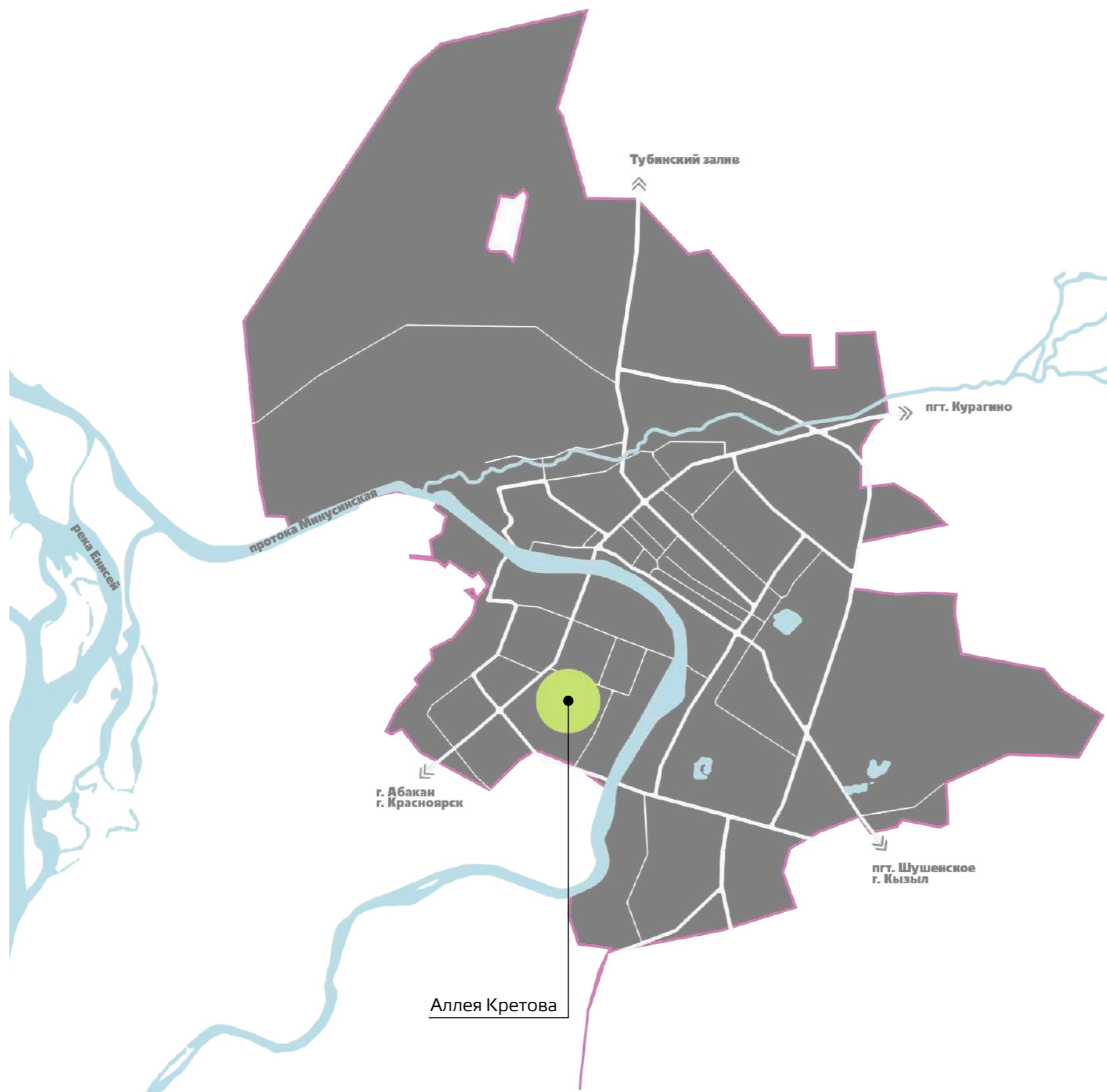




Благоустройство аллеи им. Кретьова С.И. в г. Минусинск

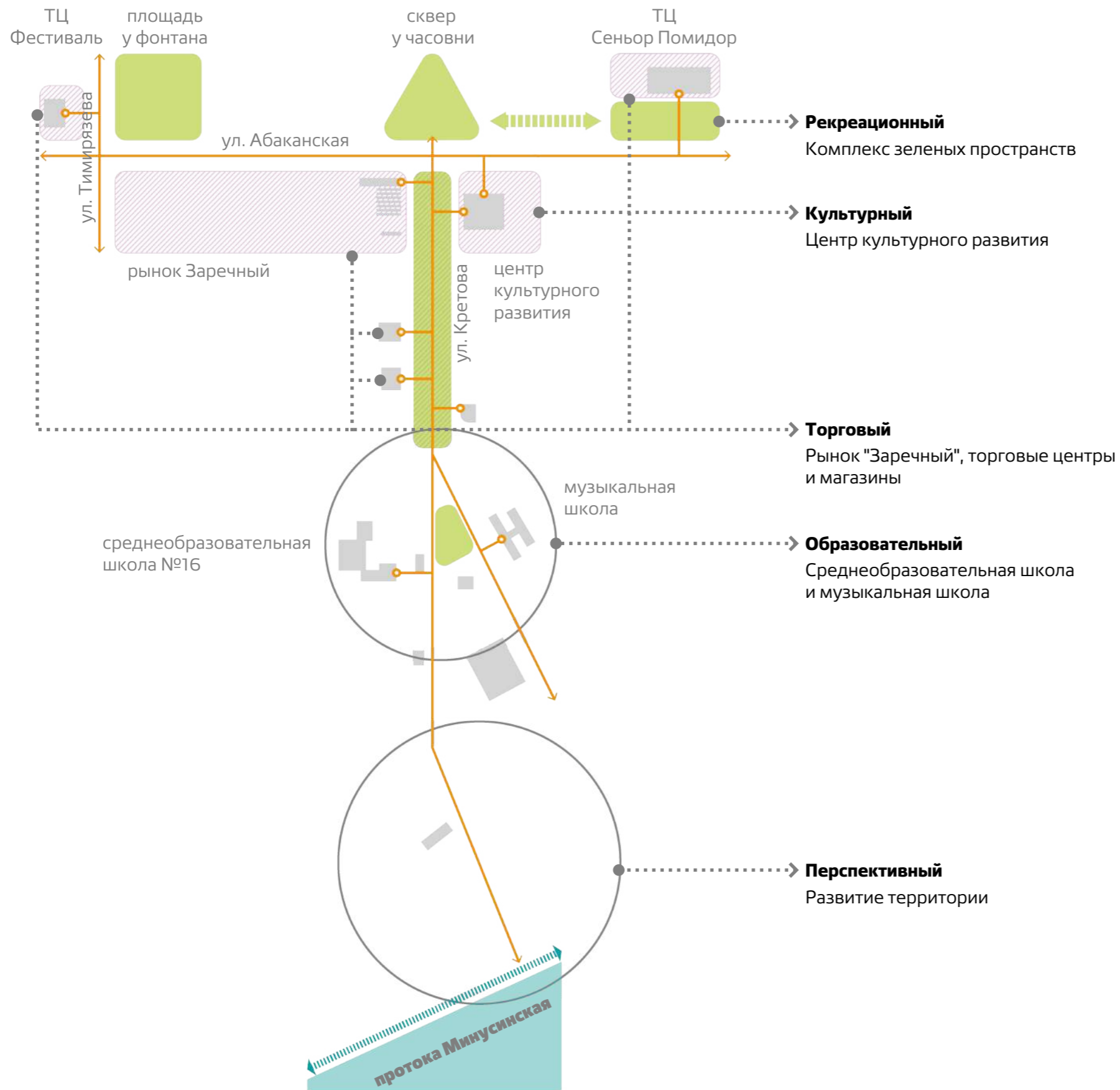


Город Минусинск является городским округом, расположен в южной части Красноярского края на правом берегу реки Енисей. Город является самым крупным муниципальным образованием на юге края. Численность населения на 01.01.2020 года составляет 70 821 человек.

Географически Минусинск расположен по обоим берегам протоки Минусинской реки Енисей. Протока делит город на две части – старую, сохранившую черты сибирского города XIX в., и новую, в которой возведены современные многоэтажные микрорайоны.

Аллея Кретьова расположена в новой части г. Минусинска. Своё название получила в 70-х годах XX века в честь Степана Ивановича Кретьова – летчика, дважды Героя Советского Союза, на счету которого было 400 боевых вылетов.

