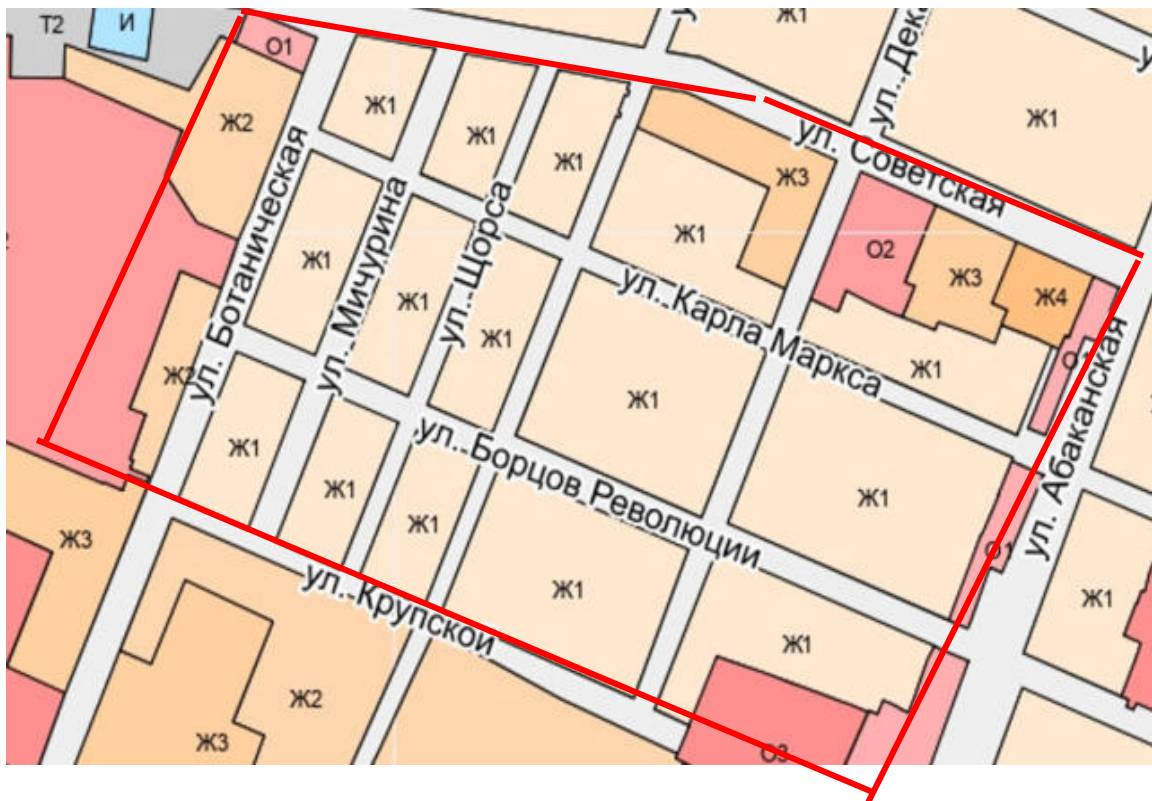
Приложение 4 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА № 4