Общественное пространство является связующим звеном между двумя скверами: Сквер у Часовни им. Святого Пантелеймона и Сквер рядом с музыкальной школы, имеет высокий уровень транспортной и пешеходной доступности.



Аллея Кретьова входит в одно из общественных ядер города, которое состоит из: ТЦ "Фестиваль", площади у фонтана, рынка "Заречный", сквера у часовни, ТЦ "Сеньор Помидор", центра культурного развития, сквер у музыкальной школы.

Весь рассматриваемый участок характеризуется наибольшей концентрацией и разнообразием активностей, а так же самыми интенсивными потоками мобильности.

Специфика функционирования общественных пространств:

- Рассматриваемое ядро является мощным центром притяжения
- Почти в каждом общественном пространстве, кроме сквера возле часовни, есть места под массовые мероприятия, фестивали, концерты
- Развитая культура размещения арт-объектов
- Нехватка пространств интересных для подростков и молодежи



1.



2.



3.

ПОКРЫТИЯ

Представлено преимущественно асфальтовым покрытием (1). На территории рядом с Центром культурного развития площадь замощена брусчаткой (3). Покрытие рядом с домами №1, 5, 13 по ул. Кретьева деформировано и требует замены (2).



4.



5.



6.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Представлено деревьями лиственных пород (4). Вдоль центральной аллеи высажены формованные кустарники (5). Под окнами некоторых домов жителями высажены цветы (6).



7.



8.



9.

МАФ

В неудовлетворительном состоянии, часть скамей и урн на Аллее Кретьева сломаны и требуют замены (7), (8). Нет единого стиля малых архитектурных форм (9).



10.



11.



12.

ОСВЕЩЕНИЕ

Представлено фонарями вдоль основных улиц (10), (11), а также стилизованными светильниками на площади перед центром культурного развития (12).



13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.

НЕДОСТАТКИ

Не выстроены пешеходные связи между существующими точками притяжения (13), (14). Низкое качество элементов благоустройства и покрытия (15), (16). Недостаточно пространства на существующих асфальтированных дорожках (17), (18). Мусорные баки, выходящие на общественное пространство, портят облик и впечатление о территории (19).



20.



21.



22.

ДОСТОИНСТВА

Аллея Кретьева соединяет Сквер перед Часовней им. Святого Пантелеимона (20) и Сквер рядом с музыкальной школы (21) и увязан с ними в единую систему пешеходных озелененных пространств. На территории большое количество озеленения (22), вдоль улицы Кретьева активный фронт первого этажа жилых домов и высокая доступность общественного транспорта. Также аллея станет одним из главных общественных пространств развивающегося жилого района (25), (26).



23.



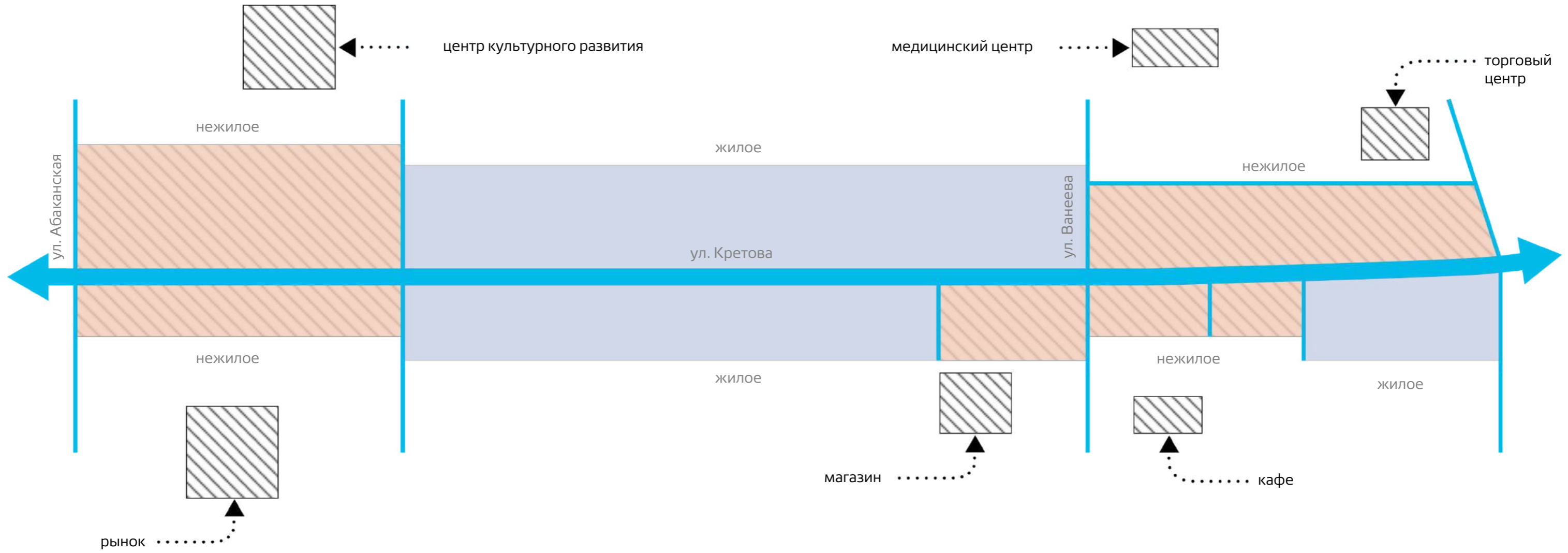
24.



25.



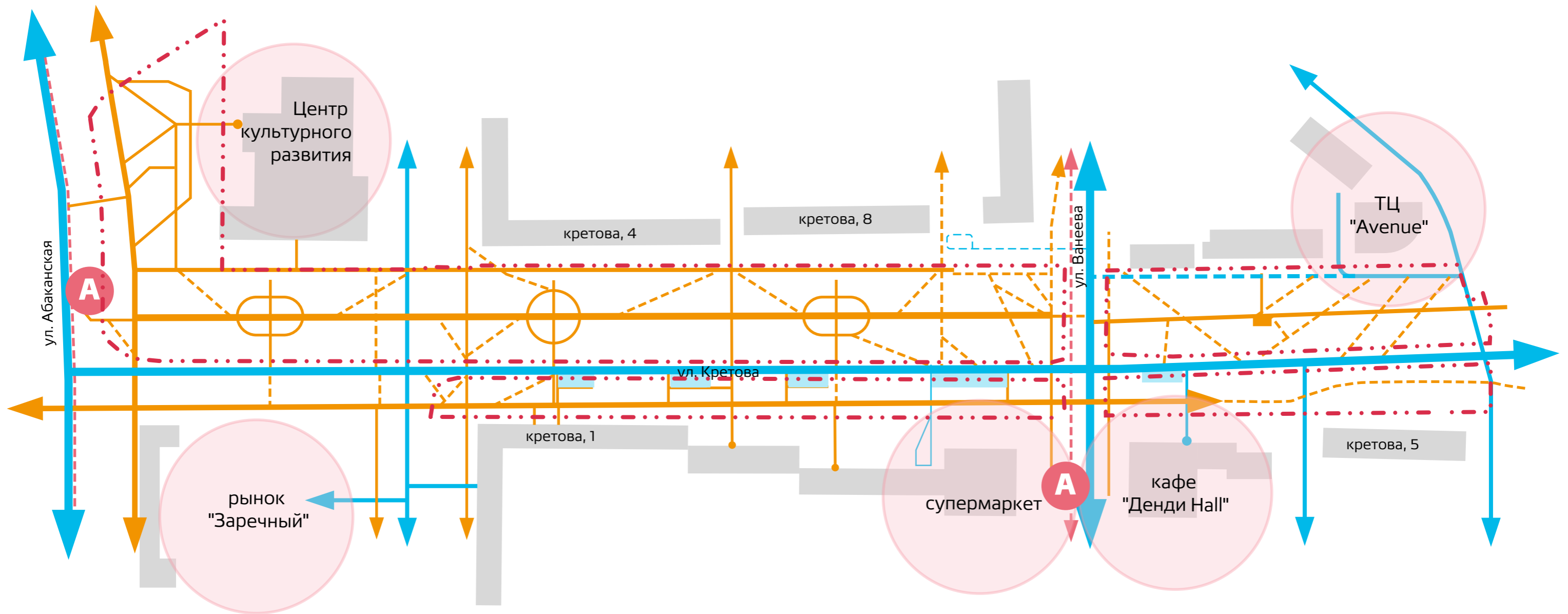
26.



- Условные обозначения:
- █ транспортная сеть
 - █ тихая зона
 - █ активная зона
 - █ объекты притяжения

Улица Кретова планировочно делится на три части:
 Первая - нежилая, состоящая из объектов культуры и торговли.
 Вторая - жилая.
 Третья - смешенного функционала.

Каждая часть влияет на аллею Кретова. Так на жилой территории не может появиться площадка, характеризующаяся большим уровнем шума. На нежилой части могут разместиться площадки, работающие на вовлечение жителей (как к объектам обслуживания, так и к аллее). Участок смешенного использования (состоит из жилья, кафе и магазинов) может разместить уличные столики или зону отдыха



Условные обозначения:

- транспортная сеть
- пешеходная сеть
- ментальные пути
- точки притяжения
- маршрут общественного транспорта
- A остановки общественного транспорта
- парковки
- неблагоустроенные территории

Территория представляет собой линейный бульвар вдоль улицы, площадью 2,3 га.

Границы аллеи сформированы Центром культурного развития, рынком "Заречный", жилыми домами, жилыми домами с помещениями в первых этажах под магазины и кафе.

Аллея завершается ул. Абаканской по которой идет основной транспортный поток, в том числе общественный транспорт.

В настоящее время аллея имеет регулярную структуру, состоящую из округлых форм; сеть неорганизованных (ментальных) путей и часть вовсе неблагоустроенных территорий.

Из-за разрушения бордюрного камня в некоторых частях теряется граница между озеленением и дорогой / тротуаром. Сейчас основной транзит аллеи не соединен с окружающими его пространствами, является небезопасным и в некоторых частях отталкивающим.

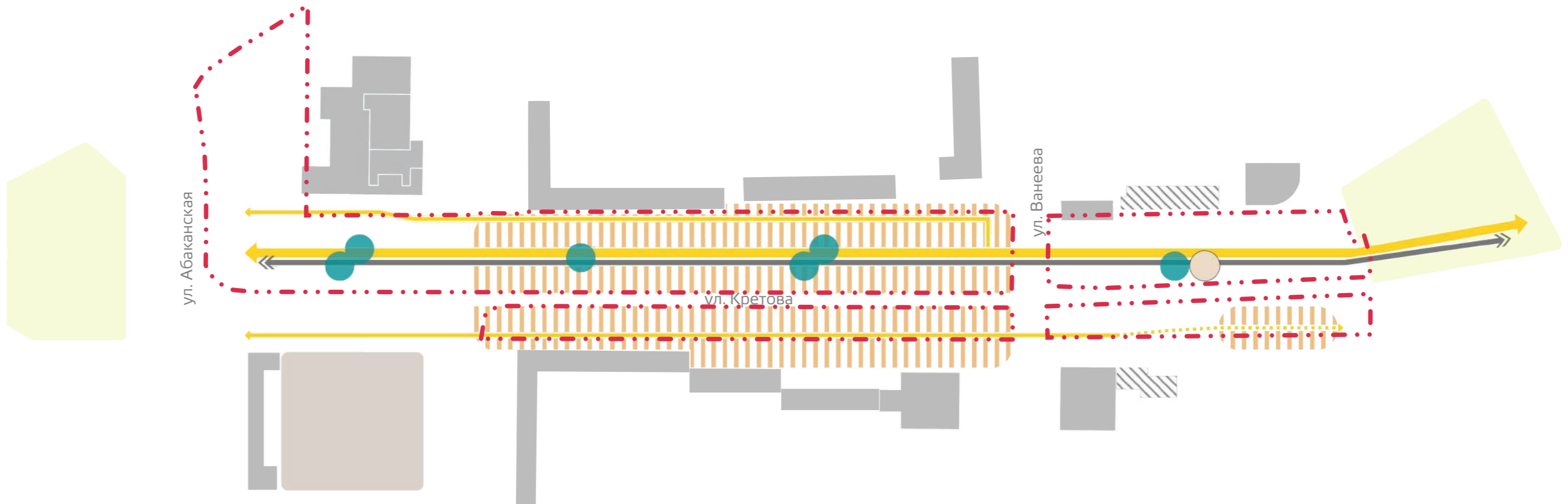
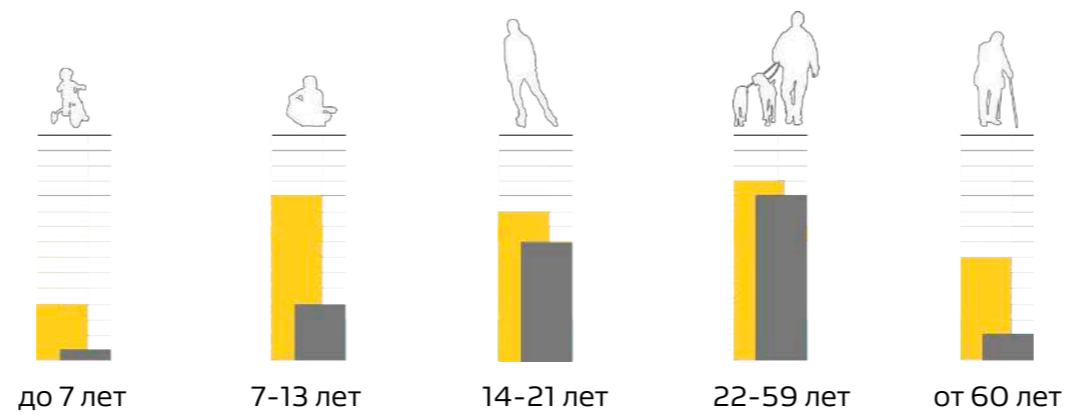


Схема функционального использования территории



Функциональное наполнение территории



Количество человек относительно 100% населения в каждой социальной группе в зависимости от времени суток (день|ночь)

Связывая два крупных функционально насыщенных узла (сквер у Часовни и сквер у музыкальной школы), сегодня территория функционально представляет собой общее линейное пешеходное пространство, с прямыми транзитными путями и несколькими зонами отдыха со скамьями на протяжении всей аллеи. Территория также пользуется спросом у владельцев домашних животных и велосипедистов.

Территория используется каждой возрастной категорией населения: дети дошкольного возраста (до 7), школьники (7-12), подростки и молодые люди (13-21), взрослые и пожилые люди (22+).

Для определения основных проблем, задач и функций территории и пожеланий жителей был проведен Урбан-форум 19.08.2020.

По итогам были получены эскизные схемы функционального зонирования от жителей и множество полезных комментариев, в форуме приняли 17 человек, которые работали в 2 группах.

Проблемы территории:

- Мало урн
- Плохой внешний вид
- Плохое состояние покрытия
- Мало форм активностей
- Плохое освещение
- Отсутствие туалета
- Нехватка информационно-выставочных пространств
- Выгул собак

Желаемые элементы благоустройства:

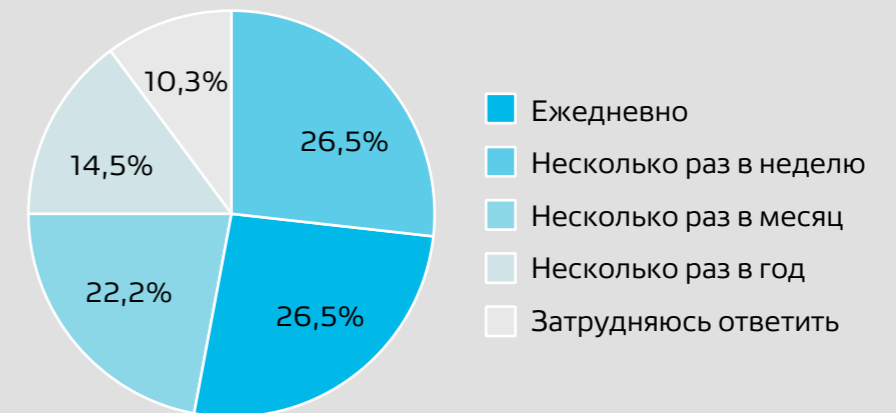
- Покрытие
- Урны и лавочки
- Освещение
- Информационные стенды
- Арт-объекты
- Туалет
- Проезды
- Навигация