Приложение 5 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск

### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА № 5





Приложение 6 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА № 6



Приложение 7 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА № 7











Приложение 10 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА № 10





















Приложение 16 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА № 16







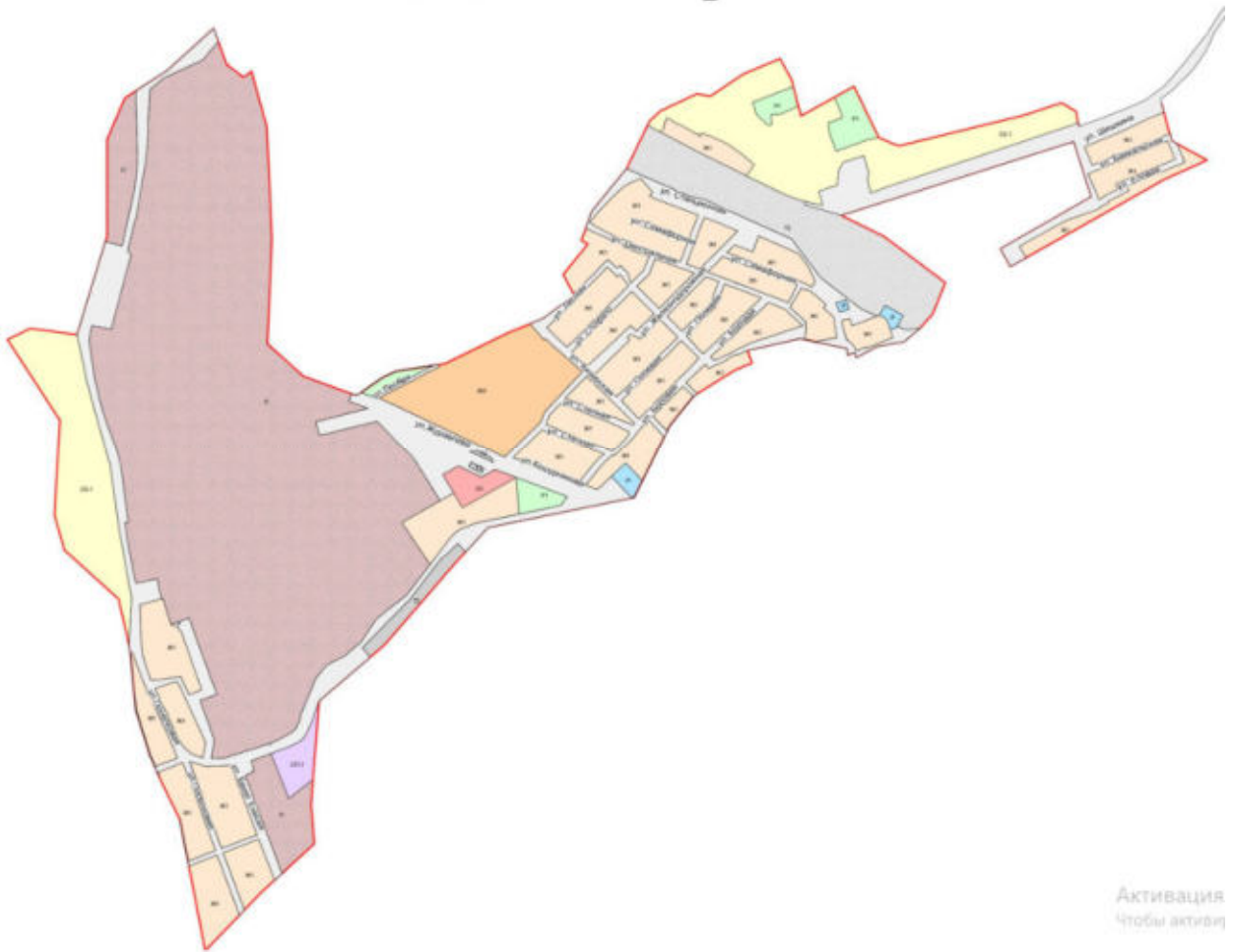




Приложение 20 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Минусинск

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА № 20

### п.Зелёный Бор





Приложение 21 к Порядку  
размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального  
образования город  
Минусинск

Адрес	Коэффициент на территориальный показатель
Территориальная зона №1	1,17
Территориальная зона №2	1,08
Территориальная зона №3	1,21
Территориальная зона №4	1,23
Территориальная зона №5	0,45
Территориальная зона №6	1,00
Территориальная зона №7	0,44
Территориальная зона №8	0,81
Территориальная зона №9	0,65
Территориальная зона №10	0,82
Территориальная зона №11	0,44
Территориальная зона №12	0,43
Территориальная зона №13	0,40
Территориальная зона №14	0,07
Территориальная зона №15	0,53
Территориальная зона №16	0,48
Территориальная зона №17	0,41
Территориальная зона №18	0,28
Территориальная зона №19	0,41
Территориальная зона №20	0,18

Приложение 22 к Порядку  
размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
муниципального  
образования                    город  
Минусинск

Наименование нестационарного торгового объекта	Коэффициент типа объекта
Автоцистерна	3,5
Автоматин	3,5
Торговая тележка	7
Торговая палатка	7
Торговый павильон	1,4
Киоск	1,3
Ёлочный базар	2
Открытая площадка ( ритуальные)	3