Облако ассоциаций

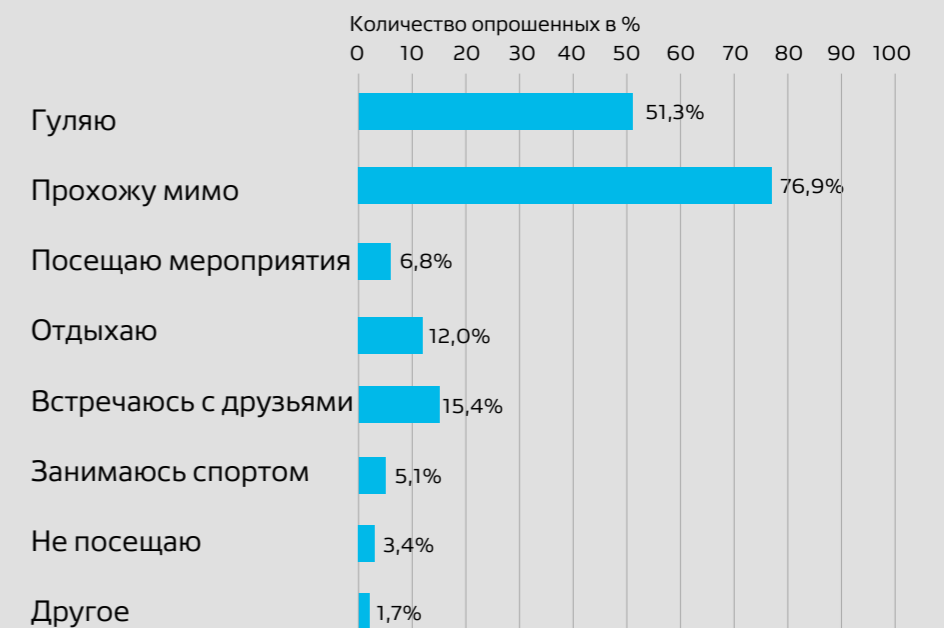


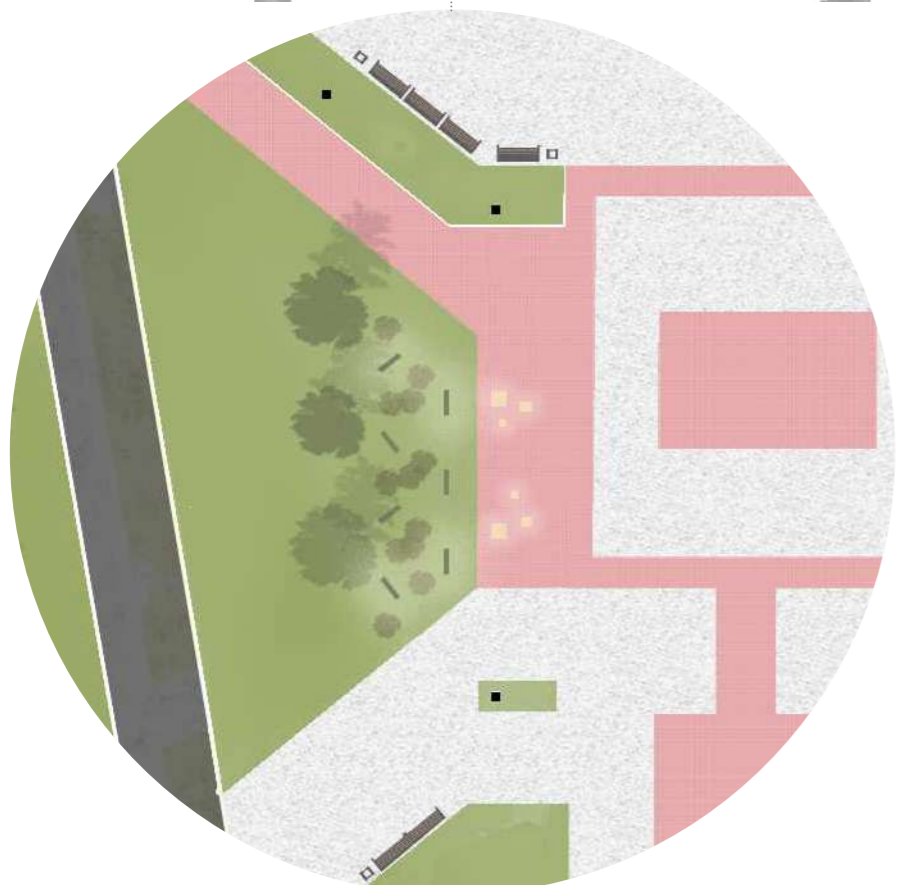
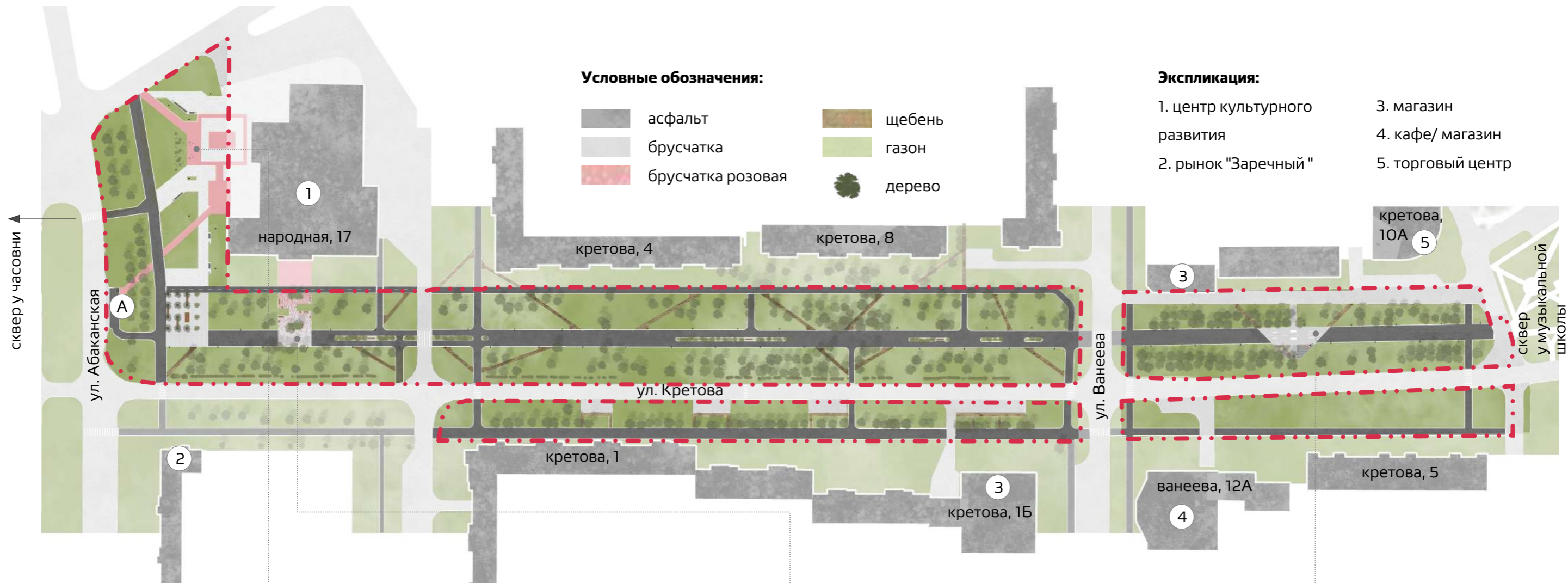
Также проводилось анкетирование жителей, в котором приняли участие 234 респондента разных возрастных групп. По данным анкет были выявлены существующие проблемы и сформулированы пожелания по изменению территории.

Как часто Вы посещаете территорию аллеи?

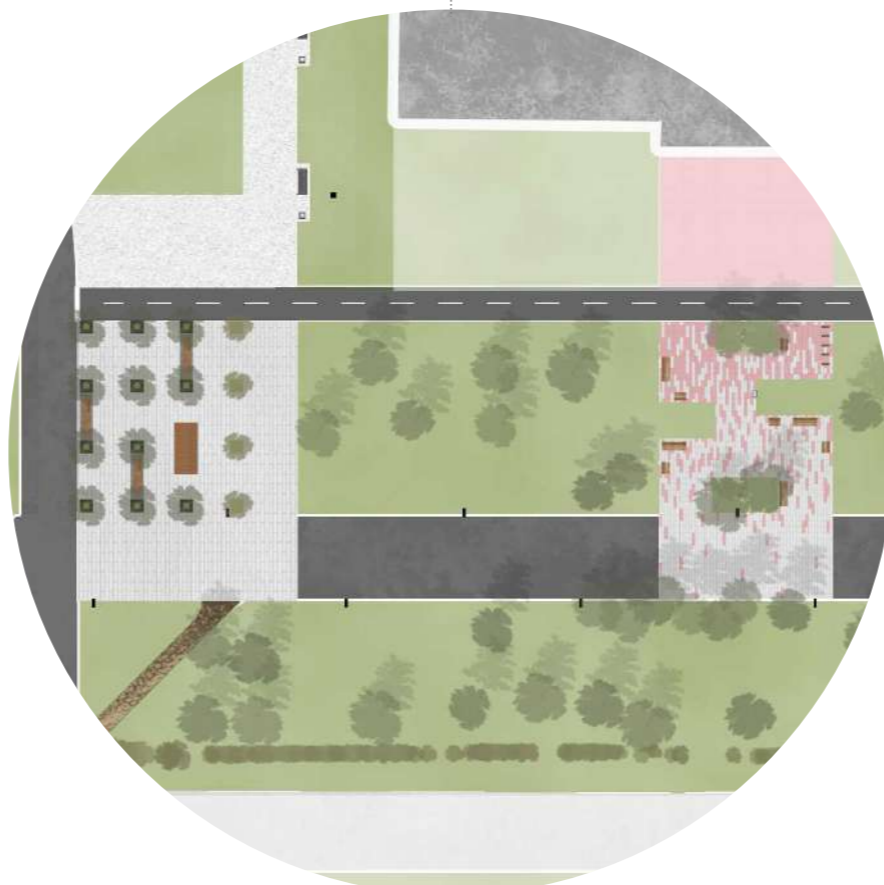


С какой целью Вы чаще всего посещаете территорию?

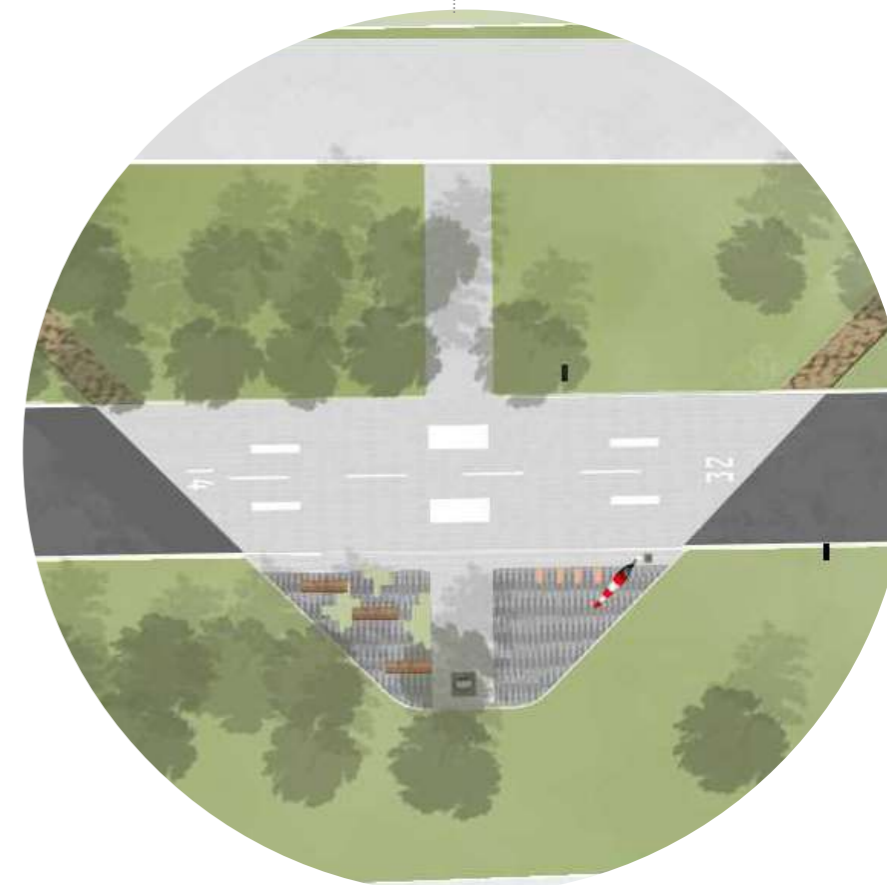




Фотозона



Зона отдыха



Мемориальное пространство им. С.И. Кретова

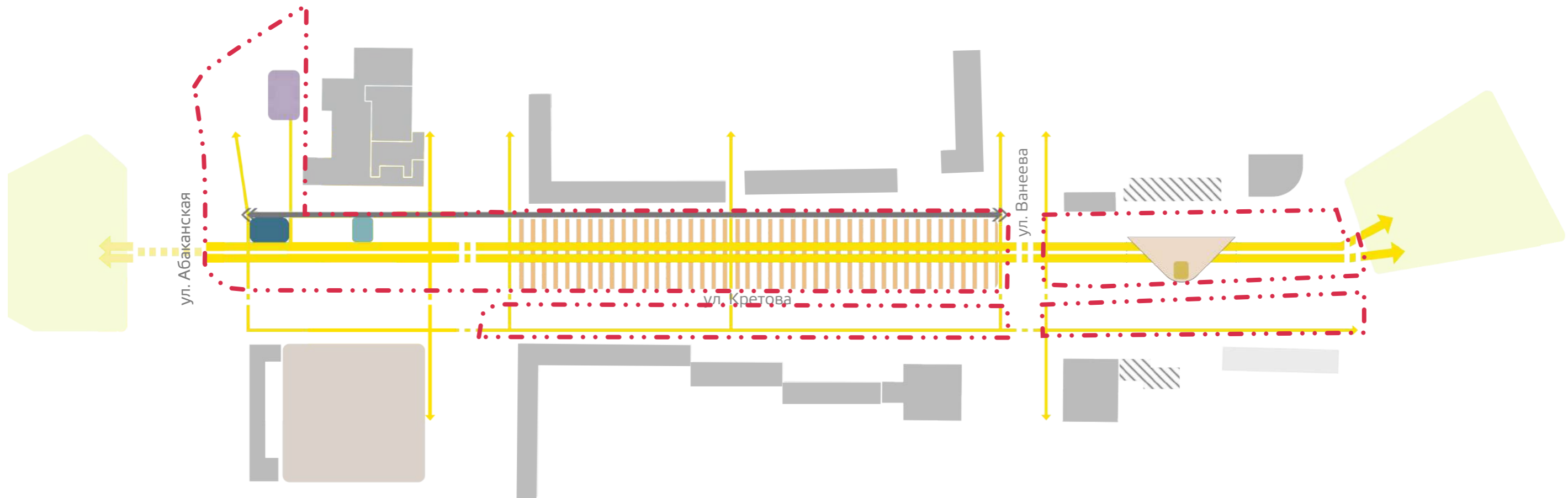
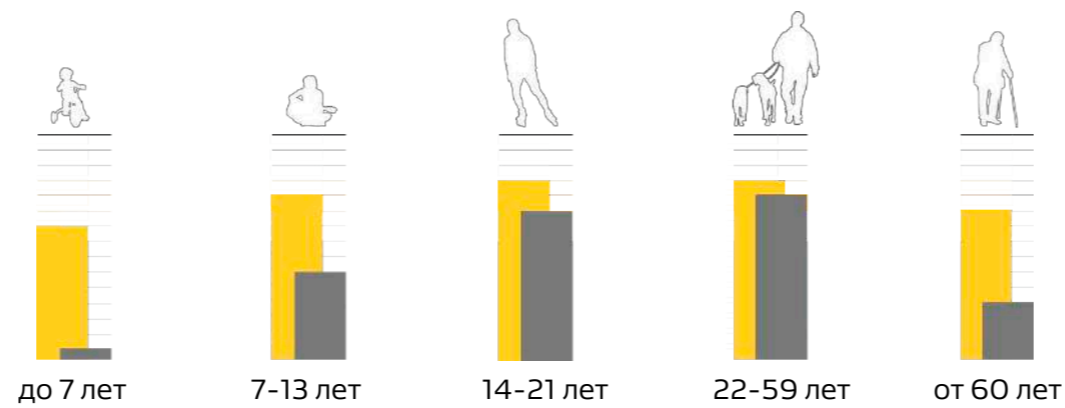


Схема функционального использования территории



Функциональное наполнение территории

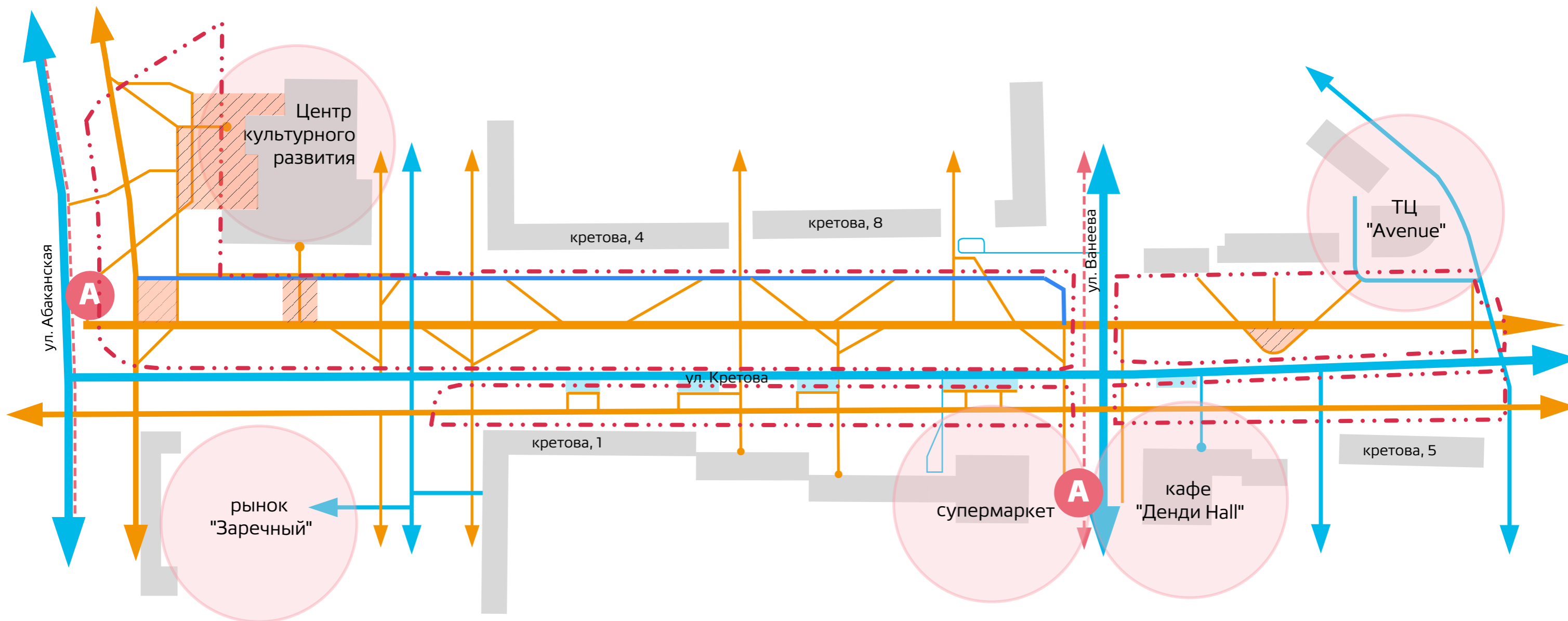


Количество человек относительно 100% населения в каждой социальной группе в зависимости от времени суток (день|ночь)

На основе существующих функций и пожеланий жителей было выполнено проектное функциональное зонирование, состоящее из следующих площадок:

- информационная зона у памятника героя С.И. Кретьова
- несколько зон отдыха со скамьями и злаковым озеленением
- мемориальная зона

Благодаря узловому распределению зон пространство приобретет новый комфортный и безопасный облик



Условные обозначения:

- транспортная сеть
- пешеходная сеть
- велодорожка
- площадки
- точки притяжения
- маршрут общественного транспорта
- A остановки общественного транспорта
- парковки

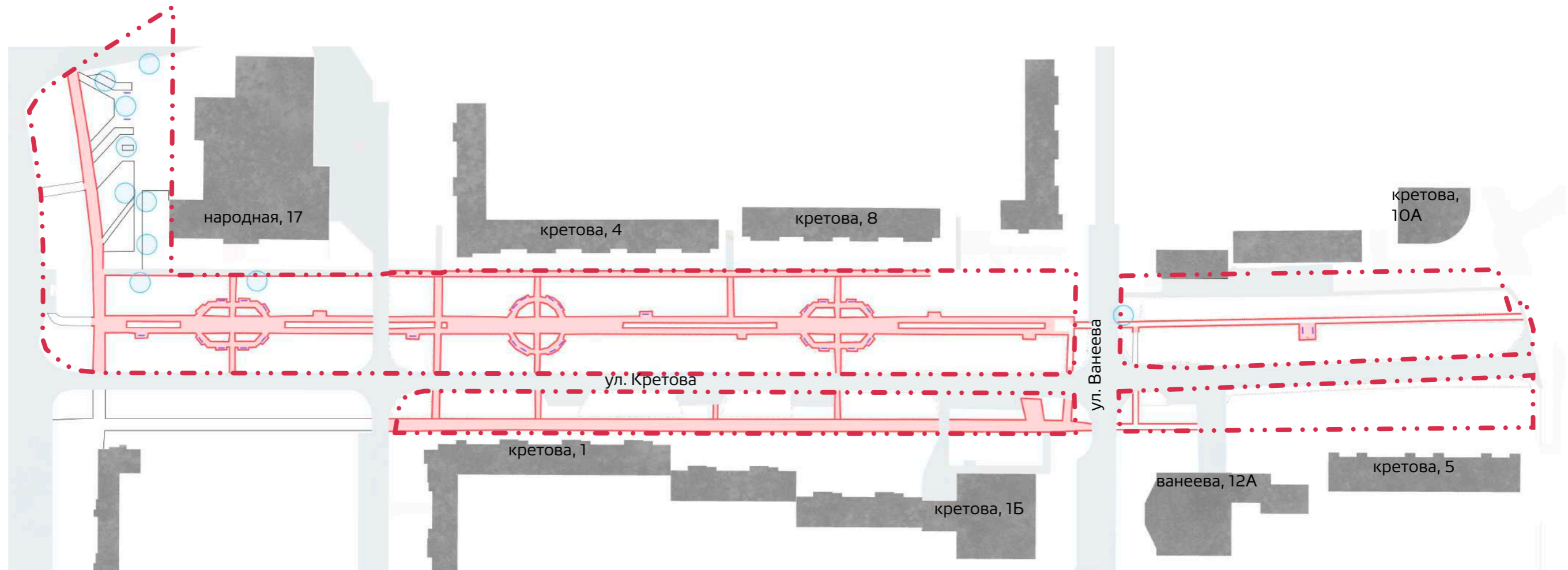
Существующие ментальные пути движения были модернизированы и выполнены в виде дорожек из щебня шириной 1,5 метра.

Второстепенные пути соединяют основные узловые точки с транзитами, площадками, другими необходимыми объектами.

Покрытия на основных транзитах было обновлено и выпрямлено.

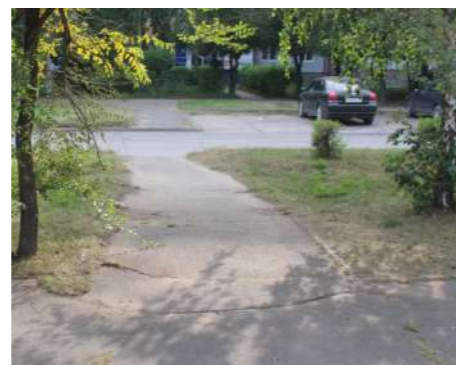
Транспортное движение по ул. Абаканская, ул. Ванеева и ул. Кретьова остается неизменным, парковочные места не добавляются.

Предполагается, что на перекрестках ул. Кретьова с улицами местного значения будут устроены пешеходные переходы с нерегулируемым движением.



Условные обозначения:

- - - границы проектирования
- фрезерование асфальта/ 5 104 м²
- демонтаж бортового камня/ 374 м²
- демонтаж опоры освещения/ 10 шт



ФРЕЗЕРОВАНИЕ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ И ДЕМОНТАЖ БОРТОВОГО КАМНЯ

На территории есть места с плохим состоянием покрытия. Большая часть бортовых камней разрушается или разрушена. Земля и газон со временем занимают место асфальта



ДЕМОНТАЖ БЕТОННЫХ И ДЕРЕВЯННЫХ СКАМЕЙ

(На схеме не учтены) Сейчас скамьи в плохом состоянии. Многие деревянные скамьи вовсе не пригодны к эксплуатации



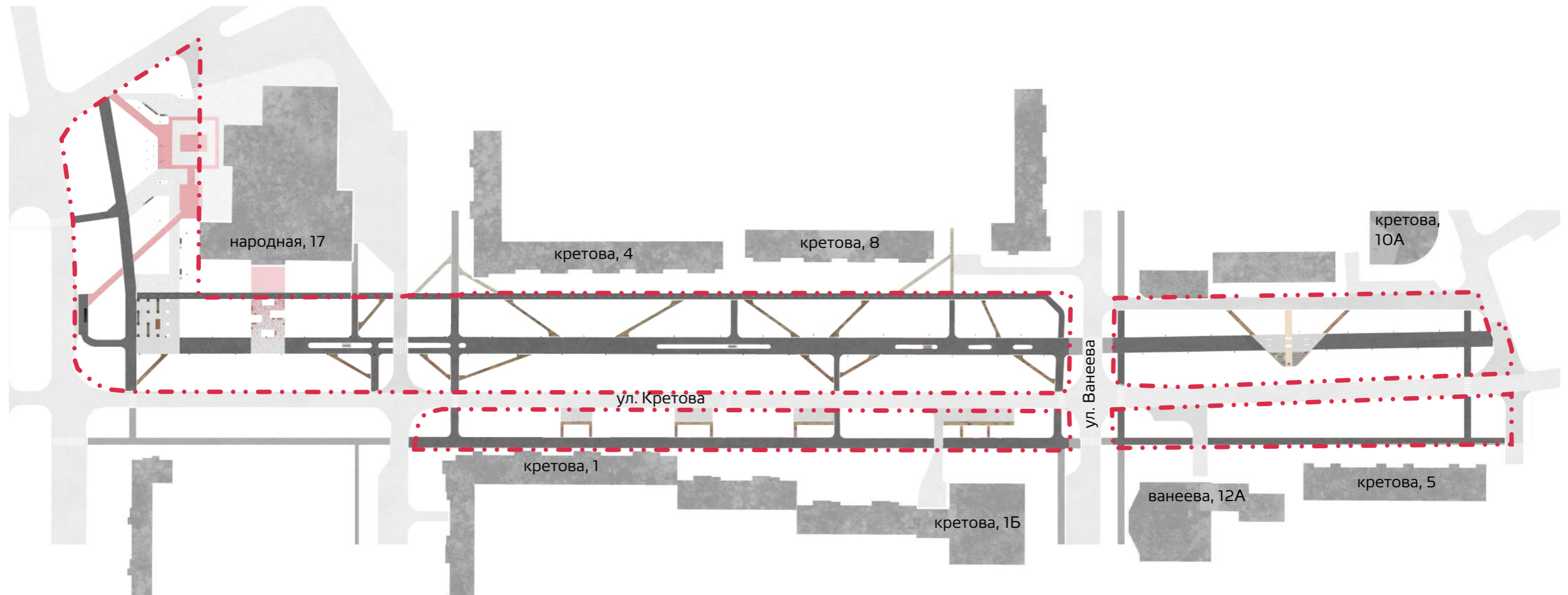
ДЕМОНТАЖ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ

Убираются фонари возле центра культурного развития и заменяются на используемые в проекте. А так же часть бетонных опор вдоль основного транзита



ДЕМОНТАЖ УРН

(На схеме не учтены) Представляют собой неэстетичные маловместимые металлические емкости



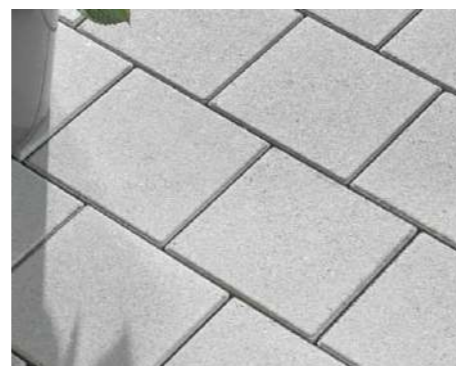
Условные обозначения:

-  границы проектирования
-  Брусчатка бавария черная/ 33 м²
-  Брусчатка бульвар светлая/ 569 м²
-  Брусчатка каре/ 163 м²
-  Брусчатка бульвар цветная/ 90 м²
-  Брусчатка домино цветная (сущ)
-  Асфальт/ 5 396 м²
-  Щебень/ 556 м²



БРУСЧАТКА "БУЛЬВАР"

Брусчатка такого типа используется для мощения площадок у основного транзита. Применяется в светлых и темных тонах



БРУСЧАТКА "КАРЕ"

Такая брусчатка используется как ось площадки с памятником



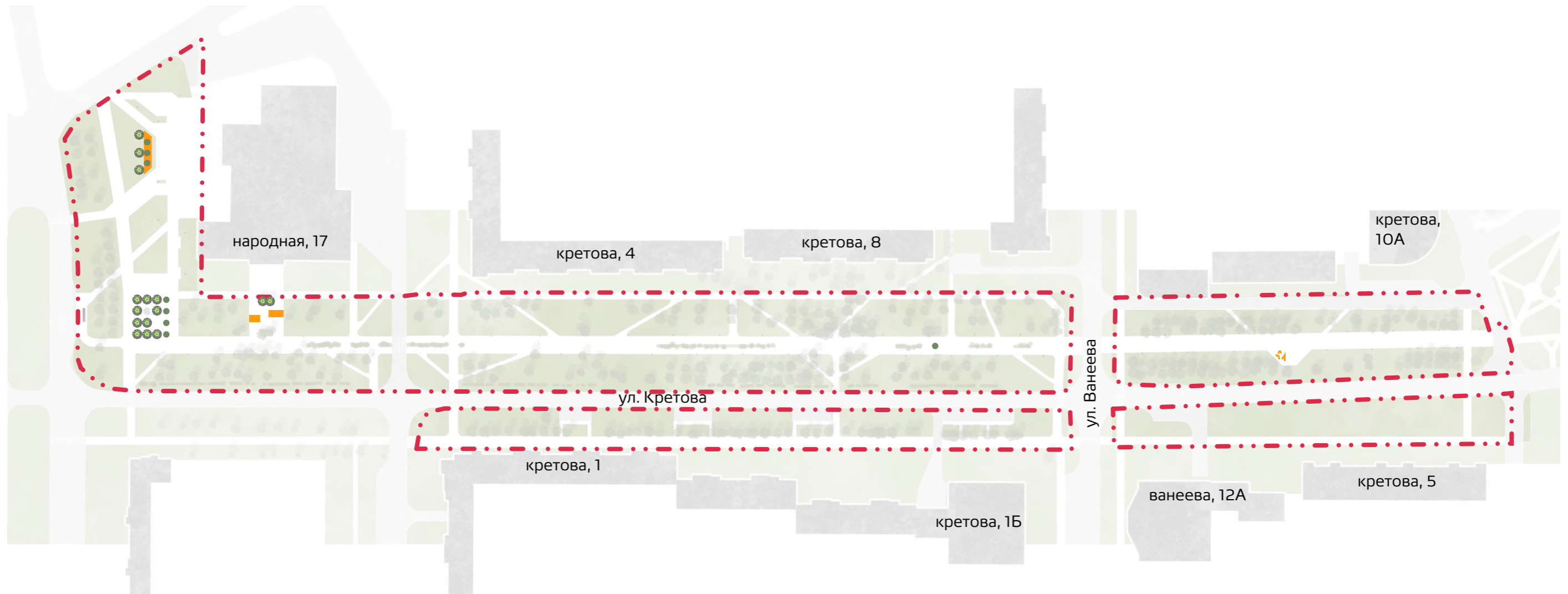
ЩЕБЕНЬ

Для мощения тропинок используется щебеночное покрытие. Оно приятно и хорошо сочетается с окружающей средой



МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТ

Используется на основных транзитах и велодорожке. На участках пересечений потоков покрывается краской



Условные обозначения:

- - - границы проектирования
- кустарник/ 8 шт
- дерево/ 15 шт
- посадки многолетников / 77 м²



ИРИС БОЛОТНЫЙ

Неприхотлив, в культуре отлично развивается, растёт быстро и размножается легко. Высота зависит от его вида и находится в диапазоне от (0,6 до 1,2) м. Цветение начинается ближе к концу июня и продолжается около месяца.



ВЕРОНИКА ВАЙТ

Высота кустика – 30-40 см, стебли, в основном, одиночные. Растение приживается на любом участке. Растение одинаково хорошо растёт в освещённом месте и в полутени.



АСТИЛЬБА

В летний период растение обладает кудрявой зеленью и декоративными соцветиями. Высота кустарника зависит от его вида и находится в диапазоне от 10 см до 2 м.







ВЯЗ ШЕРШАВЫЙ

Быстрорастущее дерево от 25 до 40 м высотой с густой широкоокруглой кроной. Листья обратнойцевидные, крупные, 8-17 см длиной. Довольно засухоустойчив. Хорошо стриётся.



Условные обозначения:

-  границы проектирования
-  существующие освещение
-  уличный фонарь /50 шт
-  светодиодная брусчатка /21 шт
-  болларды /15 шт
-  заливающая подсветка /1 шт



LV-INTEGRATED TYPE-B

Г-образный светильник, интегрированный в опору. Используются для освещения основного транзита аллеи.



LV-FLOW TYPE A1

Прожектор отвечает за заливающую подсветку стендов, выделяет светом отдельные архитектурные объекты, обеспечивает общее освещение



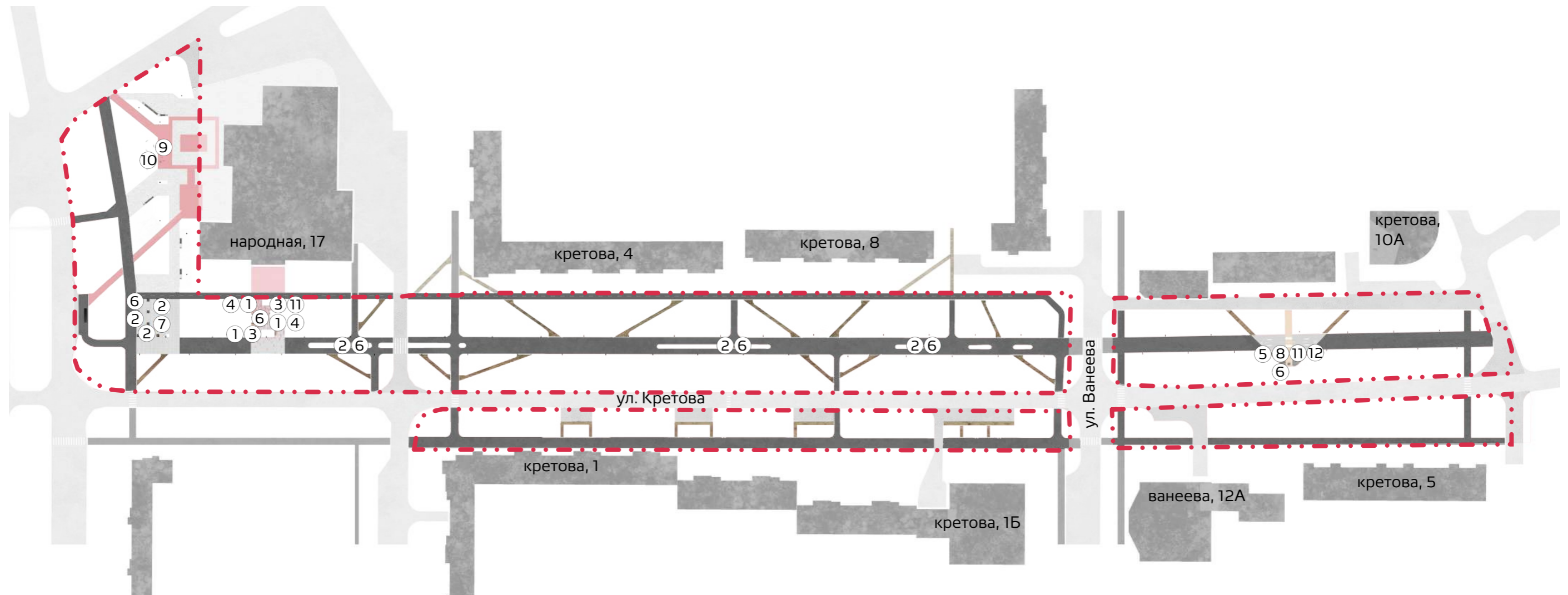
LV-CROSS

Используются как элементы локальной уличной подсветки: задают объем пространства, выполняют навигационную функцию, акцентируют внимание на зонах отдыха и элементах благоустройства



СВЕТОДИОДНАЯ БРУСЧАТКА

Используется в качестве декоративной подсветки зоны памятника, создавая впечатление взлетной полосы



1. Скамья Diva standart
4 шт



2. Скамья Diva L
6 шт



3. Скамья-стул Diva Stool
2 шт



4. Скамья-стул без спинки
Diva Stool 3 шт



5. Скамья Pabe
4 шт



6. Урна Pun
8 шт



7. Пергола с качелями
3 шт



8. Информационный стенд
1 шт



9. Куб с подсветкой
6 шт



10. Зеркало со светодиодами
7 шт



11. Велопарковка
9 шт



12. Ветроуказатель
1 шт



Линейность пространства позволит жителям комфортно гулять, а уютные камерные площадки отдохнуть, позаниматься рабочими делами на открытом воздухе, либо покататься на качелях. Зимой транзит, отведенный под велодорожку может использоваться как лыжня. Так же есть возможность организовать выставку снежных и ледяных скульптур







	№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
Демонтаж	1	Бортовой камень 80 мм.	м.пог.	620	262	162 192
	2	Асфальтовое покрытие 50 мм.	м²	5104	40	202 118
	3	Демонтаж бетонной опоры	шт.	3	3 021	9 063
	4	Демонтаж металлической опоры	шт.	7	709	4 960
	5	Демонтаж бетонной брусчатки	м²	66	79	5 258
				Итого		383 591
Устройство покрытий	№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
	1	Брусчатое покрытие	м²	855	1850	1 191 296
	2	Асфальтобетонное покрытие	м²	5 396	1046	5 646 604
	3	Брусчатое покрытие (повторное использование)	м²	62	1000	62 100
	4	Площадка из щебня	м²	556	697	387 783
	5	Пластиковый борт	м.пог.	721	679	489 776
	6	Бортовой камень 80 мм.	м.пог.	3349	1105	3 699 416
7	Бортовой камень 150 мм.	м.пог.	87	1387	120 842	
				Итого		11 975 658
Озеленение	№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
	1	Деревья	шт.	15	20 000	300 000
	2	Кустарники	шт.	8	6 505	52 037
	3	Многолетники	м²	77	2 875	222 253
4	Газон обыкновенный	м²	94	354	33 382	
				Итого		607 672
Освещение	№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
	1	Светильник на опоре 4,5 м.	шт.	50	38 280	1 914 000
	2	Болларды	шт.	15	20 280	304 200
	3	Led-брусчатка	шт.	21	999	20 979
	4	Заливающая подсветка	шт.	1	13 800	13 800
	5	Закладные для торшеров	шт.	50	4 950	247 500
	6	Закладные для болардов	шт.	15	2 900	43 500
	7	Куб 600x600	шт.	2	13 049	26 098
	8	Куб 400x400	шт.	2	7 549	15 098
	9	Куб 200x200	шт.	2	4 149	8 298
10	Зеркало 0,5x2м	шт.	7	5 112	53 676	
				Итого (вкл. монтаж)		3 798 700
Малые архитектурные формы	№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
	1	Скамья (Diva L)	шт.	6	69 960	419 760
	2	Скамья (Diva standart)	шт.	4	56 520	226 080
	3	Скамья-стул (Diva stool)	шт.	2	37 680	75 360
	4	Скамья-стул без спинки (Diva stool)	шт.	3	33 600	100 800
	5	Скамья (Pabe)	шт.	4	48 480	193 920
	6	Урны (PUN)	шт.	8	22 800	182 400
	7	Качели парковые	шт.	1	180 000	180 000
	8	Велопарковка	шт.	9	4 500	40 500
	9	Стенд	шт.	1	25 000	25 000
	10	Ветроуказатель	шт.	1	14 500	14 500
11	Приствольная решетка	шт.	12	10 300	123 600	
				Итого (вкл. монтаж)		1 678 835

Итоговая сумма по разделам

18 390 781

Технико-экономические показатели и баланс территории

S проектирования = 23 000 кв.м 100%

Существующее состояние

S озеленения = 17 322 кв.м 75 %

S покрытия дорожек = 6 690 кв.м 21 %

S проездов и парковки = 1 012 кв.м 4 %

Количество зеленых насаждений

Деревья 344 шт

Кустарники 242 шт

Проектное решение

S озеленения = 15 181 кв.м 66 %

S брусчатого покрытия = 855 кв.м 4 %

S асфальтированного покрытия = 5 396 кв.м 24 %

S проездов и парковки = 1 012 кв.м 4 %

S мелкозернистого щебня = 556 кв.м 2 %

Количество зеленых насаждений

Деревья 359 шт

Кустарники 250 шт